

E-AUCTION SALE NOTICE
WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U01403BR2010PLC016413)

Registered office of CD: Opp. Swadha Apartment, Asiyana Road, Patna 800014, India.
Sale of assets owned by WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench vide order dated January 31, 2024 in I.A 788/KB of 2023 in C.P. (IB) No. 259/KB/2021 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").
The bidding shall take place through online e-auction service provider at <https://indiaeauction.com>; Mobile No. : +91 7990822351

Sale of Assets of the Corporate Debtor in Standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (d) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date and Time of Auction: 10th March 2025 (Monday) at 02:00 P.M. to 4:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)

Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt. in INR.)
Land Parcel 1 Part of Plot No.32/1क, Village- Bajha, P.H.No.23, R.N.M- Seetapur, Tehsil- Mauganj, Distt- Mauganj; Land area 10 Acres	INR. 30,07,125/-	INR. 3,00,000/-	INR. 50,000/-
Land Parcel 1 Part of Plot No.32/1क, Village- Bajha, P.H.No.23, R.N.M- Seetapur, Tehsil- Mauganj, Distt- Mauganj; Land area 5 Acres	INR. 15,03,563/-	INR. 1,50,000/-	INR. 50,000/-

Important Notes:

1. Bidding in each of the parcels shall be allowed on submission of EMD for each parcel.

2. The Highest bidders in respective parcels shall be declared as the successful bidders.
3. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
4. The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction process Document will be available on the website of e-auction service provider Apexrise Consultant and E-Service website: <https://indiaeauction.com> from January 7th, 2025.
5. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of Interest by 21-02-2025 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.
6. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
7. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the code (as amended from time to time).
8. The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
9. If the balance sale consideration is not made by the successful Bidder within 30 days of such demand, interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled and EMD amount forfeited.
10. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor, Room No. 29, Kolkata – 700001, India or mail at project specific email id: cirp.waysestatesltd@gmail.com

Date and Place: February 7th, 2025, Kolkata



Aditya Kumar Tibrewal

Aditya Kumar Tibrewal
(IBBI/IPA-001/IP-P00743/2017-2018/11249)

Liquidator of Ways Estates Limited

AFA Valid till 31st December 2025

Reg. Address: 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor, Room No. 29, Kolkata – 700001

Email id: cirp.waysestatesltd@gmail.com

February 7. ho is currently facing terror (Unlawful Prevention) Act, sought interim

hearing, Delhi acknowledged Registrar General application with Court of India jurisdictional hear Rashid's NIA case.

arose after the Court (Trial) declined to hear, citing that it is jurisdiction of court since per has become Parliament.

representing the general of the Court informed the Registrar was already the Supreme clarification and the matter before the court for urgent

ate of hearing, the interim bail nullified MP Rashid saying that it was voidable and should be set aside on merits. In its order, the IA said, "This is a classic case where interim Bail provisions are to be used when intolerable suffering is being inflicted on the concerned person. The applicant/ Rashid has not specified in his petition that he will be able to continue his constituency and hence he intends to contest the constituency" and hence the same is not a ground for grant of any interim bail. Moreover, the bail application filed by the accused is put to rest as the work done by the applicant/ Accused is not sufficient to justify the bail." it said. Senior Advocate Prithvi Narayan Prasad argued that the bail petition filed on August,

6	XXXX7410	PAWAN KUMAR JHA	6,77,261.10	05-02-2025
7	XXXX4931	ARBIND KUMAR	6,02,550.23	08-01-2025
8	XXXX4686	RITESH KUMAR	55,494.35	08-01-2025
9	XXXX3690	RANJIT KUMAR SHARMA	2,34,990.82	08-01-2025

Date: 07.02.2025
Place: BIHAR
Sd/-
HDFC BANK LTD.

E-AUCTION SALE NOTICE
WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U01403BR2010PLC016413)
Registered office of CD: Opp. Swadha Apartment, Asiyana Road, Patna 800014, India.
Sale of assets owned by WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench vide order dated January 31, 2024 in IA 788/KB of 2023 in C.P. (IB) No. 259/KB/2021 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").
The bidding shall take place through online e-auction service provider at <https://indiaeauction.com>; Mobile No. : +91 7990822351
Sale of Assets of the Corporate Debtor in Standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (d) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.
Date and Time of Auction: 10th March 2025 (Monday) at 02:00 P.M. to 4:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)

Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt. in INR.)
Land Parcel 1 Part of Plot No.32/1st Village-Bajha, P.H.No.23, R.N.M- Seetapur, Tehsil- Mauganj, Distt-Mauganj; Land area 10 Acres	INR. 30,07,125/-	INR. 3,00,000/-	INR. 50,000/-
Land Parcel 1 Part of Plot No.32/1st Village-Bajha, P.H.No.23, R.N.M- Seetapur, Tehsil-Mauganj, Distt-Mauganj; Land area 5 Acres	INR. 15,03,563/-	INR. 1,50,000/-	INR. 50,000/-

Important Notes:

- Bidding in each of the parcels shall be allowed on submission of EMD for each parcel.
- The Highest bidders in respective parcels shall be declared as the successful bidders.
- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction process Document will be available on the website of e-auction service provider Apexrise Consultant and E-Service website: <https://indiaeauction.com> from January 7th, 2025.
- Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by 21-02-2025 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the code (as amended from time to time).
- The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- If the balance sale consideration is not made by the successful Bidder within 30 days of such demand, interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled and EMD amount forfeited.
- For any queries kindly contact at the Correspondence Address being 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor, Room No. 29, Kolkata - 700001, India or mail at project specific email id: clrp.waysestatesltd@gmail.com

Date and Place: February 7th, 2025, Kolkata

Aditya Kumar Tibrewal
(IBBI/WPA-001/IP-P00743/2017-2018/11249)
Liquidator of Ways Estates Limited
AFA Valid till 31st December 2025
Reg. Address: 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor,
Room No. 29, Kolkata - 700001
Email id: clrp.waysestatesltd@gmail.com

that Delhi "dustbin" a its "worst s "People well aware confident-1 voted for p actually w Exit polls : we should results. Ex right or w told ANI. "I er comes work for I the worst s Infrastruct sewers.

BAJAJ LIFE INSURANCE COMPANY
Regd
Bajaj Allianz H
Yerwada,
Tel.: 02

PUBLIC
In furtherance 18 November 20 that the office Insurance Comp at 2nd Floor, Nool Lines Police St 823001 will be address at E Insurance Co Saudagav Brind City Survey No Road, Kailash Pa Gaya, Bihar, PIN from 10th March 2



WHEREAS the un Secunisation and conferred under S below under Sectic mentioned in the s having failed to req has taken possess read with Rule 8 of are hereby caution Investment And F provisions of sub-s

NAME AND A OF BORROW LOAN/AC
Loan A/c Nos. LA
1. Mr/Mrs. Kamal
2. Mr/Mrs. Gudiya
All are at: S/O : B Vill- Ghateyan, Ki Awarinya, Bihar Kaimur (Bhabua)
Placed KAIMUR
Date : 04-02-2025

case of
te in the

provals,
25 and

SEBI at
Limited
losures
its must

carefully
inded or

he RHP

P.



MITED
rectors
Sd/-
i Sinha
Officer

s Equity
om and
estment
making

suant to
United
NCEPT

पता: सी-602, रेमी विज कोर्ट, ऑफ बीरा देसाई रोड,
ता.पिन: 06 फरवरी, 2025 आजाद नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई-400053
स्थान: मुंबई ईमेल: cirp.compuaage@gmail.com | सम्पर्क नं.: +91-8451898835

ई-नीलामी विक्री सूचना

वेज एस्टेट्स लिमिटेड (परिसमापन में)
(CIN: U01403BA2010PLC016413)

सीडी का पंजीकृत कार्यालय: स्वघा अपार्टमेंट के सामने, आशियाना रोड, पटना 800017, भारत
माननीय एनसीएलटी, कोलकाता पीठ द्वारा दिवालिया एवं ऋण अर्शोधन संहिता, 2016 ("संहिता") के
अधीन सी.पी. (आईसी) सं. 259/केवी/2021 में आई.ए. 786/केवी वर्ष 2023 में 31 जनवरी, 2024 को
जारी आदेश के माफत नियुक्ति परिसमापक द्वारा प्रस्तावित आईसीसी 2016 की धारा 35(एफ) के साथ
पठित परिसमापन प्रक्रिया विनियमों के विनियम 33 के अधीन परिसमापन परिसम्पदा के हिस्से के रूप में
वेज एस्टेट्स लिमिटेड (परिसमापन में) द्वारा मालिकाना प्राप्त सम्पत्तियों की विक्री।
वैलियां <https://indiaeauction.com> पर ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के जरिए संपादित की
जाएगी; मोबाइल नं.: +91 7990822351

भारतीय दिवालिया एवं ऋण अर्शोधन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के
अनुच्छेद (ए) एवं (डी) के अन्तर्गत एकल आधार/खण्डों में निर्गमित कर्जदार की सम्पत्तियों की विक्री।
नीलामी की तारीख एवं समय: 10 मार्च 2025 (सोमवार) को अपराह्न 02.00 बजे से अपराह्न 4.00
बजे तक (अपराह्न 05.00 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रकम रु. में)	प्रारंभिक बयाना राशि जमा (रकम रु. में)	वृद्धि मूल्य (रकम रु. में)
भूमि-खण्ड 1 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एन- सीतापुर, तहसील-मऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं. 32/1क का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 10 एकड़	रु. 30,07,125/-	रु. 3,00,000/-	रु. 50,000/-
भूमि-खण्ड 1 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एन- सीतापुर, तहसील-मऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं. 32/1क का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 5 एकड़	रु. 15,03,563/-	रु. 1,50,000/-	रु. 50,000/-

- महत्वपूर्ण टिप्पणियां :
- प्रत्येक खण्ड के लिए ईएमडी जमा करने पर प्रत्येक खण्डों के लिए बोली लगाने की अनुमति दी जाएगी।
 - संबंधित खण्डों में सर्वोच्च बोलीदाताओं को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा।
 - बिक्री "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है", "वह जो कुछ भी है", "यहां जो कुछ भी है" तथा "बिना किसी दायित्व" के आधार पर संचालित की जाएगी तथा इस प्रकार, बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बर्बर होगी।
 - वर्तमान बिक्री सूचना को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के साथ पढ़ी जानी चाहिए, जिसमें प्रक्रिया का विवरण तथा पात्रता के दस्तावेज जमा करने, सामग्री स्थल का परिदर्शन, सम्यक सत्पत्रा इत्यादि की समय-सीमा का विवरण उल्लेखित है। कथित ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज 7 जनवरी, 2025 से ई-नीलामी सेवा प्रदाता एफएसआइज कंसल्टेंट्स एंड ई-सर्विस की वेबसाइट: <https://indiaeauction.com> पर उपलब्ध रहेंगे।
 - इच्छुक बोलीदाता को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में यथा निर्धारित प्रासंगिक नियम एवं शर्तों का अनिवार्य रूप से अध्ययन कर तथा उस पर राहमत होने के उपरांत भाग लेना होगा तथा तदनुसार ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित प्रारूप में अपनी इच्छा की अभिव्यक्ति दिनांक 21-02-2025 तक जमा करें।
 - परिसमापक के पास बिना कोई कारण दर्शाए किसी भी चरण में किसी अथवा सभी प्रस्ताव (I) को स्वीकार अथवा रद्द करने अथवा ई-नीलामी को निलंबित/स्थगित/निरस्त/राशोधित/समाप्त करने अथवा नीलामी प्रक्रिया से उसकी किसी भी सम्पत्ति को वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
 - संहिता की धारा 35 के अनुच्छेद (1) के उप-अनुच्छेद (एफ) के प्रावधानों के अनुसार, संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर यथा संशोधित) में यथा निर्धारित पात्रता के मानदंडों पूरा करने में विफल रहने पर इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के पात्र नहीं होंगे।
 - प्रत्याशित बोलीदाताओं को एक शपथ पत्र जमा करना होगा जिसमें यह उल्लेख होना चाहिए कि वे संहिता की धारा 29ए तथा उसके अधीन प्रयोज्य नियमों के अधीन अपात्र नहीं हैं तथा किसी भी चरण में अपात्र पाए जाने पर जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
 - सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री मूल्य की शेष रकम का इसके भाग की 30 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने की स्थिति में भुगतान की वास्तविक तारीख तक उरा पर सालाना 12% की दर से ब्याज लागू होगा तथा परिसमापक द्वारा प्रारंभिक भाग की तारीख से 90 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी एवं ईएमडी रकम जब्त कर ली जाएगी।
 - किसी भी तरह के प्रश्न रहने पर कृपया पत्राचार का पता 2, हेयर स्ट्रीट, निष्को हाउस, पहली मंजिल, कमरा नं. 29, कोलकाता-700001, भारत पर सम्पर्क करें अथवा परियोजना की निर्दिष्ट ईमेल आईडी: cirp.waysestatesitd@gmail.com पर मेल करें।
तारीख तथा स्थान: 7 फरवरी, 2025, कोलकाता

आदित्य कुमार दिवरेवाल
(IBBI/PA-001/PA-P00743/2017-2018/11249)
वेज एस्टेट्स लिमिटेड के परिसमापक
एएफए की वैधता 31 दिसम्बर, 2025 तक
पंजीकृत पता: 2, हेयर स्ट्रीट, निष्को हाउस, पहली मंजिल,
कमरा नं. 29, कोलकाता-700001
ईमेल आईडी: cirp.waysestatesitd@gmail.com

HDFC BANK
I understand your world

एचडीएफसी बैंक लि.

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक द्वारा, नेशनल एजुकेशन फंड, नेशनल एजुकेशन फंड, नेशनल एजुकेशन फंड

नया मोड़

ता चला की नदी में डूबने की मृत्यु हुई है। पुलिस ने जांच कर लिया है। इस में पाया गया है, उसे जांच के दिया गया है। जांच आने पर पता चल पायेगा कि कारण से हुई है। लिहाजा रिपोर्ट भी महत्वपूर्ण है। पुलिस अंचल निरीक्षक कुमार पांडेय, थानाध्यक्ष आर सिंह, एसआई अभिनव ना कुमारी सहित पुलिस मौजूद थे।

क्रक ने फंदे से कर दे दी जान

न/पू.च/सं। थाना क्षेत्र श्रम रोड वार्ड नंबर 10 में होटल के समीप किराये कान में रहने वाले एक ने फांसी लगाकर त्या कर ली। मृतक की न सीतामढ़ी जिला के या निवासी मदन प्रसाद के 5 वर्षीय अविनाश कुमार प में की गयी है। मृतक 1 में टैम्पू चलाकर अपने र का भरण पोषण था।

1 सहित 114 लक्ष्याभ्यास

नगर बट में गुरुवार को था। इस दौरान दो डीएसपी पदाधिकारी ने लक्ष्याभ्यास पों से लक्ष्याभ्यास बंद था। नगर बट को अतिक्रमण कराया गया है। यह केंद्र न प्रभात ने बताया कि नगर 1 कराया जाएगा। मालूम हो रण कुछ अतिक्रमणकारियों न प्रभात के आने के बाद अतिक्रमण मुक्त करेगा।

श्रीमः

एफ.नं.-एच-5, मुंडेश्री क्रिकेट अपार्टमेंट, मौर्य पथ खगौल, आरपीएस इंजीनियरिंग कॉलेज के पास, पटना, बिहार-801105

फीड फॉरवर्ड टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड की ओर से

हस्ताक्षरकर्ता-

अतुल श्री

निदेशक

दिनांक: 07.02.2025

स्थान: पटना

डीआईएन: 08942279

ई-नीलामी विक्री सूचना

वेज एस्टेट्स लिमिटेड (परिसमापन में)
(CIN: UD1403BR2010PLC016413)

सीडी का पंजीकृत कार्यालय: स्वधा अपार्टमेंट के सामने, आशियाना रोड, पटना 800017, भारत माननीय एनसीएलटी, कोलकाता पीठ द्वारा दिवालिया एवं ऋण अग्रोधन संवित, 2016 ("संहिता") के अधीन सी.पी. (आईसी) सं. 259/केवी/2021 में आई.ए 788/केवी वर्ष 2023 में 31 जनवरी, 2024 को जारी आदेश के माफत नियुक्ति परिसमापक द्वारा प्रस्तावित आईसीसी 2016 की धारा 35(एफ) के साथ पठित परिसमापन प्रक्रिया विनियमों के विनियम 33 के अधीन परिसमापन परिसम्पदा के हिस्से के रूप में वेज एस्टेट्स लिमिटेड (परिसमापन में) द्वारा मालिकाना प्राप्ता सम्पत्तियों की विक्री।

विक्रियां <https://indiaeauction.com> पर ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के जरिए संपादित की जाएगी, मोबाइल नं.: +91 7990822351

भारतीय दिवालिया एवं ऋण अग्रोधन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के अनुच्छेद (ए) एवं (डी) के अंतर्गत एकल आधार/खण्डों में निगमित कर्णधार की सम्पत्तियों की विक्री। नीलामी की तारीख एवं समय: 10 मार्च 2025 (सोमवार) को अपराह्न 02.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक (अपराह्न 05.00 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रकम रु. में)	प्रारंभिक ब्याना राशि जमा (रकम रु. में)	वृद्धि मूल्य (रकम रु. में)
भूमि-खण्ड 1 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एम- सीतापुर, तहसील-मऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं 32/1क का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 10 एकड़	रु. 30,07,125/-	रु. 3,00,000/-	रु. 50,000/-
भूमि-खण्ड 1 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एम- सीतापुर, तहसील-मऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं. 32/1क का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 5 एकड़	रु. 15,03,563/-	रु. 1,50,000/-	रु. 50,000/-

महत्वपूर्ण टिप्पणियां :

- प्रत्येक खण्ड के लिए ईएमडी जमा करने पर प्रत्येक खण्डों के लिए बोली लगाने की अनुमति दी जाएगी।
- संबंधित खण्डों में सर्वोच्च बोलीदाताओं को राफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा।
- विक्री "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है", "यह जो कुछ भी है", "यहां जो कुछ भी है" तथा "बिना किसी दायित्व" के आधार पर संव्यवित की जाएगी तथा इस प्रकार, विक्री किसी भी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बर्गर होगी।
- वर्तमान विक्री सूचना को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के साथ पढ़ी जानी चाहिए, जिसमें प्रक्रिया का विवरण तथा पात्रता के दस्तावेज जमा करने, सामग्री स्थल का परिदर्शन, सम्यक तत्परता इत्यादि की समय-सीमा का विवरण उल्लिखित है। कथित ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज 7 जनवरी, 2025 से ई-नीलामी सेवा प्रदाता एग्जिक्यूटिव कंसल्टेंट एंड ई-वॉरिंट की वेबसाइट: <https://indiaeauction.com> पर उपलब्ध रहेंगे।
- इच्छुक बोलीदाता को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में यथा निर्धारित प्रासंगिक नियम एवं शर्तों का अनिवार्य रूप से अध्ययन कर तथा उस पर सहमत होने के उपरांत भाग लेना होगा तथा तदनुसार ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित प्रारूप में अपनी इच्छा की अभिव्यक्ति दिनांक 21-02-2025 तक जमा करें।
- परिसमापक के पास बिना कोई कारण दर्शाए किसी भी कारण में किसी अथवा सभी प्रस्ताव (1) को स्वीकार अथवा रद्द करने अथवा ई-नीलामी को निलंबित/स्थगित/निरस्त/संशोधित/समाप्त करने अथवा नीलामी प्रक्रिया से उसकी किसी भी सम्पत्ति को वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
- संहिता की धारा 35 के अनुच्छेद (1) के उप-अनुच्छेद (एफ) के प्रावधानों के अनुसार, संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर यथा संशोधित) में यथा निर्धारित पात्रता के मानदंडों पूरा करने में विफल रहने पर इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के पात्र नहीं होंगे।
- प्रत्याशित बोलीदाताओं को एक शपथ पत्र जमा करना होगा जिसमें यह उल्लेख होना चाहिए कि वे संहिता की धारा 29ए तथा उसके अधीन प्रयोज्य नियमों के अधीन पात्र नहीं हैं तथा किसी भी कारण में अपात्र पाए जाने पर जमा की गई ब्याना राशि जब्त कर ली जाएगी।
- सफल बोलीदाता द्वारा विक्री मूल्य की शेष रकम का इसके मांग की 30 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने की स्थिति में भुगतान की वास्तविक तारीख तक उस पर सालाना 12% की दर से ब्याज लागू होगा तथा परिसमापक द्वारा प्रारंभिक मांग की तारीख से 90 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने पर विक्री रद्द कर दी जाएगी एवं ईएमडी रकम जब्त कर ली जाएगी।
- किसी भी तरह के प्रश्न रहने पर कृपया पत्राचार का पता 2, हेयर स्ट्रीट, निक्को हाउस, पहली मंजिल, कमरा नं. 29, कोलकाता-700001, भारत पर सम्पर्क करें अथवा परियोजना की निर्दिष्ट ईमेल आईडी: cirp.waysestatesid@gmail.com पर मेल करें। तारीख तथा स्थान: 7 फरवरी, 2025, कोलकाता

आदित्य कुमार तिवरियाल

(IBBI/PA-001/PA-P00743/2017-2018/1249)

वेज एस्टेट्स लिमिटेड के परिसमापक

एफए की ब्यता 31 दिसम्बर, 2025 तक

पंजीकृत पता: 2, हेयर स्ट्रीट, निक्को हाउस, पहली मंजिल,

कमरा नं. 29, कोलकाता-700001

ईमेल आईडी: cirp.waysestatesid@gmail.com