

SALE NOTICE

HINDUSTHAN SMALL TOOLS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(A Company under Liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 19th December 2022)

Registered Office: 30 Chowringhee Road, Kolkata-700016, West Bengal CIN: U22219WB1995PTC022547

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date & Time of E-auction: 23rd August 2024 from 12:00 noon till 04:00 PM (IST) (With unlimited extension of 5 minutes each)

Last Date of Submission of Expression of Interest: 5th August 2024 (Upto 11:59 PM IST)

Last Date of EMD Submission: 21st August 2024 (Upto 5:00 PM IST)

Sale of Corporate Debtor as going concern and/or Assets and Properties owned by Hindusthan Small Tools Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor") forming part of the Liquidation estate formed by the Liquidator, appointed by Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench vide order dated 19.12.2022.

Lot	Details of assets	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs)
Sale of Corporate Debtor as going concern:			
1.	Sale of Corporate Debtor as going concern in accordance with clause(e) of Regulation 32, Regulation 32A of IBB (Liquidation Process) Regulations, 2016 (For details refer E-auction Process Information document)	14,69,80,000	1,46,98,000
Sale of assets on standalone basis:			
2.	Part of Ground Floor having super built up area of 11,084 square feet more or less of Block A & B situated at 1458 Garia Main Road, Ward No. 29, District-South 24 Parganas, Kolkata, West Bengal	3,53,16,000	35,31,000
3.	Entire First Floor having super built up area of 13,565 square feet more or less of Block A & B situated at 1458 Garia Main Road, Ward No. 29, District-South 24 Parganas, Kolkata, West Bengal	4,26,95,100	42,69,000
4.	All that First-Floor measuring 2386 square feet more or less built-up area in Block D situated at 1458 Garia Main Road, Ward No. 29, District-South 24 Parganas, Kolkata, West Bengal	94,77,000	9,47,000
5.	Entire Second Floor measuring 5123 square feet more or less built-up area in Block D situated at 1458 Garia Main Road, Ward No. 29, District-South 24 Parganas, Kolkata, West Bengal	1,95,93,900	19,59,000
6.	Entire Third Floor measuring 5123 square feet more or less built-up area in Block D situated at 1458 Garia Main Road, Ward No. 29, District-South 24 Parganas, Kolkata, West Bengal	1,95,93,900	19,59,000
7.	Entire Fourth Floor measuring 5123 square feet more or less built-up area in Block D situated at 1458 Garia Main Road, Ward No. 29, District-South 24 Parganas, Kolkata, West Bengal	1,93,50,900	19,35,000
8.	2 BHK Flat at Premises no-2102, 3rd Floor, RS Khatiyani No- 119 & 121, RS Dag No-92, KMC, Nayabad, Ward No-109, South 24 Pargana admeasuring 625 square feet more or less.	9,54,000	95,000

Important Notes:

- The sale shall be on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS" through approved service provider M/S E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The bidding shall take place at <https://ncltauction.auctiontiger.net>.
- The incremental bid price for Lot-1 is Rs. 10,00,000/- and for all other lots is Rs. 1,00,000/-.
- As per records available, the property at Lot-4, Lot-5, Lot-6 and Lot-7 is given on lease to HHP Hospital Private Limited (Formerly known as Hindusthan Health Point Pvt. Ltd.) on a long-term basis vide Lease Deed dated 02.03.2010 for a period of 55 years.
- The Liquidator in consultation with Stakeholders' Consultation Committee, holds absolute right with reference to preference of selection between Lot-1 or Lot-2 to Lot-8. Kindly refer to E-Auction Process Information Document for further clarification.
- It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.
- All the terms and conditions are to be mandatorily referred from the E-Auction Process Document prior to submission of EMD and participation in the process. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website of the e-auction service provider at <https://ncltauction.auctiontiger.net>.
- The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent enquiries regarding the title of property, dues of local taxes, electricity and water charges, maintenance charges, if any and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves.

Sd/-

KULDEEP VERMA

Liquidator of Hindusthan Small Tools Private Limited

Regn. no. IBB/IPA-001/FP-P00014/2016-17/10038

46, BB Ganguly Street, 5th Floor Unit No 501, Kolkata 700012

E. kuverma@gmail.com/corp_help@gmail.com

Authorisation for Assignment (AFA) - Valid till 14.12.2024

Place: Kolkata

Date: 22.07.2024

সুখবর ২২ জুলাই ২০২৪, সোমবার ৭

বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

হিন্দুস্তান স্মল টুলস প্রাইভেট লিমিটেড (ইন লিকুইডেশন)

(১৯.১২.২০২২ তারিখে মাননীয় এনসিএলটি দ্বারা জারি নির্দেশিকা অনুযায়ী কোম্পানীটি লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার অন্তর্গত)

রেজিস্টার্ড অফিস : ৩০, চৌরঙ্গি রোড, কলকাতা-৭০০ ০১৬, পশ্চিমবঙ্গ, CIN : U22219WB1955PTC022547

ই-অকশন

ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি কোড, ২০১৬ এর আওতায় সম্পন্ন বিক্রি

ই-অকশনের দিন ও সময় : ২৩ আগস্ট ২০২৪, দুপুর ১২টা থেকে বিকাল ৪টা পর্যন্ত (ভারতীয় সময়) (প্রতিটি ৫ মিনিটের আনলিনিটেড এন্ট্রেনশন সহ)

আগ্রহ প্রকাশের বিষয়ে জমা দেওয়ার শেষ দিন : ৫ আগস্ট ২০২৪ (রাত ১১টা ৫৯ মিনিট পর্যন্ত, ভারতীয় সময়)

ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ : ২১ আগস্ট ২০২৪ (বিকাল ৫টা পর্যন্ত, ভারতীয় সময়)

মাননীয় ন্যাশানাল কোম্পানি ল' ট্রাইব্যুনাল, কলকাতা বেঞ্চের ১৯.১২.২০২২ তারিখে জারি করা আদেশ অনুযায়ী নিযুক্ত লিকুইডেটরের লিকুইডেশনের আওতায় হিন্দুস্তান স্মল টুলস প্রাইভেট লিমিটেডের (লিকুইডেশনে থাকা) (কর্পোরেট ঋণ গ্রহণকারী)-এর অ্যাসেট ও সম্পত্তি বিক্রয়।

লট	সম্পদের বিবরণ	সংরক্ষিত মূল্য (টাকায়)	অধিন মূল্য (টাকায়)
কর্পোরেট ঋণগ্রহণকারীর বিক্রি			
১	আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশন ২০১৬ এর রেগুলেশন ৩২, রেগুলেশন ৩২ এ সহ অন্যান্য ক্রজ অনুযায়ী কর্পোরেট ঋণগ্রহণকারীর বিক্রি (বিস্তারিত জানতে ই-অকশন প্রসেস ইনফর্মেশন ডকুমেন্ট দেখুন)	১৪,৬৯,৮০,৮০০	১,৪৬,৯৮,০০০
একমেবাদ্বিতীয়ম ভিত্তিতে সম্পদের বিক্রি			
২	১৪৫৮ গড়িয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ২৯, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গে ব্লক এ ও বি এর কমবেশি ১১০৮৪ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এলাকা বিশিষ্ট গ্রাউন্ড ফ্লোরের কিছুটা অংশ	৩,৫৩,১৬,০০০	৩৫,৩১,০০০
৩	১৪৫৮ গড়িয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ২৯, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গে ব্লক এ ও বি এর কমবেশি ১৩৫৬৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এলাকা বিশিষ্ট সম্পূর্ণ প্রথম তল	৪,২৬,৯৫,১০০	৪২,৬৯,০০০
৪	১৪৫৮ গড়িয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ২৯, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গে ব্লক ডি এর কমবেশি ২৩৮৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এলাকা বিশিষ্ট প্রথম তলের সমস্ত অংশ	৯৪,৭৭,০০০	৯,৪৭,০০০
৫	১৪৫৮ গড়িয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ২৯, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গে ব্লক ডি এর কমবেশি ৫১২৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এলাকা বিশিষ্ট সম্পূর্ণ দ্বিতীয় তল	১,৯৫,৯৩,৯০০	১৯,৫৯,০০০
৬	১৪৫৮ গড়িয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ২৯, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গে ব্লক ডি এর কমবেশি ৫১২৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এলাকা বিশিষ্ট সম্পূর্ণ তৃতীয় তল	১,৯৫,৯৩,৯০০	১৯,৫৯,০০০
৭	১৪৫৮ গড়িয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ২৯, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গে ব্লক ডি এর কমবেশি ৫১২৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এলাকা বিশিষ্ট সম্পূর্ণ চতুর্থ তল	১,৯৩,৫০,৯০০	১৯,৩৫,০০০
৮	প্রেমিসেস নং ২১০২, তৃতীয় তল, আরএস খতিয়ান নং- ১১৯ ও ১২১, আরএস দাগ নং- ৯২, কেএমসি, নয়াবাদ, ওয়ার্ড নং- ১০৯, দক্ষিণ ২৪ পরগনাতে কমবেশি ৬২৫ বর্গফুট এলাকা বিশিষ্ট ২ বিএইচকে ফ্ল্যাট	৯,৫৪,০০০	৯৫,০০০

গুরুত্বপূর্ণ তথ্য :

- ১। বিক্রয় 'যেখানে যেমন সেখানে তেমন, যেটি যেমন সেটি তেমন, এটি যেমনই হোক এবং কোনো উপায়হীন' ভিত্তিতে সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স ই-প্রকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড (অকশন টাইগার) এর মাধ্যমে সম্পন্ন হবে। বিডিং সম্পন্ন হবে <https://ncltauction.auctiontiger.net> -এর মাধ্যমে।
- ২। লট ১ এর জন্য ইনক্রিমেন্টাল বিড মূল্য ১০,০০,০০০ টাকা এবং অন্যান্য আলাদা লট এর জন্য ১,০০,০০০ টাকা।
- ৩। প্রাপ্ত রেকর্ড অনুযায়ী, লট ৪, লট ৫, লট ৬ ও লট ৭ এর সম্পত্তি ৫৫ বছর সময়ের জন্য ০২.০৩.২০১০ তারিখে লিড ডিড অনুযায়ী দীর্ঘ মেয়াদী ভিত্তিতে এইচএইচপি হসপিটাল প্রাইভেট লিমিটেড (পূর্বে হিন্দুস্তান হেলথ পয়েন্ট প্রাইভেট লিমিটেড)-এর সাথে লিজে আছে।
- ৪। স্টেকহোল্ডারদের কনসালটেশন কমিটির সঙ্গে পরামর্শে লিকুইডেটরের সম্পূর্ণ অধিকার আছে লট ১ বা লট ২ বা লট ৮ এর ইচ্ছামতো পছন্দ বেছে নেওয়ার। বিস্তারিত বিবরণের জন্য অনুগ্রহ করে ই-অকশন প্রসেস ইনফর্মেশন ডকুমেন্ট দেখুন।
- ৫। একথা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, এই আমন্ত্রণটি সম্ভাব্য বিডারদের আমন্ত্রণ জানানোর জন্য এবং লিকুইডেটর বা কোম্পানির পক্ষ থেকে এই বিক্রয় বাধ্যতামূলক করে না। লিকুইডেটর প্রক্রিয়াটি বাতিল বা পরিবর্তন করার এবং/অথবা না করার অধিকার রাখে এবং/অথবা কোনো আগ্রহী পক্ষ/সম্ভাব্য বিনিয়োগকারী/বিডার ছাড়া কোনো কারণ বরাদ্দ এবং কোনো দায় ছাড়া অযোগ্য ঘোষণা করতে পারে।
- ৬। ইএমডি জমা দেওয়ার এবং প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের আগে সমস্ত শর্তাবলী বাধ্যতামূলকভাবে ই-নিলাম প্রক্রিয়ার নথিতে উল্লেখ করতে হবে। সম্পূর্ণ ই-নিলাম প্রক্রিয়ার নথি সম্বলিত সম্পদের বিবরণ, অনলাইন ই-নিলাম বিড ফর্ম, ঘোষণাপত্র এবং আর্ডারটেকিং ফর্ম, অনলাইন নিলাম বিক্রির সাধারণ নিয়ম ও শর্তাবলী এই ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে : <https://ncltauction.auctiontiger.net>
- ৭। ইচ্ছুক বিডারদের তাদের বিড জমা দেওয়ার আগে সম্পত্তির টাইটেল, স্থানীয় কর, বিদ্যুৎ ও জলের বকেয়া, রক্ষণাবেক্ষণের চার্জ ও অন্যান্য চার্জ যদি থাকে সেই সম্পর্কিত স্বাধীন অনুসন্ধান করে নিজস্ব খরচে সম্পত্তি পরিদর্শন করতে হবে এবং নিজেদের সন্তুষ্ট করতে হবে।

স্বা/-
কুলদীপ বর্ম

হিন্দুস্তান স্মল টুলস প্রাইভেট লিমিটেডের লিকুইডেটর

রেজি. নং- IBB/IPA-001/IP-P00014/2016-17/10038

৪৬ বি.বি গান্ধী স্ট্রিট, পঞ্চম তল, ইউনিট নং- ৫০১, কলকাতা- ৭০০০১২

ই-মেল : kuverma@gmail.com/cirp.hstpl@gmail.com

নিয়োগের অনুমোদন (এএফএ)-১৪.১২.২০২৪ তারিখ অবধি বৈধ

স্থান : কলকাতা

তারিখ : ২২.০৭.২০২৪