

12th SALE NOTICE**M/s BUTTA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (in Liquidation)****REG. OFF: HOUSE NO. 4/14, BUTTA HOUSE,****KPHB ROAD, MADHAPUR HYDERABAD TG 500081 IN.****E-AUCTION****UNDER INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016**

The following Assets and Properties of **M/s. Butta Infrastructure Private Limited (in Liquidation)** having **CIN U45309TG2017PTC114221** forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator through e-auction on "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below: The Sale will be done through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://baanknet.com/>

Asset Description	Reserve Price In Rs.	EMD Amount In Rs	Bid Incremental Value (in Rs.)	E-Auction date & time
Lot-1 Immovable & Movable properties: 1.Land & Building situated at 8-2-541, Road No.7, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana. (Land area 5,426.2 sq.yards) along with movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd	71 Crs	7.1 Crs	25 Lakhs	27th June, 2025 (03:00 PM to 04:00 PM)
Option-2 - Movable properties: Sale of movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc situated at Banjara Hills properties related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd (At present, the Meridian school is running in the above mentioned	2 Crs	0.20 Crs	10 Lakhs	27th June, 2025 (04:00 PM to 05:00 PM)

Note: Dispute of land in City Civil Court to the extent of 7/8th of 652.3 Sq.yards. Further details, please contact liquidator.

Last Date for Submission of EOI with all bid documents as per the e-Auction process document	25-06-2025
--	------------

Last date for remittance of EMD	25-06-2025
---------------------------------	------------

1. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
3. The Earnest Money Deposit (EMD) of the highest bidder shall be forfeited if found ineligible during the process.
4. Interested applicants may refer to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at baanknet.com Platform on IBBI Portal, at the website <https://baanknet.com>, interest bidders shall register, upload their eligibility documents, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to E-Mail id: buttainfraliq@gmail.com (process specific).
5. It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value below the reserve price and incremental amount for company.
6. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time.
7. E-Auction platform: <https://baanknet.com>. Interested bidders are requested to visit the above- mentioned websites and submit a bid and upload the documents.
8. GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc by the bidder.
9. If Lot-1 successful then automatically Lot-2 cancels without any reasons.
10. The auction will be conducted subject to the extension of liquidation period allowed by the Hon'ble NCLT, Hyderabad bench if any shortage of liquidation period.

Sd/-

Gonugunta Murali

Liquidator**M/s. Butta Infrastructure Private Limited**

IBBI Reg. No.:IBBI/IPA-001/IP-P00654/2017-18/11139

AFA valid till 31-12-2025

Email ID:buttainfraliq@gmail.com

ContactNo.:91 + 9884504060

Date: 05-06-2025**Place: Hyderabad****Business Line _ All India dt 05-06-2025**

12వ విక్రయ ప్రకటన

మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది)

రిజిస్టర్ ఆఫీసు: ఇంటి నం.4/14, బుట్టా హౌస్,

కెపిహెచ్బి రోడ్, మాధాపూర్, హైదరాబాద్ టీజి 500081 ఐఎన్.

ఇ-వేలం

ఇన్సాల్యెన్సీ & బ్యాంక్రప్సీ కోడ్, 2016 క్రింద.

మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది) CIN U45309TG2017PTC114221 గల, లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్లో భాగం అయిన వారి దిగువ తెలిపిన అసెట్స్ మరియు ఆస్తులు “ఎక్కడ ఏవి ఎలా ఉన్నవో అవి అక్కడ అలాగే” మరియు “ఎలాంటి ఆవలంబన లేని” ప్రాతిపదికన దిగువ పట్టికలోని వివరాల ప్రకారం లిక్విడేటర్ ద్వారా ఇ-వేలంలో విక్రయించబడును. విక్రయం ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం (ప్రతిసారి 5 నిమిషాల ఆపరిమిట్ పొడిగింపుతో) <https://baanknet.com/> ద్వారా జరుగును.

ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర రూ.లలో	ధరావతు మొత్తం రూ.లలో	బిడ్ పెంపుల విలువ (రూ.లో)	ఇ-వేలం తేది & సమయం
లాట్-1 సిగ్గు మరియు చరాస్తులు: 1. మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, బ్రెజిల్లోని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తులు నంబర్ 8-2-541, రోడ్ నం.7, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ వద్ద గల భూమి మరియు భవనం (భూమి విస్తీర్ణం 5,426.2 చ.గజాలు).	71 కోట్లు	7.1 కోట్లు	25 లక్షలు	27 జూన్ 2025 (మ.3.00 గం. నుండి సా.4.00 గం. వరకు)
లాట్-2-చరాస్తులు: మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన ఆస్తులు, బంజారాహిల్స్ వద్ద గల ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, బ్రెజిల్లోని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తుల అమ్మకం (ప్రస్తుతం పైన తెలిపిన ఆవరణలో మెరిడియన్ స్కూల్ నడుపబడుతున్నది).	2 కోట్లు	0.20 కోట్లు	10 లక్షలు	27 జూన్ 2025 (సా.4.00 గం.నుండి సా.5.00 గం.వరకు)

గమనిక: సిటి సివిల్ కోర్టులో భూ వివాదం 652.3 చ.గజాలలో 7/8వ వంతు ఎన్టీర్నాసికి ఉన్నది. తదుపరి వివరాలకు లిక్విడేటర్ ను సంప్రదించండి.

ఇ-వేలం ప్రాసెస్ డాక్యుమెంట్ ప్రకారం బిడ్ డాక్యుమెంట్లన్నింటితో EOI డాఖలుకు చివరి తేదీ	25.06.2025
ఇఎండి చెల్లించుటకు చివరి తేదీ	25.06.2025

- ఇన్సాల్యెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్సీ కోడ్లోని సెక్షను 29 క్రింద, ఎలక్ట్రానిక్ ఆక్షన్ ప్లాట్ఫారం ద్వారా ఎలిజిబిలిటీ డిక్లరేషన్తో పాటుగా ఆవశ్యక డాక్యుమెంట్లను ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు డాఖలు చేయాలి.
- ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ధరావతు (ఇఎండి)ను Baanknet ఆక్షన్ ప్లాట్ఫారం ద్వారా డిఫాజిట్ చేయాలి.
- ఈ ప్రక్రియలో ఆసక్తి అని కనగొనబడిన గెలుపొందిన బిడ్డరు యొక్క ధరావతు (ఇఎండి) జప్తు చేయబడును.
- ఆసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు <https://baanknet.com> వెబ్సైట్లో IBBI పోర్టల్, baanknet.com ప్లాట్ఫారం వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఆన్లైన్ ఇ-ఆక్షన్ పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం ఆర్డరా ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ డిక్లరేషన్, కావలసిన ధరావతు వంటి వివరాలు గల పూర్తి ఇ-వేలం విధాన సమాచార డాక్యుమెంట్ ను చూడగలరు. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు రిజిస్టర్, వారి ఆర్డరా ప్రమాణాల అప్లోడ్, బిడ్ వేయటం మరియు బిడ్ వేసినట్లుగా నిర్ధారణను స్వీకరించుటను ఎలక్ట్రానిక్ విధానంలో చేయాలి. ఏదేని అదనపు సమాచారం కోసం మెయిల్ చేయండి buttainfraliq@gmail.com (ప్రాసెస్ ప్రత్యేకం).
- రిజర్వు ధర మరియు ఇంక్రిమెంట్ల ధర కన్నా తక్కువ విలువకు బిడ్ ను కంపెనీకి వేయకూడదని బిడ్డర్లు గమనించాలి.
- ఏ సమయంలో అయినా ఇ-వేలంను ఆమోదించుటకు లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా పొడిగించుటకు లేదా ఏవైనా నియమ నిబంధనలను మార్చుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు. ఏ సమయంలో అయినా ఏ కారణం చూపకుండా ఏ బిడ్ ను అయినా తిరస్కరించుటకు మరియు / లేదా ఇ-వేలాన్ని రద్దు చేయుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు.
- ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం <https://baanknet.com>. పైన తెలిపిన వెబ్సైట్లను సందర్శించి తమ బిడ్ ను డాఖలు చేయాలని మరియు డాక్యుమెంట్లను అప్లోడ్ చేయాలని ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు కోరబడుచున్నారు.
- రిజర్వు ధర/ తుది అమ్మకం ధర వగైరాకు అదనంగా జిఎస్ టీ మరియు ఇతర ఏవైనా ఇతర పన్నులు, లెవీలు వంటి వాటిని బిడ్డరు చెల్లించాలి.
- లాట్ -1 విజయవంతం అయితే, ఏ కారణాలు లేకుండానే తనంతలానుగా లాట్ -2 రద్దు అయిపోతుంది.
- లిక్విడేషన్ వ్యవధి తక్కువైనచో, గౌరవనీయ NCLT, హైదరాబాద్ బెంచ్ వారిచేత అనుమతించబడిన లిక్విడేషన్ వ్యవధి పొడిగింపుకు లోబడి వేలం జరుపబడును.

సం/-
గౌనుగుంట మురళి
లిక్విడేటర్
మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
IBBI Reg.No.:IBBI/IPA-001/IP-P00654/2017-18/11139
AFA 31.12.2025 వరకు చెల్లుబాటుగును
ఇమెయిల్ ఐడి: buttainfraliq@gmail.com
సంప్రదించుటకు నెం.: +91 9884504060

తేదీ: 05.06.2025
స్థలం: హైదరాబాద్.