

## **4<sup>th</sup> E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016**

M/s Pratibha Skyscrapers Private Limited (in Liquidation)  
Regd. office: Pl No. 49-50, Ramnagar Tal Karveer, Kolhapur 416005,  
Maharashtra, India

Bids are invited through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com> for sale of following assets of M/s Pratibha Skyscrapers Private Limited forming part of Liquidation Estate by the Liquidator u/s. 35 (f) of IBC, 2016 r/w reg. 32 and Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

<b>DETAILS ASSETS TO BE SOLD UNDER REGULATIONS 32(a) TO (d) OF LIQUIDATION REGULATIONS</b>	<b>Manner of sale</b>	<b>(Rs Reserve Price.)</b>	<b>EMD (Rs.)</b>	<b>Incremental Bid Amount (Rs.)</b>
I. Land: Open NA land admeasuring 31670.80 Sq. Mtrs Area having 267 plots located at Gat No 182, Dhekri, Tal - Tuljapur, Dist. - Osmanabad, Maharashtra	Sale of Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 (a) of IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016	2,53,69,500	25,36,950	10,00,000
II. Securities and Financial Assets (SFA)	Not Readily Realizable Assets under Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016	1,12,31,844.39	11,23,184.44	1,00,000
Last Date of Remittance of EMD	18.12.2025			
E-Auction Date and Time	20.12.2025 (From 10:00 AM to 12:00 PM)			

- Interested applicants may refer to e-Auction Process Information Document for detailed terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://ibbi.baanknet.com>.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including an undertaking of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET auction platform <https://ibbi.baanknet.com>
- Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET auction platform: <https://ibbi.baanknet.com>
- The undertaking referred in clause 2 hereinabove should state that the prospective bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable. *Prospective bidders may note that if found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited as per IBBI, vide Circular No. IBBI/LIQ/84/2025 dated 28<sup>th</sup> March, 2025.*
- Kindly note that EMD payment must be made through the BAANKNET portal by adding funds to the eWallet and clicking "Participate" for the respective auction. Name of Eligible Bidders will be identified and conveyed by Liquidator to participate in online e-auction on the portal [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com). The interested bidder should create their User ID & Password in the auction portal and deposit their EMD amount in the EWallet of the portal. For any query regarding the e-auction portal, reach out to BAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), Mobile No: +91 8291220220.
- The maximum time allowed to the Successful Bidder for making payment of balance Sale Consideration (i.e., accepted Bid Amount plus other applicable taxes/ duties after set-off / adjustment of EMD received) along with interest due is 90 days from the date of LOI.
- It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
- E-Auction shall be conducted on "**AS IS WHERE IS**", "**AS IS WHAT IS**" "**WHATEVER THERE IS**" and "**NO RECOURSE**" basis only.

**Date: 20.11.2025**

**Place: Mumbai**

**Sd/-**

**Ms. Jovita Reema Mathias**

**Liquidator – Pratibha Skyscrapers Private Limited (in Liquidation)**

**IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00337/2017-18/10941**

**Add: 301, 3rd Floor, Saurabh Bldg, Opp. Dominos Pizza, Chakala  
Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093.**



**आयबीसी, २०१६ अन्वये ४ थी ई-लिवाव विक्री सूचना  
मे. प्रतिभा स्कायस्कॅर्पर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)**

नोंद. कार्यालय: प्लॉ. क्र. ४९-५०, रामनगर ता. करवीर, कोल्हापूर ४१६००५, महाराष्ट्र, भारत

आयबीसीआय (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३२ आणि अनुसूची। सह वावावयाच्या आयबीसी, २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) अन्वये परिसमापकाद्वारे परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या मे. प्रतिभा स्कायस्कॅर्पर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या आतील संपत्तीच्या विक्रीकरिता ई-लिवाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत.

परिसमापन विनियमनांच्या विनियमन ३२(ए) ते (डी) अन्वये विक्री करावयाच्या संपत्तीचे तपशील	विक्रीची पद्धत	(रु. राष्ट्रीय किंमत)	ईएमडी (रु.)	विस्तारयोग्य बोली रक्कम (रु.)
I. जमीन: गट क्र. १८२, टेंकरी, ता. तुळजापुर, जि. उस्मानाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित २६७ प्लॉट्स असलेली खुली अकृषिक जमीन, मोजमाप ३१६००.८० चौ.मी. क्षेत्रफळ	आयबीसीआय (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३२ (ए) अन्वये कॉर्पोरेट ऋणकोच्या संपत्तीची विक्री	२,५३,६९,५००	२५,३६,९५०	१०,००,०००
II. प्रतिभूती आणि वित्तीय संपत्ती (एसएफए)	आयबीसीआय (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३७ ए अन्वये तात्काळ वसूल न करता येणाऱ्या मालमता	१,१२,३१,८४४.३९	११,२३,१८४.४४	१,००,०००

ईएमडी जमा करण्याचा अंतिम दिनांक दि. १८.१२.२०२५

ई-लिवावाचा दिनांक आणि वेळ दि. २०.१२.२०२५ (स. १०.०० ते दु. १२.००)

- इच्छुक अर्जदार <https://ibbi.baanknet.com> येथे उपलब्ध असलेल्या ऑनलाईन ई-लिवावाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती, बोली अर्ज, पात्रता निकष, बोलीदारांद्वारे उद्घोषणा, ईएमडी आवश्यकता इ. करिता ई-लिवाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवज पाहू शकतात.
- संभाव्य बोलीदारांनी नादारी आणि दिवाळखोरी संकेताच्या कलम २९ए अन्वये पात्रतेची हमी समाविष्ट असलेले आवश्यक दस्तऐवज बँकनेट लिवाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे सादर करावे.
- संभाव्य बोलीदारांनी बँकनेट लिवाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे इसारा रक्कम अनामत (ईएमडी) जमा करावी.
- वरील खंड २ मध्ये उल्लेखिलेल्या हमीपत्रामध्ये असा उल्लेख करावयास हवा की, संभाव्य बोलीदार लागू असलेल्या मर्यादित संकेताच्या कलम २९अ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करावा लागत नाही. संभाव्य बोलीदारांनी हे लक्षात ठेवावे की, कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, परिपक्व क्रमांक आयबीसीआय/एलआय/८४/२०२५ दिनांक २८ मार्च २०२५ नुसार आयबीसीआयनुसार ईएमडी जात करण्यात येईल.
- कृपया लक्षात ठेवा की ईएमडी प्लॅटफॉर्म ई-वॉलेटमध्ये निधी जोडून आणि संबंधित लिवावासाठी "सहभागी व्हा" वर क्लिक करून बँकनेट पोर्टलद्वारे करावे लागेल. पात्र बोलीदारांची नावे ओळखली जातील आणि [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com) या पोर्टलवर ऑनलाईन लिवावात सहभागी होण्यासाठी परिसमापकाद्वारे कळविण्यात येतील. इच्छुक बोलीदाराने लिवाव पोर्टलमध्ये त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करावा आणि त्यांची ईएमडी रक्कम पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करावी. लिवाव पोर्टलबाबत कोणत्याही प्रश्नांसाठी, बँकनेट (बँक अॅसेट ऑव्शन नेटवर्क), ईमेल आयडी [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), मोबाईल क्रमांक: +९१ ८२९२२०२२० वर संपर्क साधा.
- यशस्वी बोलीदाराला देय व्याजासह शिल्लक विक्री मोबदला प्रदान करण्याकरिता (महणजेच, प्राप्त ईएमडीच्या सेट-ऑफ/समायोजनानंतर स्वीकृत बोली रक्कम आणि इतर लागू कर/शुल्क) एलओआयच्या दिनांकापासून जास्तीत जास्त ९० दिवसांचा कालावधी दिला जातो.
- असे स्पष्ट करण्यात येते की, सदर आमंत्रण संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्याकरिता आहे आणि परिसमापक किंवा कंपनीकडून विक्री करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक दायित्व निर्माण करत नाही. परिसमापकाचा परिसमापन प्रक्रियेच्या हितासाठी त्याच्या कियेकनुद्धीनुसार कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता ई-लिवावाच्या वेळेसद कोणत्याही किंवा अटी आणि शर्ती वाढवण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा आणि/किंवा सुधारित करण्याचा, हटवण्याचा अधिकार आहे आणि लिवावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही बोली मंजूर करण्याचा अधिकार आहे.
- ई-लिवाव फक्त "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

दिनांक: २०.११.२०२५

सही/-

श्रीमती जोविता रीमा मथियास

परिसमापक - प्रतिभा स्कायस्कॅर्पर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)

आयबीसीआय नोंद. क्र. IBBI/PA-002/IP-N00337/2017-18/10941

पत्ता: २०१, ३रा मजला, सौरभ बिल्डींग, कोमिनोज पिड्डा समोर, चकला

अंधेरी कुर्ली रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३.

Mumbai Edition

Nov 20, 2025 Page No. 4

Powered by: erelego.com



# THE FREE PRESS JOURNAL

Quality at Value

Free Press Journal English Mumbai Date of Publish 20/11/2025 Page No.18

<b>4th E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016</b> <b>M/s Pratibha Skyscrapers Private Limited (In Liquidation)</b> Regd. office: Pl No. 49-50, Ramnagar Tal Karveer, Kolhapur 416005, Maharashtra, India				
Bids are invited through e-auction platform <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a> for sale of following assets of M/s Pratibha Skyscrapers Private Limited forming part of Liquidation Estate by the Liquidator u/s. 35 (f) of IBC, 2016 r/w reg. 32 and Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016				
DETAILS ASSETS TO BE SOLD UNDER REGULATIONS 32(a) TO (d) OF LIQUIDATION REGULATIONS	Manner of sale	(Rs Reserve Price.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
I. Land: Open NA land admeasuring 31670.80 Sq. Mtrs Area having 267 plots located at Gat No 182, Dhekri, Tal - Tuljapur, Dist. - Osmanabad, Maharashtra	Sale of Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 (a) of IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016	2,53,69,500	25,36,950	10,00,000
II. Securities and Financial Assets (SFA)	Not Readily Realizable Assets under Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016	1,12,31,844.39	11,23,184.44	1,00,000
Last Date of Remittance of EMD		18.12.2025		
E-Auction Date and Time		20.12.2025 (From 10:00 AM to 12:00 PM)		
<ol style="list-style-type: none"><li>Interested applicants may refer to e-Auction Process Information Document for detailed terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a>.</li><li>Prospective bidders shall submit the requisite documents, including an undertaking of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET auction platform <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a></li><li>Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET auction platform: <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a></li><li>The undertaking referred in clause 2 hereinabove should state that the prospective bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable. Prospective bidders may note that if found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited as per IBBI, vide Circular No. IBBI/LIQ/84/2025 dated 28th March, 2025.</li><li>Kindly note that EMD payment must be made through the BAANKNET portal by adding funds to the eWallet and clicking "Participate" for the respective auction. Name of Eligible Bidders will be identified and conveyed by Liquidator to participate in online e-auction on the portal <a href="http://www.baanknet.com">www.baanknet.com</a>. The interested bidder should create their User ID &amp; Password in the auction portal and deposit their EMD amount in the eWallet of the portal. For any query regarding the e-auction portal, reach out to BAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID support. <a href="mailto:baanknet@psalliance.com">baanknet@psalliance.com</a>, Mobile No: +91 8291220220.</li><li>The maximum time allowed to the Successful Bidder for making payment of balance Sale Consideration (i.e., accepted Bid Amount plus other applicable taxes/ duties after set-off / adjustment of EMD received) along with interest due is 90 days from the date of LOI.</li><li>It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.</li><li>E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis only.</li></ol>				
Date: 20.11.2025 Place: Mumbai		<b>Sd/-</b> <b>Ms. Jovita Reema Mathias</b> <b>Liquidator – Pratibha Skyscrapers Private Limited (in Liquidation)</b> IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00337/2017-18/10941 <b>Add: 301, 3rd Floor, Saurabh Bldg, Opp. Dominos Pizza, Chakala</b> Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093.		

# Business Standard

Business Standard English Mumbai Date of Publish 20/11/2025 Page No.16

<b>4th E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016</b> <b>M/s Pratibha Skyscrapers Private Limited (In Liquidation)</b> Regd. office: Pl No. 49-50, Ramnagar Tal Karveer, Kolhapur 416005, Maharashtra, India				
Bids are invited through e-auction platform <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a> for sale of following assets of M/s Pratibha Skyscrapers Private Limited forming part of Liquidation Estate by the Liquidator u/s. 35 (f) of IBC, 2016 r/w reg. 32 and Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016				
DETAILS ASSETS TO BE SOLD UNDER REGULATIONS 32(a) TO (d) OF LIQUIDATION REGULATIONS	Manner of sale	(Rs Reserve Price.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
I. Land: Open NA land admeasuring 31670.80 Sq. Mtrs Area having 267 plots located at Gat No 182, Dhekri, Tal - Tuljapur, Dist. - Osmanabad, Maharashtra	Sale of Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 (a) of IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016	2,53,69,500	25,36,950	10,00,000
II. Securities and Financial Assets (SFA)	Not Readily Realizable Assets under Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016	1,12,31,844.39	11,23,184.44	1,00,000
Last Date of Remittance of EMD		18.12.2025		
E-Auction Date and Time		20.12.2025 (From 10:00 AM to 12:00 PM)		
1. Interested applicants may refer to e-Auction Process Information Document for detailed terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a> . 2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including an undertaking of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET auction platform <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a> 3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET auction platform: <a href="https://ibbi.baanknet.com">https://ibbi.baanknet.com</a> 4. The undertaking referred in clause 2 hereinabove should state that the prospective bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable. Prospective bidders may note that if found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited as per IBBI, vide Circular No. IBBI/LIQ/84/2025 dated 28th March, 2025. 5. Kindly note that EMD payment must be made through the BAANKNET portal by adding funds to the eWallet and clicking "Participate" for the respective auction. Name of Eligible Bidders will be identified and conveyed by Liquidator to participate in online e-auction on the portal <a href="http://www.baanknet.com">www.baanknet.com</a> . The interested bidder should create their User ID & Password in the auction portal and deposit their EMD amount in the eWallet of the portal. For any query regarding the e-auction portal, reach out to BAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID support. <a href="mailto:baanknet@psballiance.com">baanknet@psballiance.com</a> , Mobile No: +91 8291220220. 6. The maximum time allowed to the Successful Bidder for making payment of balance Sale Consideration (i.e., accepted Bid Amount plus other applicable taxes/ duties after set-off / adjustment of EMD received) along with interest due is 90 days from the date of LOI. 7. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction. 8. E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis only.				
Date: 20.11.2025 Place: Mumbai		Sd/- <b>Ms. Jovita Reema Mathias</b> Liquidator – Pratibha Skyscrapers Private Limited (In Liquidation) IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00337/2017-18/10941 Add: 301, 3rd Floor, Saurabh Bldg, Opp. Dominos Pizza, Chakala Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093.		

# पुढारी

आयबीसी, २०१६ अंतर्गत चौथी ई-लिलाव विक्री सूचना  
मेसर्स प्रतिभा स्कायस्केपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात)  
नोंदणीकृत कार्यालय : पीआय क्र. ४९-५०, रामनगर, तालुका कारवीर,  
कोल्हापूर ४१६००५, महाराष्ट्र, भारत

आयबीसीआय (अवसायन प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या नियम ३२ आणि अनुसूची सह आयबीसी, २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) अंतर्गत अवसायकाद्वारे मेसर्स प्रतिभा स्कायस्केपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अवसायन संपदेचा भाग असलेल्या खालील मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.banknet.com> द्वारे बोली आमंत्रित केल्या जात आहेत.

अवसायन विनियम, नियम ३२(अ) ते (ड) अंतर्गत विक्रीसाठी मालमतेचा तपशील	विक्रीची पद्धत	राखीव किंमत (₹.)	ईएमडी (₹.)	किमान वाढीव बोली रक्कम (₹.)
जमीन: गट नं. १८२, शेकरी, तालुका- तुळजापूर, जिल्हा- उस्मानाबाद, महाराष्ट्र येथे I) स्थित २६७ भूखंडांसह ३१६७०.८० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची खुली एनए (अकृषिक) जमीन.	आयबीसीआय (अवसायन प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या नियम ३२ (अ) अंतर्गत कॉर्पोरेट क्रणक्रांदाच्या मालमतेची विक्री.	२,५३,६९,५००	२५,३६,९५०	१०,००,०००
II) प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्ता	आयबीसीआय (अवसायन प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या नियम ३७अ अंतर्गत सहजपणे वसूल न होणारी मालमत्ता.	१,९२,३१,८४४.३९	११,२३,१८४.४४	१,००,०००

ईएमडी (बयाणा देव रक्कम) जमा करण्याची अंतिम तारीख १८.१२.२०२५  
ई-लिलाव तारीख आणि वेळ २०.१२.२०२५ (सकाळी १०:०० ते दुपारी १२:०० पर्यंत)

- इच्छुक अर्जदारांनी ऑनलाइन ई-लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती, बोली अर्ज, पात्रता निष्पत्ती, बोलीदारांचे घोषणापत्र, ईएमडीची आवश्यकता इत्यादींसाठी <https://ibbi.banknet.com> येथे उल्लेख असलेला ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवज (e-Auction Process Information Document) पाहवा.
- संभाव्य बोलीदारांनी दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता ((SFA)) च्या कलम २९ अ अंतर्गत पात्रतेच्या हमीपत्रासह आवश्यक कागदपत्रे BAANKNET लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.banknet.com> द्वारे सादर करावीत.
- संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा देव रक्कम (EMD) लिलाव प्लॅटफॉर्म: <https://ibbi.banknet.com> द्वारे जमा करावी.
- बोली कलम २ मध्ये नमूद केलेल्या हमीपत्रात असे नमूद करावे की, संभाव्य बोलीदार संस्थेच्या कलम २९अ अंतर्गत लागू असलेल्या कोणत्याही अघात्रतेत येत नाही. संभाव्य बोलीदारांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही टप्प्यावर अघात्र आढळल्यास, आयबीसीआयच्या परिपत्रक क्र. IBBI/LIQ/84/2025 दिनांक २८ मार्च, २०२५ नुसार ईएमडी जप्त केली जाईल.
- कृपया नोंद घ्यावी की, ईएमडीची रक्कम BAANKNET पोर्टलवरील ई-बॉलॅटमध्ये रक्कम जमा करून आणि संबंधित लिलावासाठी "सहभागी व्हा" बर क्लिक करूनच भरवावी लागेल. पात्र बोलीदारांची नावे अवसायकाद्वारे निश्चित केली जातील आणि त्यांना [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com) पोर्टलवर ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी कळवले जाईल. इच्छुक बोलीदारांने लिलाव पोर्टलवर त्यांचे युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करावा आणि त्यांची ईएमडी रक्कम पोर्टलच्या ई-बॉलॅटमध्ये जमा करावी. ई-लिलाव पोर्टलसंबंधी कोणत्याही प्रश्नासाठी, BAANKNET (बँक अॅसेट अॅन्ड नॅटवर्क) ची संपर्क साधा, ईमेल आयडी: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), मोबाईल क्र.: +९१ ८२९१२२०२२०.
- यसस्वी बोलीदारास्त एलओआय मिळाल्याच्या तारखेपासून ९० दिवसांच्या आत विक्रीची उर्वरित रक्कम (म्हणजे स्वीकारलेली बोली रक्कम अधिक इतर लागू कर/सुलूक, ईएमडी समाविष्ट केल्यांतर) आणि देव व्याजासह भरण्यासाठी क्माल मुदत दिली जाईल.
- हे स्पष्ट केले जाते की, हे आमंत्रण संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्याच्या उद्देशाने आहे आणि विक्री पूर्ण करण्यासाठी अवसायक किंवा कंपनीवर कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक जबाबदारी निर्माण करत नाही. अवसायकाला अवसायन प्रक्रियेच्या हितासाठी त्यांच्या वित्तेकबुद्धीनुसार ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी व शर्ती, मुदतीसह, विस्तारित/स्थगित/रद्द आणि/किंवा सुधारित, हटवण्याचा अधिकार आहे आणि लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता कोणतेही बोली नाकारण्याचा अधिकार आहे.
- ई-लिलाव केवळ "जसे आहे जेथे आहे" (AS IS WHERE IS), "जसे आहे तसे" (AS IS WHAT IS), "जे काही आहे त्यासह" आणि "कोणताही परतावा नाही" (NO RECOURSE) या तत्वावरच आयोजित केला जाईल.

सही/-

सुश्री जोविटा रीमा मधायस

अवसायक - प्रतिभा स्कायस्केपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात)

आयबीसीआय नोंदणी क्र.: IBBI/PA-००२/IP-N00337/2017-18/10941

दिनांक : २०.११.२०२५ पत्ता : ३०९, तिसरा मजला, सौरभ बिल्डिंग, डॉमिनोज पिझ्झा समोर,  
ठिकाण : मुंबई चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३.

Solapur Edition

Nov 20, 2025 Page No. 07

Powered by: erelego.com