

E-AUCTION SALE NOTICE

(Under regulation 32 & 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)

LARK LOGISTICS PRIVATE LIMITED

Liquidator of Lark Logistics Private Limited (“LLPL”) hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of LLPL, listed herein, on ‘As is Where is, Whatever There is and Without Recourse’ basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/> or can be obtained by sending an email to cirp.larklogistics@gmail.com

Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Office Space at Mumbai	Office No. 304, 3 rd Floor, Shivai Plaza, CTS No. 748,749 and 750, Industrial Estate, Marol, Andheri (East), Mumbai – 400059 admeasuring 1060 square feet approx.	1,70,00,000	17,00,000	1,00,000
2.	Residential Property at New Delhi	Second Floor, Left Side Portion, C-43, South Extension-II, New Delhi – 110049 admeasuring 2,337 square feet approx.	3,07,05,394	30,70,000	1,00,000
Date of Publication of Auction Notice			05.03.2025		
Last Date for submission of undertaking u/s 29A, KYC documents & other undertakings			20.03.2025 (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com/)		
Last Date of submission of EMD			24.03.2025 (to be deposited through e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com/)		
Date of Inspection of Properties			From 05.03.2025 to 20.03.2025 (From 2 PM to 5 PM with prior intimation to liquidator)		
Date of Auction			26.03.2025 (From 3 PM to 3.30 PM)		

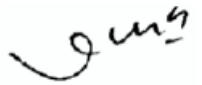
*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, maintenance dues etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Important Notes:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", 'AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and NO RECOURSE BASIS through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks).
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, lease rent, maintenance charges, if any, dues of local authorities, etc. and shall bear lease transfer charges, if any on sale of above assets and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The details of assets mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site by contacting the liquidator and his team.
4. The intending bidders are required to deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the <https://ibbi.baanknet.com/> portal. Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the account titled "LARK LOGISTICS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION," maintained with Federal Bank Limited, Civil Lines, Gurgaon-122001. Account Number: 13550200060381 IFSC Code: FDRL0001355.
5. In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount on closure of

e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode.

6. As per proviso to section 35(1) (f) of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
7. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without any interest, bank charges and any other charges. The EMD shall not bear any interest.
8. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees, maintenance charges etc. in respect of the property put on auction.
9. The successful bidder will make arrangements and will take appointment from the sub registrar concerned for the purpose of registration of the sale.
10. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder.
11. Interested applicants are required to submit requisite documents and deposit EMD amount on <https://ibbi.baanknet.com/> by logging into the portal as buyer, and also required to submit the eligibility document in the same portal.
12. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.



Vikas Garg

IBBI Regn No.: - IBBI/IPA-001/IP-P01050/2017-18/11733

Liquidator – Lark Logistics Private Ltd. (In Liquidation)

Email – cirp.larklogistics@gmail.com Ph. –+91-9910024380

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under regulation 32 & 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)

LARK LOGISTICS PRIVATE LIMITED

Liquidator of Lark Logistics Private Limited ("LLPL") hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of LLPL, listed herein, on 'As is Where is, Whatever There is and Without Recourse' basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/> or can be obtained by sending an email to cirp.larklogistics@gmail.com

Lot No	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amt. (Rs.)
1.	Office Space at Mumbai	Office No. 304, 3rd Floor, Shivali Plaza, CTS No. 748, 749 and 750, Industrial Estate, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400059 admeasuring 1060 square feet approx.	1,70,00,000	17,00,000	1,00,000
2.	Residential Property at New Delhi	Second Floor, Left Side Portion, C-43, South Extension-II, New Delhi - 110049 admeasuring 2,337 square feet approx.	3,07,05,394	30,70,000	1,00,000

Date of Publication of Auction Notice	05.03.2025
Last Date for submission of undertaking u/s 29A, KYC documents & other undertakings	20.03.2025 (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com/)
Last Date of submission of EMD	24.03.2025 (to be deposited through e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com/)
Date of inspection of Properties	From 05.03.2025 to 20.03.2025 (From 2 PM to 5 PM with prior intimation to liquidator)
Date of Auction	26.03.2025 (From 3 PM to 3.30 PM)

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, maintenance dues etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Important Notes:

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and NO RECOURSE BASIS through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks).
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, lease rent, maintenance charges, if any, dues of local authorities, etc. and shall bear lease transfer charges, if any on sale of above assets and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The details of assets mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site by contacting the liquidator and his team.
- The intending bidders are required to deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the <https://ibbi.baanknet.com/> portal. Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the account titled "LARK LOGISTICS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION," maintained with Federal Bank Limited, Civil Lines, Gurgaon-122001, Account Number: 13550200060381 IFSC Code: FDRL0001355.
- In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode.
- As per proviso to section 35(1) (f) of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
- The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without any interest, bank charges and any other charges. The EMD shall not bear any interest.
- The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees, maintenance charges etc. in respect of the property put on auction.
- The successful bidder will make arrangements and will take appointment from the sub registrar concerned for the purpose of registration of the sale.
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder.
- Interested applicants are required to submit requisite documents and deposit EMD amount on <https://ibbi.baanknet.com/> by logging into the portal as buyer, and also required to submit the eligibility document in the same portal.
- Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Vikas Garg

IBBI Regn No.: IBBI/PA-001/IP-P01050/2017-18/11733

Liquidator : Lark Logistics Private Ltd. (In Liquidation)

Email: cirp.larklogistics@gmail.com | Ph: +91-9910024380

Date : 04/03/2025

Place: Delhi



ई-नीलामी विक्री सूचना

(आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32 और 33 के अंतर्गत)

लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड

लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड ('एलएलपीएल') का परिसमापक, यहां सूचीबद्ध एलएलपीएल की परिसंपत्तियों की ई-नीलामी विक्री में भागीदारी के लिए पात्र बोलीदाताओं को आमंत्रित करता है, जो यहां बताए गए नीलामी कार्यक्रम के अनुसार 'जहां है, जैसा है, जो भी है वही है' और आश्रय रहित' आधार पर हैं और बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार हैं, जिसे <https://ibbi.baanknet.com> से डाउनलोड किया जा सकता है या corp.larklogistics@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

लॉट नं.	लॉट नाम	स्थान तथा पता	आंशिक मूल्य (₹.)	ईएमडी (₹.)	बोली खूँड राशि (₹.)
1	मुंबई में कार्यालय स्थान	कार्यालय क्रमांक 304, तुलीय तल, शिवाई प्लाजा, सीटीएस क्रमांक 748,749 और 750, औद्योगिक एस्टेट, मरोल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, क्षेत्रफल लगभग 1060 वर्ग फुट।	1,70,00,000	17,00,000	1,00,000
2	नई दिल्ली में आवासीय सम्पत्ति	द्वितीय तल, बार्सा भाग, सी-43, साउथ एक्सटेंशन-कम नई दिल्ली - 110049, क्षेत्रफल लगभग 2,337 वर्ग फुट।	3,07,05,394	30,70,000	1,00,000

नीलामी सूचना के प्रकाशन की तिथि	05.03.2025
बत 29ए के तहत अंशदेखिए, केवाईसी दस्तावेज और अन्य अंशदेखिए जमा करने की अंतिम तिथि	20.03.2025 (https://ibbi.baanknet.com पर अपलोड किया जाएगा)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	24.03.2025 (https://ibbi.baanknet.com पर ई-वालेट खाते के माध्यम से जमा किया जाना है)
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	05.03.2025 से 20.03.2025 (2 बजे अप. से 5 बजे अप. परिसमापक से पूर्व अनुमति लेकर)
नीलामी की तिथि	28.03.2025 (3 बजे अप. से 3.30 बजे अप.)

*कर, शुल्क, प्रभार, ड्यूटी, हस्तांतरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, प्रीमियम, रखरखाव शुल्क आदि को छोड़कर, वारंटी और क्षतिपूर्ति के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।

महत्वपूर्ण टिप्पणियाँ

- ई-नीलामी 'जहां है, जैसा है', 'जो है, वही है' और 'जो भी है वही है' के आधार पर तथा आश्रय रहित आधार पर अनुमोदित सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस (सभी सार्वजनिक क्षेत्र के बैंकों का गठबंधन) के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
- परिसंपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा और वचनबद्धता प्रपत्र, ऑनलाइन नीलामी विक्री की सामान्य नियम और शर्तें युक्त संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com/> पर उपलब्ध हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, संपत्ति के स्वामित्व, पट्टा किराया, रखरखाव शुल्क, यदि कोई हो, स्थानीय अधिकारियों के चकाया आदि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और उपरोक्त परिसंपत्तियों की विक्री पर पट्टा हस्तांतरण शुल्क, यदि कोई हो, वहन करना चाहिए और अपने स्वयं के खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण करना चाहिए और खुद को संतुष्ट करना चाहिए। उपर्युक्त परिसंपत्तियों का विवरण संभावित बोलीदाताओं द्वारा परिसमापक और उनकी टीम से संपर्क करके साइट पर निरीक्षण किया जा सकता है।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://ibbi.baanknet.com/> पोर्टल पर अपने स्वयं के ई-वालेट खाते के माध्यम से जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। नीलामी के सफल समापन पर, उच्चतम बोलीदाता की ईएमडी राशि फेडरल बैंक लिमिटेड, सिविल लाइंस, गुडगांव-122001 के साथ बनाए गए 'लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड इन लिक्विडेशन' नामक खाते, खाता संख्या 13550200060381 आईएफएससी कोड: FDRL0001355 में स्थानांतरित कर दी जाएगी।
- यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से असीमित विस्तार के साथ 5 मिनट तक बढ़ जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि जमा करने वाले बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और इस आशय का एक संचार इलेक्ट्रॉनिक नोट के माध्यम से जारी किया जाएगा।
- संहिता की धारा 35(1) (एफ) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता बोली प्रस्तुत करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है।
- सफल बोलीदाता की ईएमडी आंशिक विक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी बिना किसी ब्याज, बैंक शुल्क और किसी अन्य शुल्क के वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- सफल बोलीदाता नीलामी में रखी गई संपत्ति के संबंध में लागू स्टॉप शुल्क/आवकारी हस्तांतरण शुल्क, फीस आदि और सभी स्थानीय कर, शुल्क, दरें, मूल्यांकन शुल्क, फीस, रखरखाव शुल्क आदि वहन करेगा।
- सफल बोलीदाता विक्री के पंजीकरण के उद्देश्य से व्यवस्था करेगा और संबंधित उप रजिस्ट्रार से अपाईटमेंट लेगा।
- विक्री दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और उसके तहत बनाए गए परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी।
- इच्छुक आवेदकों को आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे तथा क्रैता के रूप में पोर्टल पर लॉग इन कर-के <https://ibbi.baanknet.com/> पर ईएमडी राशि जमा करनी होगी, तथा उसी पोर्टल पर पात्रता दस्तावेज भी प्रस्तुत करना होगा।
- संभावित बोलीदाताओं को यह वचन देना होगा कि वे संहिता की धारा 29ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं, तथा यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाए जाते हैं, तो जमा की गई धरोहर राशि जप्त कर ली जाएगी।

विकास नम

आईबीबीआई पंजीकरण संख्या:- आईबीबीआई/आईपीए-001/आईपी-पी01050/2017-18/11733

परिसमापक - लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन)

तिथि : 04.03.2025

ईमेल - corp.larklogistics@gmail.com, फोन +91-9910024380

स्थान : दिल्ली

