

E-AUCTION SALE NOTICE

(Under regulation 32 & 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

LARK LOGISTICS PRIVATE LIMITED

Liquidator of Lark Logistics Private Limited (“LLPL”) hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of LLPL, listed herein, on ‘As is Where is, Whatever There is and Without Recourse’ basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/> or can be obtained by sending an email to cirp.larklogistics@gmail.com

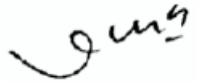
Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Office Space at Mumbai	Office No. 304, 3 rd Floor, Shivai Plaza, CTS No. 748,749 and 750, Industrial Estate, Marol, Andheri (East), Mumbai – 400059 admeasuring 1060 square feet approx.	1,70,00,000	17,00,000	1,00,000
Date of Publication of Auction Notice			03.05.2025		
Last Date for uploading of undertaking u/s 29A, KYC documents & other undertakings			23.05.2025 (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com/)		
Last Date of submission of EMD			23.05.2025 (to be deposited through e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com/)		
Date of Inspection of Properties			From 03.0.2025 to 23.05.2025 (From 2 PM to 5 PM with prior intimation to liquidator)		
Date of Auction			26.05.2025 (From 3 PM to 3.30 PM)		

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Important Notes:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", 'AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and NO RECOURSE BASIS through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks).
2. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder. All claims in respect of any liability of the CD (Lark Logistics Private Limited) prior to auction date shall be dealt accordingly. All claims/liabilities in respect of assets under auction after auction date shall be sole responsibility of the successful bidder.
3. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
4. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, lease rent, if any, dues of local authorities, etc. and shall bear lease transfer charges, if any on sale of above assets and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The details of assets mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site by contacting the liquidator and his team.
5. The intending bidders are required to deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the <https://ibbi.baanknet.com/> portal.
6. In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder after consultation with Stakeholders’ Consultation Committee and a communication to that effect will be issued through electronic mode.
7. As per proviso to section 35(1) (f) of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
8. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without any interest, bank charges and any other charges. The EMD shall not bear any interest.

9. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property put on auction.
10. The successful bidder will make arrangements and will take appointment from the sub registrar concerned for the purpose of registration of the sale.
11. Interested applicants are required to submit requisite documents and deposit EMD amount on <https://ibbi.baanknet.com/> by logging into the portal as buyer, and also required to submit the eligibility document in the same portal.
12. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.



Vikas Garg

IBBI Regn No.: - IBBI/IPA-001/IP-P01050/2017-18/11733

Liquidator – Lark Logistics Private Ltd. (In Liquidation)

Email – cirp.larklogistics@gmail.com Ph. –+91-9910024380

ई-नीलामी बिक्री सूचना
 (आईबीआईआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32 और 33 के तहत)
लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड

लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (एलएलपीएल) के परिसमापक द्वारा यहां सूचीबद्ध एलएलपीएल की परिसंपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री में भागीदारी के लिए पात्र बोलीदाताओं को आमंत्रित करता है, जिसे जैसा है जहां है, जो भी है और बिना किसी सहारे कोश के आधार पर, यहां बताई गई नीलामी अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार नीलामी की जाएगी, जिसे <https://ibbi.baanknet.com/> से डाउनलोड किया जा सकता है या cirp.larklogistics@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

लॉट नं.	लॉट का नाम	स्थान और पता	आंशिक मूल्य (₹)	ईएमडी (₹)	दृष्टिशील बोली राशि (₹)
1	मुंबई में कार्यालय स्थान	कार्यालय संख्या 304, तीसरी मंजिल, मिथाई पहाड़ा, सीटीएस संख्या 748,749 और 750, औद्योगिक एस्टेट, गदोल, अकोरी (पूर्व), मुंबई-400059, जिसका क्षेत्रफल लगभग 1060 वर्ग फीट है।	1,70,00,000	17,00,000	1,50,000
नीलामी नोटिस को प्रकाशन की तिथि			03.05.2025		
धारा 29ए के तहत संचयन, कोटाईसी दस्तावेज और अन्य संचयन अपलोड करने की अंतिम तिथि			23.05.2025 (https://ibbi.baanknet.com/) पर अपलोड किया जाएगा)		
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि:			23.05.2025 (https://ibbi.baanknet.com/) पर ई-बॉलेंट खाते के माध्यम से जमा किया जाएगा)		
संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि			03.05.2025 से 23.05.2025 तक (अपराह्न 2 बजे से शाम 5 बजे तक, परिसमापक की पूर्ण सूचना के साथ)		
नीलामी की तिथि			26.05.2025 (अपराह्न 3 बजे से 3.30 बजे तक)		

*कार, शुल्क, प्रचार, ड्यूटी, इस्तातरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, प्रीमियम आदि को छोड़कर। करटी और सतिपूर्ति के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।

महत्वपूर्ण टिप्पणी :

- ई-नीलामी 'जहां है, जैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर और अनुमोदित सेवा प्रदाता बीएसबी एलएएस (सभी सार्वजनिक क्षेत्र के बैंकों का मूठबंधन) के माध्यम से कोई सहारा नहीं के आधार पर आयोजित की जाएगी।
- बिक्री दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 और उसके तहत बनाए गए परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी। नीलामी की तारीख से पहले किसी (लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड) की किसी भी देवता के संबंध में सभी दावों को तदनुसार निपटारा जाएगा। नीलामी की तारीख के बाद नीलामी के तहत परिसंपत्तियों के संबंध में सभी दावों/देयताएं सकल बोलीदाता की पूरी जिम्मेदारी होती।
- संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और संचयन पत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सहायता नियम और शर्तें मुक्त पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com/> पर उपलब्ध हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, संपत्ति के शीपक, स्टीज किराया, यदि कोई हो, स्थानीय अधिकारियों के चक्राया आदि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और उपरोक्त परिसंपत्तियों की बिक्री पर लीज इस्तातरण शुल्क, यदि कोई हो, बहन करना चाहिए और अपने स्वयं के खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण करना चाहिए और खूद को संतुष्ट करना चाहिए। तथ्यपूर्ण परिसंपत्तियों का विवरण समाहित बोलीदाताओं द्वारा साइट पर परिसमापक और उसकी टीम से संपर्क करके निरीक्षण किया जा सकता है।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://ibbi.baanknet.com/portal> पर अपने स्वयं के ई-बॉलेंट खाते के माध्यम से अपना राशि जमा (EMD) जमा करना आवश्यक है।
- यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से अनिश्चित काल के साथ 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि प्रस्तुत करने वाले बोलीदाता को शिफारशों की परामर्श समिति के परामर्श के बाद सकल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और इस आरंभ का एक संचार इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से जारी किया जाएगा।
- संहिता की धारा 36(1)(एक) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता बोली प्रस्तुत करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह संहिता की धारा 29ए (समापन-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है।
- सकल बोलीदाता की ईएमडी आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी और असकल बोलीदाताओं की ईएमडी बिना किसी अडाल, बैंक शुल्क और किसी अन्य शुल्क के वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई बकाया नहीं लगेगा।
- सकल बोलीदाता को नीलामी में रखी गई संपत्ति के संबंध में लागू स्टाप शुल्क/लीज इस्तातरण शुल्क, फीस आदि और सभी स्थानीय कर, शुल्क, दर, मूल्यांकन शुल्क, फीस आदि का भुगतान करना होगा।
- सकल बोलीदाता बिक्री के पंजीकरण के उद्देश्य से व्यवस्था करेगा और संबंधित रजिस्ट्रार से नियुक्ति लेगा।
- इच्छुक आवेदकों को आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे तथा क्रेता के रूप में पोर्टल पर लीज इन करने <https://ibbi.baanknet.com/> पर ईएमडी राशि जमा करनी होगी, तथा उसी पोर्टल पर पात्रता इस्तातरण भी प्रस्तुत करना होगा।
- समाहित बोलीदाताओं को यह बताना देना होगा कि वे संहिता की धारा 29ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अव्यवस्था से बचत नहीं है, तथा यदि किसी भी स्तर पर अव्यवस्थाएं जाएं जाते हैं, तो जमा की गई रकमान राशि जमा कर ली जाएगी।

हस्ता /-
विकास गर्ग

आईबीआईआई पंजी संख्या- आईबीआईआई/आईपीए-001/आईपी-पी01060/2017-16/11733

दिनांक: 03.05.2025 परिसमापक - लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
 स्थान: नई दिल्ली ईमेल - cirp.larklogistics@gmail.com, फोन: 91-8910024380

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under regulation 32 & 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)
LARK LOGISTICS PRIVATE LIMITED

Liquidator of Lark Logistics Private Limited ("LLPL") hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of LLPL, listed herein, on 'As is Where is, Whatever There is and Without Recourse' basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/> or can be obtained by sending an email to cirp.larklogistics@gmail.com

Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Office Space at Mumbai	Office No. 304, 3 rd Floor, Shivai Plaza, CTS No. 748, 749 and 750, Industrial Estate, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400059 admeasuring 1060 square feet approx.	1,70,00,000	17,00,000	1,00,000
Date of Publication of Auction Notice			03.05.2025		
Last Date for uploading of undertaking u/s 29A, KYC documents & other undertakings			23.05.2025 (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com/)		
Last Date of submission of EMD			23.05.2025 (to be deposited through e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com/)		
Date of inspection of Properties			From 03.05.2025 to 23.05.2025 (From 2 PM to 5 PM with prior intimation to liquidator)		
Date of Auction			26.05.2025 (From 3 PM to 3.30 PM)		

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Important Notes:

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and NO RECOURSE BASIS through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks).
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder. All claims in respect of any liability of the CD (Lark Logistics Private Limited) prior to auction date shall be dealt accordingly. All claims/liabilities in respect of assets under auction after auction date shall be sole responsibility of the successful bidder.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, lease rent, if any, dues of local authorities, etc. and shall bear lease transfer charges, if any on sale of above assets and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The details of assets mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site by contacting the liquidator and his team.
- The intending bidders are required to deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the <https://ibbi.baanknet.com/> portal.
- In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder after consultation with Stakeholders' Consultation Committee and a communication to that effect will be issued through electronic mode.
- As per proviso to section 35(1) (f) of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
- The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without any interest, bank charges and any other charges. The EMD shall not bear any interest.
- The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property put on auction.
- The successful bidder will make arrangements and will take appointment from the sub registrar concerned for the purpose of registration of the sale.
- Interested applicants are required to submit requisite documents and deposit EMD amount on <https://ibbi.baanknet.com/> by logging into the portal as buyer, and also required to submit the eligibility document in the same portal.
- Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Sd/-

Vikas Garg

Date: 03.05.2025
Place: New Delhi

IBBI Regn No.: - IBBI/PA-001/IP-P01050/2017-18/11733
Liquidator - Lark Logistics Private Ltd. (In Liquidation)
Email - cirp.larklogistics@gmail.com, Ph. - +91-9910024380

