

**SALE NOTICE**

**SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060  
(CIN - U17222MH2012PTC263871)

**1. Financial Express – English – Mumbai Edition - Published on 23.11.2024 – Page Number 03**

<b>SALE NOTICE</b>				
<b>SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</b>				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871)				
<p>Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA, No. 1309/2022 in CP(IB)No. 68/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").</p> <p>The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a></p>				
SR. No.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Date and Time of Auction	<p><b>Date: Thursday, December 19, 2024</b>  <b>Time: Block A:</b> 11:30 a.m. to 12:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block B:</b> 12:30 p.m. to 1:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block C:</b> 1:30 p.m. to 2:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block D:</b> 2:30 p.m. to 3:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block E:</b> 3:30 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)</p>		
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBB	<p><b>Reg. Address :</b> Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai-400 067, Maharashtra.  <b>Reg. Email ID:</b> gauravadukia@hotmail.com</p>		
3.	Process specific address for correspondence	<p><b>Sumedha Management Solutions Private Limited,</b>  <b>Address -</b> C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400013.  <b>E-mail Id:</b> stjpl@sumedhamanagement.com</p>		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikee & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 4,75,00,000/- (Rupees Four Crore Seventy Five Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs. 47,50,000/- (Rupees Forty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	B	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
319, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	C	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
320, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	D	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
321 Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	E	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<b>Important Notes :</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.</li> <li>The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a></li> <li>Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.</li> <li>The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.</li> <li>As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).</li> </ol>				
Date and Place: November 23, 2024, Mumbai				
<p>Sd/-  <b>Gaurav Ashok Adukia</b>                  IBB/IPA-002/IP-N00457/2017-18/11293  <b>Liquidator of Shivani Trendz Private Limited</b>                  (In Liquidation)                  AFA is Valid till June 30, 2025</p>				

**विक्री सूचना**

**शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात)**

नोंदणीकृत कार्यालय : १११४, ११ वा मजला, हबटाऊन व्हिवा,  
शंकर वाडी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६०  
(सीआयएन : यु १७२२एम एच पीटीसी २६३८७१)

याद्वारे आम जनतेला शिवानी ट्रेन प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात) ( कॉर्पोरेट ऋणको) यांच्या मालमतांच्या विक्रीच्या संदर्भात सूचित करण्यात येत आहे की सदरहू मालमता माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा लावाद, मुंबई खंडपीठ यांनी आदेश क्रमांक 1309 / 2022 जो सी पी ( आय बी) क्रमांक 68/ एम बी/ सी 2/ 2020 दिनांक 4 ऑगस्ट 2023 च्या अनुसार इन्सोल्व्हेंसी आणि बँकरप्सी अधिनियम 2016 ( अधिनियम) च्या अनुसार दिला आहे त्याच्यानुसार अवसायक यांच्याकडून विक्रीच्या संदर्भात सूचना करण्यात येत आहे

कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या मालमतांची विक्री इन्सोल्व्हेंसी आणि बँक करप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (अवसायन प्रक्रिया) अधिनियम 2016 चा नियम 32 ( सी) च्या अनुसार करण्यात येत आहे. बोली प्रक्रिया ही ऑनलाइन सेवा पुरवठादार लिंक स्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे <https://eauctions.co.in> यांच्या माध्यमातून घेण्यात येणार आहे.

अनु. क्र	तपशील	सविस्तर तपशील
1	लिलावाची तारीख आणि वेळ	तारीख: गुरुवार दिनांक 19 डिसेंबर 2024, वेळ ब्लॉक ए : सकाळी 11.30 ते दुपारी 12.30 ( प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्यादित वाढाव्यासह), ब्लॉक बी : दुपारी 12.30 ते दुपारी 1.00 पर्यंत ( प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्यादित वाढाव्यासह), ब्लॉक सी दुपारी 1.30 ते दुपारी 2.00 ( प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्यादित वाढाव्यासह), ब्लॉक डी दुपारी 2.30 ते दुपारी 3.00 पर्यंत ( प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्यादित वाढाव्यासह) ब्लॉक इ : दुपारी 3.30 ते संध्याकाळी 4.00 पर्यंत ( प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्यादित वाढाव्यासह)
2	अवसायक यांचा पत्ता आणि ईमेल तपशील आयबीबीआय यांच्याकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार	नोंदणीकृत पत्ता - आनंद भवन, जमनादास अडकिया रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400 067 महाराष्ट्र, नोंदणीकृत ईमेल तपशील: gauravadukia@hotmail.com
3	संपर्कासाठी विहित केलेला पत्ता	सुमेधा मॅनेजमेंट सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता सी 703, मॅरीशॉन इन्ोव्हा, लोअर परळ पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र 400 013, ई-मेल तपशील stpl@sumedhmanagement.com

मालमत्ता	ब्लॉक	राखीव किंमत	इ एम डी	बोली वाढवण्याची रक्कम
प्लॉट क्रमांक 4 आर, सर्वे क्रमांक 128, ब्लॉक क्रमांक 85, पैकी आणि 4, 24, 25 26 27 आर एस क्रमांक 129 आणि 130, ब्लॉक क्रमांक 84, नवापाडा रोड, मोठा बोरसाय, मॅन ग्रीग, सुरत	ए	रुपये 4,75,00,000 /- ( रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)	राखीव किमतीच्या 10% म्हणजेच रुपये 47,50,000 /- ( रुपये सत्तेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रुपये 5,00,000 /- ( रुपये पाच लाख मात्र)
318, हाय फ्लिड एस्कोर्ट, व्हीआयपी रोड, पाम अवेन्यु समोर, वेसु, सुरत गुजरात 395 007	बी	रुपये 21 लाख 50 हजार ( रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	राखीव किमतीच्या 10% म्हणजेच रुपये 2,15,000 /- ( रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)	रुपये 50,000 /- ( रुपये पन्नास हजार मात्र)
319, हाय फ्लिड एस्कोर्ट, व्हीआयपी रोड, पाम अवेन्यु समोर, वेसु, सुरत गुजरात 395 007	सी	रुपये 21 लाख 50 हजार ( रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	राखीव किमतीच्या 10% म्हणजेच रुपये 2,15,000 /- ( रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)	रुपये 50,000 /- ( रुपये पन्नास हजार मात्र)
320, हाय फ्लिड एस्कोर्ट, व्हीआयपी रोड, पाम अवेन्यु समोर, वेसु, सुरत गुजरात 395 007	डी	रुपये 21 लाख 50 हजार ( रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	राखीव किमतीच्या 10% म्हणजेच रुपये 2,15,000 /- ( रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)	रुपये 50,000 /- ( रुपये पन्नास हजार मात्र)
321, हाय फ्लिड एस्कोर्ट, व्हीआयपी रोड, पाम अवेन्यु समोर, वेसु, सुरत गुजरात 395 007	ई	रुपये 21 लाख 50 हजार ( रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	राखीव किमतीच्या 10% म्हणजेच रुपये 2,15,000 /- ( रुपये दोन लाख 50 हजार मात्र)	रुपये 50,000 /- ( रुपये पन्नास हजार मात्र)

**महत्वाच्या सूचना**

- विक्री प्रक्रिया ही " जसे आहे तिथे आहे", "जे आहे ते आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि " विदाऊट री कोर्स" तत्वावर घेण्यात येणार आहे आणि विक्री प्रक्रिया ही कोणत्याही वॉरंटीशिवाय आणि कोणत्याही भरपाईच्या शिवाय घेण्यात येणार आहे
- प्रक्रियेच्या संदर्भात तपशील आणि वेळापत्रक यांच्या संदर्भातील प्रपत्र सेवा पुरवठादार लिंक स्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ <https://eauctions.co.in> येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.
- लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांनी लिलाव प्रक्रियेच्या संदर्भातील प्रपत्र आणि त्याच्या अटी आणि शर्ती यांचे काळजीपूर्वक वाचन करणे आवश्यक आहे आणि त्यानुसार त्यांनी आपल्या स्वारस्याची अभिव्यक्ती लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या प्रक्रियेनुसार सादर करणे आवश्यक आहे
- कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही मालमता लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलातून मागे घेण्याचा अधिकार अवसायक यांनी राखून ठेवला आहे
- अधिनियमाच्या कलम 35 चा खंड ( एफ) च्या अनुसार इच्छुक बोलीदार हे पात्रतेचे निकष पूर्ण करत नसतील तर बोली प्रक्रिया सादर करण्यास अपात्र असतील आणि हा नियम अधिनियमाच्या कलम 29 ( ए) ( आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा ) यांच्यानुसार अंतर्भूत करण्यात आला आहे.

तारीख आणि ठिकाण : 23 नोव्हेंबर 2024 मुंबई

**स्वाक्षरी /-**  
**गौरव अशोक अडकिया**  
आयबीबीआय / आयपीए 002 / आयपी - एन00457/ 2017-18/ 11293  
शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे अवसायक  
(अवसायन प्रक्रियेत)  
ए एफ ए दिनांक 30 जून 2025 पर्यंत वैध असेल

SALE NOTICE				
SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871)				
<p>Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA, No. 1309/2022 in CP(IB)No. 68/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").</p> <p>The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a></p>				
SR. No.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Date and Time of Auction	<p><b>Date:</b> Thursday, December 19, 2024  <b>Time:</b> <b>Block A:</b> 11:30 a.m. to 12:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block B:</b> 12:30 p.m. to 1:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block C:</b> 1:30 p.m. to 2:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block D:</b> 2:30 p.m. to 3:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block E:</b> 3:30 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)</p>		
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBI	<p><b>Reg. Address :</b> Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai-400 067, Maharashtra.  <b>Reg. Email ID:</b> gauravadukia@hotmail.com</p>		
3.	Process specific address for correspondence	<p><b>Sumedha Management Solutions Private Limited,</b>  <b>Address -</b> C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400013.  <b>E-mail Id:</b> stpl@sumedhamanagement.com</p>		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikes & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 4,75,00,000/- (Rupees Four Crore Seventy Five Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs. 47,50,000/- (Rupees Forty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	B	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
319, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	C	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
320, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	D	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
321 Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	E	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<p><b>Important Notes :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.</li> <li>The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a></li> <li>Interested bidders shall participate after <b>mandatorily</b> reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.</li> <li>The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.</li> <li>As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).</li> </ol>				
Date and Place: November 23, 2024, Mumbai				
<p><b>Sd/-</b>  <b>Gaurav Ashok Adukia</b>                  IBSI/PA-002/IP-N00457/2017-18/11293  <b>Liquidator of Shivani Trendz Private Limited</b>                  (In Liquidation)  <b>AFA is Valid till June 30, 2025</b></p>				

