

M/S GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LTD(IN LIQUIDATION)

CA. Mahalingam Suresh Kumar
Liquidator

SALE NOTICE UNDER IBC,2016

M/s. GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Reg. off: No. 33, Paper Mills Road, Hemavathy Complex, II Floor, Perambur, Chennai – 600 011

Liquidator: Mahalingam Suresh Kumar / (IP Reg.No: IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)

Liquidator Address: SPP Insolvency Professionals LLP, 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers,
Huzur Road, Coimbatore- 641018.

Email: gfpl.liq@gmail.com / **Contact No. +91 94888-10404**

E- Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of Auction:

11th February 2026 at 11:00 AM to 03.00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of assets and properties owned by **M/s. Ganga Foundations Private Limited (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: IA/(IBC)/80/CHE/2023 in IBA/870/2020 dated 15th March, 2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount last date	Bid Increment Amount
BATCH - I			
LOT 1: Sale of Corporate Debtor as a Going concern [E-Auction time for Lot 1 – 11:00 AM to 12:00 PM]	Rs. 34,04,00,000 /- (INR Thirty-Four Crore Four Lakh Only)	Rs. 3,40,40,000/- (on or before 09 th February 2026, 7:00 PM)	Rs. 5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
BATCH - II			
LOT 2: Immovable & Movable Properties of Spectrum Mall situated at: Spectrum the Grand Venus Mall [Approximately 50% share] 114A & 114B, paper Mills Road, Gopal Colony, Perambur, Chennai – 600 011 [E-Auction time for Lot 2 – 12.30 PM to 01.30 PM]	Rs.29,76,00,000/- (INR Twenty-Nine Crore Seventy Six Lakh Only)	Rs. 2,97,60,000/- (on or before 09 th February 2026, 7:00 PM)	Rs. 5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
LOT 3: Vacant Land at Market Street Situated at : (32.68 cents) Old Door No. 30, New Door No., 30/1, Market Street, Perambur, Comprised in Survey Numbers: 29/1, 29/5 & 31/1, Ward No. 01, Block No. 06, Siruvallur Village, Perambur Taluk, Chennai-600 011 [E-Auction time for Lot 3 – 02.00 PM to 03.00 PM]	Rs. 2,86,00,000/- (INR Two Crore Eighty Six Lakh Only)	Rs. 28,60,000/- (on or before 09 th February 2026, 7:00 PM)	Rs. 5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)

Liquidator Office: M/s. SPP & Co., Chartered Accountants, 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore- 641018. Ph: +91 73730 52341, E: msureshkumar@icai.org, cirp@sppgroups.com,

M/S GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LTD(IN LIQUIDATION)

CA. Mahalingam Suresh Kumar
Liquidator

Date of Inspection: All working days (from 10 AM to 4:00 PM) with prior intimation to the liquidator.

Last Date for PQ/EOI / Bid Document Submission for all Lots: 09th February 2026, on or before 7.00 PM

EMD Payment: 09th February 2026, on or before 7.00 PM.

Note: For details regarding individual assets under litigation and encumbrances, please refer to the detailed e-auction document.

Terms and Conditions of the E-Auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances BAANKNET portal <https://baanknet.com>
2. The auction comprises of 2 batches, the corporate debtor is sold as going concern in batch 1 and the individual assets are being auctioned in different lots in Batch 2. In case if there are no bidders for Batch 1, E-auction of Batch 2 will be conducted. Bids shall be submitted in BAANKNET portal <https://baanknet.com> in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance>
3. The successful bidder may seek relief under **Section 32A** of the IBC through the Hon’ble NCLT, subject to applicable conditions. [The liquidator will provide necessary support/assistance for the same].

Date: 09th January 2026

Place: Coimbatore

CA Mahalingam Suresh Kumar, Liquidator.
IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217
Ph no. +91-94888 10404 [/gfpl.liq@gmail.com](mailto:gfpl.liq@gmail.com)

NOTE: The auction sale notice was published on 10.01.2026 in the following newspapers:

1. The Hindu- Chennai Edition
2. Dinamani- Chennai Edition

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016**M/s. GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)**

Reg. off: No. 33, Paper Mills Road, Hemavathy Complex, II Floor, Perambur, Chennai – 600 011

Liquidator : Mahalingam Suresh Kumar / (IP Reg.No: IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)
Liquidator Address : SPP Insolvency Professionals LLP, 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore- 641018. E-mail : gfpl.liq@gmail.com / Contact No. +91 94888-10404

E- Auction Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016**Date and Time of Auction : 11th February 2026 at 11:00 AM to 03.00 PM****(With unlimited extension of 5 minutes each)**

Sale of assets and properties owned by M/s. Ganga Foundations Private Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: IA/(IBC)/80/CHE/2023 in IBA/870/2020 dated 15th March, 2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount last date	Bid Increment Amount
BATCH - I			
LOT 1: Sale of Corporate Debtor as a Going concern [E-Auction time for Lot 1 – 11:00 AM to 12:00 PM]	Rs.34,04,00,000 /- (INR Thirty-Four Crore and Four Lakhs Only)	Rs.3,40,40,000/- (on or before 9th February 2026, 7:00 PM)	Rs. 5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
BATCH - II			
LOT 2 : Immovable & Movable Properties of Spectrum Mall situated at : Spectrum the Grand Venus Mall [Approximately 50% share] 114 A & 114 B, Paper Mills Road, Gopal Colony, Perambur, Chennai - 600 011 [E-Auction time for Lot 2 – 12.30 PM to 01.30 PM]	Rs.29,76,00,000/- (INR Twenty-Nine Crore Seventy Six Lakhs Only)	Rs. 2,97,60,000/- (on or before 9th February 2026, 7:00 PM)	Rs. 5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
LOT 3: Vacant Land at Market Street Situated at : (32.68 cents) Old Door No. 30, New Door No., 30/1, Market Street, Perambur, Comprised in Survey Numbers: 29/1, 29/5 & 31/1, Ward No. 01, Block No. 06, Siruvallur Village, Perambur Taluk, Chennai-600 011 [E-Auction time for Lot 3 – 02.00 PM to 03.00 PM]	Rs. 2,86,00,000/- (INR Two Crore Eighty Six Lakhs Only)	Rs. 28,60,000/- (on or before 9th February 2026, 7:00 PM)	Rs. 5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)

Date of Inspection : All working days (from 10.00 AM to 4:00 PM) with prior intimation to the liquidator.**Last Date for PQ/EOI / Bid Document Submission for all Lots :** 09.02.2026 on or before 7.00 PM**EMD Payment :** 09.02.2026, on or before 7.00 PM.**Note :** For details regarding individual assets under litigation and encumbrances, please refer to the detailed e-auction document.**Terms and Conditions of the E-Auction are as under:**

- E-Auction** will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances BAANKNET portal <https://baanknet.com>
- The auction comprises of 2 batches, the corporate debtor is sold as going concern in batch 1 and the individual assets are being auctioned in different lots in Batch 2. In case if there are no bidders for Batch 1, E-auction of Batch 2 will be conducted. Bids shall be submitted in BAANKNET portal <https://baanknet.com> in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance>
- The successful bidder may seek relief under Section 32A of the IBC through the Hon'ble NCLT, subject to applicable conditions.[The liquidator will provide necessary support/assistance for the same].

Date : 9th January 2026

Place : Coimbatore

CA Mahalingam Suresh Kumar, Liquidator.

IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217

Ph no. +91-9488810404 /gfpl.liq@gmail.com

திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி விற்பனை அறிவிப்பு
M/s.கங்கா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
(கலைப்பு நடைமுறையின் கீழ் உள்ளது)
பதிவு அலுவலகம் : 33, பேப்பர் மில் ரோடு, ஹெமாவதி காம்ப்ளக்ஸ், உவது தளம்,
பெரம்பூர், சென்னை - 600 011

கலைப்பு அலுவலர் : மஹாலிங்கம் சுரேஷ் குமார் /
 (IP Reg.No: IBBI/PA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)
கலைப்பு அலுவலரின் முகவரி : M/s. SPP Insolvency Professionals LLP, 2- வது தளம், CODISSIA,
 G.D. நாயுடு டவர்ஸ், ஹூகர் ரோடு, கோயமுத்தூர் - 641 018
 Email : gpl.liq@gmail.com தொலைபேசி எண் : +91 94888-10404

திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி
மின் ஏலம் மூலம் சொத்துக்கள் விற்பனை

மின் ஏலம் நடைபெறும் நாள் : 11.2.2026 (புதன்கிழமை)
நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

மார்ச் 15, 2023 தேதியிட்ட IBA/870/2020 இல் IA/(IBC)/80/CHE/2023 என்ற உத்தரவின்படி, சென்னை மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயத்தால் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பாளர், கலைப்பு எஸ்டேட்டின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் M/s.கங்கா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்) நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான சொத்துக்களின் விற்பனை. இந்த விற்பனை கீழே கையொப்பமிட்டவரால் <https://baanknet.com> என்ற மின்னணு ஏல தளம் மூலம் செய்யப்படும்.

சொத்தின் விவரம்	நீர்ணமிக்கப்பட்ட விலை (in Rs.)	முன் வைப்பு தொகை கட்ட கடைசி தேதி	ஏல உயர்வு மடங்கு (in Rs.)
BATCH - I			
LOT 1 : கடனாளர் நிறுவனத்தை ஓர் முழு நிறுவனமாக விற்பனை [லாட் 1-க்கான மின் ஏல நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை]	Rs.34,04,00,000/- (ரூ.முப்பத்தி நான்கு கோடியே நான்கு லட்சம் மட்டும்)	Rs.3,40,40,000/- 9.2.2026 மாலை 7.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு	Rs.5,00,000/- (ரூ.ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
BATCH - II			
LOT 2 : ஸ்பெக்ட்ரம் மாலின் அசையா மற்றும் அசையும் சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடம். ஸ்பெக்ட்ரம் திராண்ட் வினஸ் மால் [திராயாமாக 50% பங்கு] 114A & 114B, பேப்பர் மில்ஸ் சாலை, கோபால் காலனி, பெரம்பூர், சென்னை - 600 011 லாட் 2-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 12.30 மணி முதல் 1.30 மணி வரை	Rs.29,76,00,000/- (ரூ.இருபத்து ஒன்பது கோடியே எழுபத்தி ஆறு லட்சம் மட்டும்)	Rs.2,97,60,000/- 9.2.2026 மாலை 7.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு	Rs.5,00,000/- (ரூ.ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
LOT 3 : மார்க்கெட் தெருவில் காலி இடம். நிலம் அமைந்துள்ள இடம் : (32.68 சென்ட்) பழைய கதவு எண் 30, புதிய கதவு எண் 30/1, மார்க்கெட் தெரு, பெரம்பூர். சர்வே எண் : 29/1, 59/5 & 31/1, வார்டு எண் 01, பிளாக் எண் 06, சிறுவள்ளூர் கிராமம், பெரம்பூர் தாலூகா, சென்னை - 600 011 லாட் 3-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 2.00 மணி முதல் 3.00 மணி வரை	Rs.2,86,00,000/- (ரூ.இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)	Rs.28,60,000/- 9.2.2026 மாலை 7.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு	Rs.5,00,000/- (ரூ.ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

சொத்தை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : கலைப்பு அதிகாரிக்கு முன்சுட்டிய அறிவிப்பின் பேரில் வாரத்தின் அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 வரை P0/E01 /ஏல விண்ணப்பத்திற்கான கடைசி தேதி : 9.2.2026 அன்று மாலை 7.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பு.

EMD தொகைக்கான கடைசி தேதி : 9.2.2026 மாலை 7.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பு. தனிப்பட்ட சொத்துக்கள் மீது உள்ள வழக்குகள் மற்றும் வில்லங்கங்களுக்கான விவரங்களை அறிய விரிவான மின் ஏல ஆவணத்தைப் பார்க்கவும்.

மின் ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்டவாறு :

- மின்னணு ஏலம் 'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' என்ன உள்ளதோ அதன்படி, 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்' மற்றும் 'எவ்வித மாற்று செய்யப்படும் இன்றி' என்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படும். மேற்படி விற்பனை எந்த விதமான வாரண்ட்டுகளோ இன்டெம்னிட்டிகளோ இல்லாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர் M/s PSB அலையன்ஸ்ஸஸ் BAANKNET போர்ட்டல் <https://baanknet.com> மூலம் நடத்தப்படுகிறது.
- ஏலத்தில் 2 தொகுதிகள் உள்ளன. கார்ப்பரேட் கடனாளி தொகுதி 1-இல் நடப்பு நிறுவனமாக விற்கப்படுகிறது. மற்றும் தனிப்பட்ட சொத்துக்கள் தொகுதி 2-இல் வெவ்வேறு லாட்டுகளாக ஏலம் விடப்படுகின்றன. தொகுதி 1-க்கு ஏலதாரர்கள் இல்லையென்றால், தொகுதி 2-ன் மின்னணு ஏலம் நடத்தப்படும். ஏலங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் BAANKNET போர்ட்டல் <https://baanknet.com> இல் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். முழுமையான மின்-ஏல செயல்முறையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் ஏலப்படிவத்தை <https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance> என்ற இணையதளத்தில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்யலாம்.
- வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர், பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மாண்புமிகு NCLT மூலம் IBC இன் பிரிவு 32A இன் கீழ் நிவாரணம் பெறலாம். (கலைப்பாளர் அதற்குத் தேவையான ஆதரவு/ உதவியை வழங்குவார்).

CA. மஹாலிங்கம் சுரேஷ் குமார், கலைப்பு அலுவலர்
 IBBI/PA-001/IP-P00110/2017-2018/10217
 Ph no. +91-9488810404 /gpl.liq@gmail.com

நாள் : 9.1.2026
 இடம் : கோயமுத்தூர்