

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE

For Slump Sale of the Assets of BLUEFERN VENTURES PRIVATE LIMITED (in Liquidation) ("Corporate Debtor") under Regulation 32(b) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 along with five Plots of Land owned by Ms. ONGMU BHUTIA ("Personal Guarantor" i.r.t. Corporate Debtor) under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9 of the Security Enforcement Rules, 2002.

Jointly Issued By :

Liquidator : Ms. SUDHA SARMA (IBBI/PA-002/IP-N01251/2022-2023/14266)
SUDHA & Associates, 185, M.R.D. Road, Bamunimaidam, Guwahati 781021, Assam
Phone No : 9864050249; Email : liquidator.bluefern@gmail.com

AND

Secured Financial Creditor : BANK OF BARODA (erstwhile Dena Bank),
represented by its Authorised Officer Mr. Prakash Agrawal, Chief Manager,
Avani Heights, 1st Floor, 59A, Chowringhee Road, Kolkata-700020, West Bengal,
Email : samkol@bankofbaroda.co.in, Phone No : 7980531671

Notice is hereby given to the public in general, including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors(s)/ Mortgagees, for Slump Sale of the entire Assets of the Corporate Debtor consisting of a Hotel cum Commercial Building situated at Damthang Road, Namchi, South Sikkim, PIN : 737135, along with all Plant & Machineries, Furniture & Fixtures and Other Assets installed/ lying therein AND the entire part and parcel of the following Plots of Land at Khatian No : 1136; Revenue Block : Namchi Bazar; Revenue Circle : Bomtar; Sub-Division : Namchi; District : South Sikkim, owned by the Personal Guarantor and mortgaged to the Secured Financial Creditor, upon which the above stated building of the Corporate Debtor is constructed :

- Plot No. 4/585 measuring 0.1500 Hectare;
- Plot No. 4/1090 measuring 0.0278 Hectare;
- Plot No. 5/1091 measuring 0.0135 Hectare;
- Plot No. 6/1092 measuring 0.0035 Hectare; and
- Plot No. 3 measuring 0.3412 Hectare (Open Land).

Reserve Price	EMD	Incremental Bid Value	Auction Date & Time
Rs. 14,20,00,000/- (Rupees Fourteen Crore Twenty Lakh only)	Rs. 1,42,00,000/- (Rupees One Crore Forty Two Lakh only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)	5th February, 2026 10:00 A.M. to 02:30 P.M.

NOTE 1 : The Hon'ble National Company Law Tribunal, Guwahati Bench by Order dated 21.08.2025 passed in IA(IBC)/17/GB/2025 has permitted to combine Assets of the Corporate Debtor including its Hotel cum Commercial Building with the five Plots of Land owned by the Personal Guarantor and mortgaged to Bank of Baroda sell it as a composite asset through joint auction.

NOTE 2 : All above assets will be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis.

Particulars	Timelines
Submission of eligibility document such as Requisite Forms, Affidavit and Undertaking, Declaration etc., by the Prospective Bidder as per the Process Information Document	4th January, 2026 to 3rd February, 2026
Inspection period	4th January, 2026 to 3rd February, 2026
Last date for submission of EMD	3rd February, 2026 up to 11.30 PM
Date & Time of E-Auction	5th February, 2026 10 A.M. to 2:30 P.M.

Terms and Conditions of the e-auction are as under:

- The complete e-auction process document containing details of the properties, online e-auction bid form, declaration and undertaking forms, general terms and conditions of e-auction sale are available on website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> or www.baanknet.com.
- In case of any dispute regarding the e-auction, the decision of the Liquidator and the Authorised Officer of the Bank shall be final and binding.
- The sale shall be conducted under the applicable provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and SARFAESI Act, 2002, as may be applicable in respect to the relevant assets.
- All the part and parcel of land owned by Personal Guarantors are mortgaged to Secured Financial creditor Bank of Baroda. The bank has taken symbolic possession of the same under SARFAESI Act 2002.
- Intending bidders shall conduct independent due diligence at their own cost regarding the ownership, title and any outstanding dues related to the property, including local taxes, electricity, water charges or other liabilities before participating in the e-auction and satisfy themselves accordingly. They are mandatorily required to comply with the requirement of the land laws as prevalent in the State of Sikkim in respect to their eligibility to purchase the property.
- All statutory dues/ attendant charges/ other dues relating to the respective asset/ property including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the successful bidder.
- It is clarified that the invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator and Authorised Officer to effectuate the sale. The Liquidator and Authorised Officer have the right to extend/ defer/ cancel/ modify/ delete any of the terms and conditions in the interest of the liquidation process.
- Detailed terms and conditions of auction sale under SARFAESI is available at: <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction>. In case of any clarifications, please contact the undersigned at liquidator.bluefern@gmail.com.

Sd/- Sd/-
Sudha Sarma Prakash Agrawal
Liquidator Authorised Officer
Bank of Baroda

Place : Guwahati
Date : 04.01.2026 IBBI/PA-002/ IP-N01251/2022-2023/14266

Business Standard

www.business-standard.com

Business Standard KOLKATA | MONDAY, 5 JANUARY 2026

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE

For Slump Sale of the Assets of BLUEFERN VENTURES PRIVATE LIMITED (in Liquidation) ("Corporate Debtor") under Regulation 32(b) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 along with five Plots of Land owned by Ms. ONGMU BHUTIA ("Personal Guarantor" i.r.t. Corporate Debtor) under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9 of the Security Enforcement Rules, 2002.

Jointly Issued By :

Liquidator : Ms. SUDHA SARMA (IBBI/PA-002/IP-N01251/2022-2023/14266)
SUDHA & Associates, 185, M.R.D. Road, Bamunimaidam, Guwahati 781021, Assam
Phone No : 9864050249; Email : liquidator.bluefern@gmail.com

AND

Secured Financial Creditor : BANK OF BARODA (Erstwhile Dena Bank),
represented by its Authorised Officer Mr. Prakash Agrawal, Chief Manager,
Avani Heights, 1st Floor, 59A, Chowringhee Road, Kolkata-700020, West Bengal,
Email : samkol@bankofbaroda.co.in, Phone No : 7980531671

Notice is hereby given to the public in general, including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors(s)/ Mortgagors, for Slump Sale of the entire Assets of the Corporate Debtor consisting of a Hotel cum Commercial Building situated at Damthang Road, Namchi, South Sikkim, PIN : 737135, along with all Plant & Machineries, Furniture & Fixtures and Other Assets installed/ lying therein, AND the entire part and parcel of the following Plots of Land at Khatian No : 1136; Revenue Block : Namchi Bazar; Revenue Circle : Bomtar; Sub-Division : Namchi; District : South Sikkim, owned by the Personal Guarantor and mortgaged to the Secured Financial Creditor, upon which the above stated building of the Corporate Debtor is constructed :

- Plot No. 4/585 measuring 0.1500 Hectare;
- Plot No. 4/1090 measuring 0.0278 Hectare;
- Plot No. 5/1091 measuring 0.0135 Hectare;
- Plot No. 6/1092 measuring 0.0035 Hectare; and
- Plot No. 3 measuring 0.3412 Hectare (Open Land).

Reserve Price	EMD	Incremental Bid Value	Auction Date & Time
Rs. 14,20,00,000/- (Rupees Fourteen Crore Twenty Lakh only)	Rs. 1,42,00,000/- (Rupees One Crore Forty Two Lakh only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)	5th February, 2026 10:00 A.M. to 02:30 P.M.

NOTE 1 : The Hon'ble National Company Law Tribunal, Guwahati Bench by Order dated 21.08.2025 passed in IA(IBC)/17/GB/2025 has permitted to combine Assets of the Corporate Debtor including its Hotel cum Commercial Building with the five Plots of Land owned by the Personal Guarantor and mortgaged to Bank of Baroda sell it as a composite asset through joint auction.

NOTE 2 : All above assets will be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis.

Particulars	Timelines
Submission of eligibility document such as Requisite Forms, Affidavit and Undertaking, Declaration etc., by the Prospective Bidder as per the Process Information Document	4th January, 2026 to 3rd February, 2026
Inspection period	4th January, 2026 to 3rd February, 2026
Last date for submission of EMD	3rd February, 2026 up to 11.30 PM
Date & Time of E-Auction	5th February, 2026 10 A.M. to 2:30 P.M.

Terms and Conditions of the e-auction are as under:

- The complete e-auction process document containing details of the properties, online e-auction bid form, declaration and undertaking forms, general terms and conditions of e-auction sale are available on website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> or www.baanknet.com.
- In case of any dispute regarding the e-auction, the decision of the Liquidator and the Authorised Officer of the Bank shall be final and binding.
- The sale shall be conducted under the applicable provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and SARFAESI Act, 2002, as may be applicable in respect to the relevant assets.
- All the part and parcel of land owned by Personal Guarantors are mortgaged to Secured Financial creditor Bank of Baroda. The bank has taken symbolic possession of the same under SARFAESI Act 2002.
- Intending bidders shall conduct independent due diligence at their own cost regarding the ownership, title and any outstanding dues related to the property, including local taxes, electricity, water charges or other liabilities before participating in the e-auction and satisfy themselves accordingly. They are mandatorily required to comply with the requirement of the land laws as prevalent in the State of Sikkim in respect to their eligibility to purchase the property.
- All statutory dues/ attendant charges/ other dues relating to the respective asset/ property including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the successful bidder.
- It is clarified that the invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator and Authorised Officer to effectuate the sale. The Liquidator and Authorised Officer have the right to extend/ defer/ cancel/ modify/ delete any of the terms and conditions in the interest of the liquidation process.
- Detailed terms and conditions of auction sale under SARFAESI is available at: <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction>. In case of any clarifications, please contact the undersigned at liquidator.bluefern@gmail.com.

Place : Guwahati
Date : 04.01.2026

Sd/-
Sudha Sarma
Liquidator

Sd/-
Prakash Agrawal
Authorised Officer
Bank of Baroda

IBBI/PA-002/ IP-N01251/2022-2023/14266

SIKKIM EXPRESS

OF THIS LAND, FOR ITS PEOPLE



Good Morning Sikkim, today is SUNDAY, 04 JANUARY, 2026 ■ REGD NO. WB/SKM/02/2021-2023 VOL. L NO. 03 ■ RNI No. RN 40962/1990 ■ www.sikkimexpress.com ■ ₹ 5.00

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE

For Slump Sale of the Assets of BLUEFERN VENTURES PRIVATE LIMITED (in Liquidation) ("Corporate Debtor") under Regulation 32(b) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 along with five Plots of Land owned by Ms. ONGMU BHUTIA ("Personal Guarantor" i.r.t. Corporate Debtor) under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9 of the Security Enforcement Rules, 2002.

Jointly Issued By :

Liquidator : Ms. SUDHA SARMA (IBBI/IPA-002/IP-N01251/2022-2023/14266)
SUDHA & Associates, 185, M.R.D. Road, Bamunimaidam, Guwahati 781021, Assam
Phone No : 9864050249; Email : liquidator.bluefern@gmail.com

AND

Secured Financial Creditor : BANK OF BARODA (Erstwhile Dena Bank),
represented by its Authorised Officer Mr. Prakash Agrawal, Chief Manager,
Avani Heights, 1st Floor, 59A, Chowringhee Road, Kolkata-700020, West Bengal,
Email : samkol@bankofbaroda.co.in, Phone No : 7980531671

Notice is hereby given to the public in general, including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors(s)/ Mortgagors, for Slump Sale of the entire Assets of the Corporate Debtor consisting of a Hotel cum Commercial Building situated at Damthang Road, Namchi, South Sikkim, PIN : 737135, along with all Plant & Machineries, Furniture & Fixtures and Other Assets installed/ lying therein, AND the entire part and parcel of the following Plots of Land at Khatian No : 1136; Revenue Block : Namchi Bazar; Revenue Circle : Bomtar; Sub-Division : Namchi; District : South Sikkim, owned by the Personal Guarantor and mortgaged to the Secured Financial Creditor, upon which the above stated building of the Corporate Debtor is constructed :

- Plot No. 4/585 measuring 0.1500 Hectare;
- Plot No. 4/1090 measuring 0.0278 Hectare;
- Plot No. 5/1091 measuring 0.0135 Hectare;
- Plot No. 6/1092 measuring 0.0035 Hectare; and
- Plot No. 3 measuring 0.3412 Hectare (Open Land).

Reserve Price	EMD	Incremental Bid Value	Auction Date & Time
Rs. 14,20,00,000/- (Rupees Fourteen Crore Twenty Lakh only)	Rs. 1,42,00,000/- (Rupees One Crore Forty Two Lakh only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)	5th February, 2026 10:00 A.M. to 02:30 P.M.

NOTE 1 : The Hon'ble National Company Law Tribunal, Guwahati Bench by Order dated 21.08.2025 passed in IA(BC)/17/GB/2025 has permitted to combine Assets of the Corporate Debtor including its Hotel cum Commercial Building with the five Plots of Land owned by the Personal Guarantor and mortgaged to Bank of Baroda sell it as a composite asset through joint auction.

NOTE 2 : All above assets will be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis.

Particulars	Timelines
Submission of eligibility document such as Requisite Forms, Affidavit and Undertaking, Declaration etc., by the Prospective Bidder as per the Process Information Document	4th January, 2026 to 3rd February, 2026
Inspection period	4th January, 2026 to 3rd February, 2026
Last date for submission of EMD	3rd February, 2026 up to 11.30 PM
Date & Time of E-Auction	5th February, 2026 10 A.M. to 2:30 P.M.

Terms and Conditions of the e-auction are as under:

- The complete e-auction process document containing details of the properties, online e-auction bid form, declaration and undertaking forms, general terms and conditions of e-auction sale are available on website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> or www.baanknet.com.
- In case of any dispute regarding the e-auction, the decision of the Liquidator and the Authorised Officer of the Bank shall be final and binding.
- The sale shall be conducted under the applicable provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and SARFAESI Act, 2002, as may be applicable in respect to the relevant assets.
- All the part and parcel of land owned by Personal Guarantors are mortgaged to Secured Financial creditor Bank of Baroda. The bank has taken symbolic possession of the same under SARFAESI Act 2002.
- Intending bidders shall conduct independent due diligence at their own cost regarding the ownership, title and any outstanding dues related to the property, including local taxes, electricity, water charges or other liabilities before participating in the e-auction and satisfy themselves accordingly. They are mandatorily required to comply with the requirement of the land laws as prevalent in the State of Sikkim in respect to their eligibility to purchase the property.
- All statutory dues/ attendant charges/ other dues relating to the respective asset/ property including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the successful bidder.
- It is clarified that the invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator and Authorised Officer to effectuate the sale. The Liquidator and Authorised Officer have the right to extend/ defer/ cancel/ modify/ delete any of the terms and conditions in the interest of the liquidation process.
- Detailed terms and conditions of auction sale under SARFAESI is available at: <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction>. In case of any clarifications, please contact the undersigned at liquidator.bluefern@gmail.com.

Place : Guwahati
Date : 04.01.2026

IBBI/IPA-002/ IP-N01251/2022-2023/14266

Sd/-
Sudha Sarma
Liquidator

Sd/-
Prakash Agrawal
Authorised Officer
Bank of Baroda

संयुक्त ई-लिलामी बिक्री सूचना

दिवाल्यापन एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 अन्तर्गत ब्लुफर्न भेन्वर्स प्राइभेट लिमिटेड (दिवाला) ("कपोरेट कर्णी") को सम्पत्ति साथै सरफेजी ऐन, 2002 को धारा 13(4) अन्तर्गत सुथ्री ओड्डुसु भोटिया ("व्यक्तिगत म्यारेन्टर" आई.आर.टी कपोरेट कर्णी) को स्वामित्वमा रहेको पाँचवटा जग्गा, नियम 8(6) र सुरक्षा प्रवर्तन नियम, 2002 को नियम 9 अन्तर्गत बिक्रीको लागि।

संयुक्त रूपमा जारी:

परिसमापक: सुथ्री सुधा शर्मा (आईबीबीआई/आईपीए-002/आईपी-N01251/2022-2023/14266)
सुधा एण्ड एसोसिएट्स, 185, एम.आर.डी.रोड, बामुनीमैदम, गुवाहाटी 781021, असम
फोन नम्बर: 9864050249; ईमेल: liquidator.bluefern@gmail.com

सुरक्षित वित्तीय ऋणदाता: ब्यांक अफ बडौदा (पूर्व दिना ब्यांक), यसको अधिकृत अधिकारी श्री प्रकाश अग्रवाल, प्रमुख प्रबन्धक, अक्नी हाइट्स, पहिलो तल्ला, 59 ए, चौरंगी रोड, कोलकाता-700020, पश्चिम बङ्गालद्वारा प्रतिनिधित्व गरिएको,

ईमेल: samkol@bankofbaroda.co.in, फोन नम्बर: 7980531671

आम जनतासहित कपोरेट कर्णी र व्यक्तिगत जमानतकर्ता (हरू)/धितोकर्तालाई यो सूचना दिइन्छ, दक्षिण सिक्किमको नाम्ची, दामथाङ रोड, एथेन्मा भिल्लामा अवस्थित होटल कम कमर्सियल भवन, पिन: 737135, र त्यसमा जडान गरिएका सबै प्लान्ट र /यन्त्र, फर्निचर र फिक्स्चर र अन्य सम्पत्तिहरू, र खतियान नम्बर: 1136 मा रहेको निम्न जग्गाको सम्पूर्ण भाग र पार्सल सहितको कपोरेट कर्णीको सम्पत्ति बिक्रीको लागि रहेको छ। राजस्व ब्लक: नाम्ची बजार; राजस्व सर्कल: बुमटार; महकुमा: नाम्ची; जिल्ला: दक्षिण सिक्किम, व्यक्तिगत जमानतकर्ताको स्वामित्वमा रहेको र सुरक्षित वित्तीय ऋणदातालाई धितो राखिएको, जसमा कपोरेट कर्णीको माथि उल्लेखित भवन निर्माण गरिएको छ:

- प्लट नम्बर 4/585 मापन 0.1500 हेक्टर;
- प्लट नम्बर 4/1090 मापन 0.0278 हेक्टर;
- प्लट नम्बर 5/1091 मापन 0.0135 हेक्टर;
- प्लट नम्बर 6/1092 मापन 0.0035 हेक्टर; र
- प्लट नम्बर 3 मापन 0.3412 हेक्टर (खुल्ला जग्गा)।

आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धि बोली मूल्य	लिलामी मिति र समय
₹.14,20,00,000/- (रुपियाँ चौध करोड बिस लाख मात्र)	₹.1,42,00, 000/- (रुपियाँ एक करोड बयालिस लाख मात्र)	₹.5,00,000/- (रुपियाँ पाँच लाख मात्र)	5 फरवरी, 2026 बिहान 10:00 बजीदेखि दिउँसो 02:30 बजीसम्म

नोट 1: माननीय राष्ट्रिय कम्पनी कानून न्यायाधिकरण, गुवाहाटी पीठले 21.08.2025 को आदेश अनुसार आईए(आईबीसी)/17/GB/2025 मा पारित गरेको होटल कम व्यावसायिक भवन सहितको कपोरेट कर्णीको सम्पत्तिलाई व्यक्तिगत जमानतीको स्वामित्वमा रहेको पाँच प्लट जग्गासँग मिलाउन र संयुक्त लिलामी मार्फत समग्र सम्पत्तिको रूपमा बेचन अनुमति दिएको छ।

नोट 2: माथिका सबै सम्पत्तिहरू "जहाँ छ त्यही", "जस्तो छ त्यस्तै", "जे छ त्यही छ" र "दायित्वरहित" आधारमा बेचिनेछ।

विवरणहरू	समय सीमा
प्रक्रिया जानकारी कागजात अनुसार सम्भावित बोलपत्रदाताले आवश्यक फाराम, शपथपत्र र प्रतिबद्धता, घोषणापत्र आदि जस्ता योग्यता कागजातहरू पेश गर्ने अवधि	4 जनवरी, 2026 देखि 3 फरवरी 2026 सम्म
निरीक्षण अवधि	4 जनवरी, 2026 देखि 3 फरवरी 2026 सम्म
ईएमडी जमा गर्ने अन्तिम मिति	3 फरवरी, 2026 को साँझ 11.30 बजीसम्म
ई-लिलामीको मिति र समय	5 फरवरी, 2026 बिहान 10 बजीदेखि दिउँसो 2:30 बजीसम्म।

ई-लिलामीका नियम र शर्त यहाँ निम्न उल्लेख छन्:

- सम्पत्तिहरूको विवरण, अनलाइन ई-लिलामी बोली प्रपत्र, घोषणा र सम्झौता पत्र, ई-लिलामी बिक्रीका सामान्य नियम र शर्तहरूसहितको सम्पूर्ण ई-लिलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> वा www.baanknet.com मा उपलब्ध छ।
- ई-लिलामीको सम्बन्धमा कुनै पनि विवादको स्थितिमा, ब्यांकका प्राधिकृत अधिकारीसँग परामर्श गरी परिसमापकद्वारा लिइएको निर्णय अन्तिम र बाध्यकारी हुनेछ।
- बिक्री सम्बन्धित सम्पत्तिको सन्दर्भमा लागू हुने गरी, दिवाल्यापन र दिवाल्यापन संहिता, 2016 र सरफेजी ऐन, 2002 को लागू प्रावधानहरू अन्तर्गत गरिनेछ।
- व्यक्तिगत म्यारेन्टरको स्वामित्वमा रहेको भूमिको पूरा हिस्सा ब्यांक अफ बडौदामा धितो राखिएको छ। ब्यांकले सरफेजी अधिनियम 2002 अन्तर्गत यसको प्रतीकात्मक कब्जा लिएको छ।
- इच्छुक बोलपत्रदाताहरूले ई-लिलामीमा भाग लिनु अघि सम्पत्तिको स्वामित्व, स्वामित्व र स्थानीय कर, बिजुली, पानी शुल्क वा अन्य दायित्वहरू सहित सम्पत्तिसँग सम्बन्धित कुनै पनि बाँकी बक्यौताहरूको बारेमा आफ्नै खर्चमा स्वतन्त्र रूपमा उचित जाँचबुझ गर्नुपर्नेछ र तदनुसार आफूलाई सन्तुष्ट पार्नुपर्नेछ। सम्पत्ति खरिद गर्नको लागि उनीहरूले अनिवार्य रूपमा योग्यताको सम्बन्धमा सिक्किम राज्यमा प्रचलित भूमि कानूनको आवश्यकताहरू पालना गर्न आवश्यक छ।
- दर्ता शुल्क, स्ट्याम्प शुल्क, कर आदि सहित सम्बन्धित सम्पत्ति/सम्पत्तिसँग सम्बन्धित सबै वैधानिक बक्यौता / परिचर शुल्क/ अन्य बक्यौताहरू सफल बोलपत्रदाताले नै बहन गर्नुपर्नेछ।
- यहाँ स्पष्ट पारिन्छ, निम्नजगले सम्भावित बोलपत्रदाताहरूलाई आमन्त्रित गर्ने उद्देश्य राखेको छ र परिसमापक र अधिकृत अधिकारीको तर्फबाट बिक्री कार्यान्वयन गर्न कुनै पनि प्रकारको बाध्यकारी दायित्व सिर्जना गर्दैन। परिसमापक र अधिकृत अधिकारीलाई परिसमापन प्रक्रियाको हितमा कुनै पनि नियम र शर्तहरू विस्तार/स्थगन/रद्द/परिमार्जन/मेटाउने अधिकार छ।
- सरफेजीअन्तर्गत लिलामी बिक्रीको विस्तृत नियम र शर्तहरू <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> मा उपलब्ध छन्। कुनै स्पष्टीकरणको अवस्थामा, कृपया तल हस्ताक्षरकर्तालाई liquidator.bluefern@gmail.com मा सम्पर्क गर्नुहोस्।

हस्ताक्षर/-
स्थान: गुवाहाटी
मिति: 04.01.2026

सुधा शर्मा
परिसमापक
IBBI/IPA-002/IP-N01251/2022-2023/14266

हस्ताक्षर/-
प्रकाश अग्रवाल
प्राधिकृत अधिकारी
ब्यांक अफ बडौदा

যৌথ ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাল্কেটসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (লিকুইডেশন প্রক্রিয়া) রেগুলেশন, ২০১৬ এর রেগুলেশন ৩২(বি) এর অধীনে রুলফার্ন ভেঞ্চার্স প্রাইভেট লিমিটেডের (লিকুইডেশনে) ("কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা") সম্পদের মন্দা বিক্রয়ের জন্য, এবং সারফায়েসি আইন, ২০০২ এর ধারা ১৩(৪) এর অধীনে মেঃ ওংমু ডুটিয়া ("ব্যক্তিগত গ্যারান্টিয়ার" কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা) এর মালিকানাধীন পাঁচটি জমি, যা সিকিউরিটি এনফোর্সমেন্ট রুলস, ২০০২ এর নিয়ম ৮(৬) এবং নিয়ম ৯ এর সাথে পঠিত।

যৌথভাবে ইস্যু করেছে:

লিকুইডেটর: মিসেস সুধা শর্মা (IBBI/IPA-002/IP-N01251/2022-2023/14266)
সুধা অ্যান্ড অ্যাসোসিয়েটস, ১৮৫ এম আর ডি রোড, বামুনিমালজাম, গুয়াহাটি-৭৮১০২১,
আসাম ফোন নম্বর: ৯৮৬৪০৫০২৪৯; ইমেল: liquidator.bluefern@gmail.com
এবং

সুরক্ষিত আর্থিক ঋণদাতা: ব্যাংক অফ বারোদা (পূর্বতন দেনা ব্যাংক), এর প্রতিনিধিত্ব করছেন
অনুমোদিত অফিসার শ্রী প্রকাশ আগরওয়াল, চিফ ম্যানেজার,
অবনী হাইটস, ২য় তলা, ৫৯এ, চৌরঙ্গী রোড, কলকাতা-৭০০০২০, পশ্চিমবঙ্গ,
ইমেল: samkol@bankofbaroda.co.in, ফোন নম্বর: ৭৯৮০৫৩১৬৭১

এতদ্বারা কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা এবং ব্যক্তিগত জামিনদার/বন্ধকদাতা সহ সকলকে, কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার সম্পূর্ণ সম্পত্তি, যার মধ্যে রয়েছে নামটির দামধাং রোডে অবস্থিত একটি হোটেল ও বাণিজ্যিক ভবন, পিন ৭৩৭১৩৫, এবং সেখানে স্থাপিত/পড়া অন্যান্য সম্পদ, খতিয়ান নং: ১১৩৬, রাজস্ব ব্লক: নামটি বাজার, রাজস্ব সার্কেল বোমটার, উপ-বিভাগ: নামটি, জেলা দক্ষিণ সিকিমে নিম্নলিখিত জমির সম্পূর্ণ অংশ এবং অংশ, ব্যক্তিগত জামিনদারের মালিকানাধীন এবং সুরক্ষিত আর্থিক পাওনাদারের কাছে বন্ধক, যার উপরে উল্লিখিত ভবনটি বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে।

- প্লট নং ৪/৫৮৫, আয়তন ০.১৫০০ হেক্টর;
- প্লট নং ৪/১০৯০, আয়তন ০.০২৭৮ হেক্টর;
- প্লট নং ৪/১০৯১, আয়তন ০.০১৩৫ হেক্টর;
- প্লট নং ৬/১০৯২, আয়তন ০.০০৩৫ হেক্টর;
- প্লট নং ৩, আয়তন ০.৩৪১২ হেক্টর (খোলা জমি)

রিজার্ভ মূল্য	ইএমডি	বর্ধিত বিড মান	নিলামের তারিখ ও সময়
₹18,20,00,000/- (চৌদ্দ কোটি বিশ লক্ষ টাকা মাত্র)	₹1,82,00,000/- (এক কোটি বিয়াল্লিশ লক্ষ টাকা মাত্র)	₹5,00,000/- (পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র)	৫ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ সকাল ১০:০০ টা থেকে দুপুর ২:৩০ টা পর্যন্ত

দ্রষ্টব্য ১: মাননীয় জাতীয় কোম্পানি আইন টাইবুনালা, গুয়াহাটি বেঞ্চ, ২১.০৮.২০২৫ তারিখের আদেশ অনুসারে, আইএ(আইবিসি)/১৭/জিবি/২০২৫ অনুসারে গৃহীত, কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার সম্পত্তি, যার মধ্যে রয়েছে তার হোটেল কাম বাণিজ্যিক ভবন, ব্যক্তিগত জামিনদারের মালিকানাধীন ও ব্যাংক অফ বারোদার বন্ধকী পাঁচটি জমির প্লটের সাথে একত্রিত করার এবং যৌথ নিলামের মাধ্যমে একটি যৌগিক সম্পদ হিসাবে বিক্রি করার অনুমতি দিয়েছে।

দ্রষ্টব্য ২: উপরের সমস্ত সম্পদ "যেমন আছে যেখানে আছে", "যা আছে যেমন আছে", "যা কিছু আছে" এবং "বাদ ছাড়া" ভিত্তিতে।

বিবরণ	সময়কাল
প্রক্রিয়া তথ্য নথি অনুসারে সম্ভাব্য দরদাতা কর্তৃক যোগ্যতার নথি যেমন দরকারি ফর্ম, হস্তাক্ষর এবং অঙ্গীকারপত্র, যোগ্যপত্র ইত্যাদি জমা দেওয়া।	৪ জানুয়ারি, ২০২৬ থেকে ৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬
পরিদর্শন সময়	৪ জানুয়ারি, ২০২৬ থেকে ৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬
ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ	৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ রাত ১১.৩০ পর্যন্ত
ই-নিলামের তারিখ ও সময়	৫ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ বেলা ১০ টা থেকে বেলা ২.৩০

ই-নিলামের শর্তাবলী নিম্নরূপ:

- সম্পত্তির বিবরণ, অনলাইন ই-নিলাম বিড ফর্ম, যোগ্যপত্র এবং উদ্যোগের ফর্ম, ই-নিলাম বিক্রয়ের সাধারণ শর্তাবলী সম্বলিত সম্পূর্ণ ই-নিলাম প্রক্রিয়ার নথি <https://bbl.banknet.com/eauction-ibbi/home> অথবা www.banknet.com ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।
- ই-নিলাম সংক্রান্ত কোনও বিরোধের ক্ষেত্রে, ব্যাংকের লিকুইডেটর এবং অনুমোদিত কর্মকর্তার সিদ্ধান্ত নীতিগত এবং বাধ্যতামূলক হবে।
- বিক্রয়টি দেউলিয়া ও দেউলিয়া কোড, ২০১৬ এবং সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ এর প্রযোজ্য বিধান অনুসারে পরিচালিত হবে, যা প্রাসঙ্গিক সম্পদের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হতে পারে।
- সারফায়েসি আইন, ২০০২ এর অধীনে, কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার কাছে ব্যক্তিগত জামিনদারদের মালিকানাধীন সমস্ত জমির অংশ ব্যাংক অফ বারোদার কাছে বন্ধকী। সারফায়েসি আইন ২০০২ এর অধীনে ব্যাংকটি প্রতীকীভাবে জমি দখল করেছে।
- ইচ্ছুক দরদাতাদের ই-নিলাম অংশগ্রহণের আগে সম্পত্তির মালিকানা, স্বত্ব এবং স্থানীয় কর, বিদ্যুৎ, জলের চার্জ বা অন্যান্য দায় সহ সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত যেকোনো বকেয়া পাওনা সম্পর্কে তাদের নিজস্ব খরচে স্বাধীনভাবে যথাযথ পরীক্ষা-নিরীক্ষা করতে হবে এবং সেই অনুযায়ী নিজেদের সশুভ্র করতে হবে। সম্পত্তি ক্রয়ের যোগ্যতার ক্ষেত্রে সিকিম রাজ্যে প্রচলিত ভূমি আইনের প্রয়োজনীয়তা মেনে চলতে তাদের বাধ্যতামূলকভাবে বাধ্যতামূলক।
- নিবন্ধন চার্জ, স্ট্যাম্প ডিউটি, কর ইত্যাদি সহ সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত সমস্ত আইনগত পাওনা/অ্যাক্সেসেডেট চার্জ/অন্যান্য পাওনা সফল দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- স্পষ্ট করা হচ্ছে যে আমন্ত্রণপত্রটি সম্ভাব্য দরদাতাদের আমন্ত্রণ জানানোর উদ্দেশ্যে তৈরি করা হয়েছে এবং লিকুইডেটর এবং অনুমোদিত অফিসারের পক্ষ থেকে বিক্রয় কার্যকর করার জন্য কোনও ধরনের বাধ্যবাধকতা তৈরি করে না। লিকুইডেটর এবং অনুমোদিত অফিসারের লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার স্বার্থে যেকোনো শর্তাবলী বর্ধিত/স্থগিত/বাতিল/সংশোধন/মুছে ফেলার অধিকার রয়েছে।
- সারফায়েসি এর অধীনে নিলাম বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলী <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> এই টিকনায় পাওয়া যাবে। কোনও ব্যাখার ক্ষেত্রে, অনুগ্রহ করে liquidator.bluefern@gmail.com টিকনায় নিম্নস্বাক্ষরকারীর সাথে যোগাযোগ করুন।

স্থান: গুয়াহাটি
তারিখ: ০৪.০১.২০২৬

স্বা/-
সুধা শর্মা
লিকুইডেটর

স্বা/-
প্রকাশ আগরওয়াল
অনুমোদিত অফিসার
ব্যাংক অফ বারোদা

IBBI/IPA-002/IP-N01251/2022-2023/14266