

SALE NOTICE MANAN APPARELS LIMITED - IN LIQUIDATION

(CIN – U18100MH2005PLC155531)

Liquidator: Mr. Kamal Kumar Jain

Liquidator's address - 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,
Durgapura, Jaipur, Rajasthan ,302018

Email ID - : mananapparel.cirp@gmail.com Contact No. +91 93529-92517 (Mr. Mohit Sain)

E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-auction: 1st September 2025 at 11 AM IST to 2:00 PM IST
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Last date for submission of EMD – 30th August 2025 by 5:00 PM IST

Sale of Corporate debtor as a Going Concern in accordance with clause (e) & (f) of Regulation 32 and Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 by the **Liquidator Mr. Kamal Kumar Jain** appointed by the Hon'ble NCLT Mumbai Bench vide its order dt. 31.01.2025 in CP No. 787(MB)2023 through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>.

Description of Assets and Properties for Sale:

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
A*	<p>Sale of Corporate Debtor as a Going Concern Location where Assets are Lying - Property 1 – Gala No. AJ-121, AJ-122, AJ-123 & AJ-124, 1st Floor of Building No. "AJ", Rajlaxmi Commercial Complex, on Land Bearing Survey No. 30 Hissa No. 07 Painki situated at Village Kasheli, Taluka. Bhiwandi, District. Thane, Maharashtra-421302. Property-2- Unit- No. B2-202A, 2nd Floor, Wing-B2, Buiding-2, Boomerang Building, Chandivali Farm Road, Village Saki, Andheri (East) Mumbai, Maharashtra-400072.</p>	49,940,682.50	49,94,068/-	1,00,000/-

- Please note that the sale of the company as going concern will be subject to the final approval of Hon'ble NCLT Order.**
- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The sale notice must be read along with the E-Auction Process Information Document as also agreeing with the terms and conditions mentioned therein which is available at <https://ibbi.baanknet.com>.
- Prospective Bidder shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) only through the Baanknet Auction Platform.
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the Bid without giving any reasons.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- If the highest bidder is found ineligible, including that mentioned under serial 6 above, EMD shall be forfeited.**
- If the Liquidator in consultation with the consultation committee rejects the highest bidder on its finding ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the Successful Bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Regulations.
- The intending bidders are required to register through <https://ibbi.baanknet.com> by using their mobile number and email-id. Contact for support: support.baanknet@psballiance.com / Mobile No. +91 8291220220.
- Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Mohit Sain, Email ID mananapparel.cirp@gmail.com , Mobile No. 93529-92517

Date: 1st August 2025

Place: Jaipur

Sd/-

KAMAL KUMAR JAIN,

Liquidator in the matter of Manan Apparels Limited

IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00092/2017-18/10192

AFA Certificate No. AA1/10192/02/311225/107752 Valid upto 31-Dec-25

Regd. Address: 315-A, Road No.2, Shanti Nagar,

Gopalpura Bypass, Durgapura, Jaipur, Rajasthan , 302018

E-mail of the liquidator, as registered with the Board: cakamaljain07@gmail.com



विक्रि सूचना

मनन अपेरल्स लिमिटेड - परिसमापनातील

(CIN : U18100MH2005PLC15531)

परिसमापक : श्री. कमल कुमार जैन

परिसमापकाचा पत्ता : ३१५-ए, रोड नं. २, शांती नगर, गोपालपूरा बायपास, दुर्गापूरा, जयपूर, राजस्थान - ३०२०१८
ईमेल आयडी :- mananapparel.cirp@gmail.com संपर्क क्र. +९१ ९३५२९-९२५१७ (श्री. मोहित सैन)नादारी व दिवाळखोरी संहिता, २०२६ अंतर्गत मत्तेची ई-लिलाव-विक्रि
ई-लिलावाची तारीख व वेळ : ०१ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११:०० वा (भाप्रवे) ते दु. ०२:०० वा (भाप्रवे)
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)इरठेच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख : ३० ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं ०५:०० वा. पर्यंत
ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारा सीपी नं. ७८७ (एमबी) २०२३ मधील दि.
३१.०१.२०२५ त्याच्या आदेशाद्वारा माननीय एनसीएलटी मुंबई बेंचद्वारा नियुक्त केलेले परिसमापक श्री. कमल
कुमार जैन यांच्याद्वारे भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या
अनुसूची १ आणि विनियमन ३२ च्या खंड (ई) व (एफ) च्या अनुसार चालू स्थितीत असलेल्या कॉर्पोरेट
ऋणकोची विक्रि.

विक्रिकरिता मत्ता व मालमत्तेचे वर्णन :

ब्लॉक	मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.'त)	इरठे रक्कम (रु.'त)	किमान वृद्धी मूल्य (रु.'त)
ए*	चालू स्थितीतील कॉर्पोरेट ऋणकोची विक्रि ठिकाण जेथे मत्ता पडून आहे - मालमत्ता १ - गाला नं. एजे-१२१, एजे- १२२, एजे-१२३ व एजे-१२४, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. 'एजे', 'राजलक्ष्मी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स', जमीन धारण केलेला सव्हे नं. ३०, हिस्सा नं. ०७ पैकी व येथे स्थित - व्हिलेज काशेली, ता. भिबंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२. मालमत्ता २ - युनिट नं. बी२-२०२ए, दुसरा मजला, विंग-बी२, बिल्डिंग-२, बुमेरंग बिल्डिंग, चांदिवली फार्म रोड. व्हिलेज साकी, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००७२, महाराष्ट्र.	४९,९४०,६८२.५०	४९,९४,०६८/-	१,००,०००/-

- कृपया नोंद घ्यावी की, चालू स्थितीतील कंपनीची विक्रि माननीय एनसीएलटी आदेशाच्या अंतिम मंजूरीच्या विषयाधीन असणार आहे.
- ई-लिलावाचे आयोजन केवळ 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे काही आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' या आधारे करण्यात येणार आहे.
- मत्तेचा तपशील, ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा व वचनबद्धता प्रपत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रिच्या सर्वसाधारण शर्ती व अटी समाविष्ट संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रे <https://ibbi.baanknet.com> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- विक्रि सूचना त्यात नमूद केलेल्या शर्ती व अटीशी सहमती देवून ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती कागदपत्रांसह वाचली पाहिजे, ज्या <https://ibbi.baanknet.com> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- भावी बोलीदार केवळ बँकनेट ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारा इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करील.
- परिसमापकास ई-लिलावाच्या कोणत्याही शर्ती व अटी स्वीकारणे किंवा रद्द करणे किंवा विस्तार करणे किंवा त्यात फेरबदल करणे, इ. करिता हक्क आहे (किंवा) परिसमापक कोणत्याही वेळेत ई-लिलाव (किंवा) कोणताही आयटम रद्द करू शकेल. त्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली नामंजूर करण्याचा हक्क आहे.
- भावी बोलीदार आवश्यक कागदपत्रे समाविष्ट इलेक्ट्रॉनिक ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारा नादारी व दिवाळखोरी संहितेच्या कलम १९ए अंतर्गत पात्रता घोषणा सादर करील.
- जर उच्चतर बोलीदार अपात्र ठरल्यास, वरील अनु क्र. ६ अंतर्गत नमूद केलेले अंतर्भूत, इरठे जप्त केली जाईल.
- जर परिसमापकाने सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून उच्चतर बोलीदारास त्याच्या अपात्रतेमुळे नामंजूर केल्यास, परिसमापक सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून विनियमांच्या खंड (१२ए) ते खंड (१२ई) अंतर्गत तरतूद केल्यानुसार सदर प्रक्रियेचे अनुसरण करून यशस्वी बोलीदार म्हणून पुढील उच्च बोलीदाराची घोषणा करील.
- स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर व ईमेल-आयडीचा वापर करून <https://ibbi.baanknet.com> याद्वारा नोंदणी करणे आवश्यक आहे. सहाय्याकरिता संपर्क साधावा : support.baanknet@psballiance.com / मोबा. नं. +९१ ८२९१२२०२२०.
- परिसमापकाच्या वतीने संपर्क व्यक्ती : श्री. मोहित सैन, ईमेल आयडी : Mananapparel.cirp@gmail.com / मोबा. नं. ९३५२९-९२५१७

दिनांक : ०१ ऑगस्ट, २०२५

स्थळ : जयपूर

स्वाक्षरी/-

कमल कुमार जैन,

मनन अपेरल्स लिमिटेडच्या प्रकरणातील परिसमापक

आयबीबीआय नोंदणी क्र. IBBI / IPA-001 / IP-P00092 / 2017-18 / 10192

एएफए प्रमाणपत्र क्र. एए१ / १०१९२ / ०२ / ३११२२५ / १०७७५२ वैद्यता ३१-डिसें-२५ पर्यंत

नोंदणीकृत पत्ता : ३१५-ए, रोड नं. २, शांती नगर, गोपालपूरा बायपास,

दुर्गापूरा, जयपूर, राजस्थान - ३०२०१८.

मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार, परिसमापकाचा ईमेल : cakamaljain07@gmail.com