

SALE/ AUCTION NOTICE
SOHRAB SPINNING MILLS LIMITED
(IN LIQUIDATION)

Liquidator: Sh. Rajesh Mehru

Liquidator office: #2761/II, Gurdev Nagar, Ludhiana, Punjab, 141001

Email: sohrabcirp@gmail.com, rajesh_mehru@yahoo.co.in

Mob.: +91 9417002428

Invitation for Expression of Interest (Eoi) for the sale of Land & Building owned by Sohrab Spinning Mills Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate which is proposed to be sold as a going concern by the Liquidator, appointed vide NCLT order dated 03.07.2024, through e-auction on "AS IS WHERE IS", 'AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS" in accordance with Regulation 32(e), Regulation 32A, sub-regulation (1) of Regulation 33, and Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

E-Auction

Last date of submission of EOI : 09/05/2025
Date of intimation of qualified bidders : 12/05/2025
Inspection Date & Time : On or before 19/05/2025
Last date of submission of EMD : 23/05/2025 at 5:00 PM
Auction Date & Time : 26/05/2025 from 12:00 PM to 4:00 PM

| Particulars of the Asset | Reserve Price (INR) | EMD Amt. (INR) | Incremental bid Amt. (INR) |
|---|---|--|---------------------------------|
| Land and Building (Total measuring 26 Bigha – 9 Biswa or 26,669.78 Sq. yds or 5.51 acres) Location: Sohrab Spinning Mills Limited, Unit No. 2, Nabha Road, Malerkotla, Punjab, India – 148023 Landmark: Sohrab Public School, approximately 600 meters away | 4,13,00,000/- (Four Crore Thirteen Lakhs only) | 41,30,000/- (Forty-One Lakh Thirty Thousand only) | 10,00,000/- (Ten Lakhs only) |

Important Note:

- Interested applicants may refer to the Complete E-Auction Process Information Document, which contains details of the terms and conditions of the online E-Auction Bid Form, eligibility criteria, declaration by bidders, EMD requirements, etc. The document is available on the website: <https://baanknet.com/>
- The Liquidator has the right to accept, cancel, extend, or modify any terms and conditions of the E-Auction at any time. The Liquidator also reserves the right to reject any bid and to cancel the E-Auction at any time.
- E-Auction Platform: <https://baanknet.com/> : Interested bidders are requested to visit above-mentioned websites and submit their bids.
- The EMD of the successful bidder shall be forfeited if they are found ineligible during the auction process.
- Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC. If a bidder is found ineligible at any stage, their EMD shall be forfeited.

Rajesh Mehru IP

Date : 09/04/2025

Registration No.: IBBI/IPA-001/IP/P-02663/2022-23/14082

Place: Ludhiana

Email: sohrabcirp@gmail.com | **Mobile:** 9417002428

ਵਿਕਰੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ
ਸੋਹਰਾਬ ਸਪਿਨਿੰਗ ਮਿਲਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ
(ਸਮਾਪਨ ਵਿਚ)

ਸਮਾਪਕ: ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਮੇਹਰੂ

ਸਮਾਪਕ ਦਫਤਰ: # 2761/II, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141001

Email: sohrabcirp@gmail.com, rajesh_mehru@yahoo.co.in

Mob.: +91 9417002428

ਸੋਹਰਾਬ ਸਪਿਨਿੰਗ ਮਿਲਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ (ਸਮਾਪਨ ਵਿਚ) ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਸਟੇਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੁਚੀ ਦੀ ਅਭਿਵਿਅਕਤੀ (EOI) ਲਈ ਸੱਦਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਆਈਬੀਬੀਆਈ (ਸਮਾਪਨ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 2016 ਦੇ ਖ਼ੇਡਿਊਲ I ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 33 ਦੇ ਸਬ-ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ (1), ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 ਏ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 (ਈ) ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ” ਅਤੇ “ਜੋ ਵੀ ਹੈ” ਅਤੇ “ਬਿਨਾਂ ਰਿਕੋਰਸ ਅਧਾਰ” ‘ਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਐਨਸੀਐਲਟੀ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 03.07.2024 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਸਮਾਪਕ ਵੱਲੋਂ ਗੋਇੰਗ ਕਨਸਰਨ ਦੇ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਵੇਚਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

- ਈਓਆਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ : 09.05.2025
ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬੋਲੀਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ : 12.05.2025
ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : On or before 19.05.2025
ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ : 23.05.2025 at 5:00 PM
ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 26.05.2025 from 12:00 PM to 4:00 PM

| ਅਸਾਸੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ | ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (INR) | ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ (INR) | ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ (INR) |
|--|---|--|-------------------------------|
| ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ (ਕੁੱਲ ਮਾਪ 26 ਬਿੱਘਾ - 09 ਬਿਸਵਾ ਜਾਂ 26,669.78 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ 5.51 ਏਕੜ) ਸਥਾਨ: ਸੋਹਰਾਬ ਸਪਿਨਿੰਗ ਮਿਲਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਯੂਨਿਟ ਨੰ. 2, ਨਾਭਾ ਰੋਡ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਪੰਜਾਬ, ਇੰਡੀਆ-148023 ਲੈਂਡਮਾਰਕ: ਸੋਹਰਾਬ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਅੰਦਾਜ਼ਨ 600 ਮੀਟਰ ਦੂਰ | 4,13,00,000/- (Four Crore Thirteen Lakhs only) | 41,30,000/- (Forty-One Lakh Thirty Thousand only) | 10,00,000/- Ten Lakhs only |

ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨੋਟ:

- ਚਾਹਵਾਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਮੁਕੰਮਲ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੇਖਣ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ, ਯੋਗਤਾ ਮਾਪਦੰਡ, ਬੋਲੀਦਾਤਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਦਘੋਸ਼ਣਾ, ਈਐਮਡੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com/> 'ਤੇ ਸੁਲੱਭ ਹਨ।
- ਸਮਾਪਕ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਵੀਕਾਰ, ਰੱਦ ਕਰਨ, ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਮਾਪਕ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ: <https://baanknet.com/>; ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪਧਾਰਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ।
- ਸਫਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਯੋਗ ਨਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ।
- ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਆਈਬੀਬੀ ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਏ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਅਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਟੇਜ 'ਤੇ ਅਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਰਾਜੇਸ਼ ਮੇਹਰੂ ਆਈਪੀ

ਮਿਤੀ: 09.04.2025

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: IBBI/IPA-001/IP/P-02663/2022-23/14082

ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ

Email: sohrabcirp@gmail.com | Mobile: 9417002428