

	(Co-Borrower), NHFER00000856790.	Khasra No 56 Killa 4 (7-2), 5/16-4) 14 (4-18), 15/18-0) 2.75 Marla (5.5ft Rakam Nal Jdev Nagar Dulachi Ke Road Ferozpur Punjab 152002. Bounded By- North: Plot No 22(p), South: Plot No 21(a), East: Street, West: Khalsa Colony./ Date of Possession- 21-Nov-25		
2.	David S/o Munshi Masih (Borrower), Sukhwant W/o Munshi (Co-Borrower), Gurvinder Kaur D/o David (Co-Borrower), LHAMT00001603462.	Plot Private No 26-g Min Tikona Admeasuring Area 64 Sqyrd Na Khasra No. 69/12 Min Khewat Khatoni No. 255/362, Jamabandi Sol 2007-2008 Vokia Rakba Rakshishikargah, Abadi Green Land Teh. And Distt: Amritsar Punjab 143001. Bounded By- North: P. No. 26 H, Side 25ft, South: Other Owner, Side 0ft, East: Other Owner Side 50ft, West: Street 16ft Wide Side 45ft./ Date of Possession- 20-Nov-25	21-05-2025 Rs. 14,15,143/-	Amritsar
3.	Deepakkumar S/o Surinder Pal (Borrower), Aarti W/o Raj Kumar (Co-Borrower), Raj D/o Sukhai Ram (Co-Borrower), LHAMT00001648345.	Property Admeasuring 60.66 Sqyard Khasra No 45 Min (as Per Registry Banamano) And 18/2 (as Per Jamabandi) Vokia Rakba Kot Khalsa Sub Urban Hadbast No 367 Abadi Adarsh Nagar Teh Amritsar 2 Khewat Khatoni No 1389/1897 As Per Jamabandi Year 2019-20 Amritsar Punjab 143001 As Per Document No 2024-25/93/1/10629 Dated 05.12.2024. Bounded By- North: Santokh Singh, Side 20ft, South: Surinder Puri, Side 20ft, East: Santokh Singh, Side 28ft, West: Street 12ft Wide Side 28ft./ Date of Possession- 21-Nov-25	21-05-2025 Rs. 11,04,077/-	Amritsar

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 25, 2025,
Place: Ferozpur, Amritsar

Authorized Officer
ICICI Home Finance Company Limited

E-AUCTION SALE NOTICE

M/s SAHIL SPINTEX LIMITED (UNDER LIQUIDATION)

CIN: U17290PB2012PLC036563

(The Corporate debtor)

Reg. Off.: Ratia Road, Village Boha, Budhlada Dist. Mansa - 151503 Punjab, Email ID: ip.sahilspintex@gmail.com

Liquidator: Gurbinder Singh

Liquidator Address: House No. 5600, Sector 38 West, Chandigarh-160014, Email- gurbinderca@gmail.com, Mobile: 7888399347

SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SALE of Corporate Debtor as in view of Regulation 32 (c) a set of assets collectively by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench vide order dated 05th June 2025.

S.No.	Description	Manner of Sale	Reserve Price (INR)	Earnest Money Amount (INR)	Bid Incremental Amount
BLOCK A					
1	Sale of Plant & Machinery including ducting and false ceiling along with Stock Auction Time: 01.00 PM TO 02.00 PM	A set of assets Collectively under Regulation 32 (c) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016	₹ 3,43,00,000/- (INR Three Crore Forty Three Lakh only)	₹ 34,30,000/- (INR Thirty Four Lakh Thirty Thousand only)	₹ 2,00,000/- (INR Two Lacs Only)

BLOCK B					
2	Sale of Land and Building Auction Time: 03.00 PM TO 04.00 PM	A set of assets Collectively under Regulation 32 (c) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016	₹ 4,50,00,000/- (INR Four Crore Fifty Lakh only)	₹ 45,00,000/- (INR Forty Five Lakh only)	₹ 2,00,000/- (INR Two Lacs Only)

NOTES TO AUCTION PROCESS

S.No.	Particulars	Details
1.	Date of Publication of Sale Notice	25.11.2025
2.	Last date of submission of online bid application with 29A eligibility documents, along with KYC by the interested party	10.12.2025
3.	Date and time of inspection or due diligence of assets (with prior appointment)	27.11.2025 - 10.12.2025
4.	Last date and time of EMD deposit by the interested bidder on BankNet through Wallet.	10.12.2025 up to 1.00 PM
5.	Date and time of E-Auction (with unlimited extension of 5 minutes each)	12.12.2025 (01:00 P.M. - 04:00 P.M.)

Important Note:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS".

2. As per Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule I "Mode of sale" Clause 1(5A), bidders must declare they aren't disqualified under Section 29A or not fulfilling conditions of eligibility; the EMD will be forfeited if ineligibility is established later.

Terms and Conditions of the E-auctions are as under:

- The intending bidders are required to register through the Baanknet Auction platform.
- The complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on the Baanknet Auction platform (formerly eBKray) or can be obtained by sending an email to ip.sahilspintex@gmail.com
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform
- The assets of the CD consist of two distinct blocks: Block A, and Block B sold as a set of assets collectively under Regulation 32 (c), each block is governed by separate Terms and Conditions, as detailed in the E-Auction Document
- The Bidder can read the Auction and registration guidelines on the BaankNet Platform. (<https://d14q55p4ner1m4.cloudfront.net/Production/Application-Documents/IBBI-Instance/clientdocument/Bidders-Auction-guide.pdf>).
- The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount on BaankNet through Wallet.
- The declaration of the highest bidder will be provisional and does not guarantee the status of a successful bidder. The Liquidator retains the absolute discretion to accept or reject any bid, or to declare the successful bidder, after verifying compliance with applicable laws and in consultation with the Stakeholders' Consultation Committee (SCC).
- Subsequent to the declaration of the Successful Bidder in consultation with the SCC, the Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) requiring payment of the balance consideration (as per the detailed terms and conditions mentioned in the E-Auction Document). The amount deposited as EMD shall be adjusted towards the final sale consideration, and the Successful Bidder shall be required to pay the net adjusted balance payment as per the timelines stipulated in the E-auction process documents.
- Any clarifications/ additional information by contacting Prem Chand Goyal 9813621782 or email at ip.sahilspintex@gmail.com

Note- this notice shall be read in conjunction with the full E-auction Process Document.

Sd/-

Date: 25.11.2025
Place: Chandigarh

Gurbinder Singh, Liquidator
Sahil Spintex Private Limited (Under Liquidation)
Regd. No. IBBI/IPA-001/IP-P-01787/2019-2020/12720

Falah varsity

SANJAY YADAV

FARIDABAD, NOVEMBER 24

Doctors from Al Falah University, arrested in connection with the Delhi blast terror module, were found running a madrasa near the university on the basis of an agreement made for just Rs 150, with no proper ownership documents finalised.

Investigators have discovered that the property dealer who facilitated the land deal for the cleric has still not received full payment, and the plot remains without proper paperwork. The under-construction madrasa, located about 700 metres from Al Falah University, is now under scrutiny by law enforcement.

The facility was being operated by Dr Muzammil Ahmad Ganaie, alias Musaib, and cleric Mohammad Ishtiyag, both accused of involvement in the terror module. Local residents had earlier raised concerns about the activities at the site.

According to investigators, Dr Muzammil was entrusted with overseeing the construction of the madrasa along with the cleric. Religious education reportedly began in an underground structure built along a dirt road, even before the building was completed.

The madrasa was coming up on 200 square yards of land. Cleric Ishtiyag had negotiated the plot for Rs 14 lakh, paying only Rs 2 lakh in cash as advance. An agreement on plain paper worth Rs 150 was drawn up for the transaction, yet before any further payment or documentation could be completed, Ishtiyag had already begun running classes there.

A dealer involved in the transaction said a mason introduced him to cleric Ishtiyag in 2022. He recalled: "He said he wanted to purchase approximately 200 yards of land. After paying an initial sum of Rs 2 lakh in cash, Ishtiyag and I entered into an agreement to pay the remaining amount in instalments in two years."

THE TRIBUNE 25.11.2025

ਜੀ ਸਿਰਫ ਮੈਰਿਟ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ।
 ੨ ਹੈ, ਜੋ ਉਹ (ਭਾਜਪਾ) ਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਧਰਮ
 ਨੂੰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਸ਼ਬਦ ਹਟਾਉਣਾ
 ਪੀਟੀਆਈ



ਕਾਰਡ ਬਣਾਇਆ



ਗੋਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੋਇਆ
 ਲਿਓਨਲ ਮੈਸੀ।

ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੇ ਦੂਜੇ ਕਾਨਫਰੰਸ
 ਮੈਮੀਫਾਈਨਲ ਵਿੱਚ ਫਿਲਾਡੇਲਫੀਆ
 ਯੂਨੀਅਨ ਨੂੰ 1-0 ਨਾਲ ਹਰਾਇਆ ਸੀ।
 ਮਿਅਮੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕੋਚ ਜੇਵੀਅਰ
 ਮਾਸਕੇਰਾਨੋ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਟੀਮ ਨੇ ਸਖ਼ਤ
 ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੂਝ ਕੇ ਸ਼ਾਨਦਾਰ
 ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੇ
 ਫਾਈਨਲ ਵਿੱਚ ਸਿਨਸਿਨਾਟੀ ਕੌਲੰਬਸ ਕਰੂ
 ਤੋਂ ਹਾਰ ਗਈ ਸੀ। ਐੱਫ ਸੀ ਸਿਨਸਿਨਾਟੀ
 ਦੇ ਕੋਚ ਪੈਟ ਨੂਨ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮਿਅਮੀ
 ਦੀ ਤਾਰੀਫ਼ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਟੀਮ
 ਦੀ ਹਾਰ 'ਤੇ ਨਿਰਾਸ਼ਾ ਜ਼ਾਹਿਰ ਕਰਦਿਆਂ
 ਹਾਰ ਨੂੰ ਕਬੂਲ ਕੀਤਾ।
 -ਖੇਪੀ

ਆਲ ਆਊਟ



ਦਾ ਹੋਇਆ ਕੁਲਦੀਪ ਯਾਦਵ, ਪਿੱਛੇ ਜਸਨ
 ਫੋਟੋ: ਪੀਟੀਆਈ

ਗੋਦਬਾਜ਼ ਮਾਰਕੇ ਜੈਨਸਨ ਨੇ ਵਧੀਆ
 ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਦਿਆਂ 19.5 ਓਵਰਾਂ ਵਿੱਚ
 ਮਹਿਜ਼ 48 ਦੌੜਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਅਤੇ 6
 ਵਿਕਟਾਂ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀਆਂ। ਸਾਈਮਨ
 ਹਾਰਮਰ ਨੇ 64 ਦੌੜਾਂ ਦੇ ਕੇ ਤਿੰਨ
 ਵਿਕਟਾਂ ਲਈਆਂ।
 ਪੀਟੀਆਈ

ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਾਹਨ ਤੋਂ ਦੋਸ਼ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ
 ਵੱਡੇ ਨਿਰਾਪਣਿਕ ਅਹੁਦੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚੇ
 ਹਨ। ਉਹ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ 'ਚ ਕਈ
 ਅਹਿਮ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਹਿੱਸਾ
 ਰਹੇ ਹਨ। ਚੀਫ਼ ਜਸਟਿਸ ਸੁਰਿਯਾਕਾਂਤ
 ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਸਾਬਕਾ ਚੀਫ਼ ਜਸਟਿਸ
 ਬੀ ਆਰ ਗਵਈ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠਲੇ
 ਪੰਜ ਜੱਜਾਂ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਬੈਂਚ ਦਾ
 ਹਿੱਸਾ ਸਨ ਜਿਸ ਨੇ ਫ਼ੈਸਲਾ
 ਸੁਣਵਾਇਆ ਸੀ ਕਿ ਅਦਾਲਤ ਵਿਧਾਨ
 ਸਭਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਬਿੱਲਾਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
 ਦੇਣ ਲਈ ਰਾਜਪਾਲਾਂ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ
 'ਤੇ ਕੋਈ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਨਹੀਂ ਲਗਾ ਸਕਦੀ
 ਪਰ ਨਾਲ ਹੀ ਕਿਹਾ ਸੀ ਕਿ ਰਾਜਪਾਲਾਂ
 ਕੋਲ ਬਿੱਲ ਹਮੇਸ਼ਾ ਲਈ ਰੋਕੇ ਰੱਖਣ ਦੀ
 ਸ਼ਕਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।
 ਪੀਟੀਆਈ

ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਐਡਵੋਕੇਟਜ਼ ਆਨ-ਰਿਕਾਰਡਡ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਵਿਪਿਨ ਨਾਇਦ
 ਨੇ ਵੀ ਨਵੇਂ ਚੀਫ਼ ਜਸਟਿਸ ਦਾ ਸਵਾਗਤ ਕੀਤਾ।
 ਪੀਟੀਆਈ

ਭਾਰਤ-ਕੈਨੇਡਾ ਮੁਕਤ ਵਪਾਰ ਲਈ ਗੱਲਬਾਤ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ

ਊਰਜਾ, ਖਾਸਕਰ ਯੂਰੇਨੀਅਮ ਸਪਲਾਈ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਹਿਯੋਗ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ
 ਦਿੱਤਾ। ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ 2023 ਵਿੱਚ ਖ਼ਾਲਿਸਤਾਨੀ ਆਗੂ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨਿੱਝਰ ਦੀ ਹੱਤਿਆ
 ਦੇ ਦੋਸ਼ਾਂ ਕਾਰਨ ਦੋਵਾਂ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇ ਤਣਾਅਪੂਰਨ ਹੋ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਗੱਲਬਾਤ ਰੁਕ
 ਗਈ ਸੀ। ਜੂਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਮੋਦੀ ਅਤੇ ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਮਾਰਕ
 ਕਾਰਨੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਆਸਾਰ ਬਣੇ ਹਨ।
 ਪੀਟੀਆਈ

ਵਾਂਗਚੁਕ ਦੀ ਪਤਨੀ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਮੁਲਤਵੀ

ਵਾਂਗਚੁਕ ਦੀ ਪਤਨੀ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਲਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਿਸ
 ਮਗਰੋਂ ਜਸਟਿਸ ਅਰਵਿੰਦ ਕੁਮਾਰ ਤੇ ਜਸਟਿਸ ਐੱਨ ਵੀ ਅੰਜਾਰੀਆ ਦੇ ਬੈਂਚ ਨੇ ਮਾਮਲੇ 'ਤੇ
 ਸੁਣਵਾਈ ਟਾਲ ਦਿੱਤੀ। ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ 29 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਵਾਂਗਚੁਕ ਦੀ ਪਤਨੀ ਦੀ
 ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਪਟੀਸ਼ਨ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰ ਤੇ ਲੱਦਾਖ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਤੋਂ ਜਵਾਬ ਮੰਗਿਆ ਸੀ। ਵਾਂਗਚੁਕ ਨੂੰ
 26 ਸਤੰਬਰ ਨੂੰ ਐੱਨ ਐੱਸ ਏ ਤਹਿਤ ਹਿਰਾਸਤ 'ਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।
 ਪੀਟੀਆਈ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਮੇਸਰਜ਼ ਸਾਹਿਲ ਸਪਿੰਨਟੈਕਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ)

CIN: U17290PB2012PLC036563
 (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਡੈਫ਼ਟਰ)

ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ: ਰਤੀਆ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਬੋਹਾ, ਬੁਢਲਾਡਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ-151503 ਪੰਜਾਬ, ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: ip.sahilspintex@gmail.com
 ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ: ਗੁਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
 ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 5600, ਸੈਕਟਰ 38 ਵੇਸਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160014, ਈ-ਮੇਲ: gurbinderca@gmail.com ਮੋਬਾਈਲ: 7888399347

ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ

ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 (C) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਡੈਫ਼ਟਰ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜੋ ਕਿ ਮਾਟਰੀਅਲ ਨੈਸ਼ਨਲ ਕੰਪਨੀ ਲਾਅ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬੈਂਚ ਦੁਆਰਾ 05 ਜੂਨ 2025 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰੂਪਤ
 ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਇਕ ਸਮੂਹ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਵੇਰਵੇ	ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (INR)	ਬਿਆਨ ਰਕਮ (INR)	ਬੋਲੀ ਵਾਲਾ ਰਕਮ
ਬਲਾਕ ਏ					
1.	ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਅਤੇ ਫਾਲਸ ਸੀਲਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਟਾਕ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ: ਦੁਪਹਿਰ 01.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	ਆਈਬੀਬੀਆਈ (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, 2016 ਦੇ ਵਿਨਿਯਮ 32 (ਜੀ) ਅਧੀਨ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਸਾਇਆਂ ਦਾ ਇਕ ਸੈਟ	₹ 3,43,00,000/- (INR Three Crore Forty Three Lakh only)	₹ 34,30,000/- (INR Thirty Four Lakh Thirty Thousand only)	₹ 2,00,000/- (INR Two Lacs Only)
ਬਲਾਕ ਬੀ					
2.	ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ: ਦੁਪਹਿਰ 03.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	ਆਈਬੀਬੀਆਈ (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, 2016 ਦੇ ਵਿਨਿਯਮ 32 (ਜੀ) ਅਧੀਨ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਸਾਇਆਂ ਦਾ ਇਕ ਸੈਟ	₹ 4,50,00,000/- (INR Four Crore Fifty Lakh only)	₹ 45,00,000/- (INR Forty Five Lakh only)	₹ 2,00,000/- (INR Two Lacs Only)

ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਨੋਟ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਚਿੰਟਾ	ਵੇਰਵੇ
1.	ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	25.11.2025
2.	ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੀ ਹਿਫ਼ ਦੁਆਰਾ 29A ਯੋਗਤਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਕੋਵਾਈਸੀ ਸਹਿਤ ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅਖ਼ੀਰੀ ਮਿਤੀ	10.12.2025
3.	ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਜਾਂ ਉੱਚਤਰ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਲਾਕਾਤ ਦੇ ਨਾਲ)	27.11.2025 - 10.12.2025
4.	ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਾਲਿਡ ਰਾਹੀਂ BankNet 'ਤੇ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	10.12.2025, ਬਾ.ਫ਼. 01.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
5.	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਹਰੇਕ 5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਂਗਨ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ)	12.12.2025 (ਦੁਪਹਿਰ 01.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮੀਂ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ)

ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨੋਟ:

- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਥੋਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੋ" "ਜਿਥੋਂ ਹੋ ਜੋ ਹੋ", "ਜਿਥੋਂ ਹੋ ਉੱਚੇ ਹੋ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 2016, ਸਕਿਉਡ 1 "ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਢੰਗ" ਕਲਾਜ਼ 15A ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਧਾਰਾ 29A ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਯੋਗਤਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ EMD ਨੂੰ ਚਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਅਯੋਗਤਾ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸਬਤਾਹਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

- ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਨੋਟ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵਾਲੇ ਪੂਰੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਫਾਰਮ, ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ BankNet ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ (ਪਹਿਲਾਂ eBKR) 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਜਾਂ ip.sahilspintex@gmail.com 'ਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਰੋਜ਼ ਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 29A ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਸਮੇਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।
- ਨੋਟਿਸ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਲਾਕਾਂ ਵਿਚ ਵੰਡਦਾ ਹੈ: ਬਲਾਕ ਏ ਅਤੇ ਬਲਾਕ ਬੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਵਜੋਂ ਨਿਯਮ 32 (c) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਹਰੇਕ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਖੱਬੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੈਂਕ ਨੋਟ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪੜ੍ਹ ਸਕਦਾ ਹੈ। (https://d14q55p4ner14m.cloudfront.net/Production/Application-Documents/IBBI-Instance/clientdocument/Bidders-Auction-guide.pdf).
- ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਾਲਿਡ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਨੋਟ 'ਤੇ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
- ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਪਛਾਣ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ। ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ, ਸਟੇਟ ਹੋਲਡਿੰਗ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਕਮੇਟੀ (SCC) ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਲੌਤਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- SCC ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਇਕ ਹਿਰਾਦਾ ਪੱਤਰ (LOI) ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇਗਾ। (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵਿਸਤਾਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ)। ਬੁਰੂਆਤੀ EMD ਅਤੇ ਹੋਰ EMD ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਵਿਕਰੀ ਵਿਚਾਰ ਵਿਚ ਐਂਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਇਕ ਐਂਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਕੋਈ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ/ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪੇਮੈਂਟ ਬੈਂਕ ਗੈਰਿਡ 9813621782 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ip.sahilspintex@gmail.com 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਹੀ: ਗੁਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ,
 ਸਾਹਿਲ ਸਪਿੰਨਟੈਕਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ)
 Regd. No. IBBI/PA-001/IP-P-01787/2019-2020/12720

ਮਿਤੀ: 25.11.2025
 ਥਾਂ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Punjab Tribune 25.11.2025