

**વેચાણ નોટીસ**  
**મેપ ઓઈલ એલએલપી (લિક્વિડેશનમાં)**  
LLPIN : AAF-4591  
**રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : બુડાસણ, બુડાસણ કડી, મહેસાણા, ગુજરાત - ૩૮૨૭૧૫**  
Email: cirp.mapoillp@gmail.com

ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ ઍક્ટિવિટી કોડ, ૨૦૧૬ અને તેની નીચેના નિયમન હેઠળ માનનીય એનસીએલટી, અમદાવાદ ઍચે તારીખ ૨૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૩ના લિક્વિડેશનના પસાર કરેલા આદેશ મુજબ કોર્પોરેટ દેવાદાર **મેપ ઓઈલ એલએલપી (લિક્વિડેશનમાં)**ની મિલકતોનું વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે તે અંગે આ નોટિસથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે. ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ ઍક્ટિવિટી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિક્વિડેશન પ્રક્રિયા)ના નિયમન ૩૨E સાથે વાંચેલા નિયમન ૩૨(A) અનુસાર ચાલુ પેટી તરીકે અથવા નિયમન ૩૨(b) મુજબ સ્લમ્ સેલ તરીકે મેપ ઓઈલ એલએલપીની અરક્યામતો વેળસાઈટ <https://ncltauction.auctiontiger.net> માટે સેવા પ્રદાતા મેસર્સ ઈ-પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઈગર) દ્વારા ઇન્સોલ્વન્સી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિક્વિડેશન પ્રક્રિયા) દ્વારા વેચવાની દરખાસ્ત કરે છે.

હરાજીની તારીખ અને સમય	૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી દરેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત
ચોગ્ય દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની તારીખ	૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી ૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ સુધી ઓફિસ સમય દરમિયાન
બીડ એલિકેશન ફોર્મ અને ઈએમકી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૦૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪

કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતો	રીઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	ઈએમકી (રૂ. માં)	બીડ વૃદ્ધિ રકમ (રૂ. માં)
કોર્પોરેટ દેવાદારની સંપત્તિનું વેચાણ તેની ચાલુ પેટી તરીકે જ્યાં જેમ છે ના આધારે <b>અથવા</b> કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું સ્લમ્ સેલ આધારે વેચાણ જ્યાં જેમ છે ના આધારે	૬,૭૫,૦૦,૦૦૦	૬૭,૫૦,૦૦૦	૧૦ લાખ

લીઝાઈલ ફેક્ટરી જમીન અને મકાન એસ નં. ૧૦૫/૧ પૈકી પર સ્થિત છે તેના નવા એસ નં. ૩૨/૧, કડી મહેસાણા, ગુજરાત - ૩૮૨૭૧૫ કુલ વિસ્તાર ૨૦૮૦૩ ચોરસ મીટર લીઝાઈલ મિલકત તેના પર ફેક્ટરી અને બિલ્ડિંગ અને રિફેન ફેક્ટરી ટ્રકચરના બાંધકામ સાથે.

**અગત્યનું:**

- આ વેચાણ જ્યાં જેમ છે, જે કાંઈ છે, જે પ્રમાણે છે, જેમ છે તેમ, જે ત્યાં છે, આશ્રય વગર અને આ વેચાણ કોઈપણ પ્રકારની વોરંટી અને નુકશાની વગરનું રહેશે.
- પ્રક્રિયા અને ટાઈમ લાઇનની વિગતો વેચાણ પ્રક્રિયા મેમોરેન્ડમ તા. ૦૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ માં આપવામાં આવ્યું છે જે ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ <https://ncltauction.auctiontiger.net> પર ઉપલબ્ધ છે. તમે સંપર્ક કરી શકો છો શ્રી પ્રવિણકુમાર ચેવર ૯૧-૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮ / ૦૭૯-૬૯૧૩૬૮૫૫/૮૫૪/૮૦૦ અથવા ઇ-મેલ [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net), [nclt@auctiontiger.net](mailto:nclt@auctiontiger.net), અથવા લિક્વિડેટરના ઇ-મેલ પર [cirp.mapoillp@gmail.com](mailto:cirp.mapoillp@gmail.com) અથવા મોબાઇલ: +૯૧ ૭૯૯૦૬ ૭૨૬૪૦.
- સ્લમ્ ધરાવતા બિડરોએ વેચાણ પ્રક્રિયા મેમોરેન્ડમમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત નિયમો અને શરતોને કાળજીપૂર્વક વાંચ્યા પછી અને સંમત થયા પછી ભાગ લેવો જોઈએ અને તે મુજબ, તે મેમોરેન્ડમમાં નિર્ધારિત રીતે તેમની રુચિની અભિવ્યક્તિ સબમિટ કરવી જોઈએ.
- લિક્વિડેટર પાસે કોઈપણ અથવા તમામ ઓફર(ઓ)ને સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા ઈ-ઓક્શનને મુલતવી/સ્થગિત કરવાનો/સ્થગિત કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે અથવા તેનું કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ તબક્કે હરાજીની કાર્યવાહીમાંથી તેની કોઈપણ સંપત્તિ પાછી ખેંચી લેવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.
- આ કોડની કલમ ૩૫ના નિયમ(એફ)ની જોગવાઈ મુજબ બિડરો આ કોડની કલમ ૨૯એ ( સમયે સમયના સુધારા મુજબ ) ના માપદંડો મુજબ ચોગ્યતાના ધોરણો પરિપૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેઓ બિડ સુખ્ત કરવામાં ચોગ્ય ગણાશે નહિ.

**સહી/-**  
**શ્રી વિનોદ તારાચંદ અગ્રવાલ, લિક્વિડેટર**  
**મેપ ઓઈલ એલએલપી (લિક્વિડેશનમાં)**  
IBBI/IPA-001/IP-P00641/2017-18/11090

તારીખ : ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪  
સ્થળ : અમદાવાદ

**SALE NOTICE**  
**MAP Oil LLP (IN LIQUIDATION)**  
 LLPIN : AAF-4591  
 Registered office: Budasan, Budasan Kadi, Mahesana, Gujarat - 382715  
 Email: cirp.mapoil@gmail.com

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations made there under, in connection with the sale of assets of Corporate Debtor- **MAP Oil LLP (IN LIQUIDATION)** as per the order of Liquidation passed by Hon'ble NCLT, Ahmedabad bench dated 24th April, 2023. The Liquidator Proposes to sell the assets of MAP Oil LLP as going concern as per regulation 32(e) read with Regulation 32A of Insolvency and Bankruptcy Code of India (Liquidation Process) OR as Slump sale as per Regulation 32(b) of Insolvency and Bankruptcy Code of India (Liquidation Process) by e-Auction through the service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger) via website <https://ncltauction.auctiontiger.net>.

Date and Time of Auction	11th October, 2024 from 03.00 PM till 05.00 PM with unlimited extension of 5 minutes each		
Submission of Eligibility Documents	11th September, 2024 to 26th September, 2024		
Inspection Date & Time	From 28th September, 2024 to 5th October, 2024 during office hours		
Last Date for submission of EMD and Bid Application Form	8th October, 2024		

Assets of the Corporate Debtor	Reserved Price (in rupees)	EMD (in rupees)	Incremental bid amount (in rupees)
Sale of assets of Corporate Debtor on going concern Basis "as is where is" basis OR Sale of assets of Corporate Debtor on Slump Sale Basis "as is where is" basis	6,75,00,000	67,50,000	10 lacs

Leasehold Factory Land and Building situated at S.No.105/1 paiki its new S.No.32/1, Kadi Mahesana, Gujarat-382715 Admeasuring Total area. 20903 sq. mtrs lease hold property with construction thereon of factory & building and refab, factory structure.

**IMPORTANT :**

- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "AS IS HOW IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The details of the process and timelines are outlined in the Sale Process Memorandum dated 9th September 2024, which is available on the website of the e-auction service provider, <https://ncltauction.auctiontiger.net> and you may Contact Mr. Praveen Kumar Thevar at +91-9722778828 / 079-68136855/854/800 or E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net or Liquidator on his email at : cirp.mapoil@gmail.com or on Mobile: +91 79906 72640.
- Interested bidders shall participate after carefully reading and agreeing to the relevant terms and conditions contained in the Sale Process Memorandum and accordingly, submit their Expression of Interest in the manner prescribed in that Memorandum.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Sd/-  
 Mr. Vinod Tarachand Agrawal, Liquidator  
 MAP Oil LLP (In Liquidation)

Date : 11th Sept, 2024  
 Place : Ahmedabad

IBBI/IPA-001/IP-P00641/2017-18/11090