

AUCTION NOTICE UNDER IBC, 2016**BHADRAVATI BALAJI OIL PALMS LIMITED (UNDER LIQUIDATION)**

Reg. office: No. 8, Karehalli, B H Road, Bhadravathi, Karnataka, 577 245

Liquidator: Mr. M V Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)

Liquidator's address: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore – 560085

Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.bbopl@gmail.com

Sale of assets under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

Sale of assets and the properties owned by Bhadravati Balaji Oil Palms Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bengaluru vide orders in I.A No.46/BB/2022 dt 31-Oct-23. Expression of Interest are invited from bidders for acquiring the following assets to be sold in e-auction by the undersigned through the E-Auction portal -

<https://nbid.nesl.co.in>

Lot No.	Asset	Reserve Price (INR)	Ernest Money (INR)	Increment Amount (INR)
1	Sale of Corporate Debtor as a Going Concern	14,90,00,000 (Fourteen Crores Ninety Lakhs Only)	1,50,00,000 (One Crore Fifty Lakhs Only)	10,00,000 (Ten Lakhs only)
2	Entire Plant & Machinery, electrical fittings, including all scrap and factory shed situated at No. 8, Karehalli, B H Road, Bhadravathi, KA.	20,00,000 (Twenty Lakhs Only)	2,00,000 (Two Lakhs Only)	25,000 (Ten Thousand only)
3	Land & Building situated at No. 8, Karehalli, B H Road, Bhadravathi, KA.	14,70,00,000 (Fourteen Crores Seventy Lakhs Only)	1,47,00,000 (One Crore Forty-seven Lakhs Only)	10,00,000 (Ten Lakhs only)

****Note:** The auctions for lot 2 & 3 shall be held on 14-Jun-24 only in case where auction of Lot 1 fails on 13-Jun-24. Interested bidders may participate for any number of lots.

Dates of inspection	Between 26-May-24 to 10-Jun-24 (10.00am to 4.00pm) with prior intimation over email to Liquidator
Last date for document submission & EMD payment	Tuesday, 11-Jun-24
Dates and time of auction (With unlimited extension of 5 minutes each)	Lot 1: Thursday, 13-Jun-24 at 11.00am to 12.00pm
	Lot 2 : Friday, 14-Jun-24 at 11.00am to 12.00pm
	Lot 3 : Friday, 14-Jun-24 at 2.00pm to 3.00pm

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" only.

2. Interested applicants may refer complete E-AUCTION process information document containing details of terms and condition of online E-auction, Bid Form, Declaration by Bidders, EMD requirements etc., available on <https://nbid.nesl.co.in/app/login>
3. The invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the liquidator or Corporate Debtor to effectuate the sale. The liquidator reserves the right to accept or cancel or extend or modify the process and/or to accept or not to accept any Bid, and/or to disqualify any interested party/ bidder without assigning any reason and without any liability.
4. The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as carried in the Auction Process Memorandum without any changes, and if any changes are made in these terms and conditions by an interested party/ bidder while submitting the Bid Documents, then such changes without the explicit permission of the Liquidator will lead to disqualification of the Bidder(s).
5. For queries, email to liquidator.bbopl@gmail.com or contact 96203 00691.

Date: 26-May-24

Place: Bengaluru

M V Sudarshan

Liquidator of Bhadravati Balaji Oil Palms Ltd

ಐಬಿಎ-2016 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ನೋಟೀಸ್
ಭದ್ರಾವತಿ ಬಾಲಾಜಿ ಆಯಿಲ್ ಸಾಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ)

ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸ: ಸಂ. 8, ಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಭದ್ರಾವತಿ, ಕರ್ನಾಟಕ- 577 245
 ಸಮಾಪನದಾರರು: ಎಂ.ವಿ.ಸುಧರ್ಶನ್ (ಐಬಿಎಐ ರಿಪ್ರೆಸೆಂಟೇಟಿವ್ ಸಂ. ಐಬಿಎಐ/ಐಎಂ-002/-ಐಎಂ-ಎಲ್00561/2017-2018/11707)
 ಸಮಾಪನದಾರರ ವಿಳಾಸ: ಸಂ. 984/13, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಿರೀಶ್ವರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560085.
 ಸಂಪರ್ಕ: +91 9620300691 ಇ-ಮೇಲ್: liquidator.bbopl@gmail.com

ದಿವಾಳತನ ಮತ್ತು ಪಾಪರಿಕೆ ಸಂಹಿತೆ-2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ

ಛೇತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಂಪನಿ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಾಯೋಜನ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 31-ಅಕ್ಟೋಬರ್-23ರಂದು ಎಂ.ನಂ. 46/ಎಂ/2022 ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಿದ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಗೌರವಸ್ಥಾನದ ಸಮಾಪನದಾರರು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ ಸಮಾಪನ ಎಕ್ಸಲೆಟ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಡಿ ಭದ್ರಾವತಿ ಬಾಲಾಜಿ ಆಯಿಲ್ ಸಾಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ) ಅವರ ಮಾರ್ಗೀಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ <https://nbid.nesl.co.in/> ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನೋಂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೀರಿದಿಕೆಯ ಬಂದಿಸುವ ವಿಧರಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕು.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಆಸ್ತಿ	ಮೀರಿದಿಕೆ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿ)	ಅರ್ಜಿ ಪಾವತಿ (ರೂಪಾಯಿ)	ಎಂಕಿ ಪಾವತಿ (ರೂಪಾಯಿ)
1	ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಗಾಗಿರುವ ಮಾರಾಟ ಕಛೇರಿಗಾಗಿರುವ	14,90,00,000 (ಪದವಿಬಿಟ್ಟು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	1,50,00,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)
2	ಇಡೀ ಪ್ರಾಂತ್ಯ ೫ ಮೈಲಿ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಫಿಟಿಂಗ್‌ಗಳು, ಎಲ್ಲ ಗುಳಿರಿ ಮತ್ತು ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಕೆರೆ ಸೇರಿದಂತೆ. ವಿಳಾಸ: ೫ ಸಂ. 8, ಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಭದ್ರಾವತಿ, ಕರ್ನಾಟಕ.	20,00,000 (ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	2,00,000 (ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	25,000 (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
3	೫ ಸಂ. 8, ಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಭದ್ರಾವತಿ, ಕರ್ನಾಟಕ- ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ.	14,70,00,000 (ಪದವಿಬಿಟ್ಟು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	1,47,00,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)

**** ಗಮನಿಸಿ:** ಒಣ್ಣೆ-13-24ರಂದು ನಡೆಯುವ ಲಾಲ್ 3ರ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಲಾಲ್ 2 & 3ರ ಹರಾಜನ್ನು 14-ಒಣ್ಣೆ-2024ರಂದು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.

ವಿವರ	ದಿನಾಂಕ
ವಿಲೇಜ್ ದಿನಾಂಕ	26-ಮೇ-24 ರಿಂದ 10-ಜೂನ್-24 ರ ನಡುವೆ (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00) ಸಮಾಪನದಾರರಿಂದ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ)
ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ & ಎಂಕಿ ಪಾವತಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಮಂಗಳವಾರ, 11-ಜೂನ್-24
ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಪ್ರತಿ ಮರು ನಿವೇಶನಗಳ ಅನಿವಾರ್ಯತೆ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಿರಲಿ)	ಲಾಲ್ 1: ಗುರುವಾರ 13-ಜೂನ್-24 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಲಾಲ್ 2: ಶುಕ್ರವಾರ 14-ಜೂನ್-24 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಲಾಲ್ 3: ಶುಕ್ರವಾರ 14-ಜೂನ್-24 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪದ್ಧತಿ & ನಿಯಮಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

- ಇ-ಹರಾಜನ್ನು "ಎಬ್ಲಿಬಿಎಸ್ ಆಪ್ಲಿ", "ಎಬ್ಲಿಬಿಎಸ್ ಆಪ್ಲಿ" "ಎಬ್ಲಿಬಿಎಸ್ ಆಪ್ಲಿ" ಮತ್ತು "ಎಬ್ಲಿಬಿಎಸ್ ಆಪ್ಲಿ" ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆಸಕ್ತ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, ಬಿಡ್ ನಿಯಮ, ಬಿಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಡಿಕ್ಲೇರೇಷನ್, ಎಂಕಿ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾಹಿತಿ ಪಾಸ್‌ಬುಕ್‌ನ್ನು <https://nbid.nesl.co.in/app/login> ಗೆದ್ದು ಪಡೆಯಬಹುದು.
- ಸಂಭಾವ್ಯ ವಿಫಲರಾಗುವ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡುವ ಸಮಾಪನದಾರರು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಗಾಗಿರುವ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವೋಕ್ತಿ ಇಲ್ಲದೇ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ ಸಮಾಪನದಾರರು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ನಡೆಸಲಾಗುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಸುಮಾರು ಅಥವಾ ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು/ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆಯಾಗಿರುವ ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇಲ್ಲದೇ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬೇರೆ ಈ ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಸಮಾಪನದಾರರು ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಅಂಥ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅದು ಬದ್ಧವಾದರೆ ಅನುಮತಿಗೆ ಅನುಮಾನವಾಗುತ್ತದೆ.
- ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ, ಸಮಾಪನದಾರರ ಇ-ಮೇಲ್: liquidator.bbopl@gmail.com ಇ-ಮೇಲ್ ಮಾಧ್ಯಮವು ಅಥವಾ ಸಂಪರ್ಕ: 9620300691

ದಿನಾಂಕ: 26-ಮೇ-24
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ
 ಎಂ.ವಿ.ಸುಧರ್ಶನ್
 ಸಮಾಪನದಾರರು ಭದ್ರಾವತಿ ಬಾಲಾಜಿ ಆಯಿಲ್ ಸಾಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

AUCTION NOTICE UNDER IBC, 2016 BHADRAVATI BALAJI OIL PALMS LIMITED (UNDER LIQUIDATION)

Reg. office: No. 8, Karehalli, B H Road, Bhadravathi, Karnataka, 577 245
Liquidator: Mr. MV Sudarshan (IBBI Reg. No. IBB/I/PA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)
Liquidator's address: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore 560085
Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.bbopl@gmail.com

SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016

Sale of assets and the properties owned by Bhadravati Balaji Oil Palms Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bengaluru vide orders in I.A No.46/BB/2022 dt 31-Oct-23. Expression of Interest are invited from bidders for acquiring the following assets to be sold in e-auction by the undersigned through the E-Auction portal - <https://nbid.nesl.co.in>

Lot No.	Asset	Reserve Price (INR)	Ernest Money (INR)	Increment Amount (INR)
1	Sale of Corporate Debtor as a Going Concern	14,90,00,000 (Fourteen Crores Ninety Lakhs Only)	1,50,00,000 (One Crore Fifty Lakhs Only)	10,00,000 (Ten Lakhs only)
2	Entire Plant & Machinery, electrical fittings, including all scrap and factory shed situated at No. 8, Karehalli, B H Road, Bhadravathi, KA.	20,00,000 (Twenty Lakhs Only)	2,00,000 (Two Lakhs Only)	25,000 (Ten Thousand only)
3	Land & Building situated at No. 8, Karehalli, B H Road, Bhadravathi, KA.	14,70,00,000 (Fourteen Crores Seventy Lakhs Only)	1,47,00,000 (One Crore Forty-seven Lakhs Only)	10,00,000 (Ten Lakhs only)

****Note:** The auctions for lot2&3 shall be held on 14-Jun-24 only in case where auction of Lot1 fails on 13-Jun-24. Interested bidders may participate for any number of lots.

Dates of inspection: Between 26-May-24 to 10-Jun-24 (10.00am to 4.00pm) with prior intimation over email to Liquidator

Last date for document submission & EMD payment: Tuesday, 11-Jun-24

Dates and time of auction (With unlimited extension of 5 minutes each)
Lot 1: Thursday, 13-Jun-24 at 11.00am to 12.00pm
Lot 2: Friday, 14-Jun-24 at 11.00am to 12.00pm
Lot 3: Friday, 14-Jun-24 at 2.00pm to 3.00pm

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" only.
2. Interested applicants may refer complete E-AUCTION process information document containing details of terms and condition of online E-auction, Bid Form, Declaration by Bidders, EMD requirements etc., available on <https://nbid.nesl.co.in/app/login>
3. The invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the liquidator or Corporate Debtor to effectuate the sale. The liquidator reserves the right to accept or cancel or extend or modify the process and/or to accept or not to accept any Bid, and/or to disqualify any interested party/ bidder without assigning any reason and without any liability.
4. The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as carried in the Auction Process Memorandum without any changes, and if any changes are made in these terms and conditions by an interested party/ bidder while submitting the Bid Documents, then such changes without the explicit permission of the Liquidator will lead to disqualification of the Bidder(s).
5. For queries, email to liquidator.bbopl@gmail.com or contact 96203 00691.

Date: 26-May-24
Place: Bengaluru

MV Sudarshan
Liquidator of Bhadravati Balaji Oil Palms Ltd

