

SALE NOTICE**For e-Auction under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
BALAJIDHAM BUILDESTATES PVT. LTD. - In Liquidation
(CIN: U45201RJ2010PTC033251)**

Balajidham Buildestate Private Limited ("Corporate Debtor") is currently undergoing liquidation process in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") pursuant to the order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Jaipur Bench, dated 06th September 2019.

Notice of Sale is hereby given to the public in general under IBC and Regulations made thereunder pursuant to consultation and advice of Stakeholders' Consultation Committee, inviting Expression of Interest, from prospective bidders for the purchase of the following assets of the Corporate Debtor on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis. The E-Auction will be conducted online through the service provider - BAANKNET - baanknet@psballiance.com via website <http://baanknet.com/>.

Sr. No.	Details of Assets of the Corporate Debtor	Address	Reserve Price (Amt. in INR)	EMD (Amt. in INR)	Incremental Value (Amt. in INR)
1.	Lot 1 Land & Buildings (Adinath City Campus) (Villa for Residential Use)	Plot No. 4, Adinath City Campus, Jai Singhpura, Kankroda, Ajmer Road, Jaipur	12,30,000	1,23,000	25,000
2.	Lot 2 Land & Buildings Basement at Narayandham (Residential Cum Commercial)	Plot No.421, Narayandham, Rani Sati nagar, Gautam Marg, Nirman Nagar, Jaipur	12,37,000	1,23,700	25,000

Last date for submission of Bid Application Form	Friday, 7th November, 2025
Inspection and Facilitation to conduct site visit on or before	From 18th October, 2025 to 7th November 2025
Last date for submission of EMD	Friday, 7th November, 2025
Date & Time of Auction	10th November 2025 (Monday) 02:30 P.M. to 03:30 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 04:40 P.M.)

Notes:

- Interested bidders are advised to refer the Process Memorandum containing the detailed terms and conditions of the online e-Auction process, eligibility criteria, etc., uploaded on the website through which the e-auction will be conducted i.e., <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> and submit all the required documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, via the Baanknet platform.
- Prospective Bidders may bid for one or more assets of the Corporate Debtor on a Standalone basis.
- The Liquidator shall have the right to reject any bid in consultation with the Stakeholder's Consultation Committee. Further, if the bidder is found ineligible at any stage, Earnest Money Deposit made through the Baanknet platform shall be forfeited.

Date : 18/10/2025
Place: Jaipur

Sd/-**Sourabh Malpani - Liquidator**

IP Regn No.: IBB/IPA-001/IP-P01265/2018-2019/12047
AFA No.: AA1/12047/02/311225/107749 valid upto 31.12.2025
Email: liquidation.bbpl@gmail.com

For SOURABH MALPANI*Sourabh Malpani***INSOLVENCY PROFESSIONAL**

IP Reg. No. IBB/IPA-001/IP-P01265/2018-19/12047

नीलामी सूचना

दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के प्रावधानों के अंतर्गत ई-नीलामी के लिए बालाजीधाम बिल्डस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड – परिसमापन में (सीआईएन: U45201RJ2010PTC033251)

बालाजीधाम बिल्डस्टेट प्राइवेट लिमिटेड ("कॉर्पोरेट देनदार") वर्तमान में माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, जयपुर बेंच के दिनांक 06 सितंबर 2019 के आदेश के अनुसार दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 ("आईबीसी") के प्रावधानों के अनुसार परिसमापन प्रक्रिया से गुजर रही है।

आईबीसी और उसके अंतर्गत बनाए गए विनियमों के अंतर्गत, हितधारकों की परामर्श समिति के परामर्श और सलाह के अनुसार, आम जनता को बिक्री की सूचना दी जाती है, जिसमें कॉर्पोरेट देनदार की निम्नलिखित परिसंपत्तियों की खरीद के लिए संभावित बोलीदाताओं से "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है", "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर अभिरुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित की जाती है। ई-नीलामी सेवा प्रदाता – बैंकनेट – baanknet@psballiance.com के माध्यम से वेबसाइट <http://baanknet.com/> के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्तियों का विवरण	पता	आरक्षित मूल्य (राशि भारतीय रुपये में)	ईएमडी (राशि भारतीय रुपये में)	वृद्धिशील मूल्य (राशि भारतीय रुपये में)
1.	लॉट 1 भूमि एवं भवन (आदिनाथ सिटी परिसर) (आवासीय उपयोग हेतु विला)	प्लॉट नंबर 4, आदिनाथ सिटी के पस, जय सिंहपुरा, कांकरौदा, अजमेर रोड, जयपुर	12,30,000	1,23,000	25,000
2.	लॉट 2 भूमि एवं भवन नारायणधाम में बेसमेंट (आवासीय सह वाणिज्यिक)	प्लॉट नंबर 421, नारायणधाम, रानी सती नगर, गौतम मार्ग, निर्माण नगर, जयपुर	12,37,000	1,23,700	25,000

बोली आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि	शुक्रवार, 7 नवंबर, 2025
निरीक्षण और सुविधा के लिए साइट का दौरा या उससे पहले आयोजित करना	18 अक्टूबर, 2025 से 7 नवंबर 2025 तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	शुक्रवार, 7 नवंबर, 2025
नीलामी की तिथि और समय	10 नवंबर 2025 (सोमवार) दोपहर 2:30 बजे से दोपहर 3:30 बजे तक (शाम 4:40 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) 2025 तक

- नोट:**
- इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया, पात्रता मानदंड आदि के विस्तृत नियमों और शर्तों वाले प्रक्रिया ज्ञापन को देखें, जो उस वेबसाइट पर अपलोड किया गया है जिसके माध्यम से ई-नीलामी आयोजित की जाएगी, अर्थात् <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> और बैंकनेट प्लेटफॉर्म के माध्यम से आईबीसी की धारा 29ए के तहत पात्रता की घोषणा सहित सभी आवश्यक दस्तावेज जमा करें।
 - संभावित बोलीदाता कॉर्पोरेट देनदार की एक या अधिक परिसंपत्तियों के लिए स्टैंडअलोन आधार पर बोली लगा सकते हैं।
 - परिसमापक को हितधारक परामर्श समिति के परामर्श से किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा। इसके अलावा, यदि बोलीदाता किसी भी स्तर पर अयोग्य पाया जाता है, तो बैंकनेट प्लेटफॉर्म के माध्यम से जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।

दिनांक : 18.10.2025
 स्थान : जयपुर
 हस्ता / –
 सौरभ मालपानी – परिसमापक
 आईपी पंजीकरण संख्या: IBBI/PA-001/IP-P01265/2018-2019/12047
 एएफए संख्या: एए1 / 12047 / 02 / 311225 / 107749 | 31.12.2025 तक वैध
 ईमेल: liquidation.bbpl@gmail.com