

**Proof of publication of Sale Notice (e-Auction) in Times of India (English Newspaper) having wide circulation in Kolhapur on 06.05.2025**

<b>NOTICE FOR SALE OF ASSETS</b> <b>UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016</b> <b>Unimetal Castings Limited (In Liquidation)</b>			
Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.			
NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a> ). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:			
Lot No.	Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (Rs)	EMD
Lot-1	<b>Land &amp; Building along with Plant &amp; Machinery</b> at Parval Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village Yadav, Ichalkaranji, Kolhapur 416415 For details visit web link: <a href="https://shorturl.at/OnLTI">https://shorturl.at/OnLTI</a> Plot No. 3F, 16F, 17F Sector F Plot No. 16E Sector E Plot No. 82, 83, 84 & 85, Sector F	2,60,42,766	25,04,277
Lot-2	<b>Plant &amp; Machinery</b> For details visit web link: <a href="https://shorturl.at/FoPO9">https://shorturl.at/FoPO9</a>	1,18,06,054	11,80,605
<i>Note 1: The auction for Lot-2 will commence only if there is no successful bidder for Lot-1.</i> <i>Note 2: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms &amp; conditions of the E-Auction process can be downloaded from <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a> or requested via email at <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a>.</i> The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 29.01.2025) are as given below:			
Due Diligence and Inspection of assets under auction	06.05.2025 to 15.05.2025 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)		
Last Date for submission of Pre-Qualification Documents as per the Sale Process Memorandum by uploading on the E-auction platform	15.05.2025		
Approval of Pre-Qualification Documents by the Liquidator on the E-auction Platform	By 16.05.2025		
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	19.05.2025		
Date and time of E-Auction	Lot-1: 22.05.2025 from 11:00 to 13:00 Lot-2: 22.05.2025 from 15:00 to 17:00		
Declaration of Highest Bidder	23.05.2025		
The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a> . For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 +91 82912 20220 or email: <a href="mailto:support.baanknet@psballiance.com">support.baanknet@psballiance.com</a> .			
Date : 06.05.2025 Place: Mumbai		Pankaj Sham Joshi Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation) Reg. No. IBB/IPA-002/IP-N00507/2017-2018/11556 AFA No. AA2/11556/02/311225/203617 valid upto 31.12.2025	

**Proof of publication of Sale Notice (e-Auction) in Pudhari (Marathi Newspaper)  
having wide circulation in Kolhapur on 06.05.2025**

**मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना  
नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत  
युनिमेटल कार्स्टींग लिमिटेड (अवसायनात)**

अवसायक : आयपी पंकज शाम जोशी, ९ सुदर्शन सीएचएस, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७  
इथे सर्वसामान्य लोकांना सूचना देण्यात येते की भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ(अवसायन प्रक्रिया) नियम, २०१६च्या नियम १२(३) सह नियम ३३(१) नुसार, खाली नमूद करण्यात आलेल्या युनिमेटल कार्स्टींग लिमिटेड (अवसायनात)च्या मालमत्ता ई-लिलाव सेवा पुरवठादार "बांकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्शन पोर्टल" (वेबसाईट <https://ibbi.baanknet.com/eauctions-ibbi>) यांच्याद्वारे आयोजित, ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विकल्या जाणार आहेत. विक्री "जे आहे जिथे आहे," "जे आहे ते आहे," "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "सहाय्याशिवाय" बेसिसवर होणार आहे.

लॉट क्र.	विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव मूल्य (रु.)	बयाणा रक्कम
लॉट-१	प्लांट आणि यंत्रसामग्रीसह जमीन आणि इमारत पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सांगली रोड, गाव यद्वाव, इचलकरंजी, कोल्हापूर ४१६४१५ येथे तपशीलासाठी वेब लिंक : <a href="https://shorturl.at/OnLTf">shorturl.at/OnLTf</a> पहा. प्लॉट क्र. ३एफ, १६एफ, १७एफ सेक्टर एफ प्लॉट क्र. १६ई सेक्टर ई प्लॉट क्र. ८२, ८३, ८४ आणि ८५ सेक्टर एफ	२,६०,४२,७६६	२६,०४,२७७
लॉट-२	प्लांट आणि यंत्रसामग्री तपशीलासाठी वेब लिंक : <a href="https://shorturl.at/FoPO9">shorturl.at/FoPO9</a> पहा.	१,१८,०६,०५४	११,८०,६०५

टीप १ : लॉट-१ साठी यशस्वी बोली मिळाली नाही तर लॉट-२ चा लिलाव सुरू होईल.

टीप २ : बोली अर्ज आणि ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार शर्ती आणि अटी समाविष्ट असलेले विक्री प्रक्रिया निवेदन <https://ibbi.baanknet.com/eauctions-ibbi> वरून डाऊनलोड करून घेता येईल किंवा [pjoshi.ip@gmail.com](mailto:pjoshi.ip@gmail.com) वर ईमेलद्वारे विनंती करून मिळवता येईल.

ई-लिलाव प्रक्रियेचे वेळापत्रक हे भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ(अवसायन प्रक्रिया) नियम, २०१६ (२९.०१.२०२५ पर्यंत झालेल्या सुधारणा)नुसार असून ते खाली दिले आहे.

लिलावाखाली असलेल्या मालमत्तांची योग्य तपासणी आणि पाहणी	०६.०५.२०२५ ते १५.०५.२०२५ सकाळी ११.०० ते सायं. ०५.०० (भारतीय प्रमाण वेळ)
ई-लिलाव व्यासपीठावर अपलोड करून विक्री प्रक्रिया निवेदनानुसार पात्रतापूर्व कागदपत्र प्रस्तुत करण्याचा अंतिम दिनांक	१५.०५.२०२५
ई-लिलाव व्यासपीठावर अवसायक यांच्याद्वारे पात्रतापूर्व कागदपत्रांना मंजुरी	१६.०५.२०२५ पर्यंत
ई-लिलाव व्यासपीठाच्या माध्यमातून पात्र बिडरद्वारे बयाणा रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक	१९.०५.२०२५
ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	लॉट-१ : २२.०५.२०२५ रोजी ११.०० ते १३.०० लॉट-२ : २२.०५.२०२५ रोजी १५.०० ते १७.००
सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याचे डिक्लॅरेशन	२३.०५.२०२५

प्रस्तावित बिडर्सनी नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ अंतर्गत ते लागू होण्याच्या मर्यादेपर्यंत आपण कोणत्याही अपात्रतेने बाधित नाही आहोत, असे प्रतिज्ञापत्र प्रस्तुत करणे अत्यावश्यक आहे आणि जर कोणत्याही टप्प्यावर ते अपात्र असल्याचे आढळून आले, तर भरलेली बयाणा रक्कम जाप्त केली जाईल.

पाहणीसाठी ठरवलेल्या दिनांक रोजी किंवा त्यापूर्वी मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया खाली स्वाक्षरी करणारे यांना मोबाईल +९१ ९८२०४३६२६८, ई-मेल आयडी : [pjoshi.ip@gmail.com](mailto:pjoshi.ip@gmail.com) वर संपर्क करा. मालमत्तांच्या ई-लिलावासंदर्भात अधिक स्पष्टीकरणासाठी कृपया बांकनेट शी +९१ +९१ ८२९१२ २०२२० वर किंवा ईमेल - [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) यावर संपर्क करा

दिनांक : ०६.०५.२०२५  
ठिकाण : मुंबई

स्वाक्षरी/-  
पंकज शाम जोशी  
अवसायक

युनिमेटल कार्स्टींग लिमिटेड (अवसायनात)

नोंदणी क्र. IBBP/IPA-002/IP-N00507/2017-2018/11556  
AFA क्र. AA2/11556/02/311225/203617 ३१.१२.२०२५ पर्यंत वैध