

**E-Auction Sale Notice in the Liquidation Process of
M/S EARTH ICONIC INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
(CIN: U70200DL2011PTC225002)**

**Regd. Office: B-100, Second Floor, Naraina Industrial Area, Phase-1,
Delhi South West Delhi - 110028**

The Corporate Debtor is being sold on Going Concern
**"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND
WITHOUT RECOURSE BASIS"**

E-Auction Sale Notice

Notice is hereby given for Sale of "M/s Earth Iconic Infrastructures Private Limited -In Liquidation" (Corporate Debtor), under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016, as per the following details:

Description	Date and Time of E- Auction	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (5% of Reserve Price (in INR) and Submission Deadline	Bid Incremental value (in INR)
Batch: 1				
Sale of Earth Iconic Infrastructures Pvt. Ltd. (In liquidation) as a Going concern along with all tangible and intangible assets.	Date 07.08.2024 Time : 3.00PM to 5.00PM (with unlimited extension of 5 minutes each)	150,00,00,000/-	7,50,00,000/- 05 th August, 2024	25,00,000/-

Note:

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities.
- GST and other taxes / duties, as applicable will be extra.
- The above sale is subject to terms & conditions mentioned in the process information document, uploaded on the website of <https://right2vote.in/eauction/> or <http://www.earth-iconic.com/>. Please refer the same for details.
- A copy each of the tripartite lease deed dated 01.05.2013 (ownership document) and additional approvals obtained by the company are available at website of the company <http://www.earth-iconic.com/>.
- The Liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E-Auction at any stage without assigning any reason thereof. However, pursuant to 11A of Schedule 1 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, if the liquidator rejects the highest bid in an auction process, he shall intimate the reasons for such rejection to the highest bidder.
- The Sale shall be subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder.

Particulars	Timelines
Submission of EMD & eligibility documents such as Requisite Forms, Affidavit, Undertaking and Declaration etc by the Prospective Bidder as per Process Information Document.	From 08 th July 2024 to 23 rd July 2024
Declaration of Qualified Bidders	27 th July 2024
Inspection Period for Qualified Bidders	From 27 th July 2024 to 03 rd August 2024 till 5:00 p.m.
Last date for Deposit of EMD	05 th August 2024
Date and Time of Auction	07 th August 2024 (From 3:00 PM to 5:00 PM)

Date: 08.07.2024

Place: New Delhi

Sd/-
Vaneet Bhatia
Liquidator

Earth Iconic Infrastructures Private Limited (under liquidation)
IBBI/IPA-002/IP-N00908/2019-2020/12942
AFA Valid till 10th September, 2024

Communication Address: Primus Insolvency Resolution and Valuation Pvt. Ltd.,
D-58, 3rd Floor, Defence Colony, New Delhi- 110024
IBBI registered mail id: vaneetbhatia4@gmail.com
Process Specific mail: earthiconicliquidation@gmail.com

Details of Assets

All the tangible and intangible assets shall be transferred to the bidder.

There are mainly two assets of substantial value as given below:

1. Sub lease rights of a piece of Industrial land admeasuring 37.5 Acres, situated in Techzone 6, Greater Noida, Uttar Pradesh, vide lease deed dated 01.05.2013 between Greater Noida Industrial Development Authority (Lessor), Ansal IT City and Parks Ltd (Lessee and SEZ Developer) and Earth Iconic Infrastructures Pvt. Ltd (Sub lessee and SEZ, Co-developer). The Land can be used only by the IT and IT-enabled services units as it is a declared SEZ for IT and IT-enabled Services.
2. Loans, advances and receivables including from the Parent, Associate or Sister concerns which form part of CA No. 922 of 2019 filed under section 66 & 67 of IBC against:- Earth Infrastructure Ltd. Earth Buildestate Pvt. Ltd., Earth Gracia Buildcon Pvt. Ltd., Earth Buildprop Pvt. Ltd. and their Directors.



मैसर्स अर्थ आइकॉनिक इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)

(सीआईएन : U70200DL2011PTC225002)

की परिसमापन प्रक्रिया के अंतर्गत ई-नीलामी विक्रय सूचना।

पंजीकृत कार्यालय : बी-100, द्वितीय तल, नारायणा औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1,

दिल्ली दक्षिण पश्चिम दिल्ली - 110028

कॉर्पोरेट देनदार को "जैसा है जहां है, जैसा है जो है, वहां जो कुछ भी है तथा

बिना किसी संसाधन आधार" पर चलायमान कंपनी के रूप में बेचा जा रहा है

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्वारा निम्नलिखित विवरणों के अनुसार ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 के अंतर्गत 'मैसर्स अर्थ आइकॉनिक इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड - परिसमापन के अंतर्गत' (कॉर्पोरेट देनदार) के विक्रयार्थ सूचित किया जाता है :

विवरण	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आवृत्त मूल्य (आईएनआर)	घरोवर राशि जमा (आवृत्त मूल्य का 5% (आईएनआर में) तथा जमा करने की अंतिम तिथि	बोली बुद्धिजीवी मूल्य (आईएनआर में)
बैच 1				
सभी मूल और अमूल परिसंपत्तियों के साथ एक चलायमान कंपनी के रूप में अर्थ आइकॉनिक इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत) का विक्रय	दिनांक : 07.08.2024 समय : अप. 3.00 से सायं 5.00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	150,00,00,000 /-	7,50,00,000 /- 05 अगस्त, 2024	25,00,000 /-

टिप्पणी :-

- ई-नीलामी "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", "वहां जो कुछ भी है आधार" और "बिना किसी संसाधन आधार" पर आयोजित की जायेगी क्योंकि ऐसा विक्रय किसी भी प्रकार की आवश्यकता और क्षतिपूर्ति के बिना है।
- जीएसटी और अन्य कर / शुल्क, जैसे कि लागू हैं, अतिरिक्त होंगे।
- उपरोक्त विक्रय, प्रक्रिया सूचना प्रलेख में उल्लिखित नियमों एवं शर्तों के अधीन है, जो <https://right2vote.in/eauction/> अथवा <http://www.earth-iconic.com/> की वेबसाइट पर अपलोड की गई हैं। विक्रयों के लिये कृपया इसे देखें।
- दिनांक 01.05.2013 के त्रिपक्षीय पट्टा विलेख (स्वामित्व प्रलेख) तथा कंपनी द्वारा प्राप्त अतिरिक्त अनुमोदनों की एक-एक प्रति कंपनी की वेबसाइट <http://www.earth-iconic.com/> पर उपलब्ध है। - परिसमापक को बिना कोई कारण बताये किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा ई-नीलामी को स्थगित / निरस्त / समाप्त करने अथवा किसी भी चरण में ई-नीलामी से किसी किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है। हालांकि, भारतीय ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली 2016 की अनुसूची 1 के 11ए के अनुसार, यदि परिसमापक नीलामी प्रक्रिया में उच्चतम बोली को अस्वीकार करता है, तो वह उच्चतम बोलीदाता को ऐसी अस्वीकृति के कारणों की सूचना देगा।
- विक्रय ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता, 2016 तथा उसके अंतर्गत विरचित विनियमावली के प्रावधानों के अधीन होगा।

विवरण	समय-सीमा
प्रक्रिया सूचना प्रलेख के अनुसार संभावित बोलीदाता द्वारा ईएमडी तथा पात्रता प्रलेख जैसे कि अपेक्षित प्रपत्र, ऋण पत्र, वचनबद्धता एवं घोषणा इत्यादि प्रस्तुत करना।	08 जुलाई 2024 से 23 जुलाई 2024 तक
योग्य बोलीदाताओं की घोषणा	27 जुलाई 2024
योग्य बोलीदाताओं के लिये निरीक्षण अवधि	27 जुलाई 2024 से 03 अगस्त 2024 तक सायं 5:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	05 अगस्त 2024
नीलामी की तिथि तथा समय	07 अगस्त 2024 (अप. 3:00 से सायं 5:00 बजे तक)

दिनांक : 08-07-2024

स्थान : नई दिल्ली

हस्ता / -

बनीत भाटिया

परिसमापक

अर्थ आइकॉनिक इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)

IBBI/PA-002/IP-N00908/2019-2020/12942

एकए 10 सितंबर, 2024 तक वैध

संचार पता : प्राइमस इन्सॉल्वेंसी रेजोल्यूशन एंड वेल्यूएशन प्राइवेट लिमिटेड,

डी-58, तृतीय तल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली-110024

आईबीबीआई पंजीकृत मेल आईडी : vaneetbhatia4@gmail.com

प्रक्रिया विवरण मेल : earthiconicliquidation@gmail.com

परिसंपत्तियों के विवरण

सभी मूल तथा अमूल परिसंपत्तियां बोलीदाता को हस्तांतरित की जायेगी।

यहाँ मुख्य रूप में नीचे दिये गये अनुसार पर्याप्त मूल्य की दो परिसंपत्तियां हैं :

- 37.5 एकड़ क्षेत्रफल वाली उस औद्योगिक भूमि के एक अंश के उप-पट्टा अधिकार जो टैकजोन 6, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जो ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (पट्टाकृती), अंसल आईटी सिटी एंड पार्क्स लिमिटेड (पट्टाधारक और एसईजेड डेवलपर) और अर्थ आइकॉनिक इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड (उप-पट्टाधारक और एसईजेड, सह-डेवलपर) के मध्य दिनांक 01.05.2013 के पट्टा विलेख के अनुसार पंजीकृत है। भूमि का उपयोग केवल आईटी और आईटी-सहज सेवा इकाइयों द्वारा किया जा सकता है क्योंकि इसे आईटी तथा आईटी-सहज सेवाओं के लिये एकएसईजेड घोषित किया गया है।
- मूल कंपनी, सहयोगी या सहयोगी कंपनियों से लिए गए ऋण, अभिम और प्रायः राशि जो कि आईबीसी की धारा 68 और 67 के अंतर्गत प्रस्तुत सीए नं. 922 ऑफ 2019 का हिस्सा है, निम्नलिखित के एगेंस्ट :- अर्थ इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, अर्थ बिल्डस्टेट प्राइवेट लिमिटेड, अर्थ ग्रेसिया बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड, अर्थ बिल्डप्राँप प्राइवेट लिमिटेड और उनके निदेशकगण।

