

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE of
M/S. IND TOB INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
E-Auction Sale Notice for Sale as a going concern under the IBC, 2016 and under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002
read with relevant Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002.

In the matter of
M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation), Corporate Debtor,
Sri Tadisetty Venkata Rao and Sri. Tadisetty Murali Mohan, Personal Guarantors/Mortgagors.
Reg Address: D. No. 6-5-15, 5th Lane, 4th Cross Road, Arundalpet, Guntur, A.P. Pin -522002, India
Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-IC AI-N-000237/2019-2020/12840)
Email: cirp.indtob@gmail.com, srinivaskashyap111080@gmail.com

and
Secured Creditor represented by State Bank of India, Stressed Assets Management Branch-2, Hyd.
Smt. E. Radhika, Chief Manager, Contact: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

The Joint E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors/Mortgagors for the Sale of M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation), as a going concern with the assets forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016 and the land & buildings mortgaged/ charged by the Personal Guarantors in favour of the Secured Creditor, State Bank of India. The properties were taken possession under SARFAESI Act under Sec. 13(4) vide Possession Notice date 22-08-2019 read with the Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002 for immobile properties thereunder. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHAT EVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E. Auction will be on date 27-12-2024. The details for the proposed e-auction are mentioned herein below:

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

IMMOVABLE PROPERTIES

S.No.	Doc No.	Standing on the name of	Extent	Extent
1	5385/2009, Dtd.23-11-2009 Lease deed: - 5743/2009, Dtd.21-12-2009	Tadisetty Venkata Rao S/o Tadisetty Narasimha Rao	3 Acres 83 Cents	D.No.4/6, Edulapalem (V)GP, Guntur Dt.; Land Boundaries: -North: Land belongs to Jonnalagadda Jojaiah; South: Circar Donka (Kondaveedu Donka); East: Land belongs to Tadisetty Murali Mohan; West: Land belongs to Smt. Mareella Indra which was sold to Tadisetty Murali Mohan
2	Sale Deed Doc. No. 235/2012 Dtd.19-01-2012; Doc.No.250/2012 Dtd.20-01-2012; Doc. No. 379/2012 Dtd. 28-01-2012; Doc. No. 2473/2012 Dtd.20-06-2012; Lease deed: - 5796/2012, Dtd.19-12-2012	Tadisetty Venkata Rao S/o Tadisetty Narasimha Rao	5 Acres 81 cents	D.No. 4/3, 4/4, 4/5, Edulapalem (V)GP, Prattipadu Mandal, Guntur Dt. Land Boundaries: -North: Circar Donka (Kondaveedu Donka); South: Godown belongs to INDTOB International Private Limited; East: Ethnic Tobacco Threshing Factory; West: Land belongs to Uggirala Dona Rao
3	Sale deed 5740/2009, Dtd.21-12-2009; Lease deed: - Doc: 5742/2009, Dtd.21-12-2009; & 1821/2019 Dtd.14-06-2019	Tadisetty Murali Mohan S/o. Tadisetty Narasimha Rao	2 Acres 33 Cents	D.No. 4/6, Edulapalem (V)GP, Prattipadu Mandal, Guntur Dt. Land Boundaries: North: Land belongs to Uggirala Dona Rao & Gonnalagadda Gopaiiah; South: Circar Donka (Kondaveedu Donka); East: Land belongs to Tadisetty Venkata Rao; West: Land belongs to Modugula Subba Reddy
4	Sale deed 5386/2009, Dtd.23-11-2009; Lease deed: - Doc: 5741/2009, Dtd.21-12-2009; & 1822/2019 Dtd.14-06-2019	Tadisetty Murali Mohan S/o. Tadisetty Narasimha Rao	0 Acres 56 cents	D. No. 4/6, Edulapalem (V)GP, Prattipadu Mandal, Guntur Dt. Land Boundaries: North: Land belongs to Jonnalagadda Jojaiah; South: Circar Donka (Kondaveedu Donka); East: Executants Land; West: Land belongs to Tadisetty Venkatarao..
5	Sale deed 504/2009 dtd. 25-09-2009 & 1021/2009 Dtd.04-05-2009 & 2732/2010 Dtd. 21-06-2010 Lease deed: -1374/2011 dtd. 20-04-2011	Tadisetty Murali Mohan S/o. Tadisetty Narasimha Rao	2 Acres 38 Cents	Sy. No 774, Yanamadala GP, (V), Prattipadu Mandal, Guntur Dt. Land Boundaries: -North: Circar Donka (Kondaveedu Donka); South: Land belongs to Bommidala Narayana Murthy, etc.; East: Canal; West: Circar Donka (Kondaveedu Donka)
Total			14.91 Acres	

6 All Five properties total admeasuring 14 Acres 91 cents consisting of Land and Buildings including Industrial sheds with built-up area 5,54,856 Sq ft.

7 Financial Assets consisting of receivables.

Reserve Price:	Rs.61,38,00,000.00 (Rupees Sixty-OneCrore Thirty-Eight Lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs. 6,13,80,000.00 (Rupees Six Crore Thirteen Lakhs Eighty Thousand only)
Last date for submission of Eligibility Documents/EOI	15-12-2024
Information sharing and site visits between	18-12-2024 to 24-12-2024.
Last date for EMD submission	25-12-2024.
Date and Time of E. Auction on	27-12-2024 between 11:00 AM To 16:00 PM.
Bid Incremental value	In multiples of Rs. 10,00,000 (Ten Lakhs) only

Note:

- The assets are sold jointly and bidding for individual assets are not allowed.
 - The properties where M/s Ind Tob International Private Limited, and Ethnic Tobacco (India) Limited units are erected, which includes Land and Buildings are located in the same premises with a common compound wall, with no clear demarcations and inseparable. **The bidders may bid for both the Ind Tob International Private Limited and Ethnic Tobacco (India) Limited together. The Liquidator will consider only those bids which are bid together for Ind Tob International Private Limited and Ethnic Tobacco (India) Limited (advertised simultaneously) for value maximization.**
 - The Joint Sale is being conducted in accordance with the order passed by NCLT, Amaravati Bench vide its order dated 26-09-2024 in IA (IBC)/319/2024 read with order dated 24-03-2023 in IA (IBC) 338/2022 in CP No. CP (IB)/337/AMR2021.
 - Detailed terms & conditions for e-Auction process will be available in Joint E-Auction Process Memorandum available on the website of State Bank of India www.sbi.co.in.
 - Detailed terms & conditions and the Complete E-Auction process document i.e. Joint E-Auction Process Memorandum containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and condition of online auction sale are available on website: <https://bankauctions.in/>. Contact: T. Jaya Prakash Reddy, prakash@bankauctions.in, 8142000062/64/66
- The properties mentioned in the schedule above, can be inspected by the prospective bidders. For further details please contact the Resolution Agent M/s. Raghu Associates, Shri. V.S.V. Satyanarayana (Mobile 9440836500/888552284)

Place: Hyderabad
 Date: 25-11-2024

Kasi Srinivas,
Liquidator

M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation),
 and on behalf of the Secured Creditors.



మెస్సేజ్స్ Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ జాయింట్ ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
 IBC, 2016 క్రింద గోయింగ్ కన్సర్వేటర్గా మరియు SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం సంబంధిత రూల్స్ 8(6) & 9 తో చదవబడే సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ రూల్స్ 2002 ప్రకారం విక్రయం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

కార్యదేవతలు: మెస్సేజ్స్ Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో కలదు), కార్పొరేట్ రిజిస్టర్, ప్యూర్లిగత పరిమితులు/తనిఖీలు: ప్రో టాడికెట్టి వెంకటరావు
మరియు టాడికెట్టి మురళీ మోహన్
 రిజిస్టర్డ్ చిరునామా: డి.నెం. 6-5-15, 15వ లైను, 04వ క్రాస్ రోడ్డు, ఆరంబలోపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522 002, ఇండియా
లిక్విడేటర్: కాశీ శ్రీనివాస్, (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840).
 Email: cirp.indtob@gmail.com, srinivaskashyap11080@gmail.com
 మరియు
 సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ తరపున స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, డ్రైస్ట్ అసైన్డ్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచి-2, హైదరాబాద్.
 శ్రీమతి ఇ. రాధిక, చీఫ్ మేనేజర్, సంప్రదించండి: 8985622824, E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

IBC కోడ్, 2016 క్రింద లిక్విడేషన్ ప్లాన్లో భాగమైన అస్తులు లిక్విడేటర్ రూపొందించిన సంబంధిత నిబంధనలతో చదవబడే, సంబంధిత IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) నిబంధనలు, 2016 & IBC, 2016 ప్రకారం లిక్విడేటర్ రూపొందించిన ప్రక్రియ మరియు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ అనగా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు అనుకూలంగా వ్యక్తిగత హామీదారులవే, మరియు మెస్సేజ్స్ Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్), తనలా పెట్టబడిన భూమి & భవనం విక్రయం కోసం కార్పొరేట్ దుబ్బితాక మరియు వ్యక్తిగత హామీదారులు/మార్గగైడెన్స్ సహా సాధారణ ప్రజాసేవలకు ఇ-వేలం విక్రయ నోటిసు ఇష్యూమెంట్ మరియు సదరు సీలాల కోసం సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ రూల్స్ 2002 కింద రూల్స్ 8(6) & 9 తో జతచేయబడిన సెక్షన్ 13(4) క్రింద **22-08-2019** తేదీన అస్తులు సాధించిన సేవకొందినవి. అస్తులు "పక్కన ఉన్నది అక్కడే", "ఎలా ఉన్నది అలాగే", "ఏది ఉందో అదే విధంగా" మరియు "ఏ ఇతర సహాయం లేకుండా" పద్ధతిలో **27-12-2024** జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియలో విక్రయించబడునని తెలియజేయడమైనది. ప్రతిపాదిత జాయింట్ ఇ-వేలం వివరాలు ఈ దిగువ పేర్కొనబడినవి.

స్థిరాస్తుల వివరణ				
వ.నెం.	దాక్యుమెంట్ నెం.	అస్తి యజమాని పేరు	విస్తీర్ణము	విస్తీర్ణము
1	5385/2009 తేదీ: 23.11.2009 లీజు డీడ్: 5743/2009 తేదీ: 21.12.2009	శ్రీ తాడిశెట్టి వెంకటరావు తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	3 ఎకరాల 83 సెంటులు	డి.నెం. 4/6, ఈదులపాలెం (గ్రా) జి.పి, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: జోస్వలగడ్డ జోజయ్యకు చెందిన స్థలము, దక్షిణం: సర్కారు దొంక (కొండవీడు దొంక), తూర్పు: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ కు చెందిన స్థలము, పడమర: శ్రీమతి మారెళ్ళ ఇందిరా చేత తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ కు అమ్మిన స్థలము.
2	విక్రయ దస్తావేజు: 235/2012 తేదీ: 19.01.2012 దాక్యుమెంట్ నెం. 250/2012, తేదీ: 20.01.2012, దాక్యుమెంట్ నెం. 379/2012, తేదీ: 28.01.2012, దాక్యుమెంట్ నెం. 2473/2012, తేదీ: 20.06.2012, లీజు డీడ్ నెం. 5796/2012, తేదీ: 19.12.2012	శ్రీమతి తాడిశెట్టి వెంకటరావు తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	5 ఎకరాల 81 సెంటులు	డి.నెం. 4/3, 4/4, 4/5, ఈదులపాలెం (గ్రా) జి.పి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: సర్కారు దొంక (కొండవీడు దొంక), దక్షిణం: మెస్సేజ్స్ Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన గోదాన్, తూర్పు: ఎలినిక్ బొబాకో (త్రెస్సింగ్ ఫ్యాక్టరీ, పడమర: ఉగ్గిరాల దొనరావుకు చెందిన స్థలము.
3	విక్రయ దస్తావేజు: 5740/2009 తేదీ: 21.12.2009 లీజు డీడ్ నెం. 5742/2009, తేదీ: 21.12.2009 & 1821/2019, తేదీ: 14.06.2019	శ్రీమతి తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	2 ఎకరాల 33 సెంటులు	డి.నెం. 4/6, ఈదులపాలెం (గ్రా) జి.పి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: ఉగ్గిరాల దొనరావు & జోస్వలగడ్డ గోపయ్యకు చెందిన స్థలము, దక్షిణం: సర్కారు దొంక (కొండవీడు దొంక), తూర్పు: తాడిశెట్టి వెంకటరావుకు చెందిన స్థలము, పడమర: మోదుగుల సబ్బారెడ్డికి చెందిన స్థలము.
4	విక్రయ దస్తావేజు: 5386/2009 తేదీ: 23.11.2009 లీజు డీడ్ నెం. 5741/2009, తేదీ: 21.12.2009 & 1822/2019, తేదీ: 14.06.2019	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	56 సెంటులు	డి.నెం. 4/6, ఈదులపాలెం (గ్రా) జి.పి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: జోస్వలగడ్డ జోజయ్యకు చెందిన స్థలము, దక్షిణం: సర్కారు దొంక (కొండవీడు దొంక), తూర్పు: ఎగ్గిక్కయింట్స్ స్థలము, పడమర: తాడిశెట్టి వెంకటరావుకు చెందిన స్థలము.
5	విక్రయ దస్తావేజు: 504/2009 తేదీ: 25.09.2009 & 1021/2009, తేదీ: 04.05.2009 & 2732/2010, తేదీ: 21.06.2010, లీజు డీడ్ నెం. 1374/2011, తేదీ: 20.04.2011	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	2 ఎకరాల 38 సెంటులు	సర్వే నెం. 774, యనమదల జి.పి (గ్రా) జి.పి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: సర్కారు దొంక (కొండవీడు దొంక), దక్షిణం: జోమ్మిలాల నారాయణమూర్తికి చెందిన స్థలము, తూర్పు: కెనాల్, పడమర: సర్కారు దొంక (కొండవీడు దొంక).
మొత్తం			14.91 ఎకరాలు	

6 సైన్ పేర్కొన్న మొత్తం ఐదు అస్తులు వెరశి 14 ఎకరాల 91 సెంటులు భూమి మరియు అందులో 5,54,586 చ.అ.అ.ల విస్తీర్ణములో నిర్మించబడిన భవనములు, ఇంజనీరింగ్ షెడ్స్ తో సహా
 7 స్వీకరించదగిన వాటితో కూడిన పైనాన్నియల్ అస్తులు.

రిజిస్ట్రీ ధర:	రూ. 61,38,00,000/- (అరవై ఒక్క కోట్లు ముప్పై ఎనిమిది లక్షలు రూపాయలు)
డిసాజిట్ చేయవలసిన బయానా:	రూ. 6,13,80,000/- (ఆరు కోట్లు పదమూడు లక్షల ఎనభై వేల రూపాయలు)
అర్హత పొందిన దాక్యుమెంట్ల సమర్పించుటకు చివరి తేదీ/ఇది	15.12.2024
సైట్ సందర్శన మరియు సమాచారాన్ని పంచుకోవడం	18.12.2024 నుండి 24.12.2024
బయానా దాఖలుకు చివరి తేదీ	25.12.2024
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	27.12.2024 ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు
బిడ్ పెంపుల మొత్తం	రూ. 10,00,000/- (పది లక్షలు మాత్రమే) గుణిజములతో

- గమనిక:**
- అస్తులు ఉమ్మడిగా విక్రయించబడతాయి మరియు విడివిడిగా అస్తుల కోసం వేలం అనుమతించబడదు.
 - ఎత్తికి బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యానిట్ల సాహచర్యం చేసిన అస్తులు. భూమి, భవనాలు మరియు ఫ్లాట్ మరియు యంత్రాలు ఒకే ప్రాంగణంలో సాధారణ కాంపౌండ్ వాల్ తో ఉన్నాయి. స్పష్టమైన సరిహద్దులు లేవు మరియు విద్యుత్ దానికి లేకుండా ఉన్నాయి కనుక బిడ్డు ETIL మరియు Ind Tob రెండింటికీ కలిపి వేలం చేయవలెను. ఎత్తికి బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (సిక్వెంట్ చేయబడిన ప్రకటన) విలువ గరిష్టకరణ కోసం కలిపి బిడ్ చేసిన బిడ్లను మాత్రమే లిక్విడేటర్ పరిశీలిస్తారు.
 - NCLT, అమరావతి బెంచ్ జారీచేసిన IA (BCJ)319/2024 తేదీ: 26.09.2024 ఆర్డర్ తో పాటు IA (IBC) 338/2022 తేదీ: 24.03.2023 లో CP నం. CP (IB)/337/AMR/2021 లో ఆర్డర్ తో చదవబడే అదేశాలకు అనుగుణంగా జాయింట్ సీల్ నిర్వహించబడుతుంది.
 - ఇ-వేలం ప్రక్రియ కోసం వివరణాత్మక నిబంధనలు & పరకులు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా www.sbi.co.in వెబ్సైట్ లో అందుబాటులో ఉన్న జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండంను నిర్దేశించబడినవి.
 - వివరణాత్మక నిబంధనలు & పరకులు మరియు పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ పత్రం అనగా అస్తుల వివరాలతో కూడిన జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండం, ఆన్లైన్ ఇ-వేలం బిడ్ ఫార్మ్, డిక్షరీషన్ మరియు అండర్లైటింగ్ ఫార్మ్, ఆన్లైన్ వేలం విక్రయం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు పరకులు వెబ్సైట్ <https://bankauctions.in/> లో అందుబాటులో ఉన్న సంప్రదించండి: డి. జయ్ ప్రకాష్ రెడ్డి, prakash@bankauctions.in, 814200062/64/66. వై వెబ్సైట్ లో సెక్యూర్టీ అప్పులను, కాళీయ బిడ్డు తనిఖీ చేసుకోవటంకు, మరియు వివరాల కోసం దయచేసి రిజిస్ట్రేషన్ విజెట్ మెస్సేజ్స్ రఫ్ అసోసియేట్స్, శ్రీ పి.యస్.పి. సర్వసారాధి (మొబైల్: 9414088650/8885552284)ను సంప్రదించగలరు.

ప్రచేశము: హైదరాబాద్ కాశీ శ్రీనివాస్, లిక్విడేటర్
 తేదీ: 25.11.2024 మెస్సేజ్స్ Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో)
 మరియు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ తరపున

...continued from previous page.

This Net Offer is being made through the Book Building Process, wherein not more than 75% of the Net Offer shall be available for allocation to Institutional Investors on a proportionate basis and minimum 25% of the Net Offer shall be available for allocation to Non Institutional Investors in accordance with the REIT Regulations and the SEBI Guidelines.

Bidders should note that on the basis of Bidders' PAN, DP ID, and Client ID provided by them in the Bid cum Application Form and as entered into the electronic bidding system of the Stock Exchange by the SCSBs, as the case may be, the Registrar will obtain from the Depository the demographic details including the Bidders' address, occupation and bank account details, including the nine-digit magnetic ink character recognition ("MICR") code as appearing on the cheque leaf ("Demographic Details"), from the Depository.

By signing the Bid cum Application Form, the Bidder is deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar, on request, the required Demographic Details as available in their records.

Bids with no corresponding record available with the Depositories matching the three parameters (namely, Bidders PAN (in case of joint bids, PAN of first Bidder), the DP ID, and Client ID), are liable to be rejected.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER: ICICI Securities. REGISTRAR TO THE OFFER: KFINTECH. COMPLIANCE OFFICER: Prashant Kataria. Includes logos and contact details for all three entities.

AVAILABILITY OF THE SCHEME OFFER DOCUMENT: Investors are advised to refer to the Scheme Offer Document and the Risk Factors section on page 29 to 34 of the Scheme Offer Document, contained therein before applying in the Offer.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid-cum-Application Forms can be obtained from the Principal place of business of Propshare Platina, Tel: +91 80 3100 3902; Fax: NA, at the office of the BRLM: ICICI Securities Limited, Tel: +91 22 6807 7100, and at the select locations of the SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer.

APPLICANTS SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): Investors have to apply through the ASBA process. For details on the ASBA process, please refer to the details given in the ASBA Form and the Abridged Scheme Offer Document and also please refer to the section entitled "Offer Information" beginning on page 116 of the Scheme Offer Document.

Escrow Collection Bank, Public Offer Bank and Refund Bank: ICICI Bank Limited. All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Offer Document.

Place: Bangalore. Date: November 23, 2024.

PROPSHARE PLATINA, acting through its Investment Manager, is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial offer of its Platina Units representing an undivided beneficial interest in Propshare Platina, and has filed the Scheme Offer Document with SEBI and the BSE on dated November 22, 2024.

CONCEPT

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE of M/s. INDTOB INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) E-Auction Sale Notice for Sale as a going concern under the IBC, 2016 and under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 read with relevant Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002.

M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation), Corporate Debtor, Sri Tadiseti Venkata Rao and Sri. Tadiseti Murali Mohan, Personal Guarantors/Mortgagors. Reg Address: D. No. 6-5-15, 5th Lane, 4th Cross Road, Arundatpet, Guntur, A.P. Pin -522002, India. Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

Secured Creditors represented by State Bank of India, Stressed Assets Management Branch-2, Hyd. Smt.E. Radhika, Chief Manager, Contact: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

Table with 4 columns: S.No, Doc No., Standing on the name of, Extent, Extent. Lists 6 properties with details on location, area, and legal status.

All Five properties total admeasuring 14 Acres 91 cents consisting of Land and Buildings including Industrial sheds with built-up area 5,54,856 Sq ft.

Reserve Price: Rs.61,38,00,000.00 (Rupees Sixty-OneCrore Thirty-Eight Lakhs Only). Earnest Money Deposit: Rs. 6,13,80,000.00 (Rupees Six Crore Thirteen Lakhs Eighty Thousand only).

Place: Hyderabad. Date: 25-11-2024.

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE of M/s. ETHNIC TOBACCO (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION) E-Auction Sale Notice for Sale as a going concern under the IBC, 2016 and under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 read with relevant Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002.

M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation), Corporate Debtor. Sri. Tadiseti Murali Mohan and Smt. Venkata Ramana, Personal Guarantors/Mortgagors. Reg.Address: D. No. 6-23-6/A, Aya Towers 05th Lane, 04th Cross Road, Arundatpet, Guntur, Andhra Pradesh-522002, India.

Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840) Email: cirp.ethnic tobacco@gmail.com, srinivaskashyap111080@gmail.com

Secured Creditors represented by State Bank of India, Stressed Assets Management Branch-2, Hyd. Smt.E. Radhika, Chief Manager, Contact: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

The Joint E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors/Mortgagors for the Sale of M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation) as a going concern with the assets forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBC (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016 and the land& buildings mortgaged/charged by the Personal Guarantors in favour of the Secured Creditor, State Bank of India.

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

Table with 4 columns: S.No, Doc No., Standing on the name of, Extent, Extent. Lists 4 properties with details on location, area, and legal status.

All four properties total admeasuring 8 Acres 60 cents consisting of Land and Buildings including Industrial sheds with built-up area 2,92,038 Sq ft.

Reserve Price: Rs.46,62,00,000.00 (Rupees Forty-Six Crore Sixty-Two Lakhs only). Earnest Money Deposit: Rs.4,66,20,000.00 (Rupees Four Crore Sixty-Six Lakhs Twenty Thousand only).

Place: Hyderabad. Date: 25-11-2024.

Hinduja Housing Finance Limited. Corporate office at 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600 015, Tamil Nadu, India. Branch Office: #8-4-23B/6 1st Floor, Hanuman Nagar, Karimnagar, Telangana-505001

DEMAND NOTICE

You the below mentioned Borrowers, Co borrowers and Guarantors have availed Home Loans/Loan Against Property facility (ies) by mortgaging your immovable property/ies from HHFL. You defaulted in repayment; your loan/s was classified Non-Performing Assets. A Demand Notice under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on last known addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternative Service upon you. Details of the Borrowers, Co borrowers, Guarantor, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under

Table with 5 columns: Sr No, Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/LAN/LAN Amount, NPA Date, Date of Demand Notice & Outstanding Amount, Description of Secured Asset in respect of which interest has been created. Lists multiple borrower cases with details on loan amounts, dates, and asset descriptions.

IDBI BANK LTD., VIJAYANAGAR BRANCH. No.1268/7, 23rd Cross, Govindarajanagar, Magadi Main Road, (Near KHB Colony Bus Stop), Vijayanagar - 560079, Bengaluru.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

Offers are invited for the public auction of the gold ornaments, pledged in favor of the Bank, for the purpose of recovering the dues owned by the Borrower(s) to the Bank, as detailed below. Sale of Pledged ornaments is on "As is where is basis" and "no recourse basis". The auction will be conducted on 04.12.2024, 11.30 a.m. onwards in the Bank's premises at Vijayanagar.

Table with 4 columns: Name of the Borrower and address, Description of gold ornaments pledged, Reserve price & EMD in Rs., Net Weight. Lists two items: 1 Daabu and 1 Necklace.

The auction shall be subject to the terms and conditions of the sale stipulated by the Bank, a copy of which shall be displayed in the notice board of IDBI Bank, Vijayanagar Branch from 25.11.2024 to 04.12.2024 and interested parties may refer the same. A bidder participating in the auction shall be deemed to have full knowledge of the aforesaid terms and conditions of sale. Last date of submission of the bid is 03.12.2024 before 4.00 PM.

Advertisement for The Indian Express. Text: 'I get the inside information and get inside the information. Inform your opinion with investigative journalism.' Includes logo and tagline 'The Indian Express - JOURNALISM OF COURAGE'.

