

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
SHRI NATH RESEDENCI PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Registered office 632, Raja Niwas Kalu Kunwa Chauraha, Banda, Uttar Pradesh-210001.

Date of announcement: -27-10-2024

Date of e-auction: -23-11-2024

at 10:00 AM to 1:00 PM.

(With unlimited extension of 5 minutes each up to 02.00 pm)

Sale of assets and properties of **Shri Nath Resedenci Private Limited (in Liquidation)**, by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench Delhi vide' order dated 16.02.2024(Order uploaded on website of NCLT on 05.03.2024). The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform: <https://nbid.nesl.co.in/app/login>.

ASSETS	BLOCK	RESERVE PRICE	Earnest Money Amount	Bid Increase Amount
Vehicle reg. no. UP90M 0786 (Santa FE CRDI-Diesel Model, Hyundai)	Block-I	4,86,000/-	48,600/-	Rs. 1,000/-

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" only.
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>. Contact no. for any queries: Mr. Araventh S E Mob: +91 93846 76709 and Ms. Gunjan Narula Mob: +91 84470 18554
3. The assets mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting Ms. Anshul Sharma: 011-41578410.
4. The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount through DD/NEFT/RTGS/cheque in the Account of "**Shri Nath Resedenci Private Limited - in Liquidation**", **Account No.: 172602000000746, Branch: Karkardooma-Delhi, IFSC Code – IOBA0001726**, drawn on any Scheduled Bank.
5. The intending bidder should submit the evidence for EMD Deposit and Request Letter for participation in the E- Auction along with Self attested copy of (1) Proof of Identification (2) Current Address- Proof (3) PAN card (4) Valid e-mail ID (5) Landline and Mobile Phone number (6) Undertaking and Affidavit as per Annexure-1 (7) Bid Application Form as per Annexure-II 8) Declaration by bidder, as per

Annexure-III, the formats of these Annexures can be taken from the Complete E-Auction process document. These documents should be reached TO the office of the liquidator or by E-mail, at the address given below **before 05:00PM of 11-11-2024**.

6. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shall not bear any interest. The Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount (Successful Bid Amount - EMD Amount) within 90 days on issuance of the LOI by the Liquidator. Provided that payment made after 30 days shall attract interest @ 12%. In case of any further default, the entire amount shall be forfeited (EMD + any other amount) by the liquidator.
7. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e- Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
8. The sale certificate/agreement will be issued in the name of the successful bidder/its nominee/assignee and will not be issued in any other name.
9. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code 2016, i.e., Sec 29A in particular) and regulations made thereunder for the successful bidder and/or his nominee/assignee.
10. The liquidator reserves the right, without giving reasons, at any time and in any respect, to amend and/or annul this invitation.

S/d




Ms. Anshul Sharma

Liquidator – M/s. Shree Nath Resedenci Pvt Ltd.

IP Registration No. - IBBI/IPA-003/IP-N00386/2021-2022/13930

Address- VRSA Insolvency Professionals LLP

11 (3rd floor) Hargovind Enclave, Vikas Marg, Delhi-110092

E-mail id: - cma.anshulsharma2020@gmail.com

Process mail id- shrinath.cirp@gmail.com

AFA valid upto 31.12.2025

Date:27-10-2024

Place: Delhi

‘सहकारी संघवाद का उत्कृष्ट उदाहरण है वस्तु एवं सेवा कर’

मुंबई, 26 अक्टूबर (भाषा)।

प्रधान न्यायाधीश डीवाई चंद्रचूड़ ने शनिवार को यहां कहा कि भारत में वस्तु एवं सेवा कर (जीएसटी) लागू करना ‘सहकारी संघवाद का एक उत्कृष्ट उदाहरण’ है। वह मराठी दैनिक ‘लोकसत्ता’ द्वारा आयोजित वार्षिक व्याख्यान शृंखला के उद्घाटन सत्र में ‘संघवाद और इसकी क्षमता को समझना’ विषय पर अपने विचार व्यक्त कर रहे थे।

उन्होंने कहा कि पिछले कुछ दशकों में अदालतों ने राज्यों के अधिकारों की रक्षा सुनिश्चित करने के लिए संघवाद पर एक मजबूत दांचा विकसित किया है। न्यायमूर्ति चंद्रचूड़ ने कहा कि भारतीयों के लिए संघवाद कोई ‘एकगोणी परिकल्पना’ नहीं है, बल्कि इसके कई पहलू हैं। उन्होंने कहा कि सहकारी संघवाद शासन की एक प्रणाली है जहां केंद्र और राज्य ‘विकास के सामान्य लक्ष्य को प्राप्त करने के वास्तविक मतभेदों को दूर करने’ के लिए मिलकर काम करते हैं। प्रधान न्यायाधीश ने कहा कि 1990 के बाद



जब भारतीय अर्थव्यवस्था में बाजार सुधार हुए तो अर्थव्यवस्था राजनीतिक चर्चा के केंद्र में आ गई। न्यायमूर्ति चंद्रचूड़ ने कहा, ‘जीएसटी को प्रतिबिंबित करने और मूल रूप देने के लिए संविधान में संशोधन, मेरे विचार से सहयोगात्मक, सहकारी संघवाद का एक उत्कृष्ट उदाहरण है।’ उन्होंने कहा कि अदालतों ने भारतीय संघवाद के सिद्धांतों को विकसित करने में महत्वपूर्ण भूमिका निभाई है।

नैनीताल बैंक

शाखा - ए 1/1 आचार्य निकेतन, पटपड़गंज रोड, मयूर विहार फेज-1, दिल्ली-110091, फोन 011-42471254, 07835099039

डिमांड नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI) Act 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के सम्बन्ध में निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतियों द्वारा नैनीताल बैंक की ए 1/1 आचार्य निकेतन, पटपड़गंज रोड, मयूर विहार फेज-1, दिल्ली-110091 शाखा से लिया गया ऋण अनर्जक आस्तित्व है। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI) Act 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत बैंक द्वारा पंजीकृत/कोरियर डाक द्वारा प्रेषित डिमाण्ड नोटिस बैंक शाखा में वापस आ गए हैं। यदि ऋणी/जमानतियों द्वारा बैंक की उपरोक्त अवशेष राशि का भुगतान 60 दिन के अन्दर बैंक को नहीं किया जाता है तो बैंक उक्त में उल्लिखित भूमि-भवन का कब्जा संवर्धन 13(4) के अन्तर्गत लेने के लिए बाध्य होगा।

ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

- सुनील कुमार पुत्र श्री कृष्ण (कर्जदार), निवासी प्लॉट सं. 966, दूसरी मंजिल, शक्ति खंड 4, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201014 2. विनीश छबड़ा पुत्र अनिल कुमार छबड़ा (जमानती), निवासी ए-546, ब्लॉक, न्यू अरशोक नगर, पूर्वी दिल्ली-110096 डिमाण्ड नोटिस दिनांक 10.10.2024 को रु. 12,53,562.07 (रुपये बारह लाख तिरपन हजार पांच सौ बासठ एवं पैसे सात मात्र दिनांक 10.10.2024 तक) दिनांक 11.10.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च (घटाये वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है। **दृष्टिबन्धक/बन्धक वाहक का संक्षिप्त विवरण:** निम्नलिखित विनिर्देशों वाले वाहन का दृष्टिबन्धक- निर्माता का नाम- महिंद्रा, निर्माता का वर्गीकरण- महिंद्रा स्कॉर्पियो एन डी एमटी 2WD Z-6 75 XH, रंग- नापोली ब्लैक, पंजीकरण सं. UP14FQ7393, इंजन सं. YDP4G55786, धेसिस सं. MA1TJ2YD6P6G87949, निर्माण का महीना/वर्ष- 07/2023, वाहन 25.07.2023 को परिवहन विभाग, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में सुनील कुमार के नाम पर पंजीकृत है।

ऋणी एवं जमानतियों को सूचित किया जाता है कि बैंक की ए 1/1 आचार्य निकेतन, पटपड़गंज रोड, मयूर विहार फेज-1, दिल्ली-110091 में स्वयं उपस्थित हो 13(2) के अन्तर्गत प्रेषित डिमाण्ड नोटिस प्राप्त कर इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के 60 दिन के भीतर अवशेष राशि का भुगतान सुनिश्चित करें ताकि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 27.10.2024 प्राधिकृत अधिकारी

देश | सीखने वाले युवा वकीलों को उचित पारिश्रमिक देना चाहिए : प्रधान न्यायाधीश

नई दिल्ली, 26 अक्टूबर (ब्यूरो)।

प्रधान न्यायाधीश डीवाई चंद्रचूड़ ने कहा कि वकीलों को उनके चैंबर में सीखने आने वाले युवाओं को उचित वेतन और पारिश्रमिक देना सीखना चाहिए।

आकाशवाणी को दिए गए एक साक्षात्कार में चंद्रचूड़ ने कहा कि कानून का पेशा एक मुश्किल पेशा होता है, जहां प्रारंभिक वर्षों में रखी गई नींव से युवा वकील अपने पूरे

करिअर में अच्छी स्थिति में रहते हैं। प्रधान न्यायाधीश ने कहा कि किसी भी पेशे में हमेशा उतार-चढ़ाव आते रहते हैं। शुरुआत में, कानून के पेशे में पहले महीने के अंत में आपको जो राशि मिलती है, वह बहुत अधिक नहीं भी हो सकती। इसलिए यह महत्वपूर्ण है कि पहली बार काम करने वालों को प्रोत्साहित किया जाए कि वे लगन से काम करें, कड़ी मेहनत करें और जो वे करते हैं, उसके प्रति ईमानदार रहें। इसी तरह, हमारे

तौर-तरीकों में भी बदलाव होना चाहिए। उदाहरण के लिए, वकीलों को यह सीखना होगा कि उनके चैंबर में आने वाले युवा वकीलों को उचित वेतन, पारिश्रमिक और भत्ते कैसे दिए जाएं। प्रधान न्यायाधीश ने कहा कि युवा उनके चैंबर में सीखने के लिए आते हैं। उनके पास देने के लिए भी बहुत कुछ होता है, इसलिए यह आत्मसात करने, साझा करने और मार्गदर्शन की दौतरफा प्रक्रिया है, जो हमें युवा वकीलों को प्रदान करनी है।

चंद्रचूड़ ने दिल्ली में कालेज में पढ़ाई करने के दौरान, आकाशवाणी में प्रस्तोता के रूप में अपने दिनों को भी याद किया। प्रधान न्यायाधीश ने बताया कि जब वह तीसरी या चौथी कक्षा में थे, तो शास्त्रीय संगीतकार उनकी मां उन्हें मुंबई में आकाशवाणी के स्टूडियो ले जाती थीं। बाद में, 1975 में दिल्ली आने के बाद, उन्होंने आकाशवाणी के लिए आडिशन दिया और हिंदी व अंग्रेजी में कार्यक्रम प्रस्तुत करना शुरू कर दिया।

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रीय कार्यालय, मेट, सरकारी इंटर कॉलेज के सामने, बेगम ब्रिज रोड मेट 250 001 (उ.प्र.)

बिक्री सूचना
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पटित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) और जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मेट (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) से यूनियन बैंक के निम्नलिखित बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ है वही है" आधार पर 13.11.2024 को की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि भी नीचे उल्लिखित है :

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	कर्जदार तथा जमानतियों का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी चल/अचल सम्पत्ति का विवरण	रचनात्मक अथवा भौतिक कब्जा	कर्जदार/गांटर से वसूली योग्य बकाया (रु.)	आरक्षित मूल्य (रु.)		नीलामी की तिथि तथा समय
						ईएमडी	बोली वृद्धि	
1.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एस्टाब्लिशमेंट शाखा मंडी पटिया हापुड़ जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश -245101 मोबाइल : 9818529521	श्री विद्वु चर्मा पुत्र श्री रामानंद पता : म.नं. 240, रहमाना, जिला हापुड़, साथ ही एमपीएल नं. डब्ल्यू-36/701, मोहल्ला ब्राह्मणान, बुलंदशहर रोड, जिला हापुड़ श्रीमती	आवासीय भवन एमपीएल नं. डब्ल्यू-36/701, मुहल्ला ब्राह्मणान जिला हापुड़ में स्थित माप 62.73 वर्ग मीटर। श्रीमती शिवानी पत्नी विद्वु पुत्र रामानन्द के नाम पर। पूर्व : श्रीमती कुसुम का मकान, पश्चिम : गली/ रास्ता, उत्तर : गली/ रास्ता, दक्षिण : श्रीमती कुसुम का मकान	रचनात्मक कब्जा	कुल (आरएल +डीएल): रु. 14,60,00,000 + 30,09,2024 तक ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 16,74,00,000/-	रु. 16,74,00,000/-	13.11.2024 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. के बीच
2.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, गांव और पोस्ट इंसानपुर कलां, गड़ रोड, ब्लॉक मवाना, जिला मेट, उत्तर प्रदेश -250106 मो.: 7718832233	मैसर्स गंगा ऑयल एक्सप्लोर (प्रो. श्री मोहम्मद उमर) पता: ग्राम भट्टीपुरा, पोस्ट भट्टीपुरा, ब्लॉक माछरा, तहसील मवाना, जिला मेट श्री महबूब अली पुत्र मोहम्मद सदीक (गांटर) 1) ग्राम भट्टीपुरा, पोस्ट भट्टीपुरा, ब्लॉक माछरा, तहसील मवाना, जिला मेट 2) फ्लैट नंबर 208 वी, दूसरी मंजिल, ब्लॉक-एच, सेक्टर-12, प्रताप विहार, गाजियाबाद, यूपी-201009	आवासीय फ्लैट 208 वी, ब्लॉक-एच, सेक्टर-12 द्वितीय तल (बिना छत के), प्रताप विहार, गाजियाबाद, यूपी-201009 मालिक: श्री महबूब अली पुत्र मोहम्मद सदीक क्षेत्रफल: 39.14 वर्ग मीटर सीमा: उत्तर: फ्लैट संख्या 211 वी; दक्षिण: फ्लैट संख्या-209 वी; पूर्व: प्रवेश द्वार/फ्लैट संख्या-207वी; पश्चिम: सड़क	रचनात्मक कब्जा	कुल (आरएल +डीएल): रु. 15,32,00,000 + 30,09,2024 तक ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 19,95,00,000/-	रु. 1,99,500/-	13.11.2024 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. के बीच
3.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, गड़ रोड, सीपी/10/1, जागूति विहार, आनंद अस्पताल के सामने, जिला मेट, उत्तर प्रदेश-250004 मोबाइल : 7800003660	गोपाल कुमार सोहन पाल पता : मकान नं-एफ-664, पॉकेट-एफ, गंगा नगर मेट, श्री सनी पाल पुत्र श्री सोहन पाल, पता : मकान नं-एफ-664, पॉकेट-एफ, गंगा नगर मेट	आवासीय संपत्ति मकान नं-एफ-664, पॉकेट-एफ, गंगा नगर, मवाना रोड, मेट, माप 30 वर्गमीटर, मालिक: गोपाल कुमार और सनी पाल पुत्र सोहनपाल सीमाएं: उत्तर: 3.00 मीटर अन्य का मकान, दक्षिण: 3.00 मीटर सड़क 6.00 मीटर चौड़ा, पूर्व: 10.00 मीटर मकान नंबर एफ-665 श्री रींकू, पश्चिम: 10.00 मीटर मकान नंबर-एफ-663, श्री मोनू	रचनात्मक कब्जा	कुल (आरएल +डीएल): रु. 10,75,00,000 + 30,09,2024 तक ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 11,28,00,000/-	रु. 11,28,00,000/-	13.11.2024 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. के बीच
4.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एस्टाब्लिशमेंट शाखा, मंडी पटिया हापुड़ जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश-245101 मोबाइल : 9818529521	कर्जदार अनिस पुत्र श्री रफीक 477, बीएस रोड, कोटाला मेवातिया, जिला हापुड़। अरस्तुन पत्नी अनिस मकान नं. एमपीएल नं. डब्ल्यू-8/766 (नया) और 177 (पुराना)	जी-1 मंजिला आवासीय भवन, मकान नं. एमपीएल नं. -डब्ल्यू-8/766 (नया) और 177 (पुराना) पर सभी आवश्यक सुविधाएं और बुनियादी ढांचा, गली नंबर-2, मोहल्ला अली नगर रामपुर रोड हापुड़, माप 83.64 वर्ग मीटर या 100 वर्ग गज, श्रीमती आरस्तुन पत्नी श्री अनिस के नाम पर, सीमाएं : पूर्व- शकौल की सम्पत्ति; पश्चिम : रोड 10 फीट; उत्तर- श्री मुशी का घर; दक्षिण- श्री जमशेद का घर।	रचनात्मक कब्जा	कुल (आरएल +डीएल): रु. 22,76,00,000 + 30,09,2024 तक ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 27,90,00,000/-	रु. 2,79,900/-	13.11.2024 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. के बीच

शिवानी चर्मा पत्नी श्री विद्वु चर्मा पता : मकान संख्या 246, मोहल्ला ब्राह्मणान, जिला हापुड़, साथ ही : एमपीएल संख्या डब्ल्यू-36/701, मोहल्ला ब्राह्मणान, बुलंदशहर रोड, जिला हापुड़ एनए

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : ई-नीलामी : 13.11.2024 को 12.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://ebkgray.in> में प्रावधानिक लिंक का संदर्भ लें। इसके अलावा पंजीकरण एवं लॉगिन तथा बोली के नियमों के लिये <https://ebkgray.in> देखें

नोट: बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी की तारीख से कम से कम 2-3 दिन पहले वेबसाइट/पोर्टल पर अपने केवाईडी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी अनुविधा से बचने के लिए ईएमडी नीलामी की तारीख से 2 दिन पहले जमा करें।

स्थान: मेट प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

एचडीएफसी बैंक लि.

लोगल सेल. पता: एचडीएफसी बैंक लि. राजेन्द्र स्पेस, प्लॉट नं. 6, सेक्टर-16बी, आवास विकास, सिकन्दरा बोजाना, आगरा-282007

कच्चा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

किसी कि, वित्तीय परिसमाप्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत जारी नोटिस के अंतर्गत जारी नोटिस के अंतर्गत बैंक द्वारा पंजीकृत/कोरियर डाक द्वारा प्रेषित डिमाण्ड नोटिस बैंक शाखा में वापस आ गए हैं। यदि ऋणी/जमानतियों द्वारा बैंक की उपरोक्त अवशेष राशि का भुगतान 60 दिन के अन्दर बैंक को नहीं किया जाता है तो बैंक उक्त में उल्लिखित भूमि-भवन का कब्जा संवर्धन 13(4) के अन्तर्गत लेने के लिए बाध्य होगा।

ऋणी एवं जमानतियों का नाम एवं पता

- सुनील कुमार पुत्र श्री कृष्ण (कर्जदार), निवासी प्लॉट सं. 966, दूसरी मंजिल, शक्ति खंड 4, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201014 2. विनीश छबड़ा पुत्र अनिल कुमार छबड़ा (जमानती), निवासी ए-546, ब्लॉक, न्यू अरशोक नगर, पूर्वी दिल्ली-110096 डिमाण्ड नोटिस दिनांक 10.10.2024 को रु. 12,53,562.07 (रुपये बारह लाख तिरपन हजार पांच सौ बासठ एवं पैसे सात मात्र दिनांक 10.10.2024 तक) दिनांक 11.10.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च (घटाये वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है। **दृष्टिबन्धक/बन्धक वाहक का संक्षिप्त विवरण:** निम्नलिखित विनिर्देशों वाले वाहन का दृष्टिबन्धक- निर्माता का नाम- महिंद्रा, निर्माता का वर्गीकरण- महिंद्रा स्कॉर्पियो एन डी एमटी 2WD Z-6 75 XH, रंग- नापोली ब्लैक, पंजीकरण सं. UP14FQ7393, इंजन सं. YDP4G55786, धेसिस सं. MA1TJ2YD6P6G87949, निर्माण का महीना/वर्ष- 07/2023, वाहन 25.07.2023 को परिवहन विभाग, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में सुनील कुमार के नाम पर पंजीकृत है।

ऋणी एवं जमानतियों को सूचित किया जाता है कि बैंक की ए 1/1 आचार्य निकेतन, पटपड़गंज रोड, मयूर विहार फेज-1, दिल्ली-110091 में स्वयं उपस्थित हो 13(2) के अन्तर्गत प्रेषित डिमाण्ड नोटिस प्राप्त कर इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के 60 दिन के भीतर अवशेष राशि का भुगतान सुनिश्चित करें ताकि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 27.10.2024 प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

यूनिट 602ए, टॉवर-बी, कनेक्टस, भाव भूति मार्ग, नई दिल्ली रेलवे स्टेशन के सामने, अजमेरी गेट साइड, नई दिल्ली-110001

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 / 9 के साथ पटित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गांटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियों, जिनका अधिग्रहण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, उनका विक्रय निम्नलिखित तिथि पर "जैसा है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "यहां जो कुछ भी है" आधार पर 13.11.2024 को की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि भी नीचे उल्लिखित है :

क्र. सं.	उधारकर्ता बैंक शाखा / उधारकर्ता तथा कर्जा का नाम तथा पता	नीलामी पर रखी अचल संपत्ति का विवरण तथा अविद्यमान की स्थिति	उधारकर्ता / गांटर से वसूली जानेवाली बकाया राशि(यें) (रु.)	आरक्षित मूल्य (रु.)		नीलामी की तिथि तथा समय
				घरज	बोली वृद्धि	
1.	नेहरु प्लेस शाखा, 73-74, शीतला हाउस, भूलत, नई दिल्ली 110019	भूलत (पीछे की ओर) फ्लैट संख्या एम-2 पर 700 वर्ग फीट (फ्लॉट क्षेत्र 4328 वर्ग फीट) क्षेत्रफल वाला आवासीय फ्लैट, अमिके रोजीडेंसी-11, प्लॉट संख्या 9/198, ब्लॉक-9, सेक्टर-3, राजेंद्र नगर गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद (यूपी) में श्री प्रदीप कौशिक पुत्र श्री विजय पाल शर्मा के नाम पर। सीमाएं: उत्तर: प्रवेश/सामने का पल्ले एफ62एडजी-2 दक्षिण: प्लॉट संख्या 238, पूर्व: फ्लैट संख्या एम-1, पश्चिम: प्लॉट संख्या 199, (सौंकेतिक अधिग्रहणक के अंतर्गत)	रु. 14,65,767.07	रु. 42,00,000/-	रु. 4,20,000/-	29-11-2024, शुक्रवार को मध्य 11:00 से अप. 04:00 बजे तक (10 मिनट असीमित ऑटो एक्सटेंशन को साथ)
2.	नेब सराय, जे. विद्या सागर चारखर केंद्र, पर्यावरण कोम्प्लेक्स, इन्डू रोड, नई दिल्ली-110030, श्री अमित कुमार, श्रीमती जूही शर्मा, दोनों का पता : बी-49, बैंक साइड पूरबीए फ्लैट, नंद वाम पार्क, विद्यापुर कॉलोनी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, दोनों का पता : के-1/455, मोहन गार्डन, पीपल बाला रोड के पास, वेणु गावा मंदिर, उत्तम नगर, दिल्ली-110059 श्री त्रिभुवन नाथ, ई-140, जे जे कॉलोनी, खुदवीर नगर, नई दिल्ली-110025	उपरी भूतल (पीछे की ओर) 41.1/4 वर्ग गज (83.1/2 वर्ग गज में से) बिना छत/छज्जा के अधिकारों के, निर्मित संपत्ति का हिस्सा है, जिसका प्लॉट नंबर बी-49 है, जो खसरा नंबर 150 में से है। जो नंद वाम पार्क उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जानी जाने वाली बिदापुर कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित है, जिसका स्वामित्व श्री अमित कुमार और श्रीमती जूही शर्मा के पास है। सीमा: उत्तर में अन्य का पार्क, पश्चिम में- प्लॉट नंबर 50, पूर्व में- प्लॉट नंबर बी-48, दक्षिण में- प्लॉट का भाग। (सौंकेतिक अधिग्रहणक के अंतर्गत)	रु. 11,13,544.00	रु. 14,10,000/-	रु. 14,10,000/-	29-11-2024, शुक्रवार को मध्य 11:00 से अप. 04:00 बजे तक (10 मिनट असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)
3.	मोती बाग शाखा, पालिका भवन, हयात रोजेंसी होटल के सामने, नई दिल्ली - 110066, 1. श्री राशिद अहमद, फ्लैट नंबर 1, पहली मंजिल, एफ-81, गली नंबर 14/5 साध नगर, पालम कॉलोनी नई दिल्ली-110045, इसके अलावा: श्री सुमित खन्नेज (प्रभारित और गांटर) 3, आनंद लोक, नई दिल्ली- 110049। इसके अलावा: श्री अमित खन्नेज (कर्जदार फर्म मैसर्स कोलाज एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड के प्रमोटर होने के नाते) 3, आनंद लोक, नई दिल्ली-110049। इसके अलावा: श्री अमित खन्नेज (कर्जदार फर्म मैसर्स कोलाज एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड के प्रमोटर होने के नाते) 3, आनंद लोक, नई दिल्ली-110049	पहली मंजिल (फ्लैट नंबर 1) संपत्ति के उत्तरी पूर्वी हिस्से की ओर नंबर एफ-81, गली नं.14/5, बिना छत के अधिकारों के, प्रवेश, मार्ग, सौंदी और संचारसिंचन के सामान्य अधिकारों के साथ, नीचे भूमि में अनुयायिक हिस्सेदारी के साथ : 50 वर्ग गज यानी 41.8005 वर्ग मीटर, साथ ही उक्त संपत्ति के स्ट्रिक्ट प्लान पर सामान्य पार्किंग क्षेत्र में एक दोपहिया वाहन के लिए सामान्य स्थान, खसरा नं. 90/5/1 का हिस्सा बनाते हूँ, साथ नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली 110045 नामक आबादी में स्थित, श्री राशिद अहमद पुत्र एसके हाफिजुद्दीन के नाम पर। सीमा : उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: उक्त संपत्ति का शेष भाग, पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: उक्त संपत्ति का शेष भाग, (सौंकेतिक अधिग्रहणक के अंतर्गत)	रु. 10,63,699.78	रु. 16,49,000/-	रु. 1,64,900/-	29-11-2024, शुक्रवार को मध्य 11:00 से अप. 04:00 बजे तक (10 मिनट असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया <https://ebkgray.in> पर दिए गए लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

दिनांक: 25-10-2024, स्थान: नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

आईबीसी 2016 के अंतर्गत ई-नीलामी विक्रय सूचना

श्री नाथ रेवेडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड (परिसमाप्त के अंतर्गत) पंजीकृत कार्यालय 632, राजा विहार कालू कुंजा चौराहा, बांन, उत्तर प्रदेश-210001

ई-नीलामी की तिथि :- 23-11-2024 को प्रातः 10:00 के अघ. 1:00 बजे।
(अप. 2:00 बजे तक 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

मानविय राष्ट्रीय कंपनी शिक्षक न्यायव्यवस्था, प्रधान पीए दिल्ली द्वारा निम्न परिसमाप्त के आदेश दिनांक 16.02.2024 के आदेश (आदेश एनसीएलटी की वेबसाइट पर 05.03.2024 को अपलोड किया गया) द्वारा **श्री नाथ रेवेडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड** (परिसमाप्त के अंतर्गत) की परिसंपत्तियों और संपत्तियों का विक्रय। विक्रय ऑनलाइन प्लेटफॉर्म <https://nsls.co.in/auktion-notice-under-ibco/> पर उपलब्ध है। किसी भी प्रश्न के लिए इनसे संपर्क करें। श्री अरविन्धन एन ई. मोबाइल + 91 93846 76709 और सुभी गुजरा नुसताना, मोबाइल : + 91 84470 18554

उपरोक्त परिसंपत्तियों का निरीक्षण संभावित बोलीदाताओं द्वारा पूर्ण विधिपूर्वक के साथ साइट पर किया जा सकता है, सुभी अचल शर्तों से संपर्क करें 011-41578410

परिसंपत्तियों का विवरण	व्यक्ति	अधिकृत मूल्य	अधिकृत खर्च राशि	बोली वृद्धि राशि
वाहन पंजी. सं. UP90M 0786 (साला एफई सीआरडीआई-बीजल मोटर, हुबई)	ब्लॉक-1	4,86,000/-	48,600/-	रु. 1,000/-

ई-नीलामी के विक्रय तथा शर्तों विनियमन प्रस्तुत है:

- ई-नीलामी बिक्री "जैसा है जहाँ है" और "जैसी है जो है", "वहाँ जो कुछ भी है" तथा "कोई सलाह नहीं" आधार पर आयोजित की जाएगी।
- संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज विस्तृत परिसंपत्तियों का विवरण, अनिश्चित ई-नीलामी बोली प्रवेश, घोषणा और बयाननामा प्राप्त, ऑनलाइन नीलामी की सामान्य जानकारी और शर्तें शामिल हैं। वेबसाइट <https://nsls.co.in/auktion-notice-under-ibco/> पर उपलब्ध है। किसी भी प्रश्न के लिए इनसे संपर्क करें। श्री अरविन्धन एन ई. मोबाइल + 91 93846 76709 और सुभी गुजरा नुसताना, मोबाइल : + 91 84470 18554
- उपरोक्त परिसंपत्तियों का निरीक्षण संभावित बोलीदाताओं द्वारा पूर्ण विधिपूर्वक के साथ साइट पर किया जा सकता है, सुभी अचल शर्तों से संपर्क करें 011-41578410
- इच्छुक बोलीदाताओं को किसी भी अनुयायिक बिक्री से आगे "श्री नाथ रेवेडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड - परिसमाप्त के अंतर्गत" खाता संख्या: 172602000000746, शाखा : ककड़कुटा-दिल्ली, आईएफएससी कोड - 10040001726 के साथ बैंक में डेबिट / एडिबिट / आरसी/डीएल / बैंक के नाम से धरोहर राशि जमा (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है।
- इच्छुक बोलीदाता को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ई-मूवी जमा करने और अनुबंध पत्र के लिए साक्षात् के साथ (1) पहचान का प्रमाण (2) वर्तमान पत्र का प्रमाण (3) बैंक कर्डी (4) बैंक ई-मेल आईडी (5) बैंक बिल और मोबाइल फोन नंबर (6) अनुबंधन-1 के अनुसार संकल्प पत्र और शाखा पत्र (7) अनुबंधन-11 के अनुसार बोली आवेदन की रूप में बैंक के साथ संचालित प्रति प्रस्तुत प्रक्रिया चाहिए। (8) अनुबंधन-111 के अनुसार बोलीदाता द्वारा घोषणा, इन अनुबंधनों के प्रावधान पूर्व ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज से लिए जा सकते हैं। ये दस्तावेज 11-11-2024 को साय 05:00 बजे से पूर्व परिसमाप्तक के कार्यालय में या ई-मेल द्वारा नहीं दिए गए पते पर पहुँचाने जा सकते हैं।
- पूरा बोलीदाता को ई-मूवी अधिकृत बिक्री प्रक्रिया के रूप में रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ई-मूवी जमा कर दी जाएगी परिसमाप्तक सफल बोलीदाता को अचल पत्र (इच्छुक/बोली) जारी करेगा और संचालन और "दस्तावेज" को परिसमाप्तक द्वारा एकत्रित/जारी करने के 60 दिनों के भीतर बैंक राशि (आवक बोली राशि - ई-मूवी राशि) जमा करने होगी। बिक्री कि 30 दिनों के बाद बैंक पर भुगतान पर 12 की दर से ब्याज लागेगा। किसी भी अन्य बिक्री की तिथि में, परिसमाप्तक द्वारा पूर्ण राशि (ईएमडी + कोई अन्य राशि) जमा कर ली जाएगी।
- परिसमाप्तक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी की स्थिति/समाप्त/निष्पत्ति करने या किसी भी स्तर पर बिना कोई अवरोध नदार नीलामी कार्यवाही से किसी भी तिथि या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
- बिक्री प्रमाणपत्र/समाप्ति सफल बोलीदाता/उत्तराधिकारी/असाहजगता के नाम पर जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
- यह बिक्री सफल बोलीदाता और/या उसके नामित/एजेंट/नी के लिए ऋण कौशल समता पर दिवालीय सहित 2016 (विशेष रूप से प्रातः 290) के प्रावधानों और उसके अंतर्गत प्राप्त पत्र सिनिपों के अधीन होगा।
- परिसमाप्तक के साथ बैंक कोई बंधन बनाए, किसी भी समय और किसी भी संसद में, इस आदेशन को संशोधित करने और/या निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

अज्ञान/सुभी अचल शर्तों परिसमाप्तक - मैसर्स श्री नाथ रेवेडेन्सी प्राइ

John Oakey and Mohan Limited
 CIN : L15549DL1962PLC003726
 Regd office: Office No 4 FF, CSC, Pocket E Market, Mayur Vihar, Phase 2, Delhi 110091
 Email: oakeymohan@gmail.com
 Website: www.oakeymohan.in
 Tel.: 0120-2657296
NOTICE
 Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Regulation 29 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Monday the 11th November 2024 at 2pm at Mohan Nagar Ghaziabad UP. The agenda to consider, approve and take on record the Unaudited Financial Results for the quarter and six months ended 30th September 2024.
 The Notice is also available on the website of the company at www.oakeymohan.in and copy of the notice has been sent to Metropolitan Stock Exchange of India Ltd at listing compliance@msei.in
 For John Oakey and Mohan Limited (Suresh Kumar Seth) Managing Director
 Dated 26th October, 2024 DIN 10631380

"IMPORTANT"
 Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

THE BUSINESS DAILY.

FINANCIAL EXPRESS

FOR DAILY BUSINESS.

financialexpress.com

IDFC FIRST Bank Limited
 (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)
 CIN : L65110TN2014PLC097792
 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
 Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	18750177	HOME LOAN	1. MOHIT SINGH TOMAR, 3. MITHLESH TOMAR, 4. INDRESH SINGH TOMAR	11.10.2024	23,78,281.61/-

PROPERTY ADDRESS : ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL FLAT NO.FF-1, ADMEASURING 83.61 SQ. MTR. I.E. 100 SQ. YDS., FIRST FLOOR WITHOUT ROOF RIGHTS FRONT SIDE, BUILT ON PLOT NO. B 62, KHASRA NO. 1310, HAYAT ENCLAVE, VILLAGE LONI, PARGANA & TEHSIL LONI, DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH - 201102, AND BOUNDED AS: EAST: PLOT NO. B-67, WEST: RASTA 9 FT. WIDE, NORTH: PLOT NO. B-63, SOUTH: PLOT NO. B-61

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
 Authorized Officer
 Date : 27.10.2024 IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)
 Place : GHAZIABAD

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
SHRI NATH RESEDECNI PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
 Registered office 632, Raja Niwas Kalu Kunwa Chauraha, Banda, Uttar Pradesh-210001.

DATE OF ANNOUNCEMENT: -27-10-2024
DATE OF E-AUCTION: -23-11-2024 AT 10:00 AM TO 1:00 PM.
 (With unlimited extension of 5 minutes each up to 02.00 pm)

Sale of assets and properties of **Shri Nath Resedenci Private Limited** (in Liquidation), by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench Delhi vide order dated 16.02.2024 (Order uploaded on website of NCLT on 05.03.2024). The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform: <https://mbid.nest.co.in/app/login>.

ASSETS	BLOCK	RESERVE PRICE	Earnest Money Amount	Bid Increase Amount
Vehicle reg. no. UP90M 0786 (Santa FE CRDI-Diesel Model, Hyundai)	Block-1	4,86,000/-	48,600/-	Rs. 1,000/-

Terms and Condition of the E-auction are as under

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" only.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://nest.co.in/auction-notices-under-ibc/>. Contact no. for any queries: Mr. Araventhana S E Mobs: +91 93846 76709 and Ms. Gunjan Narula Mob: +91 84470 19554
- The assets mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting Ms. Anshul Sharma: 011-41578410.
- The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount through DD/NEFT/RTGS/cheque in the Account of "Shri Nath Resedenci Private Limited - In Liquidation", Account No.: 17260200000746, Branch: Karkardooma-Delhi, IFSC Code - IOBADD01726, drawn on any Scheduled Bank.
- The intending bidder should submit the evidence for EMD deposit and Request Letter for participation in the E-Auction along with self attested copy of (1) Proof of Identification (2) Current Address- Proof (3) PAN card (4) Valid e-mail ID (5) Landline and Mobile Phone number (6) Undertaking and Affidavit as per Annexure-1 (7) Bid Application Form as per Annexure-II (8) Declaration by bidder, as per Annexure-III, the formats of these Annexures can be taken from the Complete E-Auction process document. These documents should be reached to the office of the liquidator or by E-mail, at the address given below before 05:00PM of 11-11-2024.
- The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shall not bear any interest. The Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount (Successful Bid Amount - EMD Amount) within 90 days on issuance of the LOI by the Liquidator. Provided that payment made after 30 days shall attract interest @ 12%, in case of any further default, the entire amount shall be forfeited (EMD + any other amount) by the liquidator.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason therefor.
- The sale certificate/agreement will be issued in the name of the successful bidder/its nominee/assignee and will not be issued in any other name.
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code 2016, i.e., Sec 29A in particular and regulations made thereunder for the successful bidder and/or his nominee/assignee.
- The liquidator reserves the right, without giving reasons, at any time and in any respect, to amend and/or annul this invitation.

Sd/-
 Ms. Anshul Sharma
 Liquidator - M/s. Shri Nath Resedenci Pvt Ltd
 IP Registration No. - IBSA/IPA-003/IP-M00380/2021-2022/13930
 Address- VRSIA Insolvency Professionals LLP
 11 (3rd floor) Hargovind Enclave, Vikas Marg, Delhi-110092
 E-mail id - cma.anshulsharma2020@gmail.com
 Process mail id- shrinath.cirp@gmail.com
 AFA valid upto 31.12.2025

Date: 27-10-2024
 Place: Delhi

यूनियन बैंक Union Bank of India

UNIT 602A, Tower-B, Konnectus, Bhav Bhuti Marg, Opp. New Delhi Railway Station, Ajmeri Gate Side, New Delhi-110001

SALE NOTICE For Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 / 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described Immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned here under to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

S. No	Bank Branch / Name & address of Borrower & Guarantor	Description of the Immovable property put for auction & Status of the Possession	Dues to be recovered from Borrower / Guarantor (Rs.)	Reserve Price (Rs.)		Date and Time of Auction
				EMD	Bid Increment	
1.	NEHRU PLACE BRANCH, 73-74, SHEETLAHOUSE, GROUND FLOOR, NEW DELHI 110019 1. Mr. Pradeep Kaushik, M-2, 9/198, Sector-3 Rajender Nagar, Abhishek Residency-11, Block 9 Rajender Nagar, Sahibabad, Ghaziabad -201301 2. Ms. Meenu Kaushik, M-2, 9/198, Sector-3 Rajender Nagar, Abhishek Residency-11, Block 9 Rajender Nagar, Sahibabad, Ghaziabad -201301	Residential Flat measuring area of 700 sq ft (plot area of 4328 sq ft) at Ground Floor (Rear Side) Flat no. M-2, Built up Abhishek Residency - II, Plot no.9/198, Block-9, Sector-3, Rajender Nagar Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad (UP) in the name of Mr. Pradeep Kaushik S/o Sh. Vijay Pal Sharma. Boundaries: North: Entry/Front Flat HIG-2 South: Plot No.236 East: Flat No. M-1 West: Plot No. 199 (Under Symbolic Possession)	Rs. 14,65,767.07 along with further interest and charges	Rs. 42,00,000/- Rs. 4,20,000/- Rs 42,000/-		29-11-2024, Friday from 11:00 AM to 04:00 PM (with 10 min unlimited auto extensions)
2.	NEB SARAI, Dr. Vidya Sagar Health Centre Compound, Paryavaran Complex, IGNOU Road, New Delhi-110030 Mr. Amit Kumar, Mrs. Juhi Sharma, Both at: B-49, Back Side UGF Flat, Nand Ram Park, Bindapur Colony, Uttam Nagar, New Delhi-110059 Both Also at: K-1/155, Mohan Garden, Near Pipal Wala Road, Vaisno Mata Mandir, Uttam Nagar, Delhi-110059 Mr. Tribhuvan Nath, E-140, J J Colony, Raghuraj Nagar, New Delhi-110025	Upper Ground Floor (Backside) measuring 41.14 Sq. Yards (out of 83.1/2 Sq. Yards) without roof/terrace rights forming part of Built up Property Bearing Plot No. B-49, out of Khasra No 150 situated in the area of village Bindapur colony known as Nand Ram Park Uttam Nagar, New Delhi-110059, owned by Mr. Amit Kumar and Mrs. Juhi Sharma. Bounded as: On the North: Other's Plot, On the West- Plot No. 50, On the East- Plot No: B-48, On the South-Portion of plot. (Under Symbolic Possession)	Rs. 11,13,544.00 along with further interest and charges	Rs. 14,10,000/- Rs. 1,41,000/- Rs 14,100/-		29-11-2024, Friday from 11:00 AM to 04:00 PM (with 10 min unlimited auto extensions)
3.	Moti Bagh Branch, Palika Bhawan, Opposite Hyatt Regency Hotel, New Delhi - 110066 1. Mr. Rashid Ahmad, Flat No. 1, 1st floor, F-81, Gali No. 14/5 Sadh Nagar, Palam Colony New Delhi-110045 Also at: H. No. WZ-31, 3rd Floor, Near OBC Bank Palam Village, New Delhi-110045 Also at: C/O Bombay master, Shafig, Manzil, H No.-1604, AT -Bali Bazar P.O- Sunhat, PS-Town Balasore Sunhat Baleswar Orissa-756002	First Floor (Flat No.1) towards northern eastern side portion of property bearing No. F-81, Gali No.14/5, without its roof rights, with common Rights of Entrance, passage, Staircase and Submersible, with proportionate share in the land There under measuring: 50 Sq. Yds i.e 41.805 Sq. Mtrs, along with Common parking Space for one two-wheeler in the common parking area at still floor of the said property, forming part of Khasra No.905/1, situated in abadi known as Sadh Nagar, Palam Colony, New Delhi 110045 in the name of Shri Rashid Ahmad S/O SK Hafizuddin. Bounded by: North : Other's Property, South : Remaining portion of said property, East : Other's Property, West: Remaining portion of said property (Under Symbolic Possession)	Rs. 10,63,699.78 along with further interest and charges	Rs. 16,49,000/- Rs. 1,64,900/- Rs 16,490/-		29-11-2024, Friday from 11:00 AM to 04:00 PM (with 10 min unlimited auto extensions)

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in <https://ebkgray.in>

Date: 25.10.2024, Place: New Delhi Authorised Officer, Union Bank of India

यूनियन बैंक Union Bank of India

Asset Recovery Branch, D-26/28, Connaught Place, New Delhi-110001 (Working at M-35, First Floor, Outer Circle, Connaught Place, New Delhi - 110001), Email ID - ubin0554723@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE for sale of movable / Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of movable / Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 / 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described movable / immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Name & address of Borrower & Guarantor	Description of the movable / Immovable property put for auction	Constructive or Physical Possession taken	Dues to be recovered from Borrower/ Guarantor (Rs.)	Reserve Price (Rs.)		Date and Time of Auction	Encumbrances known to bank/SA Pending, if any.
					EMD	BID Increment Amt.		
1	Borrower/Directors/Promoters 1(a) M/s. BVM Enterprises, E-320, Sector-5, Bawana Industrial Area, Delhi-110039 Also at: 13/12, Ground Floor, Moti Nagar, New Delhi-110015 1(b) Ms. Geeta Arora (Proprietor) D/o Mr. Raj Kumar Arora, Flat No. V-4/902, TDI Kingsbury Apartment, Kundli, Sonapat-131028 Guarantors 2 (a) Mr. Raj Kumar Arora, 13/12, Ground Floor, Moti Nagar, New Delhi-110015 2 (b) Ms. Shashi Arora, 13/12, Ground Floor, Moti Nagar, New Delhi-110015	Flat No. 812, Tower- Sapphire-I, 8th Floor having Super Built-up Area 1490 Sq. Ft. situated at BDI Sunshine City, Village Saidpur, Alwar Bypass Road, Bhivadi, Tehsil Tijara, Distt. Alwar, Rajasthan in the name of Mr. Raj Kumar Arora and Mrs. Shashi Arora, bounded as: East: Entry to Flat & facing to Unit No. 805 (Sap-I), West: Open at GF & than boundary wall., North: Adj. with Unit No. 811 (Sap-I), South: Adj. with Unit No. 813 (Sap-I).	Symbolic Possession	Rs.39,41,165.97 as on 30.09.2021 with further interest, expenses and other charges thereon	₹ 22,50,000/- ₹ 2,25,000/- ₹ 25,000/-		13-11-2024 12:00 Noon to 05:00 PM (with unlimited extension of 10 minutes each)	Not known to bank
2	Borrower/Directors/Promoters 1 (a) M/s. Poorvi Cards, 56-57/4, First floor, Raja Kedarnath Street, Chawri Bazaar, Delhi-110006 1 (b) Mr. Vinay Goel (Proprietor), 56-57/4, First Floor, Raja Kedarnath Street, Chawri Bazaar, Delhi-110006 Also at: 582/38, Second Floor, Village Chowkri Mubarakbad, Onkar Nagar-C, Tri Nagar Delhi-110035 Guarantors 2 (a) Mrs. Mamta Goel W/o Vinay Goel, R/o 582/38 Second floor, Village Chowkri Mubarakbad, Onkar Nagar-C, Tri Nagar Delhi-110035 2 (b) Mrs. Inder Mani D/o Babunandan Gupta, R/o 582/38 Second floor, Village Chowkri Mubarakbad, Onkar Nagar-C, Tri Nagar Delhi-110035	Property-1 Residential property on 2nd Floor without roof rights measuring 538 Sq. Ft., part of property bearing Municipal No. 582/38, portion of Old Plot No. 11-B, out of Khasra No. 206, situated in the area of Village Chowkri, Mubarakbad Abadi known as Onkar Nagar-C, Tri Nagar, Delhi-110035 owned by Mrs. Mamta Goel W/o Vinay Goel bounded as: North: Gali No. 38, South: Other property, East: Part of property/after that Plot No. 581/38, West: Other Property No. 583/38 Property-2 Office bearing Private no 4 on First floor admeasuring 98 Sq Ft without roof rights of property no 56-57 situated in Gali Raja Kedar Nath, Chawri Bazaar Delhi-110006 owned by Mrs. Indermani D/o Badunandan Gupta bounded by North: Other property, South: Entrance/ Stairs, East: Other Shop, West: Other Shop	Physical Possession	Rs.51,27,595.55/- as on 30.09.2022 with further interest, expenses and other charges thereon	₹ 27,50,000/- ₹ 2,75,000/- ₹ 27,500/- ₹ 14,10,000/- ₹ 1,41,000/- ₹ 14,100/-		13-11-2024 12:00 Noon to 05:00 PM (with unlimited extension of 10 minutes each)	SA 2025/2023 filed in DRT I, Delhi
Please note that the aforesaid mentioned property No. 1 is primary security in the Housing Loan account of Mrs. Mamta Goel and the same is also Non-performing Asset with our branch. Sale proceed of the said property will be first appropriated in the account of Mrs. Mamta Goel and any excess sale proceeds received by virtue of sale proceed of aforesaid mentioned property shall be appropriated to the loan accounts of M/s. Poorvi Cards.								
3	Borrower/Directors/Promoters 1(a) M/s. V. K. Chains & Jewel Pvt. Ltd., 3226/31, First Floor, Main Gali No 31., 3202/A-1, Saraswati Marg, Karolbagh, New Delhi-110005 1(b) Mr. Vishnu Kumar Verma (Director) S/o Mr. Ram Kishan Verma, R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 1(c) Late Surender Kumar Verma (Director), S/o Sh. Vishnu Verma, Through legal Heirs, a). Mrs. Poonam Verma w/o late Mr. Surender Kumar Verma (Wife/Legal Heir of Late Surender Kumar Verma and as Guardian of Minor Children, Legal heirs of Late Surender Kumar Verma, the Surety/Guarantor) #R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 b). Mrs. Laxmi Verma w/o Mr. Vishnu Kumar Verma, R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 (Mother of late Mr. Surender Kumar Verma, as legal heir of late Mr. Surender Kumar Verma) Guarantors 2 (a) Mr. Vishnu Kumar Verma S/o Mr. Ram Kishan Verma, R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 2(b) Late Surender Kumar Verma S/o Sh. Vishnu Verma Through legal Heirs a). Mrs. Poonam Verma w/o late Mr. Surender Kumar Verma (Wife/Legal Heir of Late Surender Kumar Verma and as Guardian of Minor Children, Legal heirs of Late Surender Kumar Verma, the Surety/Guarantor) #R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 b). Mrs. Laxmi Verma w/o Mr. Vishnu Kumar Verma, R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 (Mother of late Mr. Surender Kumar Verma, as legal heir of late Mr. Surender Kumar Verma) 2(c) Mr. Anil Kumar Verma s/o. Mr. Vishnu Kumar Verma, R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 2(d) Mrs. Rekha Verma w/o Anil Kumar Verma, R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 2(e) Mrs. Laxmi Verma w/o Mr. Vishnu Kumar Verma, R/o 53, Extension-III Nangloi, Delhi-110041 2(f) Mrs. Poonam Verma W/o Late Mr. Surender Kumar Verma R/o 53, Extension-III, Nangloi, Delhi-110041	Property 1. One-Half Portion (Towards Western Side) on the First Floor without terrace/roof rights, part of property bearing Municipal No. 3319, 3335 & 3336 Khasra No 2630/2616, Ward No XVI, Block-P Gali No - 26, Situated at Basti Reghar, Beadon Pura, Karol Bagh, New Delhi-110 005 admeasuring 50 Sq Yds , owned by Mr Vishnu Kumar S/o Sh. Ram Kishan bounded as:- North:- Bank street entry, South:-Part of the property, East:-Municipal No 3318, West:- Municipal No 3320 Property 2. Freehold Residential Property No. 117 (With Roof/Terrace Rights upto sky and the land beneath the said property) out of Khasra No 41/4/2. Situated in Revenue Estate of Village Nangloi Jat, Nangloi Extension - III (Extension - West), Nangloi, Delhi 110041 admeasuring 150 Sq Yds owned by Mrs Rekha Verma W/o Sh. Anil Verma bounded as:- North:- Other property, South:-Property no 118., East:-Service lane, West:- Road/entry.	Physical Possession	Rs.21,63,03,492.50 as on 19.09.2015 with further interest, expenses and other charges thereon	₹ 1,20,00,000/- ₹ 12,00,000/- ₹ 1,00,000/- ₹ 1,25,14,000/- ₹ 12,51,400/- ₹ 1,00,000/-		13-11-2024 12:00 Noon to 05:00 PM (with unlimited extension of 10 minutes each)	Not known to bank
4	Borrower: M/s. Aayush Enterprises, Proprietor Mr. Sushil Kumar Gupta, RZ-3, 1st Floor, Indira Park, Uttam Nagar, New Delhi-110059 Also at: H No. S-88, S block, Vijay Vihar, New Delhi Also at N-66, Mangal Bazar Road, Uttam Nagar, Delhi. Guarantor: Mr. Vishal Jatik s/o Mr. Jagan Nath, C-82, Sudershan Park, 2nd & 3rd Floor, Moti Nagar, Ramesh Nagar West, New Delhi-110015 Also at: Shop no.20, Main Market, Sudershan Park, Ramesh Nagar, Delhi-110015	EM of entire first floor of property no RZ-3, area measuring 200 sq yds out of khasra no-8/25/2 situated in the revenue estate of village Asalapur Delhi and abadi known as Indira park, Uttam Nagar with freehold land underneath rights of the land under the said property in the name of Mr. Sushil Kumar s/o Late Mr. O P Gupta bounded as:- EAST: Property No 2, West: Property No 4, North: 30 ft wide road., South: 15 ft wide road.	Physical Possession	Rs 1,21,69,383.5 as on 28.02.2017 with further interest, expenses and other charges thereon	₹ 66,40,000/- ₹ 6,64,000/- ₹ 74,000/-		13-11-2024 12:00 Noon to 05:00 PM (with unlimited extension of 10 minutes each)	Not known to bank
5	Borrower: M/s Akshayvat Infra & Trading, Flat No.-S-3, 2nd Floor, Plot No-158, Sector-06, Vaishali, Ghaziabad-201010, U.P., Proprietor, Mr. Sanjeev Kumar S/o Sh. Ram Ratan Singh, Flat No.-S-3, 2nd Floor, Plot No-158, Sector-06, Vaishali, Ghaziabad-201010, U.P. Guarantor: - Mrs. Rani Kumari W/o Mr. Sanjeev Kumar, Flat No.-S-3, 2nd Floor, Plot No-158, Sector-06, Vaishali, Ghaziabad-201010, U.P.	Residential Flat No.-S-3, 2 nd Floor, without roof (Semifinished) Covered area 600, sq.ft.(i.e.55.74 Sq.Mtrs), built on Plot No-06/158 situated at residential colony Vaishali Ghaziabad-201010, U.P. Owned Mr.Sanjeev Kumar S/o Sh. Ram Ratan Singh, bounded as under by - East -Plot No.157, West- Plot No-159, North-Open Area, South- Entry/Road	Symbolic Possession	Rs. 25,47,787.61 as of 31.12.2022 with further interest, expenses and other charges thereon	₹ 28,92,000/- ₹ 2,89,200/- ₹ 29,000/-		13-11-2024 12:00 Noon to 05:00 PM (with unlimited extension of 10 minutes each)	Not known to bank
6	Borrower: M/s Alam Garments, Proprietor Mrs. Shakeela Begum., Shop No-3, DDA Market Complex, DDA Colony, New Delhi Jafarabad, Shahdara Delhi-110032 Guarantor: 1. Mrs. Shakeela Begum, B-56, Ground Floor, DDA Colony, New Jafarabad, Shahdara, Delhi-110032 2. Mr. Mohd Ferooz Saifi, B-56, Ground Floor, DDA Colony, New Jafarabad, Shahdara, Delhi-110032	Free hold Portion of property on the basement floor covered area measuring, 79.75 Sq.Mtrs. and on ground floor covered area measuring -99.75 Sq.mtrs and open area 42 sq.mtrs without roof and terrace right and rights up to the ceiling level only built on plot of land measuring area 140 sq.mtrs. i.e.168 sq.yards bearing portion of property No.B-57, Situated in the layout plan of residential colony, New Jafarabad, Ilaqa Shahdara, Delhi-110032, Bounded as: - West: Service Lane, North: Road, South: Service Lane, East: Property No. B-58	Physical Possession	Rs. 93,45,836.15 as of 24.11.2017 with further interest, expenses and other charges thereon	₹ 1,08,00,000/- ₹ 10,80,000/- ₹ 1,08,000/-		13-11-2024 12:00 Noon to 05:00 PM (with unlimited extension of 10 minutes each)	Not known to bank
7	Borrower: M/s Beta Medikit Private Limited, Directors:- Mr. Mohd Ferooz Saifi , B-56, Ground Floor, DDA Colony, New Jafarabad, Shahdara, Delhi-110032 Guarantor: 1. Mr. Mohd Ferooz Saifi, B-56, Ground Floor, DDA Colony, New Jafarabad, Shahdara, Delhi-110032 2. Mrs. Shakeela Begum, B-56, Ground Floor, DDA Colony, New Jafarabad, Shahdara, Delhi-110032	Free hold Vacant plot No.3-A, having it Area measuring 200 (167.22 sq.mtrs) along with the rights of construction up to the last story, out of Khasra No.225 situated at Panchoik Colony, Village AGROLA, Pargana Loni, Tehsil and District Ghaziabad U.P.-201102, Bounded as: - North: Entrance/Road, South: Other Plot, East: Mr. Suraj Plot No.280, West: Other Plot	Physical Possession	Rs.3,34,01,106.09 as on 16.01.2018 with further interest, expenses and other charges thereon	₹ 51,03,000/- ₹ 5,10,300/- ₹ 51,000/-		13-11-2024 12:00 Noon to 05:00 PM (with unlimited extension of 10 minutes each)	Not known to bank.

For registration, login and bidding rules visit [PSB Alliance Pvt. Ltd. \(https://ebkgray.in\)](https://ebkgray.in)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx>

- For Properties Serial No. 1 to 4 Authorised Officer is Ms. Neha Bansal, Chief Manager, Mobile No. -9729146633

- For Properties Serial No. 5 to 7 Authorised Officer is Mr. Vinod Kumar Sondhi, Chief Manager, Mobile No. 8588025316

Date : 26-10-2024, Place : New Delhi

EMD amount can be submitted on or before commencement of e-auction

Authorised Officer, Union Bank of India

