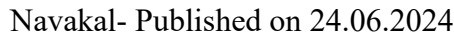


Financial Express-Published on 24.06.2024

SECOND E-AUCTION SALE NOTICE	
E-Auction Sale Notice for Sale as going concern under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (Reg 32A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016) together with sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT, 2002") read with Appendix IV-A and proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	
KHAREWALI STEEL PRIVATE LIMITED (Undergoing Liquidation) (here in mentioned "Corporate Debtor") (CIN: U27300MH1994PTC077564) Reg Address: 519, Vyapar Bhawan, 49, P Dmello Road, Carnac Bunder Mumbai Mumbai City Mh 400009 In. Liquidator: Vikram Bhatnagar (IBBI Registration: IBBI/PA-003/IP-N000183/2018-2019/12197) Liquidator's Address: Ancora Resolution Private Limited, 1412, 14th Floor, Real Tech Park, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400703. Contact: Email: kharewalisteelpvtltd@gmail.com vikrambhatnagar2002@yahoo.com	
E-Auction Sale Notice is hereby given to the public in general including Corporate Debtor and Corporate Guarantor for Sale of Kharewali Steel Private Limited (Undergoing Liquidation).	
The sale of the Corporate Debtor will be conducted in two options-	
Option 1: As a going concern or parcel, forming part of the liquidation estate under section 35(f) of Insolvency and Bankruptcy, 2016 ("IBC") read with Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 ("Liquidation Regulations") formed by the liquidator, under IBC and Regulation 32A of Liquidation Regulations jointly with land & building of the Corporate Guarantor of the Corporate Debtor mortgaged/charged with the secured creditors forming integral part of the plant under SARFAESI ACT, 2002 read with Appendix IV and rule 6 proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS".	
Option 2: As a going concern, forming part of the liquidation estate under section 35(f) of Insolvency and Bankruptcy, 2016 ("IBC") read with Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 ("Liquidation Regulations") formed by the liquidator, under IBC and Regulation 32A of Liquidation Regulations on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS".	
The details are mentioned herein below: Contact Details of Lenders Representative: Lenders: Name: Mr. Aman Agrawal; Email ID: samymumbai@unionbankofindia.bank; Mobile No.: +91 98339 13331 Liquidator: Name: Vikram Bhatnagar; Email ID: kharewalisteelpvtltd@gmail.com; Mobile No: +91 7738135489	
Particulars	
Sale of Corporate Debtor as a Going Concern	
Date and Time of Auction: July 24 2024	
Option 1- 11:00 A.M. to 02:00 P.M. Option 2- 02:30 P.M. to 04:00 P.M.	
To maximize the value, sale as a going concern of Corporate Debtor, however excluding the entire assets of Personal Guarantor but including:	
i) Non-Agricultural Land in one of the land with factory building and some other structures at Wada owned by the Personal Guarantor.	
ii) Agricultural land at Wada owned by the Corporate Debtor. (Agriculture land for Industrial use in D zone subject to NA conversion from District Collector)	
OPTION-1	
i) Under SARFAESI ACT, 2002 Non-Agriculture Land with Factory Building & Some other Structure Bearing Plot No. 1 & 2, Gut No. 352, 355B, 363, Gut No. 350 & 351, of Village Khariwali, Khariwali Bilavali Road, Taluka Wada, District Palghar. Gut No. Area in Sq. Mtrs Gut No. 350 17.90, Gut No. 351 11.300, Gut No. 352 19.700, Gut No. 355B 10.200 Gut No. 363 10.300, Total 69,400 Sq. Mt. Note: The above property will be sold by the Authorized officer of the Bank under SARFAESI Act. Then sale of above property is subject to fulfillment Rule 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.	
ii) Under IBC, 2016: Liquidation Process Agricultural land bearing Gut no-355/1 admeasuring 15080 Sq. Mt., Gut no-353 admeasuring 9400 Sq. Mt., Gut no-356/1 Admeasuring 1010 Sq. Mt., Gut no-356/2 admeasuring 670 Sq. Mt., Gut no-357 admeasuring 6930 Sq. Mt., Hence total admeasuring details is 33,090 sq. meter) located at Kharewali Steel Pvt Ltd, Off., Palsapkhata-Khariwali Road, Near Finishwel Fabtech India Ltd, Village - Khariwali, Taluka - Wada, District - Thane, 421312. Further, the liabilities of the Corporate Debtor as on Liquidation Commencement Date i.e., 19th April 2023 shall be dealt/ settled by the Liquidator under section 53(1) of the IBC.	
Reserve Price (In Crores) 8.08	EMD (In Lakhs) 80.84
OPTION-2	
Under IBC, 2016: Liquidation Process Agricultural land bearing Gut no-355/1 admeasuring 15080 Sq. Mt., Gut no-353 admeasuring 9400 Sq. Mt., Gut no-356/1 Admeasuring 1010 Sq. Mt., Gut no-356/2 admeasuring 670 Sq. Mt., Gut no-357 admeasuring 6930 Sq. Mt., Hence total admeasuring details is 33,090 sq. meter) located at Kharewali Steel Pvt Ltd, Off., Palsapkhata-Khariwali Road, Near Finishwel Fabtech India Ltd, Village - Khariwali, Taluka - Wada, District - Thane, 421312. Further, the liabilities of the Corporate Debtor as on Liquidation Commencement Date i.e., 19th April 2023 shall be dealt/ settled by the Liquidator under section 53(1) of the IBC.	
Reserve Price (In Crores) 1.10	EMD (In Lakhs) 11.0
Last date for submission of Eligibility Documents : July 08, 2024 Last date for information sharing and site visit : July 22 2024 Last date for EMD submission : July 22, 2024 Date and Time of E-auction : July 24 2024	
Option 1- 11:00 A.M. to 02:00 P.M. Option 2- 02:30 P.M. to 04:00 P.M. with unlimited extension of "5 minutes" for both Option respectively	
a) Note : The Auction timeline is subject to second extension that will be provided by the Hon'ble NCLT as the first extension will be completing on 18.07.2024 as per Regulation 44 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.	
b) If Highest bidder (H1) under Option 1 offers bid value as required under terms of this Auction, then H1 bidder shall be declared successful bidder under Option 1 and E-Auction under Option 2 shall stand cancelled. Else the Highest bidders in respective lots under Option 2 shall be declared as the successful bidders.	
c) The detailed Terms & Conditions, E-Auction Bid Document, Declaration & other details of online auction are available on E Auction website :- www.eauctions.co.in and website of Lender namely: https://www.unionbankofindia.co.in/english/tender/viewallauction.aspx	
d) In case of any dispute regarding the contract, the decision of the liquidator shall be final and binding. NCLT shall have exclusive jurisdiction to deal with any disputes.	
e) The sale shall be concluded under the respective Acts for the relevant Assets.	
f) For all the options above, during the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of Rs. 20,00,000/- to the last higher bid of the bidders.	
g) All statutory dues /attendant charges /other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the bidder.	
h) Under SARFAESI ACT, 2002, all the part and parcel of Lands owned by Personal Guarantor is mortgaged to Union Bank of India for recovery of Rs. 88,52, 05,628 (Indian Rupees Sixty-Eight Crore Fifty-Two Lakhs Five Thousand Six Hundred Twenty-Eight only) including interest and charges as on Liquidation Commencement date i.e., April 19, 2023.	
i) All the duties and responsibilities pertaining to the compliance of Auction under SARFAESI ACT, 2002, will be the sole responsibility of Union Bank of India and issues or dispute with respect to the same shall be entertained by Union Bank of India.	
j) All the duties and responsibilities pertaining to the compliance of Auction under IBC, 2016 will be the sole responsibility of the Liquidator and issues or dispute with respect to the same shall be entertained by the Liquidator in consonance with advice of the Consultation Committee.	
k) In case of any clarifications, please contact the undersigned at: kharewalisteelpvtltd@gmail.com Email Id of Banks: samymumbai@unionbankofindia.bank	
l) This bidding is a serious matter and last-minute bidding may lead to lapses. Neither the E-Auction Service Provider nor the Liquidator will be responsible for any lapses on part of the Bidders.	
Sd/- Mr. Vikram Bhatnagar IBBI Registration No. IBBI/PA-003/IP-N000183/2018-2019/12197 (AFA) valid up to: 05th November 2024. Liquidator Kharewali Steel Private Limited Date: June 24, 2024 Place: Mumbai	Sd/- Mr. Aman Agarwal Chief Manager Authorized Officer Union Bank of India



सिख्युकिरी इंटरनेट (एनफोर्सिबल) नियमन, २००२ च्या नियम ८६ च्या परिशिष्ट IV-A आणि शर्तीसह वाचालयाच्या सिख्युरिटायडोशन ऑर्डर रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑर्डर एनफोर्सिबल ऑफ सिख्युरिटी इंटरनेट ऑक्ट, २००२ ("सरफेसी कायदा, २००२") अन्वये स्थानर मालमत्ताच्या विक्रीसह नदारी आणि दिवाळखोरी संकेत, २०१६ (भारतीय नदारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (परिसंभारान प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनि. २२ए) अन्वये गौण कब्जात म्ण्णुन विक्रीकरिता डे लिम्वल विक्री सूचना.

संपर्क: दृष्टान्त: khairwanisatdeep@yahoo.com, khairwanisatdeep@gmail.com, vickrambhatnagar2002@yahoo.co.in
 खरेवाली स्टील प्रायक्ट लिमिटेड (परिस्मापापाजार्गत) विक्रीकरिता कर्पित ऋणको आणि कर्पित
 जर्मीनदार बांध्यासह सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे ई-लिलाव विक्री सूचना देण्यात येत आहे.
 कर्पित ऋणकोली विक्री को पर्यायान्धये आयोजित करण्यात येईल.

तपशील खाली उल्लेखिलेला आहेत: **धनकोच्या प्रतिनिधींचा संपर्क तपशील:**
 धनको: नाव: श्री. अमन अग्रवाल; ईमेल आयडी: samymumbai@unionbankofindia.bank;
 मोबाईल क्र.: +९१ ९८३९१३३३९ परिसमापकाचे नाव: विक्रम भटनगर; ईमेल आयडी: परिसमापक:
kharewalsteelputtd@gmail.com; मोबाईल क्र.: +९१ ९७३८१३५४८९

- ii) मुख्य वादधियुक्तकरीता, कोविड-१९ अणुकांठी जीवित कठाराने महणुत, तथापि वैयक्तिक जमीनदारानी संपूर्ण वाळता परंतु आखील मालमता समाविष्ट आहोतलेली, विचारी
(i) वैयक्तिक जमीनदाराना मालकीची, वाढा येथील फॅक्टरी इमारत आणि काही इतर संरचनांवसत जमीनीपैकी एक अ-युक्तिक जमीन.
- iii) कोविड-१९ अणुकांठी मालकीची वाढ येथील युक्तिक जमीन.
(शिल्पधिकाऱ्यांमार्फत ना दवरत संपादनारण्या आधीन राहून ही झोनामार्थी युक्तिक जमीन औद्योगिक संपादनकरीता पात्र आहे)

पर्याय - 9

(I) सरकारी कार्यालय, 2002 अन्वये
गांव अरीसीली, अरीसीली बिलावाली रोड, तालुका वाडा, जिल्हा पालमरहा पर्वत क्र. 9 आणि २, गट क्र. ३५२, २५५१, २६३२, गट क्र. ३५० आणि १७ घाटण केलीली, फॅक्टरी इमारत आणि अन्य काही संरचनांसाठी अ. क्र. ३५० जमीन।
गट क्र. बी.१८८८ वी.सी. मध्ये, गट क्र. ३५० १७, २००, गट क्र. ३५१ १७, ३००, गट क्र. ३५२ १७, ३००, गट क्र. ३५५ १७, २००, गट क्र. ३५६ १०, २००, एकूण रु. ६,४०० वी.सी.

टीपः
वरील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे सरफेसी कायद्याअंतर्गत विक्री करण्यात येईल.
त्यानंतर वरील मालमत्तेची विक्री सिक्स्युरिटि इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियमन, २००२ च्या नियम ९ च्या
प्रतिष्ठापना अधीन आहे.

ii) **आयसीडीटी, २०१६ अनुसार: चरिस्समाप्तिमा प्रविष्टिमा**
 खरेवाली रीटिंग प्रा. लि., ऑफिस, पसार्साईफटा-आजिवाली रोड, फिनाशवेले फर्बन्टको हडिस्ता लि., गङ्गा-खारी-वीर,
 तालुका - बाघा, जिह्ता - ठाण, २०२२१२ योशे रिश्यात गट क. ३५५/१, मोजिमाप १५०८० चौ.मी., गट क.
 ३५६, मोजिमाप ६५०० चौ.मी., गट क. ३५६/१ मोजिमाप १०७१० चौ.मी., गट क. ३५६/२ मोजिमाप ६००
 चौ.मी., गट क. ३५६/३, मोजिमाप ६६२० चौ.मी., गटनुज एह्रुम मोजिमाप पचरीसी २६,०८० चौ.मी. घाण
 केलेली कुचिक जमीन.
 तयव, चरिस्समाप्तिमा पुनः झाल्वावा निजिनात, ढङ्गणेले १९ एकर, २०२२ रीटी कोर्परेटिड अण्णणेनी दायित्व

आयबीसीच्या कलम ५३(१) अन्वये परिणामापेक्षाद्वारे भागविण्यात येतील.	
राखीव किंमत (कोटीमध्ये)	ईएमडी (लाखांमध्ये)
८.०८	८०.८४

पर्याय - २
आयबीटी, २०१६ अन्वये : पट्टिमापन प्रक्रिया
खरेवाली रटील प्रा. लि., ऑफ, पलराईफाउन्ड-खानवाली रोड, फिनशेवेल कॅबनेट इंडिया लि., गाव-खरीवली,

तालुक - वाडा, जिल्हा - पंजाब, ४२२५३२ येथे स्थित गट क्र. ३५५/१, मोजमाप १५०८० चौ.मी., गट क्र. ३५३, मोजमाप १५०० चौ.मी., गट क्र. ३५४/१ मोजमाप १०१० चौ.मी., गट क्र. ३५६/२ मोजमाप ६७० चौ.मी., गट क्र. ३५७, मोजमाप ६९३० चौ.मी., म्हणून एकूण मोजमाप तपशील ३३,०९० चौ.मी. धारण केलेली कृषि कमीती.

राखीव किंमत (कोटीमध्ये)	ईएमडी (लाखांमध्ये)
-------------------------	--------------------

१.१०	११.०
पात्रता दस्तावेज सादर करण्याकरिता अंतिम दिनांक	: दि. ०८ जुलै, २०२४
माहिती सामायिक करण्याकरिता आणि साईटला गेट देण्याकरिता अंतिम दिनांक	: दि. २२ जुलै, २०२४

हनुमान्जी सादरीकरणकारित अंतिम दिनांक : दि. २४ जुलै, २०२४
ई-लिलावावा दिनांक आणि वेळ : दि. २४ जुलै, २०२४

पर्याय १ - स. ११.०० ते दु. ०२.००, पर्याय २ - दु. २.३० ते सायं. ०४.००
जेव्हा पर्यायानंतर स. १२.०० ते "५ दिवसांच्या" पर्यायानंतर लिलावाचा प्रारंभ.

(ए) टीप: भारतीय नदारी आणि दिवाळखोर्षी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ४४४ नुसार दि. १८.०९.२०२४ रोजी एक वर्ष पूर्ण होत असल्याने, विलावाचे वेळापत्रक माननीय एनसीएलटीद्वारे विस्तार देण्याचा आधीन असेल.

३) जर पर्याय १ अंतर्गत उच्चतम बोलीदार (एच१) या लिलावच्या अटीअंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार बोली मूल्य प्रस्तावित आसल्यास, एच१ बोलीदारास पर्याय १ अंतर्गत यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल आणि पर्याय २ अंतर्गत ई-लिलाव रद्द करण्यात येईल. अन्यथा पर्याय २ अंतर्गत संबंधित लॉट्समधील

उप्युक्त बोलीदाराना यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल.
 (सी) तपशीलवार अटी आणि शर्ती, ई लिलाव बोली दरपदेवज, उद्घोषणा आणि ऑनलाईन लिलावाचे इतर तपशील ई लिलाव वेबसाईट www.eauctions.co.in आणि धनवेत्री वेबसाईट: <https://www.dhanvatri.com> वर उपलब्ध आहेत.

की) कंत्राटदारों की कोणताही विवाद अस्थायी, परिहारापाकावा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल. कोणत्याही विवादाद्वारे निर्णय घेण्याचे अन्वय अधिकार एनसीएलटीला असतील.

(एफ) वरील सर्व पर्यायांकरीता, ई-लिनावादरम्यान बोलीदाराच्या वालू बोली दरम्यान अंतिम नमूद केल्याची बोलीपेक्षा जास्त असलेली उच्चतम बोली प्रस्तावित करण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि बोली रकमेमध्ये बोलीदाराचा शेवटच्या उच्चतम बोलीपेक्षा किमान विरता रु. २०,००,०००/- एवढा असावा.

(जी) नोंदणीकरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ. रामाविष्ट अरालेले सर्व वैधानिक देणी/परिचर शुल्क/इतर देणी बोलीदारांना वाचवावी आहेत.

(एच) सरफेरीची कायदा, २००२ च्या अन्वये, वैयक्तिक जामीनदाराच्या मालकीच्या जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे

परिचयमात्र रूढ होमाच्या दिनांकरा म्हणजेच दि. १९ एप्रिल, २०२३ रोजी नुसार रु. ६८,५२,०५,६२८ (षाष्टीसह रुपये अठराशे कोटी बावच लाख पाच हजार साठशे अठ्ठावीस मात्र) व्या वसुलीकरिता युनियन बँक ऑफ इंडियाकडे गहाणवट आहेत.

(आय) सारफेरी कायदा, २००२ अन्वये लिलावाच्या अनुपालनाशी संबंधित सर्व कार्ये आणि जबाबदाऱ्याबाबतची सर्व जबाबदारी सुनिश्चन बँक ऑफ इंडिया अरोला आणि त्यापारंप्रदेशीय प्रकरणे किंवा विवाद सुनिश्चन बँक ऑफ इंडियाच्याकडे पाठवण्यात येतील.

के) कोणत्याही परिस्थितीत कोणताही कर्णधार कोणत्याही प्रकारचा निर्णय घेऊ नये. कोणत्याही परिस्थितीत कोणताही कर्णधार कोणत्याही प्रकारचा निर्णय घेऊ नये. कोणत्याही परिस्थितीत कोणताही कर्णधार कोणत्याही प्रकारचा निर्णय घेऊ नये.

संपर्क साधाय, बँकेचा ईमेल आयडी: samvmumbai@unionbankofindia.bank

एल) सदर बोली प्रक्रिया एक गंभीर बाब आहे आणि शेवटचा मिनिटास बोली सादर करताना नुक होऊ शकते. बोलीदाराकडून होणाय कोणत्याही चुकीकरिता ई-लिलाव सेवा प्रदाता किंवा परिसमापक जबाबदार

અસાળાટ નાહી.

સહી/-
શ્રી. વિક્રમ મટનાગર

સહી/-
શ્રી. અમન અગરવાલ

आयबीबीआय नॉटरीकरण क्र. मुख्य व्यवस्थापक
IBBI/IPA-003/IP-N000183/2018-2019/12197
(एएफए) वैधता: दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२४ पर्यंत
एनटरप्रायझिज प्राधिकरण प्राधिकृत अधिकारी

वास्टेन्मीसक
 खरेवाली स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड
 दिनांक: २४ जून, २०२४
 ठिकाण: मुंबई
