**M/s Archon Engicon Limited (In Liquidation)**
**Liquidator Address: 3rd Floor, Reegus Business Center, Above Mercedes Benz Showroom, New Citylight Road, Bharthana-Vesu, Surat-395007. Gujarat, India**
E-mail: liq.archon@gmail.com

# E-Auction Sale Notice

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under that the assets of **M/s Archon Engicon Limited - in Liquidation (Corporate Debtor)** having its registered office at **A/1 Shivam Sundaram Complex, Above ADC Bank, Opp. Haresh Dudhiya Gurukul Road, Memnagar, Ahmedabad** will be sold by E-auction through the service provider M/s E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) via website https://ncltauction.auctiontiger.net.

| | |
|---|---|
| **Date and Time of Auction** | **Thursday, 28/11/2024<br>Between 11:00 AM to 01:00 PM** |
| **Last Date for Submission of EMD** | **26/11/2024 before 05:00 PM** |
| **Inspection Date & Time** | **On or before 26/11/2024 From 11:00 AM to 04:00 PM<br>Contact person +91- 74151-70637; +91 99099-59959** |

| **Date and Time of Auction: 28/11/2024 (Time: 11:00 AM to 01:00 P.M)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Option** | **Details of assets** | **Block** | **Reserve Price (Rs.)** | **Earnest Money Deposit (Rs.)** |
| 1 | Sale of Corporate Debtor as going concern along with all its assets [including land and building, plant and machinery and financial assets (excluding Cash & Bank Balance)]. | Block A | 51,80,00,000 | 5,18,00,000 |

- The Assets of the Company are proposed to be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse" basis
- Interested bidders can submit the Expression of Interest, Confidentiality and Non- disclosure undertaking on or before **14/11/2024**.
- All the taxes, government levies, title transfer fees on the sale of assets will be borne by the buyer.
- The EMD (Refundable) shall be payable by interested bidder through NEFT/RTGS/Demand Draft on or before **26/11/2024** in account mentioned below:

**Details of bank account are as follows:**

| | |
|---|---|
| Account Number | 1024102000012430 |
| Beneficiary Name | ARCHON ENGICON LIMITED IN LIQUIDATION |
| Bank Name | IDBI Bank |
| Branch | Prahlad Nagar, Ahmedabad |
| IFSC Code | IBKL0001024 |

For detailed terms and condition of Sale and E-auction, refer Process Document available on **https://ncltauction.auctiontiger.net**. For any query regarding sale +91-7415170637 and E-auction, contact Mr. Praveen Thevar at +91-9722778828, 079 6813 6854/55/51 079-6813 6800, E-mail ID: nclt@auctiontiger.net

**Sd/-**
**Sunil Kumar Kabra**
**Liquidator of Archon Engicon Limited**
**IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P01011/2017-18/11662**

**Date: 25/10/2024**
**Place: Surat**

Business Standard CAMPUS TALK

BS PROMOTIONS

## SAMAVESH 9.0 (HR CONCLAVE) AT SOM, PDEU

On October 18th, 2024, the School of Management (SOM), PDEU organized a thought-provoking HR Conclave with esteemed HR professionals imparting their wisdom and experiences. The industry experts talked about changing trends in HR, with a focus on the viewpoints of Gen Z and Millennials. Important subjects were "Examining HR from the Perspective of Gen Z and Millennials" and "Improving Hybrid Work Strategies." Experts pointed out how the workplace is being transformed by younger generations, stressing the importance of flexibility, purpose, and integrating technology. Moreover, the conversations delved into new approaches for overseeing hybrid teams to guarantee productivity, engagement, and team well-being. The gathering was a lively discussion of concepts, offering important perspectives on the future of HR methods amid a swiftly evolving workforce environment. Both students and professionals acquired new outlooks on overcoming future obstacles.

**Campus Reporter - Pooja Modi**

## ORION 2024 @ SKPIMCS

SVKM Sanchalit S.K. Patel Institute of Management and Computer Studies-MBA hosted "ORION," an interclass drama competition aiming to showcase students' creativity and diverse perspectives. The event was inaugurated by Dr Bhavin Pandya, who delivered a speech emphasising the theme, What's the alternative, Plan B? and welcomed the esteemed guests Mr Rahul Vaniya, Director, Writer, and Founder of Orange Frame Production, and Ms Pragna Gajjar, Dancer, Choreographer, and Founder of Pujan Dance Academy. The competition was intense, with each class presenting unique interpretations of the theme through compelling storylines, exploring the profound implications of alternatives from personal choices to societal dilemmas. Awards were presented to the best actors and teams, recognising their creativity, teamwork, and dedication by leaving the audience inspired and motivated. Shri Vallabhbhai M Patel, Chairman SVKM and President Kadi, congratulated the SKPIMCS-MBA team for organising a successful event.

**Campus Reporters - Khushbu and Teesha**

---

बैंक ऑफ़ बड़ौदा **Bank of Baroda**

**Kadodara Branch :** Shop No.8, 9, 10, 11, Satkar Complex,Near S.T. Stand, Kadodara Char Rasta, at& Po.Kadodara-394327, Surat સુરત. E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

## CORRIGENDUM

This is in reference to the **Possession Notice Published on 15.08.2024 in Business Standard** News Paper of **(Kadodara Branch) Borrower Mr. Premchand Mangaram Kumavat** and **Mr. Kanaram Mangaram Kumavat** wherein the **Date of Demand Notice is 12.04.2024** is mentioned wrongly by Mistake. **Kindly Read the Correct Demand Notice Date as 10.06.2024. Rest of the detail of this Possession Notice will remain as it it.**

**Date : 24.10.2024**
**Place : Surat**

**Authorised Officer, Bank of Baroda, Kadodara Branch, Surat**

---

## VAMAN TEXTILES PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

**Invitation for Expression of Interest Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016**
**Liquidator's Address –** Wallstreet-1, Near Gujrat College, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujrat- 380 006.
**Contact:** +91 79906 72640; **Email:** cirp.vaman@gmail.com, ajit@vcanca.com

**Date and Time for submission of Expression of Interest on or before: 11th November 2024 by 05:00 p.m.**

Invitation for Expression of Interest to the Public in General for sale of below mentioned "Not Readily Realisable Assets" of **VAMAN TEXTILES PRIVATE LIMITED** (In Liquidation) under Regulation 37A of Liquidation Regulations, 2016 (within the ambit of IBC, 2016). The Assets of Corporate Debtor is being offered for Assignment on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"**. Offers are invited from Investors for Assignment of "Not Readily Realizable Assets" under Regulation 37A of The IBBI Liquidation Process Regulations, 2016.

(Amount in INR)

| Sr. No. | Description | Amount as on 31.03.2018 |
|---|---|---|
| 1. | Tangible Assets (Right on Land) | 5,37,37,092 |
| 2. | Non-current Investments | 15,112 |
| 3. | Long term Loans and Advances | 72,62,375 |
| 4. | Inventories | 45,10,800 |
| 5. | Trade Receivables | 2,81,46,211 |
| 6. | Application filed under section 66 of IBC 2016 (PUFE) | 2,65,00,000 |
| | **Total** | **12,16,48,680** |

**Note:** The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is a non-binding process and shall be subject to discretion of Liquidator/Stakeholders Consultation Committee.

| | |
|---|---|
| Submission of Eligibility Documents | From 25th October 2024 to 11th November 2024 by 05:00 PM |
| Timelines for information sharing | Upto 25th November 2024 |
| Last date of EMD submission | Upto 28th November 2024 |
| Last date for submission of bid/proposal | Upto 02nd December 2024 by 05:00 P.M. |

**Note:** The detailed Terms & Conditions, Eligibility Criteria, Declaration, other details and clarifications, kindly write to: cirp.vaman@gmail.com

Sd/-
**CA Ajit Gyanchand Jain**
AFA valid till 31.12.2025
**IBBI Registration:** IBBI / IPA-001 / IP-P00368 / 2017-18 / 10625
**Address:** 204, Wallstreet-1, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujrat-380006
**Email:** cirp.vaman@gmail.com

Date: 25 October 2024
Place: Ahmedabad

---

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that informed that SHREE RAM DEVELOPERS, A Partnership Firm is the lawful owner and possessor of non-agricultural land bearing Final Plot No. 58/1+56 admeasuring 2872 sq.mts., of T. P. Scheme No. 114 comprised of Survey No. 817 admeasuring 5464 sq. mts., situate, lying and being at Mouje - Vastral Taluka - Vatva in the Registration District of Ahmedabad and Sub - District of Ahmedabad-14 (Vastral), said firm vide sale deed dated 26.04.2024 registered before Sub Registrar Ahmedabad-14 (Vastral), under Sr. No. 5541 has purchased the said land and evolved project "KALRAV GREENS" over the said land. amongst all the previous (1) original Sale Deed dated 29.10.2018 executed by and between Kalaji Vanaji, Ranchodbhai Vanaji, Maniben Budhaji, Dineshkumar Budhaji, Vinodkumar Budhaji, Shilpaben Babuji AND Udaybhai Dineshchandra Bhatt, Parshottambhai Punjabhai Patel, Maganbhai Nagjibhai Ramani, Rohitbhai Kalidas Patel registered under Sr. No. 2524 and its registration fee receipt, (2) Original Sale Deed 26.10.2018 executed by and between Kashiben Wd/o. Khodaji Shanaji, Vajaji Khodaji alias Valaji Khodaji, Shakriben Wd/o. Chudaji Shanaji, Udaji Chudaji, Natvarji Chudaji, Mankaji Motiji, Menaben Motiji, Chanchiben Wd/o. Badarji Motiji, Arvindji Badarji, Shobhnaben Badarji, Manguben Wd/o. Keshaji Motiji alias Makiben Keshaji, Punamji Keshaji, Sanjay Dahyaji, Sureshji Dahyaji AND Udaybhai Dineshchandra Bhatt, Parshottambhai Punjabhai Patel, Maganbhai Nagjibhai Ramani, Rohitbhai Kalidas Patel registered under Sr. No. 2517 and its registration fee receipt, (3) Original Power of Attorney dated 22.06.2018 executed by and between Sureshbhai Dahyabhai AND Rohitbhai Kalidas Patel registered under Sr. No. 1485 and its registration fee receipt, (4) Original Power of Attorney dated 19.10.2016 executed by and between Kashiben Wd/o. Khodaji Shanaji and others AND Rohit Kalidas Patel registered under Sr. No. 2372 and its registration fee receipt, (5) Original Specific Power of Attorney dated 19.10.2016 executed by and between Kalaji Vanaji and others AND Rohitbhai Kalidas Patel registered under Sr. No. 2370 and its registration fee receipt and (6) Notarized MOU dated 05.12.2018 executed by and between Udaybhai Dineshchandra Bhatt and others AND M/S. Galaxy Developers A Partnership Firm had been lost by them. As informed to us said firm neither availed any loan over the said land nor created any charge, lien Mortgage, Solvency or any other means any loan over the said land nor created any charge, lien, Mortgage, Solvency or any other means over the said land or said lost deed. Said firm has planned to avail loan over the said project land of KALRAV GREENS from D.C.B. Bank Ltd. by creating mortgage or security on said land therefore they have asked for certificate with respect to said lost sale deed pertain to said property. All persons claiming an interest in the said property or any part thereof by way of mortgage, charge, lien, possession, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at below address within 15 days from the date hereof, failing which certificate will be issued, without any reference to such claim and the same, if any, shall be considered as waived.

**DINESH B. PATEL, ADVOCATE**
C/404, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, S.P. Ring Road, Nikol, Ahmedabad-380049. **Mo. 98790 57290**

---

## M/s Archon Engicon Limited (In Liquidation)

**Liquidator Address: 3rd Floor, Reegus Business Center, Above Mercedes Benz Showroom, New Citylight Road, Bharthana-Vesu, Surat-395007. Gujarat, India**
**E-mail: liq.archon@gmail.com**

**E-Auction Sale Notice**

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under that the assets of **M/s Archon Engicon Limited - in Liquidation (Corporate Debtor)** having its registered office at **A/1 Shivam Sundaram Complex, Above ADC Bank, Opp. Haresh Dudhiya Gurukul Road, Memnagar, Ahmedabad** will be sold by E-auction through the service provider M/s E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) via website https://ncltauction.auctiontiger.net.

| | |
|---|---|
| Date and Time of Auction | Thursday, 28/11/2024 Between 11:00 AM to 01:00 PM |
| Last Date for Submission of EMD | 26/11/2024 before 05:00 PM |
| Inspection Date & Time | On or before 26/11/2024 From 11:00 AM to 04:00 PM Contact person +91- 74151-70637; +91 99099-59959 |

**Date and Time of Auction: 28/11/2024 (Time: 11:00 AM to 01:00 P.M)**

| Option | Details of assets | Block | Reserve Price (Rs.) | Earnest Money Deposit (Rs.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Sale of Corporate Debtor as going concern along with all its assets (including land and building, plant and machinery and financial assets (excluding Cash & Bank Balance)). | Block A | 51,80,00,000 | 5,18,00,000 |

- The Assets of the Company are proposed to be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse" basis
- Interested bidders can submit the Expression of Interest, Confidentiality and Non-disclosure undertaking on or before **14/11/2024**.
- All the taxes, government levies, title transfer fees on the sale of assets will be borne by the buyer.
- The EMD (Refundable) shall be payable by interested bidder through NEFT/RTGS/Demand Draft on or before **26/11/2024** in account mentioned below:

**Details of bank account are as follows:**

| | |
|---|---|
| Account Number | 1024102000012430 |
| Beneficiary Name | ARCHON ENGICON LIMITED IN LIQUIDATION |
| Bank Name | IDBI Bank |
| Branch | Prahlad Nagar, Ahmedabad |
| IFSC Code | IBKL0001024 |

For detailed terms and condition of Sale and E-auction, refer Process Document available on **https://ncltauction.auctiontiger.net**. For any query regarding sale +91-7415170637 and E-auction, contact Mr. Praveen Thevar at +91-9722778828, 079 6813 6854/55/51 079-6813 6800, E-mail ID: nclt@auctiontiger.net

**Date: 25/10/2024**
**Place: Surat**

Sd/-
**Sunil Kumar Kabra**
**Liquidator of Archon Engicon Limited**
**IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P01011/2017-18/11662**

---

## SBI STATE BANK OF INDIA

**Stressed Assets Recovery Branch :** 2nd Floor, Samyak Status, Opp. D R Amin School, Diwalipura Main Road, Vadodara - 390007.

[See Rule-8(1)] **POSSESSION NOTICE** (For Immovable Properties)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **State Bank of India, Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, "Samyak Status", Opp. D. R. Amin School Diwalipura Main Road, Vadodara - 390007** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **22.03.2024** calling upon the of borrowers **Mrs. Ansuyaben Ajaykumar Patel & Mr. Ajaykumar Hasmukhbhai Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 60,19,545/- (Rupees Sixty Lakh Nineteen Thousand Five Hundred Forty Five Only)** as on 22.03.2024 less: recoveries thereafter together with further interest at the contractual rate on aforesaid amount together with incidental expenses, costs charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to Borrowers, legal heirs (known-unknown), legal representatives (known-unknowns), Guarantor and the and the public in general that , that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules and in compliance of the **Order dated 30.08.2024 by Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Olpad in CRMAJ No. 326 of 2024** under Section 14 of the said Act on this **19th day of October 2024.**

The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **State Bank of India** for net amount of being **Rs. 60,19,545/- (Rupees Sixty Lakh Nineteen Thousand Five Hundred Forty Five Only)** as on 22.03.2024 less: recoveries thereafter and accrued interest and cost etc till the date of payment and incidental expenses, costs, charges etc.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub - section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES**

1. All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 202, adm. about 847.00 Sq. Feet i.e. 78.68 Sq. meters on the 2nd Floor of "C Building" of "Sai Palace" situated on the land bearing R.S. No. 156/1, Black No. 52 of Village - Saroli, Taluka - Olpad, District : Surat. Registered in the name of Mrs. Ansuyaben Ajaykumar Patel.
2. All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 302, adm. about 847.00 Sq.Feet i.e. 78.68 Sq. meters on the 3rd Floor of "E - Building" of "Sai Palace", situated on the land bearing R.S. No. 156/1, Block No. 52 of Village - Saroli, Taluka - Olpad, District - Surat registered in the name of Mrs. Ansuyaben Ajaykumar Patel.

Sd/-,
**Date : 19.10.2024, Place : Saroli, Olpad    Authorised Officer, State Bank of India**

---

## NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

NORTHERN ARC **Regd. Office:** 10th Floor, Phase-I, IIT-Madras Research Park, Kanagam Village, Taramani, Chennai - 600113, Tamil Nadu.
**Branch Office:** 1st Floor, 74/1 Poonamalle High Road, Ondikuppam, Manavalanagar, Tiruvallur - 602002.

**(RULE - 8 (1) - POSSESSION NOTICE**

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Northern ARC Capital Ltd under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Loan Account No. **102019554818** issued a Demand Notice dated **30th July 2024** calling upon the Borrower **(1) M/S Shiv Krupa Hendicraf (Business Name)** Add. Gokhalana Road, Rameshwar Nagar, Jasdan, Rajkot- 360050 **(2) Mr. Dholriya Vipulbhai Vinubhai (Borrower)** Add. Gokhalana Road, Rameshwar Nagar, Jasdan, Rajkot- 360050 **(3) Mrs. Manishaben Limbasia (Co Borrower)** Add. House No. 207, Bh. Street of Mataji Room, Kotda Nayani-1, Gam Kotda Nayani,Kalavadi Navi, Morbi, Gujrat- 363621 to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.44,16,132.63/- (Rupees Forty Four Lakh Sixteen Thousand One Hundred Thirty Two and Sixty Three Paisa only) as on 10 July 2024** due Payable as along with interest from **05 July 2024** within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Co Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this possession notice Dated **23rd October 2024.** The Borrower/Guarantor/ Co Borrower and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Northern ARC Capital Ltd. for an amount of **Rs. 44,16,132.63 /- (Rupees Forty-Four Lakh Sixteen Thousand One Hundred Thirty Two and Sixty Three Paisa only) as on 10 July 2024** due Payable as along with interest from **05 July 2024**, costs, etc. thereon.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY**
**(SCHEDULE 'C')**

All that the pieces and parcels of immovable property of Commercial Shop No.1 Carpet area 41-81 Sq. mt.& Shop No.2 having Carpet area 41-18 Sq. mt. & Shop No. 3 hanving carpet area 13-23 Sq.mt.& Shop No.4 having carpet area 24-05 Sq.mt.on First Floor in the Building Known as "Rameshwar Complex" Constructed on land adm. 604-05 Sq.Mtrs. of Plot No. 17of Revenue survey No.1116/2p4 of Village Jasdan of Dist. Rajkot. Shop No.1,2,3,4 - FF, Rameshvar Complex , Nr. BhaktiHandicraft, Off. Gokhlana Road, B/h. Shree SwaminarayanTemple Vadtaldham, Area : Rameshvar Comploex, Jasdan,City : Jasdan - 360050, Tal : Jasda.

Sd/-
**Place:** Jasdan
**Dated:** 25th October, 2024

**Authorised Officer, NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED**

---

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**MSME Valsad Branch,** Rajwadi Mall, Opp: Lic Office,Halar Road, Valsad Dist,Gujarat-396001
**Email:** vjvals@bankofbaroda.co.in
**Mob:** 9152940037 **Phone:** No.02632 256782

**APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE**

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **16.08.2024** calling upon the Borrowers/Guarantors/Mortgagor, **M/s. Him Sagar Farm Fresh, Mr. Niteshkumar Sumantrai Patel, Mr. Hiren Sumantrai Patel, Mr Ramnarayan Ramsingh Jhanwar and Mr. Vishal Ramnarayan Jhanwar.** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 16,14,83,216.29 (Rupees Sixteen Crores Fourteen lakhs Eighty three Thousand two hundred sixteen and twenty nine paise Only) as on04.08.2024(inclusive of interest up to 04.08.2024** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **23 day of October of the year 2024.**

The Borrower / Guarantors / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of **Rs. 16,14,83,2 16.29 (Rupees Sixteen Crores Fourteen lakhs Eighty three Thousand and two hundred sixteen and twenty nine paise Only) as on 04.08.2024 (inclusive of interest up to 04.08.2024** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property**

**Property No 1 :** All the piece and parcel of open Non-Agriculture Residential Land situated at (Khushal Residency) layout bearing Block/Survey No.1005/P6, bearing New Block/Survey No.2034, Plot No. 5/A, admeasuring 868.00 Sq Mtrs. Village Chanvai District Valsad, Gujarat standing in the joint name of Mr.Niteshkumar Sumantrai bhai Patel and Mr. Hiren Sumantrai bhai Patel as legal heirs of Late Mr.Sumantrai Bhikubhai Patel) and the boundaries as under **North:-** Open Plot No 4/A, **South:-** Poultry farm road / Internal road, **East:-** Entry & Internal Road, **West:-** Open Plot No 2/A;

**Property No 2 :** All the piece and parcel of Industrial Non-Agriculture land situated at Block/ Survey No. 892, Khata No.174 bearing New Block/Survey No.1518, at Chanvai, District Valsad Gujarat, admeasuring 9307.00 SqMtrs, in the joint name of Mr. Niteshkumar Sumantraibhai Patel and Mr.Hiren Sumantraibhai Patel as legal heirs of Late (Mr.Sumantrai Bhikubhai Patel) and construction of building of cold storage with approximate built up area being 4188.22. Boundaries are as under **North:-** Land of Survey No.868 & 867, **South :-** Land of Survey No.894 & 895, **East:-** Road & Survey No.921, **West:-** Survey No.891 & 893.

**Property No 3 :** All the piece and parcel of Non-Agriculture land situataed at Block /Survey No.787, bearing New Block/Survey No.1562, admeasuring of 9106.00 Sq Mtrs. at Village Chanvai District Valsad Gujarat, in the joint name of Mr.Niteshkumar Sumantraibhai Patel and Mr.Hiren Sumantraibhai Patel as legal heirs of Late Mr.Sumantrai Bhikubhai Patel) and the boundaries are as under; **North:-** Land of Survey No.785, **South :-** Land of Survey No.789 & 790, **East:-** Village Road to Pamera- Chanvai to Atul N H No.8; West :-Land of Survey No.785;

**Date: 23.10.2024**
**Place: Valsad**

**Sd/- Authorized Officer**
**Bank of Baroda**

---

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

**Stressed Asset Management Large Branch,**
Indian Bank, 73, 7 th floor, Mittal Chamber, Nariman Point, Mumbai 21
**Mail Id:** armbmumbai@indianbank.co.in

**Sale notice for sale of immovable properties** APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

**E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Bank, SAM branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 13.11.2024 for recovery of **Rs 5,51,58,543.14 (Rupees five crore fifty one lakhs fifty eight thousand five hundred forty three and paise fourteen only) as on 30.09.2024 further interest and cost from 01.10.2024** due to the Indian Bank, SAM Large Branch, Secured Creditor, from **(M/s Proera Bizcon Private Limited).**

**1.M/s. Proera Bizcon Pvt. Ltd.** B/407, 4th Floor, Diamond World, 'B' Tower, Mini Bazar, Varachha Road, Surat - 395 006, (Gujarat). **Also At** B-501, Manya Residency, Near Vraj Chowk, Sathana Jakatnaka, Surat - 395 006, (Gujrat) **Also At** 107, Sapna Society, L. H. Road, Varachha Chowk, Sathana Jakatnaka, Surat - 395 006, (Gujrat)

**2.Mr. Rakeshbhai Ranchhodbhai Viradia** B/407, 4th Floor, Diamond World, 'B' Tower, Mini Bazar, Varachha Road, Surat - 395 006, (Gujarat) **Also At** B-501, Manya Residency, Near Vraj Chowk, Sathana Jakatnaka, Surat - 395 006, (Gujrat)

**3.Mr. Ajay Kumar Ramniklal Satasia** B/407, 4th Floor, Diamond World, 'B' Tower, Mini Bazar, Varachha Road, Surat - 395 006, (Gujarat) **Also At** 107, Sapna Society, L. H. Road, Varachha Chowk, Sathana Jakatnaka, Surat - 395 006, (Gujrat)

**4.Mr. Sumit Kumar Rameshbhai Bodra** Shop No. 4, Block No. 7, Ruby Trade Center, B/h. Gitanjali Cinema, Mini Bazar, Varachha Road, Surat - 395 006, (Gujarat).

**5.Mr. Laxman Rajaram Dabade** B/407, 4th Floor, Diamond World, 'B' Tower, Mini Bazar, Varachha Road, Surat - 395 006, (Gujarat) **Also At** Dindoshi Mahanagar Palika Vasahat, R No 30, Santoshi Nagar, Goregaon (E) Mumbai 400 065.

**6.Mr. Dharmesh Senjaliya** B/407, 4th Floor, Diamond World, 'B' Tower, Mini Bazar, Varachha Road, Surat - 395 006, (Gujarat) **Also At** Dindoshi Mahanagar Palika Vasahat, R No 30, Santoshi Nagar, Goregaon (E) Mumbai 400 065.

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

| Sl. No | Detailed Description Mortgaged Assets item wise Property ID | A)Reserve Price B)EMD C) Bid Incremental Amt. (Rs.) in lakhs |
|---|---|---|
| (A) | **Savan Green City, Block/S No 85, Sub Plot No 3, Village Karavel, The Ankleshwar, Dist Bharuch, Gujrat.** | |
| 1 | House/Plot Nos. A-158 earlier Plot No.3, Area 61.89 sq.mt. Property ID-IDIB32155592041 | A)Rs. 6.00 B)Rs.0.60 Rs. 10,000/- |
| 2 | House/Plot Nos. A-159 earlier Plot No.3, Area 61.89 sq.mt. Property ID-IDIB32155592042 | A)Rs. 6.00 B)Rs.0.60 Rs. 10,000/- |
| 3 | House/Plot Nos. A-177 earlier plot No.3, Area 61.89 sq.mt. Property ID-IDIB32155592043 | A)Rs. 6.00 B)Rs.0.60 Rs. 10,000/- |
| 4 | House/Plot Nos. A-176 earlier Plot No.3 each admeasuring 61.89 sq. mtrs Property ID-IDIB32155592044 | A)Rs. 6.00 B)Rs.0.60 Rs. 10,000/- |
| 5 | House/Plot Nos. B-218 earlier Plot No.3 admeasuring 42.42 sq.mtrs Property ID-IDIB32155592045 | A)Rs. 4.11 B)Rs.0.41 Rs. 10,000/- |
| **(B) Bhumi Residency R.S. No 656 + 657 PAiki Plot No A/20, A/21, B/1, Near Kosamba Rly. Fatak & Piramal glass, Moje Tarsadi, The Mangrol, Dist Surat, Gujrat.** | | |
| 6 | Flat No A/2 Area 433.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB32155592046 | A)Rs. 3.33 B)Rs.0.33 C)Rs. 10,000/- |
| 7 | Flat No A/3 Area 433.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB32155592047 | A)Rs. 3.33 B)Rs.0.33 C)Rs. 10,000/- |
| 8 | Flat No A/9 Area 439.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB32155592048 | A)Rs. 3.38 B)Rs.0.34 C)Rs. 10,000/- |
| 9 | Flat No A/10 Area 433.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB32155592049 | A)Rs. 3.33 B)Rs.0.33 C)Rs. 10,000/- |
| 10 | Flat No A/11 Area 433.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920418 | A)Rs. 3.33 B)Rs.0.33 C)Rs. 10,000/- |
| 11 | Flat No A/12 Area 439.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920419 | A)Rs. 3.38 B)Rs.0.34 C)Rs. 10,000/- |
| 12 | Flat No B/3 Area 433.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920420 | A)Rs. 3.33 B)Rs.0.33 C)Rs. 10,000/- |
| 13 | Flat No B/7 Area 433.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920421 | A)Rs. 3.33 B)Rs.0.33 C)Rs. 10,000/- |
| 14 | Flat No B/8 Area 439.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920422 | A)Rs. 3.38 B)Rs.0.34 C)Rs. 10,000/- |
| 15 | Flat No B/12 Area 439.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920423 | A)Rs. 3.38 B)Rs.0.34 C)Rs. 10,000/- |
| 16 | Flat No B/15 Area 433.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920424 | A)Rs. 3.33 B)Rs.0.33 C)Rs. 10,000/- |
| 17 | Flat No B/16 Area 439.50 sq.ft.(BUA) Property ID-IDIB321555920425 | A)Rs. 3.38 B)Rs.0.34 C)Rs. 10,000/- |
| **13.11.2024 11.00 am to 04.00 pm By E-Auction** | | |

Interested bidder may apply bid for whole lot or any property individually as per Reserve Price fixed above.

Bidders are advised to visit the website (https://www.ebkray.in) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call 8291220220. For Registration status and for EMD status please email tosupport.ebkray@psballiance.com.

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://www.ebkray.in and for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd. Contact No.8291220220.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://www.ebkray.in

**Date:21.10.2024**
**Place:Mumbai**

**Authorised Officer**
**(Santosh Kumar Shrivastava) ( Contact No.7076297530)**

---

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

## MEGA E-AUCTION SALE NOTICE

**Regional Office**, Hotel Skyline Building, College Road, Bharuch - 392002 (Gujarat)
Ph. 91 2642 205034/35 E-mail : recovery.bharuch@bankofbaroda.com

**Auction Date 27.11.2024**
**Time : 02:00 PM to 06:00 PM**
**Inspection Date 25 & 26 Nov 2024**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) for Immovable and Rule 6(2) for Movables, of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers / Mortgagors and Guarantors that the below described immovable properties, Mortgaged / Charged to the secured creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officers of the Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on 'AS IS WHERE IS', 'AS IS WHAT IS' and 'WHATEVER THERE IS' Basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) / secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mention below. For more details, Terms & Conditions of the Sale, please refer to website www.bankofbaroda.in / https://www.ibapi.in

| Sr. No. | Name of Branch | Name of Borrowers / Name of Guarantors | Name of the Owner of the Property | Brief Description of the Property. (All Free Hold) | Nature of Property (Residential / Commercial / P&M etc.) Nature of Possession | Dues (In Lacs) | Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount (Lakh) | Name and Contact Person No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | SHUKLATIRTH BHARUCH | PRADIPBHAI J RAI | PRADIPBHAI J RAI & KIRANDEVI | Residential Flat Situated on R.S. No. 22/1, Block 2, Tower "A" No. AA1-103, First Floor Sarita Residency, Near Athithi Resort, N.H. No.-48 Vadadala Ta & Dist Bharuch – 392015 admeasuring Builtup area 57.05 Sq.mtras.Bounded by:-On the East: Society Road ,On the West: Passage & Lift,On the North: Plot no. 108,On the South: Plot no. 104. | Flat Physical | 20.97 + interest + Legal and other charges | 1) 20.74 2) 2.07 3) 0.10 | Mr. SUBHASBHAI KOTESING VASAVA 9099007442 |
| 2. | CHAVAJ | RAYANI ARIF ASGAR ALI | RAYANI ARIF ASGAR ALI & SMT. RUBINA ARIF RAYANI | Residential House situated on R.S. No. 69 paiki Plot No. 102, admeasuring 65.00 sq mt "AJIM NAGAR", Near attouhid park, village Rahadpor on Chavaj Road, Ta & Dist:-Bharuch – 392012. Bounded:On the East: Plot no. 103,On the West: Plot no. 101,On the North: R.S. No. 68,On the South: Society Road. | House Physical | 13.23 plus interest plus Legal and other charges | 1) 14.47 2) 1.45 3) 0.10 | Mr. GIRDHARI SOLANKI 9099007411 |
| 3. | CHAVAJ | PRATIKSINH KIRITSINH GOHIL | PRATIKSINH KIRITSINH GOHIL & JAYSHREEBEN PRATIKSINH GOHIL | Residential House situated on R.S. No. Block No. 160 (New R.S. No. 1413) plot No. 171 admeasuring 64.9 sq mt (Built up Area) "On Site Known as Radhe Residency", Nr. Rang City Flat Nr. Sahjanand Homes, Chavaj Road, Chavaj Dist Bharuch Gujarat 392012 Bounded:On the East: Plot no. 172,On the West: Plot no. 170,On the North: Plot no. 114,On the South: Society Road. | House Symbolic | Rs. 16.74 plus interest plus Legal and other charges | 1) 16.34 2) 1.63 3) 0.10 | Mr. GIRDHARI SOLANKI 9099007411 |
| 4. | MOHMAD-PURA | SIDDHI VINAYAK ASSOCIATES 1) TEJASH SHANKARLAL MEHTA (Partner) 2) PARUL TEJASHKUMAR MEHTA (Partner) | PARUL TEJASHKUMAR MEHTA | Residential Flat Situatied on R.S. No. Blcok No, 163 & 164/3/A+164/A Flat No. 203, 2nd floor Gajanand Complex Moje Village Zadeshwar Ta Dist Bharuch. Bounded:North:- Common Enttrance of building,South:- Open Space,East:- Wall of room no. 202,West:- Wall of room no. 204 & 205. | Flat Symbolic | Rs.96.99 plus interest plus Legal and other charges | 1) 6.33 2) 0.63 3) 0.10 | MR. FAIZ AHMAD 9099007408 |
| | | | PARUL TEJASHKUMAR MEHTA | Commercial Shop Situatied on R.S. No. Blcok No, 163 & 164/3/A+164/A Shop No. 5 & 6 2nd floor Gajanand Shopping Center, N.H.48 Moje Village Zadeshwar Ta Dist Bharuch. Bounded:North:- Shop No. 4,South:- Shop No. 7,East:- Shopping open space,West:- 3 Ft. Passage | Shop Symbolic | | 1) 17.95 2) 1.79 3) 0.10 | |
| | | | PARUL TEJASHKUMAR MEHTA. & MINAXIBEN S MEHTA | Residential Plot situated on R.s. No Block No. 31 paiki Plot No. 5 & 6 admeasuring 157.03 sq. mt. Shree Rang Palace Society, Near Inox Cenema, Zadeshwar Road, Zadeshwar Ta Dist Bharuch 392012. Bounded:North:- Limits of society,South:- Internal Road then Plot No. 13 & 14,East:- Plot No. 3 & 4of said society,West:- Plot No. 7 of said society | House Symbolic | | 1) 52.29 2) 5.23 3) 0.10 | |

**30 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR**

**For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https:// www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, https://ebkray.in.**
(In the event of any discrepancy between the English version and any other language version of this auction notice,the English version shall prevail)

Scan QR Code

**Place: Bank of Baroda, Bharuch. Date :25.10.2024**

**Authorised Officer, BANK OF BARODA**

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂા.૧૨૮૦૫.૪૩ કરોડ અને કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં રૂા.૩૭૮૭૯.૫૮ કરોડનું ટર્નઓવર

# ક્રૂડ તેલ વાયદામાં રૂા. ૩૯નો સુધારો : મેન્થામાં નરમાઈ

## સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાલુ રહેલો તેજીનો કરંટ : સોનું રૂા.૫૫૮ અને ચાંદી રૂા.૧૨૨૮ ઊછળ્યા

મુંબઈ, તા.૨૪

દેશના અગ્રણી કોમોડિટી ડેરિવેટિવ્ઝ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં રૂ.૫૦૬૮૯.૯૨ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ.૧૨૮૦૫.૪૩ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં, જ્યારે કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં રૂ.૩૭૮૭૯.૫૮ કરોડનું નોશનલ ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. બુલિયન ઈન્ડેક્સ બુલડેક્સ ઓક્ટોબર વાયદો ૧૯૬૪૧ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. કીમતી ધાતુઓમાં સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂ.૭૦૫૦.૯૧ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ સોનું ડિસેમ્બર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૮૧૫૬ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૭૮૩૯૧ અને નીચામાં રૂ.૭૭૯૩૨ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૭૭૮૧૨ના આગલા બંધ સામે રૂ.૫૫૮ વધી રૂ.૭૮૩૭૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની ઓક્ટોબર વાયદો ૮ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૦૪ વધી રૂ.૬૨૮૦૦ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે ગોલ્ડ-પેટલ ઓક્ટોબર વાયદો ૧ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૨ વધી રૂ.૭૬૭૮ના ભાવ થયા હતા. સોનું-મિની ઓક્ટોબર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૪૩૪ વધી રૂ.૭૭૯૬૧ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો.

ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી ડિસેમ્બર વાયદો કિલોદીઠ રૂ.૯૭૪૫૧ના ભાવે ખૂલી,

ઉપરમાં રૂ.૯૮૫૬૦ અને નીચામાં રૂ.૯૭૩૩૩ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૯૭૯૬૦ના આગલા બંધ સામે રૂ.૧૨૨૮ વધી રૂ.૯૮૧૮૮ના ભાવ થયા હતા. આ સામે ચાંદી-મિની નવેમ્બર વાયદો રૂ.૧૧૫૩ વધી રૂ.૯૭૯૫૨ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. જ્યારે ચાંદી-માઈક્રો નવેમ્બર વાયદો રૂ.૧૧૮૧ વધી રૂ.૯૭૯૭૨ના ભાવ થયા હતા.

બિનલોહ ધાતુઓમાં રૂ. ૩૩૩૪.૧૧ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. કિલોદીઠ તાંબુ ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૭.૨૫ ઘટી રૂ.૭૯૯.૧ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે જસત ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૫.૧ વધી રૂ.૨૯૫.૬ના ભાવ થયા હતા. આ સામે એલ્યુમિનિયમ ઓક્ટોબર વાયદો ૪૦ પૈસા વધી રૂ.૨૪૧ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે સીસું ઓક્ટોબર વાયદો ૪૦ પૈસા વધી રૂ.૧૮૦.૯ના ભાવે બોલાયો હતો.

એનર્જી સેગમેન્ટમાં રૂ. ૨૩૫૯.૯૭ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ ક્રૂડ તેલ નવેમ્બર વાયદો બેરલદીઠ રૂ.૫૯૮૯ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૬૦૯૫ અને નીચામાં રૂ.૫૯૮૯ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૫૯૯૦ના આગલા બંધ સામે રૂ.૩૯ વધી રૂ.૬૦૧૫ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે ક્રૂડ તેલ-મિની નવેમ્બર વાયદો રૂ.૪૦ વધી રૂ.૬૦૧૮ના ભાવ થયા હતા.

દેશમાં મોંઘવારીનો બીજો ઉછાળો પરવડી શકે તેમ નથી

# એકંદરે ભારતીય અર્થતંત્ર સ્થિર અને મજબૂતીનું ચિત્ર રજૂ કરે છે : શક્તિકાંત

નવી દિલ્હી, તા.૨૪

રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા (RBI)ના ગવર્નર શક્તિકાંત દાસે આ મહિને મોનેટરી પોલિસી કમિટીની બેઠકમાં જણાવ્યું હતું કે દેશમાં મોંઘવારીનો બીજો ઉછાળો પરવડી શકે તેમ નથી. તેમણે જણાવ્યું હતું કે હાલમાં શ્રેષ્ઠ અભિગમ એ છે કે અનુકૂળ વલણ અપનાવવું અને ફુગાવો મધ્યસ્થ બેંકના લક્ષ્યાંક સાથે ટકાઉ થાય તેની રાહ જોવી. તેમણે જાહેર કરવામાં આવેલી મોનેટરી પોલિસી કમિટી (MPC)ની મીટિંગની વિગતો મુજબ દાસે કહ્યું, મૂલ્ય સ્તરે સ્થિરતા જાળવી રાખીને જ નાણાકીય નીતિ ટકાઉ આર્થિક વૃદ્ધિને ટેકો આપી શકે છે.

જો કે સમિતિએ સર્વાનુમતે તેના અગાઉના ઉદાર વલણને પાછું ખેંચીને તટસ્થ રાખવાનું નક્કી કર્યું હતું. એમપીસીના પુનર્ગઠન પછી આ પ્રથમ બેઠક હતી. ત્રણ નવનિયુક્ત બાહ્ય સભ્યો રામ સિંહ, સૌગત ભટ્ટાચાર્ય અને નાગેશ કુમાર છે. બેઠકની વિગતો અનુસાર, દાસે જણાવ્યું હતું કે નાણાકીય નીતિ માત્ર ભાવ સ્થિરતા જાળવી રાખીને આર્થિક વૃદ્ધિને ટકાઉ સમર્થન આપી શકે છે.તેમણે કહ્યું કે, તમામ બાબતોને ધ્યાનમાં રાખીને, હું પોલિસી રેટ રેપોને ૬.૫ ટકા પર યથાવત રાખીને વર્તમાન વલણને 'તટસ્થ' કરવા માટે મત આપું છું, તેમણે જણાવ્યું હતું કે એકંદરે ભારતીય અર્થતંત્ર સ્થિર અને મજબૂતીનું ચિત્ર રજૂ કરે છે. ફુગાવો અને વૃદ્ધિ વચ્ચે સંતુલન છે. ફુગાવાના નજીકના ગાળામાં વધારો થયો હોવા છતાં, હેડલાઈન ફુગાવો વર્ષના અંતમાં અને આવતા વર્ષની શરૂઆતમાં ચાર ટકાના લક્ષ્યની આસપાસ રહેવાની ધારણા છે.

સોનાના ભાવમાં ભારે ઉથલપાથલ

# સતત ઉતાર ચડાવથી સોનું લેવું કે નહીં તેની નાગરિકોમાં અસમંજસ

નવી દિલ્હી,તા.૨૪

દેશમાં સોનું અને ચાંદી રેકોર્ડ બ્રેક સ્તર પર પહોંચી રહ્યા છે. સોનું લગભગ ૮૦ હજારના સ્તરે પહોંચવાની તૈયારી છે (જીએસટી કાઉન્ટ કરીએ તો ૮૦ હજાર પાર) જ્યારે ચાંદી પણ એક લાખનું સ્તર બ્રેક કરવાની તૈયારીમાં છે (જીએસટી સાથે ગણતરી કરીએ તો લગભગ પાર). આજે આખા દેશમાં અહોઈ અષ્ટમીનો તહેવાર ઉજવાઈ રહ્યો છે. અહોઈ પર અનેક લોકો ચાંદી ખરીદવાનું શુભ માને છે. આ ઉપરાંત તહેવારની સીઝન પણ ચાલુ છે. દીવાળી નજીક છે. ત્યારે આજે સવારે સોના અને ચાંદીના ભાવ શું છે તે ખાસ જાણીએ.

સતત વધી રહેલા ભાવથી ચિંતાતુર રોકાણકારો અને રિટેલ ખરીદી કરવા માંગતા ગ્રાહકોને થોડી શાંતિ થાય તેવા સમાચાર મળ્યા છે. ૯૯૯ પ્યોરિટીવાળા ૧૦ ગ્રામ સોનાના ક્લોઝિંગ રેટ્સમાં ઘટાડો જોવા મળ્યો. જે ૧૧ રૂપિયા ઘટીને ૭૮૬૯૨ રૂપિયા પર ક્લોઝ થયો. ગઈ કાલે ભારે ઉછાળા સાથે તે ૭૮૭૦૩ પર ખુલ્યો હતો. ચાંદીની વાત કરીએ તો ચાંદીમાં પણ ૨૮૯ રૂપિયાનો ઘટાડો જોવા મળ્યો. ચાંદી તૂટીને ૯૮૮૬૨ પર ક્લોઝ થઈ હતી. જે સવારે ઉછાળા સાથે ૯૯૧૫૧ પર ખુલી હતી.

ક્લોઝિંગ રેટ્સમાં સામાન્ય ઘટાડો જોતા પણ લોકોને રાહતના સંકેત લાગી રહ્યા છે. કદાચ ભાવમાં ઘટાડો જોવા મળે. પણ હાલ તો ક્લોઝિંગ રેટ્સમાં ઘટાડો જોતા તહેવારો ટાણે કઈક રાહત મળી હોય એવું જણાય છે.

ફેસ્ટિવ સીઝનમાં સોના અને ચાંદીના ભાવમાં રેકોર્ડ તેજી જોવા મળી છે. રિટેલ ભાવ ઐતિહાસિક ઊંચાઈ પર પહોંચ્યા છે. જો કે વાયદા બજારમાં આજે ગોલ્ડ અને સિલ્વરના ભાવ રેકોર્ડ હાઈથી નીચે જોવા મળ્યા છે. આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં કોમેક્સ પર ઈન્ટ્રાડે માં ૨૭૭૨ ડોલર પર રેકોર્ડ બનાવીને સોનું લગભગ ૪૦ ડોલર ગગડી ગયું. ઘરેલુ બજારમાં પણ ઘટાડો જોવા મળ્યો. ચાંદી પણ તૂટી. આજે ટ્રેડની શરૂઆત જો કે લીલા નિશાનમાં થઈ. સ્ઠઠ પર સોનું ૧૮૧ રૂપિયાની તેજી સાથે ૭૭,૯૯૩ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ જોવા મળ્યું. જે કાલે ૭૭,૮૧૨ પર ક્લોઝ થયું હતું. જ્યારે ચાંદી ૫૭૭ રૂપિયાની તેજી સાથે ૯૭,૫૩૭ રૂપિયા પ્રતિ કિલોગ્રામ પર જોવા મળી જે કાલે ૯૬,૯૬૦ રૂપિયા પર ક્લોઝ થઈ હતી.

**ગોલ્ડની માંગણી વધવા પાછળ અનેક પરિબળો જવાબદાર**

એક્સપર્ટ્સનું કહેવું છે કે ગોલ્ડની માંગણી વધવા પાછળ અનેક પરિબળો જવાબદાર છે. પહેલું એ કે ગત વર્ષ ઓક્ટોબરમાં ઈઝરાયેલ પર હમાસના હુમલા બાદ મધ્ય પૂર્વમાં તણાવ વધી ગયો. ત્યારબાદથી સતત મધ્યપૂર્વમાં હાલાત ચિંતાજનક છે.

# ભારતની નિકાસ ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ ૬ મહિનામાં વધી

નવી દિલ્હી, તા.૨૪

વાણિજ્ય વિભાગના ડેટા દર્શાવે છે કે ભૌગોલિક રાજકીય પડકારો અને સ્થિર વૈશ્વિક માંગ હોવા છતાં, નેધરલેન્ડ, યુએસ અને યુકે સહિત ટોચના ૧૦ નિકાસ કેન્દ્રોમાં ભારતની નિકાસ ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં વધી છે. જો કે, એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બર દરમિયાન ચીન અને દક્ષિણ આફ્રિકામાં નિકાસ અનુક્રમે ૯.૪ ટકા અને ૨.૩ ટકા ઘટી હતી. આ સમયગાળા દરમિયાન ભારતની કુલ નિકાસ નજીવી રીતે ૧ ટકા વધીને ૨૧૩.૨ અબજ ડોલર થઈ છે. સપ્ટેમ્બર માટે અલગથી નિકાસના આંકડા ઉપલબ્ધ નથી, પરંતુ છેલ્લા કેટલાક મહિનાની સ્થિતિ દર્શાવે છે કે ભારતના બીજા સૌથી મોટા વેપારી ભાગીદાર ચીનમાં નિકાસ ધીમી પડી છે. જે દેશોમાં નિકાસ વધી છે તેમાં અમેરિકા (૫.૬ ટકા), સંયુક્ત આરબ અમીરાત (૧૧.૪ ટકા), નેધરલેન્ડ (૩૬.૭ ટકા), બ્રિટન (૧૨.૪ ટકા), સિંગાપોર (૨ ટકા), સાઉદી અરેબિયા (૩.૬ ટકા), બાંગ્લાદેશ (૧.૫ ટકા)નો સમાવેશ થાય છે. અમેરિકા ભારતનું સૌથી મોટું નિકાસ કેન્દ્ર બની રહ્યું છે. તે પછી યુએઈ અને નેધરલેન્ડ છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ના એપ્રિલની શરૂઆતમાં ૨ ટકાનો વધારો થયો હતો, તે પછી મે મહિનામાં નિકાસમાં ૧૩ ટકાની મજબૂત વૃદ્ધિ નોંધાઈ હતી.

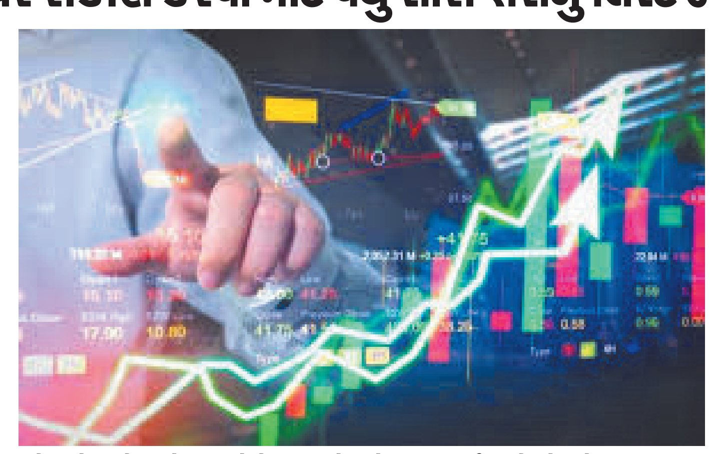
છેલ્લાં કેટલાંક દિવસોથી શેરબજારનો ટ્રેન્ડ બદલાઈ રહ્યો હોય તેવું લાગી રહ્યું છે

# દિવાળી પર્વને આડે ગણતરીના દિવસ બાકી શેરબજારમાં ખાસ મુહૂર્ત ટ્રેડિંગ ૧ નવેમ્બરે થશે

## નિષ્ણાતોએ આ તક પર રોકાણ કરવા માટે વધુ સારા શેર્સનું લિસ્ટ બહાર પાડવાનું શરૂ કર્યું

નવી દિલ્હી, તા.૨૪

દિવાળીના દિવસે, શેરબજારમાં મુહૂર્ત ટ્રેડિંગનું એક વિશેષ સત્ર રાખવામાં આવે છે અને તેને ધ્યાનમાં રાખીને, બ્રોકરેજ તરફથી મનપસંદ શેરોની સૂચિ સામે આવવા લાગી છે, જેમાં નફો અપેક્ષિત છે.દિવાળીને આડે ગણતરીના દિવસો બાકી છે અને શેરબજારમાં ખાસ મુહૂર્ત ટ્રેડિંગ 1 નવેમ્બરના રોજ થશે. દરમિયાન, બજાર નિષ્ણાતોએ પણ આ તક પર રોકાણ કરવા માટે વધુ સારા શેર્સની લિસ્ટ બહાર પાડવાનું શરૂ કર્યું છે. ત્યારે આજે એવા 5 ટોચના શેરો વિશે જાણીએ કે જેના માટે નિષ્ણાતોએ નવી ટાર્ગેટ પ્રાઈઝ સેટ કરી છે અને એવો અંદાજ છે કે દિવાળી પર આ શેરોમાં રોકાણ કરીને જંગી નફો થઈ શકે છે. આ લિસ્ટમાં બજાજ ઓટોથી લઈને TCS અને HCL સુધીના શેરનો સમાવેશ થાય છે. સંવત ૨૦૮૦ શેરબજાર માટે શાનદાર વર્ષ સાબિત થયું છે અને બોમ્બે



સ્ટોક એક્સચેન્જનો ૨૦ શેરો ધરાવતો સેન્સેક્સ ઝડપી ઉછાળા સાથે ૮૫,૯૦૦ની સપાટીએ પહોંચ્યો છે.

આ સાથે નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જના નિફ્ટી ઈન્ડેક્સે પણ જબરદસ્ત તેજી પકડી અને ૨૬,૨૫૦ના આંકડા પર પહોંચ્યો. જો કે છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી શેરબજારનો ટ્રેન્ડ બદલાઈ રહ્યો હોય તેવું લાગી રહ્યું છે અને લીલા નિશાન પર ખુલ્યા બાદ તે અચાનક જ ઘટાડા સાથે બંધ થઈ રહ્યું છે.

હવે દિવાળીથી સંવત ૨૦૮૧ની શરૂઆતને લઈને નિષ્ણાતો તેજીમાં દેખાઈ રહ્યા છે. ત્યારે એવા ટોપ-૫ શેરો વિશે જાણીએ કે જેમાં રોકાણ કરીને જોરદાર કમાણી થવાની આશા છે. દેશના સૌથી જૂના બિઝનેસ હાઉસ પૈકીના એક ટાટા ગ્રુપની આઈટી કંપની ટાટા કન્સલ્ટન્સી સર્વિસિસનો શેર મંગળવારે શેરબજારમાં ઘટાડાની વચ્ચે ૧.૪૭ ટકા ઘટીને રૂ. ૪૦૨૦ પર બંધ થયો, પરંતુ બ્રોકરેજે ટાટાના આ સ્ટોકને ૪,૬૬૪ રૂપિયાની નવી ટાર્ગેટ પ્રાઈઝ આપી છે.

બ્રોકરેજને વિશ્વાસ છે કે કંપની તેની વૃદ્ધિને ધ્યાનમાં રાખીને નોંધપાત્ર રોકાણ કરી રહી છે. ભારત ડાયનેમિક્સ લિમિટેડ અથવા BDL શેર પણ આ લિસ્ટમાં સામેલ છે. કંપનીના ઘણા મોટા પ્રોજેક્ટ્સ અને નિકાસની તકોને ધ્યાનમાં રાખીને, બ્રોકરેજ દ્વારા તેને દિવાળીના મનપસંદ સ્ટોક્સની યાદીમાં પણ સામેલ કરવામાં આવ્યો છે અને કંપનીની રૂ. ૧૯૫૦૦ કરોડની ઓર્ડર બુકને ધ્યાનમાં રાખીને તેને રૂ. ૧૫૦૧નો નવો ટાર્ગેટ આપવામાં આવ્યો છે.

ગત વર્ષની તુલનામાં જીસીસી દ્વારા આ વર્ષે ૪૦% વધુ ફ્રેશર્સની ભરતી કરાય તેવો અંદાજ

# ભારતની આઈટી ઈન્ડસ્ટ્રીની આવકમાં જીસીસીનું યોગદાન ૨૦૩૦ સુધી ૮.૮૨ લાખ કરોડ સુધી પહોંચવાનું અનુમાન

## વિશ્વભરના ગ્લોબલ કેપેબિલિટી સેન્ટર્સમાંથી ૧૭% ભારતમાં દેશમાં ૧૭૦૦થી વધુ જીસીસી

નવી દિલ્હી,તા.૨૪

ગ્લોબલ કેપેબિલિટી સેન્ટર ભારતમાં આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ (AI), મશીન લર્નિંગ અને ઑટોમેશન જેવી માંગ વાળી સ્કિલ માટે એન્ટ્રી લેવલના કર્મચારીઓને ઈન્ડસ્ટ્રીની સરેરાશથી અંદાજે ૩૦% વધી પગાર ઑફર કરી રહ્યા છે. ગત વર્ષની તુલનામાં જીસીસી દ્વારા આ વર્ષે ૪૦% વધુ ફ્રેશર્સની ભરતી કરવામાં આવે તેવો અંદાજ છે. હાયરિંગ પ્લેટફોર્મ ટીમલીઝ ડિજિટલના એક તાજેતરના રિપોર્ટ અનુસાર ડેટા એન્જિનિયરિંગ, પ્રોડક્ટ મેનેજમેન્ટ જેવા નિષ્ણાંતોની વધતી જરૂરિયાત અને મહત્વ વધવાથી મિડ અને સીનિયર મેનેજમેન્ટ પદોની માંગ આ વર્ષે ૨૧%થી વધુ છે. આ પદો પર ૧૧% સુધી વધુ પગાર મળી રહ્યો છે. વિશ્વભરના ગ્લોબલ કેપેબિલિટી સેન્ટર્સમાંથી ૧૭% ભારતમાં દેશમાં ૧૭૦૦થી વધુ જીસીસી છે. જે વિશ્વના અંદાજે ૧૭% છે. તેમાં ૧૯ લાખથી વધુ લોકો કામ કરી રહ્યા છે. તેમાં પણ ૩૬% બેંગ્લુરુમાં છે. નાસકોમ-જિનોવ ઈન્ડિયા જીસીસી લેન્ડસ્કેપ રિપોર્ટ અનુસાર, ૨૦૩૦ સુધી દેશમાં જીસીસીની સંખ્યા ૨,૨૦૦ સુધી થઈ શકે છે. તેમાં કામ કરનારાની સંખ્યા પણ ૨૫ થી ૨૮ લાખ સુધી પહોંચશે. ભારતની આઈટી ઈન્ડસ્ટ્રીની આવકમાં જીસીસીનું યોગદાન ૨૦૨૩-૨૪માં ૫.૪૩ લાખ કરોડ રૂપિયા હતું. જે ૨૦૩૦ સુધી ૮.૮૨ લાખ કરોડ સુધી પહોંચવાનું અનુમાન છે. વિદેશી જ નહીં, ભારતીયો કંપનીઓ પણ જીસીસી બનાવી રહી છેભારતમાં માત્ર વિદેશી કંપનીઓ જ ગ્લોબલ કેપેબિલિટી સેન્ટર્સનું નિર્માણ કરી રહી નથી. પરંતુ સાથે જ મોટી ભારતીય કંપનીઓ પણ પોતાની ટેકનિકલ ક્ષમતાઓ વધારવા માટે આવી સુવિધા બનાવી રહી છે. છેલ્લા ચાર વર્ષમાં, રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, અદાણી ગ્રુપ, ડૉ. રેડ્ડીઝ લેબ જેવી કંપનીઓએ પણ સેન્ટર્સ સ્થાપિત કર્યા છે. અમેરિકન ટેક કન્સલટંટ ગાર્ટનરના એક સ્ટડી અનુસાર વર્ષ ૨૦૨૭ સુધી ૮૦% એન્જિનિયરો જો સમયની સાથે તેમની સ્કિલને વધારશે નહીં તો જોખમ વધી શકે છે. વિશેષ રીતે જનરેટિવ એઆઈ ટેકનોલોજીના સંબંધમાં આ ખતરો વધુ છે. ભારતીય કંપનીઓએ છેલ્લા કેટલાક વર્ષમાં ટેલિકૉમ, ફાઈનાન્સિયલ સર્વિસીઝ અને ઑટોમોટિવ જેવા સેક્ટરમાં અંદાજે ૫૦ જીસીસી સ્થાપિત કરવામાં આવ્યા છે.

# આવકવેરા કાયદાના નિયમો હેઠળ ઘરમાં સોનું રાખવાની નિયતમર્યાદા

નવી દિલ્હી,તા.૨૪

તહેવારોની સિઝન ચાલી રહી છે. હવે ધનતેરસ અને દિવાળીને આડે ગણતરીના દિવસો જ બાકી રહ્યા છે. આ વર્ષે ધનતેરસનો તહેવાર ૨૯ ઓક્ટોબરે ઉજવવામાં આવશે. આ દિવસે ધન્વંતરી દેવ, લક્ષ્મીજી અને કુબેર મહારાજની પૂજા કરવામાં આવે છે.

પૌરાણિક માન્યતાઓ અનુસાર આ દિવસે નવી વસ્તુઓ ખરીદવી ખૂબ જ શુભ માનવામાં આવે છે. ઘણા લોકો ધનતેરસના દિવસે વાસણો, વાહનો, સોનું અને ચાંદીની ભારે ખરીદી કરતા હોય છે.દેશમાં સોનું ખરીદવાની પરંપરા ઘણી જૂની છે. આપણે ત્યાં સોનાના સુંદર આભૂષણોનો ઉપયોગ શ્રુંગાર તરીકે કરવામાં આવે છે. જો તમે ધનતેરસના અવસર પર સોનું ખરીદવા જઈ રહ્યા છો, તો તમે એ વિશે ખબર હોવી જોઈએ કે તમે તમારા ઘરમાં કાયદેસર રીતે કેટલું સોનું રાખી શકો છો? આજે અમે તમને આ વિશે જણાવવા જઈ રહ્યા છીએ.

આવકવેરા કાયદાના નિયમો હેઠળ ઘરમાં સોનું રાખવાની મર્યાદા નક્કી કરવામાં આવી છે. નિયમો હેઠળ, તમે તમારા ઘરમાં એક મર્યાદિત માત્રામાં સોનું રાખી શકો છો. જો તમે આનાથી વધુ સોનું રાખો છો તો તમારે તેની સાબિતી બતાવવી પડશે. આવકવેરા કાયદાના નિયમો અનુસાર જે મહિલાઓ પરિણીત છે તેઓ તેમની પાસે ૫૦૦ ગ્રામ સોનું રાખી શકે છે. આ સિવાય જે મહિલાઓ અપરણિત છે, તેઓ કુલ ૨૫૦ ગ્રામ સોનું પોતાની પાસે રાખી શકે છે.

ભારતમાં દિવાળીના તહેવારોમાં ગણતરીના દિવસો બાકી

# ટાર્ગેટ દ્વારા ખરીદીની સીઝનને ધ્યાનમાં રાખીને ભાવ ઘટાડાની જાહેરાત કરાઈ

## હવે કંપનીઓએ તેમને આકર્ષવા માટે ડિસ્કાઉન્ટ આપવાનું શરૂ કર્યું

નવી દિલ્હી, તા.૨૪

અમેરિકામાં લોકો હાલમાં મોંઘવારીથી પરેશાન છે અને લોકોને બે છેડા ભેગા કરવામાં મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે. જેના કારણે અમેરિકનોએ વધારાના ખર્ચાઓ પર કાપ મૂકી દીધો છે. તેથી હવે કંપનીઓએ તેમને આકર્ષવા માટે ડિસ્કાઉન્ટ આપવાનું શરૂ કર્યું છે. હવે અમેરિકાની રિટેલ જાયન્ટ ટાર્ગેટે તેની ૨૦૦૦થી વધુ વસ્તુઓની કિંમતોમાં ઘટાડો કર્યો છે.

હાલમાં ભારતમાં દિવાળીના તહેવારોમાં ગણતરીના દિવસો બાકી રહ્યા છે તેવામાં લોકો વિવિધ પ્રકારની ખરીદી કરી રહ્યા છે અને માર્કેટમાં ભીડ પણ જોવા મળી છે. દિવાળીના તહેવારોમાં વેપારીઓ પણ ગ્રાહકોને આકર્ષવા માટે ડિસ્કાઉન્ટ જાહેર કરતાં હોય છે. તેવી જ રીતે હવે અમેરિકામાં પણ ખરીદીની સિઝન આવી રહી છે અને ત્યાં પણ ગ્રાહકોને આકર્ષવા માટે ઘણી સ્કીમ્સ આવશે. જેમાં ટાર્ગેટ દ્વારા આ ખરીદીની સિઝનને ધ્યાનમાં રાખીને ભાવ ઘટાડાની જાહેરાત કરવામાં આવી છે. ટાર્ગેટે તેની ૨૦૦૦થી વધુ આઈટમ્સના ભાવમાં ધરખમ ઘટાડો કર્યો છે. હાલમાં અમેરિકામાં મોંઘવારી વધી છે અને તેના કારણે લોકોએ બિનજરૂરી વસ્તુઓ પાછળ ખર્ચ કરવા પર રોક લગાવી દીધી છે. તેથી ગ્રાહકોને આકર્ષવા માટે ટાર્ગેટ દ્વારા આ ભાવ ઘટાડો કરવામાં આવ્યો છે.

ઘરના સામાન, બ્યૂટી પ્રોડક્ટ્સ, ફૂડ, બેવરેજીસ અને રમકડા સહિતની સંખ્યાબંધ વસ્તુઓ પર કિંમતો તાત્કાલિક ઘટાડવામાં આવી છે. ટાર્ગેટે જણાવ્યું છે કે, દેશભરના માર્કેટ્સમાં કોમ્પિટિટિવ રહેવા માટે તે નિયમિત રીતે કિંમતોમાં ફેરફાર કરે છે, અને આ ડિસ્કાઉન્ટ ડિસેમ્બર સુધી યથાવત રહેશે. કંપની માટે છેલ્લા કેટલાક ક્વાર્ટર્સ સારા રહ્યા નથી અને કન્ઝ્યુમર સ્પેન્ડિંગમાં વધારો થાય તે હેતુંથી કંપનીએ ભાવ ઘટાડો કર્યો છે.

સીઈઓ સુંદર પિચાઈએ તેની પાછળનું કારણ જણાવ્યું

# ગૂગલ પોતાના કર્મચારીઓના ભોજન માટે શા માટે કરોડો ડૉલર્સનો ખર્ચ કરે છે

## કોમ્યુનલ ભોજન દરમિયાન કેટલાક તેજસ્વી વિચારો બહાર આવે છે

નવી દિલ્હી,તા.૨૪

યુએસની ટેક જાયન્ટ કંપની ગૂગલ ઘણી જાણીતી કંપની છે અને મોટા ભાગના સોફ્ટવેર એન્જિનિયર્સ તેમાં કામ કરવાનું સપનું જોતાં હોય છે. ગૂગલ પોતાના કર્મચારીઓ માટે ઘણા લાભો પૂરા પાડે છે જેના કારણે પણ તે લોકપ્રિય કંપની છે. ગૂગલ મફતમાં ભોજન પણ આપે છે તેને સીઈઓ સુંદર પિચાઈએ તેની પાછળનું કારણ જણાવ્યું હતું.

ગૂગલ વિશ્વની જાયન્ટ ટેક કંપનીઓમાંની એક છે. ગૂગલ (ઁક્ષ્ફૂ) પોતાની ટેક્નોલોજી ઉપરાંત તેની ફ્રી મીલ પોલિસી એટલે કે મફત ભોજનની પોલિસી માટે પણ જાણીતી છે. ગૂગલ કંપની તેના કર્મચારીઓ માટે ફ્રી મીલ પોલિસી રાખે છે. પરંતુ સવાલ એ છે કે ગૂગલ પોતાના હાજરો કર્મચારીઓના ભોજન માટે શા માટે કરોડો ડોલર્સનો ખર્ચ કરે છે. તેનો ખુલાસો હવે ગૂગલના ઝઈ સુંદર પિચાઈએ કર્યો છે કે કંપની શા માટે કર્મચારીઓને મફત ભોજન આપે છે. લોકપ્રિય માન્યતાથી વિપરીત પિચાઈએ સમજાવ્યું છે કે આ ભોજન ફક્ત પર્ક્સ નથી પરંતુ એક ઊંડો હેતુ પૂરો પાડે છે. એક ઈન્ટરવ્યુમાં સુંદર પિચાઈએ જણાવ્યું હતું કે, તેઓ ઘણી વખત તે વાતને યાદ કરે છે, જ્યારે તેઓ શરૂઆતમાં ગૂગલ પર કામ કરતા હતા, કાફેમાં જતાં હતા, કોઈ બીજાને મળતા હતા, વાતો કરતા હતા અને ત્યારે કંઈક વિશે ઉત્સાહિત થતો હતો. તેથી તે વ્યક્તિની રચનાત્મકતાને ઉત્તેજિત કરે છે. મદુરાઈમાં જન્મેલા સુંદર પિચાઈએ ૨૦૦૪માં ગૂગલમાં પ્રોડક્ટ મેનેજર તરીકે કામ કરવાનું શરૂ કર્યું હતું. તેમનું કહેવું છે કે આ કોમ્યુનલ ભોજન દરમિયાન કેટલાક તેજસ્વી વિચારો બહાર આવે છે. તેમણે જણાવ્યું હતું કે, આ સહયોગી વાતાવરણ હોય છે, જ્યાં કર્મચારીઓ ભોજન માટે એકઠા થાય છે. તેઓ ઈનોવેશનને પ્રોત્સાહન આપવામાં મદદ કરે છે.

**મેસર્સ આર્કોન એન્જીકોન લિમિટેડ (ફડચામાં)**
લિક્વિડેટરનું સરનામુંઃ ત્રીજો માળ, રીગસ બિઝનેસ સેન્ટર, મર્સિડીઝ બેન્ઝ શોરૂમની ઉપર, ન્યુ સિટીલાઇટ રોડ, ભરથાણા-વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. ગુજરાત, ભારત ઈ-મેલઃ liq.archon@gmail.com

**ઇ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના**

ઈન્સોલ્વેન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે, **મેસર્સ આર્કોન એન્જીકોન લિમિટેડ - લિક્વિડેશનમાં (કોર્પોરેટ દેવાદાર) તેની એ/૧, શિવમ સુંદરમ કોમ્પ્લેક્સ, ADC બેંકની ઉપર, હરેશ દુધિયા ગુરુકુલ રોડ સામે, મેમનગર, અમદાવાદ** ખાતે નોંધણી થયેલ ઓફિસ ધરાવતી સંપત્તિઓ વેબસાઈટ https://ncltauction.auctiontiger.net. દ્વારા સેવા પ્રદાતા મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઈગર) દ્વારા ઈ-ઓક્શન દ્વારા વેચવામાં આવશે.

| | |
|---|---|
| હરાજીની તારીખ અને સમય | ગુરુવાર, ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે |
| ઈએમડી રજૂઆત કરવાની છેલ્લી તારીખ | ૨૬/૧૧/૨૦૨૪ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા પહેલાં |
| નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય | ૨૬/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજના ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી સંપર્ક વ્યક્તિ ૯૧-૭૪૧૫૧-૭૦૬૩૭; ૯૧ ૯૯૦૯૯-૫૯૯૫૯ |

હરાજીની તારીખ અને સમયઃ ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ (સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યા)

| વિકલ્પ | સંપત્તિની વિગતો | બ્લોક | અનામત કિંમત (રૂ.) | જમા કરાવાની બાના ની રકમ (રૂ.) |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ચાલુ ચિંતા તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારની તેની તમામ અસ્કયામતો વેચાણ [જમીન અને મકાન, પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને નાણાકીય અસ્કયામતો (રોકડ અને બેંક બેલેન્સ સિવાય) સહિતની]. | બ્લોક A | ૫૧,૮૦,૦૦,૦૦૦ | ૫,૧૮,૦૦,૦૦૦ |

- કંપનીની અસ્કયામતો "જેમ છે ત્યાંના આધારે", "જેમ છે તે પ્રમાણે", "જે ત્યાં આધાર છે" અને "કોઈ આશ્રય નથી"ના આધારે વેચવાની દરખાસ્ત છે.
- રસ ધરાવનાર બિડર્સ **૧૪/૧૧/૨૦૨૪**ના રોજ અથવા તે પહેલાં રુચિની અભિવ્યક્તિ, ગોપનીયતા અને બિન-જાહેર બાંયધરી રજૂઆત કરી શકે છે.
- સંપત્તિના વેચાણ પરના તમામ કર, સરકારી વસૂલાત, ટાઇટલ ટ્રાન્સફર ફી ખરીદનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.
- ઈએમડી (રિફંડપાત્ર) રસ ધરાવતા બિડર દ્વારા NEFT/RTGS/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા **૨૬/૧૧/૨૦૨૪**ના રોજ અથવા તે પહેલાં નીચે જણાવેલ ખાતામાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશેઃ

**બેંક ખાતાની વિગતો નીચે મુજબ છે.**

| | |
|---|---|
| ખાતા નંબર | ૧૦૨૪૧૦૨૦૦૦૦૧૨૪૩૦ |
| લાભાર્થીનું નામ | આર્કોન એન્જીકોન લિમિટેડ ફડચામાં |
| બેંકનું નામ | IDBI બેંક |
| શાખા | પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ |
| IFSC કોડ | IBKL0001024 |

વેચાણ અને ઈ-ઓક્શનની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://ncltauction.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ પ્રક્રિયા દસ્તાવેજનો સંદર્ભ લો. વેચાણ +૯૧-૭૪૧૫૧૭૦૬૩૭' અને ઈ-ઓક્શન સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્ન માટે, શ્રી પ્રવીણ થેવરનો +૯૧-૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮, ૦૭૯૬૮૧૩૬૮૫૪/૫૫/૫૧ ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૦૦, ઈ-મેલ આઈડી nclt@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરો.

Sd/-
સુનિલ કુમાર કાબરા
આર્કોન એન્જીકોન લિમિટેડના લિક્વિડેટર
IBBI નોંધણી નંબરઃ IBBI/IPA-001/IP-P01011/2017-18/11662

તારીખઃ ૨૫/૧૦/૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત