

# M/S GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LTD(IN LIQUIDATION)

CA. Mahalingam Suresh Kumar  
Liquidator

## SALE NOTICE UNDER IBC,2016

### M/s. GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

**Reg. off:** No. 33, Paper Mills Road, Hemavathy Complex, II Floor, Perambur, Chennai – 600 011

**Liquidator:** Mahalingam Suresh Kumar / (IP Reg.No: IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)

**Liquidator Address:** SPP Insolvency Professionals LLP, 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers,  
Huzur Road, Coimbatore- 641018.

**Email:** [gfpl.liq@gmail.com](mailto:gfpl.liq@gmail.com) / **Contact No.** +91 94888-10404

### **E- Auction**

**Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016**

**Date and Time of Auction:**

**05<sup>th</sup> January 2026 at 11:00 AM to 03.00 PM**

**(With unlimited extension of 5 minutes each)**

Sale of assets and properties owned by **M/s. Ganga Foundations Private Limited (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: IA/(IBC)/80/CHE/2023 in IBA/870/2020 dated 15th March, 2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ebkray.in>

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount last date	Bid Increment Amount
<b>BATCH - I</b>			
<b>LOT 1:</b> Sale of Corporate Debtor as a Going concern* [E-Auction time for Lot 1 – 11:00 AM to 12:00 PM]	<b>Rs. 34,04,00,000 /-</b> (INR Thirty-Four Crore Four Lakh Only)	<b>Rs. 3,40,40,000/-</b> (on or before 02 <sup>nd</sup> January 2026, 5:00 PM)	<b>Rs. 5,00,000/-</b> (INR Five Lakhs Only)
<b>BATCH - II</b>			
<b>LOT 2: Immovable &amp; Movable Properties of Spectrum Mall situated at:</b> <b>Spectrum the Grand Venus Mall [Approximately 50% share]</b> 114A & 114B, paper Mills Road, Gopal Colony, Perambur, Chennai – 600 011 [E-Auction time for Lot 2 – 12.30 PM to 01.30 PM]	<b>Rs.29,76,00,000/-</b> (INR Twenty-Nine Crore Seventy Six Lakh Only)	<b>Rs. 2,97,60,000/-</b> (on or before 02 <sup>nd</sup> January 2026, 5:00 PM)	<b>Rs. 5,00,000/-</b> (INR Five Lakhs Only)
<b>LOT 3: Vacant Land at Market Street Situated at : (32.68 cents)</b> Old Door No. 30, New Door No., 30/1, Market Street, Perambur, Comprised in Survey Numbers: 29/1, 29/5 & 31/1, Ward No. 01, Block No. 06, Siruvallur Village, Perambur Taluk, Chennai-600 011 [E-Auction time for Lot 3 – 02.00 PM to 03.00 PM]	<b>Rs. 2,86,00,000/-</b> (INR Two Crore Eighty Six Lakh Only)	<b>Rs. 28,60,000/-</b> (on or before 02 <sup>nd</sup> January 2026, 5:00 PM)	<b>Rs. 5,00,000/-</b> (INR Five Lakhs Only)

Liquidator Office: M/s. SPP & Co., Chartered Accountants, 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore- 641018. Ph: +91 73730 52341, E: [msureshkumar@icai.org](mailto:msureshkumar@icai.org), [cirp@sppgroups.com](mailto:cirp@sppgroups.com),

# M/S GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LTD(IN LIQUIDATION)

CA. Mahalingam Suresh Kumar  
Liquidator

**Date of Inspection:** All working days (from 10 AM to 4:00 PM) with prior intimation to the liquidator.

**Last Date for PQ/EOI / Bid Document Submission for all Lots:** 02<sup>nd</sup> January 2026, on or before 5.00 PM

**EMD Payment:** 02<sup>nd</sup> January 2026, on or before 5.00 PM.

**Note:** For details regarding individual assets under litigation and encumbrances, please refer to the detailed e-auction document.

## **Terms and Conditions of the E-Auction are as under:**

1. **E-Auction** will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances eBKray portal <https://ebkray.in>
2. The auction comprises of 2 batches, the corporate debtor is sold as going concern in batch 1 and the individual assets are being auctioned in different lots in Batch 2. In case if there are no bidders for Batch 1, E-auction of Batch 2 will be conducted. Bids shall be submitted in eBKray portal <https://ebkray.in> in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance>
3. The successful bidder may seek relief under **Section 32A** of the IBC through the Hon’ble NCLT, subject to applicable conditions.[The liquidator will provide necessary support/assistance for the same].
4. Sale of CD as a Going Concern – Sale Certificate will be issued only after NCLT approval\*.  
On piecemeal sale of assets [Lot 2& Lot 3], Sale Certificate will be issued immediately upon receipt of 100% payment from the successful bidder.

Date: 03<sup>rd</sup> December 2025

Place: Coimbatore

CA Mahalingam Suresh Kumar, Liquidator.  
IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217  
Ph no. +91-94888 10404 [/gfpl.liq@gmail.com](mailto:gfpl.liq@gmail.com)

NOTE: The auction sale notice was published on 04.12.2025 in the following newspapers:

1. Times of India- Chennai Edition
2. Dinamani- Chennai Edition

**திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி விற்பனை அறிவிப்பு****M/s.கங்கா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்****(கலைப்பு நடைமுறையின் கீழ் உள்ளது)****பதிவு அலுவலகம் : 33, பேயர் மில் ரோடு, ஹேமாவதி காம்ப்ளக்ஸ், 2-வது தளம், பெரம்பூர், சென்னை - 600 011****கலைப்பு அலுவலர் : மஹாலிங்கம் சுரேஷ் குமார் /**

(IP Reg.No: IBB/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)

**கலைப்பு அலுவலரின் முகவரி : M/s. SPP Insolvency Professionals LLP, 2- வது தளம், CODISSIA,**

G.D. நாயுடு டவர்ஸ், ஹூக்ஸ் ரோடு, கோயமுத்தூர் - 641 018

Email : gfpl.liq@gmail.com தொலைபேசி எண் : +91 94888-10404

**திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி  
மின் ஏலம் மூலம் சொத்துக்கள் விற்பனை****மின் ஏலம் நடைபெறும் நாள் : 5.1.2026 (திங்கட்கிழமை)****நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை**

மாள் 15, 2023 தேதியிட்ட IBA/870/2020 இல் IA/(IBC)/80/CHE/2023 என்ற உத்தரவின்படி, சென்னை மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயத்தால் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பாளர், கலைப்பு எஸ்டேட்டின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் M/s.கங்கா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்) நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான சொத்துக்களின் விற்பனை. இந்த விற்பனை கீழே கையொப்பமிட்டவரால் <https://ebkray.in> என்ற மின்னணு ஏலதளம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

சொத்தின் விவரம்	நீர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (in Rs.)	முன் வைப்பு தொகை கட்ட கடைசி தேதி	ஏல உயர்வு மடங்கு (in Rs.)
<b>தொகுதி - 1</b>			
LOT 1: கடனாளர் நிறுவனத்தை ஓர் முழு நிறுவனமாக விற்பனை* [LOT 1-க்கான மின் ஏல நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை]	Rs.34,04,00,000/- (ரூ.முப்பத்தி நான்கு கோடியே நான்கு லட்சம் மட்டும்)	Rs.3,40,40,000/- 2.1.2026 மாலை 5.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு	Rs.5,00,000/- (ரூ.ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
<b>தொகுதி - 2</b>			
LOT 2 : ஸ்பெக்டரம் மாலின் அசையா மற்றும் அசையும் சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடம், ஸ்பெக்டரம் திராண்ட் வீனஸ் மால் [தோராயமாக 50% பங்கு] 114A & 114B, பேயர் மில்ஸ் சாலை, கோபால் காலனி, பெரம்பூர், சென்னை - 600 011 LOT 2-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 12.30 மணி முதல் 1.30 மணி வரை	Rs.29,76,00,000/- (ரூ.இருபத்து ஒன்பது கோடியே எழுபத்தி ஆறு லட்சம் மட்டும்)	Rs.2,97,60,000/- 2.1.2026 மாலை 5.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு	Rs.5,00,000/- (ரூ.ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
LOT 3: மார்க்கெட் தெருவில் காலி இடம், நிலம் அமைந்துள்ள இடம் : (32.68 சென்டி) பழைய கதவு எண் 30, புதிய கதவு எண் 30/1, மார்க்கெட் தெரு, பெரம்பூர். சர்வே எண் : 29/1, 59/5 & 31/1, வார்டு எண் 01, பிளாக் எண் 06, சிறுவள்ளூர் கிராமம், பெரம்பூர் தாலூகா, சென்னை - 600 011 LOT 2-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 2.00 மணி முதல் 3.00 மணி வரை	Rs.2,86,00,000/- (ரூ.இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)	Rs.28,60,000/- 2.1.2026 மாலை 5.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு	Rs.5,00,000/- (ரூ.ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

சொத்தை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : கலைப்பு அதிகாரிக்கு முன்சுட்டிய அறிவிப்பின் பேரில் வாரத்தின் அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 வரை  
PQ/EOI/ஏல விண்ணப்பத்திற்கான கடைசி தேதி : 2.1.2026 மாலை 5.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு  
EMD தொகைக்கான கடைசி தேதி : 2.1.2026 மாலை 5.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு  
குறியீடு : தனிப்பட்ட சொத்துக்கள் மீது உள்ள வழக்குகள் மற்றும் வில்லங்கங்களுக்கான விவரங்களை அறிய விரிவான மின் ஏல ஆவணத்தைப் பார்க்கவும்.

**மின் ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்டவாறு :**

- மின்னணு ஏலம் 'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி', 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்' மற்றும் 'எவ்வித மாற்று செயல்பாடும் இன்றி' என்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படும். மேற்படி விற்பனை எந்த விதமான வாரண்ட்டுகளோ இன்டென்ஸிட்டிகளோ இல்லாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர் M/s PSB அலையன்ஸ் சஸ் ebKray போர்ட்டில் <https://ebkray.in> மூலம் நடத்தப்படுகிறது.
- ஏலத்தில் 2 தொகுதிகள் உள்ளன. கார்ப்பரேட் கடனாளி தொகுதி 1-இல் நடப்பு நிறுவனமாக விற்கப்படுகிறது. மற்றும் தனிப்பட்ட சொத்துக்கள் தொகுதி 2-இல் வெவ்வேறு லாட்டுகளாக ஏலம் விடப்படுகின்றன. தொகுதி 1-க்கு ஏலதாரர்கள் இல்லையென்றால், தொகுதி 2-ன் மின்னணு ஏலம் நடத்தப்படும். ஏலங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் ebKray போர்ட்டில் <https://ebkray.in> இல் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். முழுமையான மின்-ஏல செயல்முறையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் ஏலப் படிவத்தை <https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance> என்ற இணையதளத்தில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்யலாம்.
- வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர், பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மாண்புமிகு NCLT மூலம் IBC இன் பிரிவு 32A இன் கீழ் தளர்வுகளை பெறலாம். (கலைப்பாளர் அதற்குத் தேவையான ஆதரவு /உதவியை வழங்குவார்).
- மேற்படி நிறுவனத்தை ஒரு முழு நிறுவனமாக விற்பனை செய்தால் விற்பனைச் சான்றிதழ் NCLT ஒப்புதலுக்குப்பிறகு மட்டுமே வழங்கப்படும்\*. (LOT 2 & LOT 3) சொத்துக்களை பகுதிகளாக விற்பனை செய்தால், ஏலதாரரிடமிருந்து 100% பணம் கிடைத்தவுடன் விற்பனைச் சான்றிதழ் உடனடியாக வழங்கப்படும்.

**CA. மஹாலிங்கம் சுரேஷ் குமார், கலைப்பு அலுவலர்**

நாள் : 3.12.2025

IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217

இடம் : கோயமுத்தூர்

Ph no. +91-9488810404 /gfpl.liq@gmail.com

**SALE NOTICE UNDER IBC, 2016****M/s. GANGA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)**

Reg. off: No. 33, Paper Mills Road, Hemavathy Complex, II Floor, Perambur, Chennai – 600 011

**Liquidator** : Mahalingam Suresh Kumar / (IP Reg.No: IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)**Liquidator Address** : SPP Insolvency Professionals LLP, 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore- 641018. E-mail : gfp.liq@gmail.com / Contact No. +91 94888-10404**E- Auction Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016****Date and Time of Auction : 05th January 2026 at 11:00 AM to 03.00 PM****(With unlimited extension of 5 minutes each)**

Sale of assets and properties owned by M/s. Ganga Foundations Private Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: IA(IBC)/80/CHE/2023 in IBA/870/2020 dated 15th March, 2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ebkray.in>

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount last date	Bid Increment Amount
<b>BATCH - I</b>			
<b>LOT 1: Sale of Corporate Debtor as a Going concern*</b> [E-Auction time for Lot 1 - 11:00 AM 12:00 Noon]	<b>Rs.34,04,00,000 /-</b> (INR Thirty-Four Crore and Four Lakhs Only)	<b>Rs.3,40,40,000/-</b> (on or before 02nd January 2026, 5:00 PM)	<b>Rs. 5,00,000/-</b> (INR Five Lakhs Only)
<b>BATCH - II</b>			
<b>LOT 2:Immovable &amp; Movable Properties of Spectrum Mall situated at : Spectrum the Grand Venus Mall [Approximately 50% share] 114A &amp; 114B, Paper Mills Road, Gopal Colony, Perambur,Chennai – 600 011</b> [E-Auction time for Lot 2 – 12.30 PM to 01.30 PM]	<b>Rs.29,76,00,000/-</b> (INR Twenty-Nine Crore Seventy Six Lakhs Only)	<b>Rs. 2,97,60,000/-</b> (on or before 02nd January 2026, 5:00 PM)	<b>Rs. 5,00,000/-</b> (INR Five Lakhs Only)
<b>LOT 3: Vacant Land at Market Street Situated at : (32.68 cents) Old Door No. 30, New Door No. 30/1, Market Street, Perambur, Comprised in Survey Numbers: 29/1, 29/5 &amp; 31/1, Ward No. 01, Block No. 06, Siruvallur Village, PeramburTaluk, Chennai-600 011</b> [E-Auction time for Lot 3 – 02.00 PM to 03.00 PM]	<b>Rs. 2,86,00,000/-</b> (INR Two Crore Eighty Six Lakhs Only)	<b>Rs. 28,60,000/-</b> (on or before 02nd January 2026, 5:00 PM)	<b>Rs. 5,00,000/-</b> (INR Five Lakhs Only)

**Date of Inspection** : All working days(from 10.00 AM to 4:00 PM) with prior intimation to the liquidator.**Last Date for PQ/EOI / Bid Document Submission for all Lots** : 02nd January 2026 on or before 5.00 PM**EMD Payment** : 02nd January 2026 on or before 5.00 PM**Note** : For details regarding individual assets under litigation and encumbrances, please refer to the detailed e-auction document.**Terms and Conditions of the E-Auction are as under:**

- E-Auction** will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances eBKray portal <https://ebkray.in>
- The auction comprises of 2 batches, the corporate debtor is sold as going concern in batch 1 and the individual assets are being auctioned in different lots in Batch 2. In case if there are no bidders for Batch 1, E-auction of Batch 2 will be conducted. Bids shall be submitted in eBKray portal <https://ebkray.in> in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance>
- The successful bidder may seek relief under Section 32A of the IBC through the Hon'ble NCLT, subject to applicable conditions. [The liquidator will provide necessary support/assistance for the same].
- Sale of CD as a Going Concern – Sale Certificate will be issued only after NCLT approval\*.  
On piecemeal sale of assets [Lot 2 & Lot 3], Sale Certificate will be issued immediately upon receipt of 100% payment from the successful bidder.

Date : 3rd December 2025

Place: Coimbatore

**CA Mahalingam Suresh Kumar, Liquidator.**

IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217

Ph no. +91-9488810404 /gfp.liq@gmail.com