

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVEABLE & IMMOVABLE PROPERTIES
SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION) (CIN: U18101KA2002PLC030185)**

Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058

Liquidator: Mr. MV Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)

Liquidator's address: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore – 560 085

Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT DODDABALLAPURA

Notice is given for Sale of assets, owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A No.46/BB/2022 dt 31-Oct-23 jointly with the properties exclusively mortgaged to the Canara Bank forming integral component of the asset under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 together with assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land and Building with Plant & Machinery at Plot No. D3, D4, A3, A10, A11, S43, S44, S45(P), I Phase Apparel Park Industrial Area, Doddaballapura, Bangalore (exclusively mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 12 acres with entire garment manufacturing plant & machinery in running condition including all items in the factory whether attached to it or not (Excl. vehicles)	69,30,00,000 (Sixty Nine Crore Thirty Lakhs)	6,93,00,000 (Six Crore Ninety Three Lakhs)	10,00,000 (Ten Lakhs)

Particulars	Dates
Dates of Inspection	On or before 11-Jun-24
Bid document submission & EMD payment last date	On or before 11-Jun-24
Date & Time of E-Auction (Auction shall have unlimited extension of 5 mins each)	13-Jun-24 11.00 am to 12.00pm

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://www.eauctions.co.in/>

Detailed terms and conditions of auction sale under are available with the liquidator and Canara Bank's website.

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

- On failure of the combined auction, the Bank & Liquidator has the option of auctioning the assets in parcels.
- The sale will be conducted under the respective Acts for the relevant assets. GST is applicable on sale of plant & machinery and GST invoice will be issued for availing ITC.
- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by Linkstar Infosys Private Limited (auction agency)
- The details of assets and terms & conditions of E-Auction process can be sought from the Liquidator by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 98903 59658/ +91 96203 0069
- The bid documents should be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 28-May-24

Place: Bengaluru

Sd/-

MV Sudarshan

Liquidator of Scotts Garments Ltd

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVEABLE & IMMOVABLE PROPERTIES SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION) (CIN: U18101KA2002PLC030185)

Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058
Liquidator: Mr. MV Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)
Liquidator's address: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore – 560 085
Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT DODDABALLAPURA

Notice is given for Sale of assets, owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A.No.46/BB/2022 dt 31-Oct-23 jointly with the properties exclusively mortgaged to the Canara Bank forming integral component of the asset under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 together with assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land and Building with Plant & Machinery at Plot No. D3, D4, A3, A10, A11, S43, S44, S45(P), I Phase Apparel Park Industrial Area, Doddaballapura, Bangalore (exclusively mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 12 acres with entire Garment manufacturing plant & machinery in running condition including all items in the factory whether attached to it or not (Excl. Vehicles)	69,30,00,000 (Sixty Nine Crore Thirty Lakhs)	6,93,00,000 (Six Crore Ninety Three Lakhs)	10,00,000 (Ten Lakhs)

Particulars	Dates
Dates of Inspection	On or before 11-Jun-24
Bid document submission & EMD payment last date	On or before 11-Jun-24
Date & Time of E-Auction (Auction shall have unlimited extension of 5 mins each)	13-Jun-24 11.00 am to 12.00pm

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://www.eauctions.co.in/>

Detailed terms and conditions of auction sale under are available with the liquidator and Canara Bank's website.

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

- On failure of the combined auction, the Bank & Liquidator has the option of auctioning the assets in parcels.
- The sale will be conducted under the respective Acts for the relevant assets. GST is applicable on sale of plant & machinery and GST invoice will be issued for availing ITC.
- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by Linkstar Infosys Private Limited (auction agency)
- The details of assets and terms & conditions of E-Auction process can be sought from the Liquidator by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 98903 59658/ +91 96203 0069
- The bid documents should be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 28-May-24
Place: Bengaluru

Sd/-
MV Sudarshan
Liquidator of Scotts Garments Ltd



ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟಿಸ್

ಸ್ಕ್ವಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ - ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ (ಸಿಐಎನ್: ಯು18101ಕೆಎ2002ಪಿಎಲ್‌ಸಿ030185)

ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸ: 481-ಬಿ, 4ನೇ ಹಂತ, ಪೀಠ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560058

ಸಮಾಪನಾದಾರರು: ಎಂ.ವಿ.ಸುದರ್ಶನ್ (ಐಬಿಬಿಐ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಂ. ಐಬಿಬಿಐ/ಐಪಿಎ-002-/ಐಪಿಎ-ಎನ್‌00561/2017-2018/11707)

ಸಮಾಪನಾದಾರರ ವಿಳಾಸ: ನಂ. 984/13, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಗಿರಿನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560085.

ಸಂಪರ್ಕ: +91 9620300691 ಇ-ಮೇಲ್: liquidator.scottsgarments@gmail.com

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸ್ಕ್ವಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ) ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಘನ ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 31-ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023ರಂದು ಐ.ಎ.ನಂ. 46/ಬಿಬಿ/2022 ದಿನಾಂಕ: 31-ಅಕ್ಟೋಬರ್-23ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಸಮಾಪನಾದಾರರು ಸಮಾಪನಾ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ-2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದರ ಜತೆಗೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಭಾರತದ ಪಾಪರಿಕೆ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಮಂಡಳಿ (ಸಮಾಪನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಬಂಧನೆಗಳು-2016ರ ನಿಬಂಧನೆ 32ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ-2002 ಹಾಗೂ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ರೂಲ್ಸ್-2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್-2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಲಾಟ್ ನಂ.	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿ)	ಅರ್ನ್‌ಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ರೂಪಾಯಿ)	ಏರಿಕೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂಪಾಯಿ)
1	ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಡಿ3, ಡಿ4, ಎ3, ಎ10, ಎ11, ಎಸ್‌43, ಎಸ್‌44, ಎಸ್‌45(ಪಿ), 1ನೇ ಹಂತ, ಅಪರೆಲ್ ಪಾರ್ಕ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಳಾಸದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ, ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷನರಿ (ಇದನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)	12 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ, ಇದರ ಜತೆಗೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾದ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಷಿನರಿ. ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲ ವಸ್ತುಗಳು (ವಾಹನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)	69,30,00,000 (ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ)	6,93,00,000 (ಆರು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ)	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು)

ವಿವರಣೆಗಳು	ದಿನಾಂಕ
ವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ	11-ಜೂನ್-24 ಅಥವಾ ಮೊದಲು
ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ & ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ:	11-ಜೂನ್-24 ಅಥವಾ ಮೊದಲು
ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: ಹರಾಜು ಅವಧಿಯು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ)	13-ಜೂನ್-24 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ <https://www.eauctions.co.in/> ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಮಾಪನಾದಾರರ ಮತ್ತು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:

- ಸಂಯುಕ್ತ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸಮಾಪನಾದಾರರು ತುಂಡುಗಳಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಮಾರಾಟವನ್ನು ಆಯಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸುವ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ಲಾಂಟ್ & ಮಾರಾಟದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಇನ್‌ವೊಯಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಐಟಿ ಸಿ ಪಡೆಯಲು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಇ-ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿಯೋ ಅಲ್ಲಿ" "ಏನಿದೆಯೋ ಅದು" ಮತ್ತು ಏನೇನು ಇದೆಯೋ ಅದು" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮರು ವಾಪಸ್ಸಾಗಿ ಇಲ್ಲದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮಾರಾಟವು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ವಾರಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಅಂಗೀಕೃತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಲಿಂಕ್‌ಸ್ಟಾರ್ ಇನ್‌ಫೋಸಿಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹರಾಜು ಏಜೆನ್ಸಿ) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಮಾಪನಾದಾರರಿಗೆ liquidator.scottsgarments@gmail.com ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮಾಡಿ ಪಡೆಯಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ +91 98903 59658/ +91 96203 00691 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು.
- ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು liquidator.scottsgarments@gmail.com ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಮಾಪನಾದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು.

ಸಹಿ/-

ದಿನಾಂಕ: 28-ಮೇ-24

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಎಂ.ವಿ.ಸುದರ್ಶನ್

ಸ್ಕ್ವಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಮಾಪನಾದಾರರು