

SALE NOTICE

[In accordance with regulation 33 & Schedule-I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

BORKAR COLORPACKS PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION Liquidator - Mr. Mangesh Vitthal Kekre Liquidator Address - Office No. 607, Chetak Center, RNT Marg, Nr. Hotel Shreemaya, Indore, MP - 452001 Email : ip.bcpl@mvkirp.com , Mob : 98330-78167 (Team Liquidator - Mr. Vinayak Phadnis)	
Sale of Assets under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016	
Particulars	E-Auction
Asset Type	Identified individual Group of assets collectively of M/s Borkar Colorpacks Private Limited which are grouped as below: (a) Land & Building (b) Plant & Machinery
Date and Time of E-Auction	12/06/2024, 12:00 pm to 1:00 pm (With unlimited extension of 5 minutes each)
Submission of Eligibility Documents by the prospective bidders	16/05/2024 to 30/05/2024, 5:00 pm
Last date of submission of EMD	10/06/2024, 5:00 pm

This is a notice for Sale of assets belonging to M/s **Borkar Colorpacks Pvt. Ltd. - In Liquidation** forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 12/02/2024 (order received on 14/02/2024). The sale will be conducted through e-auction service provider - **Linkstar Infosys Private Limited** www.eauctions.co.in.

(Amount in INR)

Auction Ref.	Particulars of the Asset	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
E-Auction	A Land & Building: GIDC Leasehold Factory land (admeasuring aprox 10,991 sq. mtr.) situated at Plot no. 1/A in Margao Industrial Estate of Goa IDC at St. Jose de Areal, Nessai, Taluka Salcet, South Goa 403709 and building thereupon (admeasuring approx. 6303.32 sq. mtr.)	10,15,85,000	1,00,00,000	5,00,000
	B Plant & Machinery: Plant & Machinery lying in factory premises including car & two wheeler on as is where is basis.	10,80,702	1,00,000	50,000

Important Note:

1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS” and “WHATEVER THERE IS BASIS” and “WITHOUT RECOURSE BASIS” through approved service provider i.e. **Linkstar Infosys Private Limited**.
2. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of assets, liens, hypothecation, dues of local taxes, maintenance charges, if any, to satisfy themselves. Further they have to make their own verification and due diligence of the details of the assets. The assets mentioned above can be enquired over email ip.bcpl@mvkirp.com.
3. The reserve price mentioned above is excluding GST, other taxes, stamp and any other charges applicable on sale. All charges/fees/duties etc. related to transfer of property in the name of successful bidder shall be borne by such bidder only.
4. The detailed e-auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, format of declaration/undertaking, general terms and conditions of auction are available on website **Linkstar Infosys Private Limited** www.eauctions.co.in.
5. The date of auction can be modified by Liquidator in the event of any holiday/unforeseen circumstances and the information in this regard shall be made to the bidders accordingly.
6. The successful bidder shall be required to provide balance consideration on or before 90 days from the date of demand/Letter of intent. No further extension will be granted.



Date: 15/05/2024

Place: Indore

Mangesh Vitthal Kekre

Liquidator – **Borkar Colorpacks Pvt. Ltd.**

Reg. No.: IBBI/OPA-001/IP-P00539/2017-18/10964

[In accordance with regulation 33 & Schedule-I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Liquidator – Mr. Mangesh Vitthal Kekre
Liquidator Address – Office No. 607, Chetak Center, RNT Marg,
Nr. Hotel Shreemaya, Indore, MP – 452001

Email : ip.bcpil@myknp.com . Mob : 98330-78167 (Team Liquidator – Mr. Vinayak Phadnis)

Particulars	E-Auction
Asset Type	Identified individual Group of assets collectively of M/s Borkar Colorpacks Private Limited which are grouped as below: (a) Land & Building (b) Plant & Machinery
Date and Time of E-Auction	12/06/2024, 12:00 pm to 1:00 pm (With unlimited extension of 5 minutes each)
Submission of Eligibility Documents by the prospective bidders	16/05/2024 to 30/05/2024, 5:00 pm
Last date of submission of EMD	10/06/2024, 5:00 pm

This is a notice for Sale of assets belonging to M/s **Borkar Colorpacks Pvt. Ltd. - In Liquidation** forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 12/02/2024 (order received on 14/02/2024). The sale will be conducted through e-auction service provider - **Linkstar Infosys Private Limited** www.eauctions.co.in

(Amount in INR)

Auction Ref.	Particulars of the Asset	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
E-Auction	A Land & Building: GIDC Leasehold Factory land (admeasuring aprox 10,991 sq. mtr.) situated at Plot no. 1/A in Margao Industrial Estate of Goa IDC at St. Jose de Areal, Nessai, Taluka Salcet, South Goa 403709 and building thereupon (admeasuring approx. 6303.32 sq. mtr.)	10,15,85,000	1,00,00,000	5,00,000
	B Plant & Machinery: Plant & Machinery lying in factory premises including car & two wheeler on as is where is basis	10,80,702	1,00,000	50,000

Important Note:

1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** and **"WITHOUT RECOURSE BASIS"** through approved service provider i.e. **Linkstar Infosys Private Limited**.
2. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of assets, liens, hypothecation, dues of local taxes, maintenance charges, if any, to satisfy themselves. Further they have to make their own verification and due diligence of the details of the assets. The assets mentioned above can be enquired over email ip.bcp1@mvrkip.com.
3. The reserve price mentioned above is excluding GST, other taxes, stamp and any other charges applicable on sale. All charges/fees/duties etc. related to transfer of property in the name of successful bidder shall be borne by such bidder only.
4. The detailed e-auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, format of declaration/undertaking, general terms and conditions of auction are available on website **Linkstar Infosys Private Limited** www.eauctions.co.in.
5. The date of auction can be modified by Liquidator in the event of any holiday/unforeseen circumstances and the information in this regard shall be made to the bidders accordingly.
6. The successful bidder shall be required to provide balance consideration on or before 90 days from the date of demand/Letter of intent. No further extension will be granted.

Date: 15/05/2024
Place: Indore

विक्री सूचना

(भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३३ आणि अनुसूची-१ च्या अनुषंगाने)

बोरकर कलरपॅक्स प्रायव्हेट लिमिटेड - परिसमापनामध्ये

परिसमापक - श्री. मंगेश विठ्ठल केकरे

परिसमापकाचा पत्ता: कार्यालय क्र. ६०७, चेतक सेंटर, आरएनटी मार्ग,

हॉटेल श्रीमाया जवळ, इंदौर, म.प्र. ४५२००१

ईमेल: ip.bcpl@mvkirp.com, मोबा.: ९८३३०-७८१६७ (टीम परिसमापक - श्री. विनायक फडणीस)

नादारी आणि दिवाळखोरी संकेत, २०१६ अन्वये मालमतेची विक्री

तपशील	ई-लिलाव
संपत्तीचा प्रकार	मे. बोरकर कलरपॅक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे एकत्रित ओळखले गेलेले वैयक्तिक गटाचे खालीलप्रमाणे गट करण्यात आले आहेत: (अ) जमीन आणि इमारत (ब) प्लान्ट आणि मशिनरी
ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	दि. १२.०६.२०२४, दु. १२.०० ते १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
संभाव्य बोलीदारांद्वारे पात्रता दस्तऐवजांचे सादरीकरण	दि. १६.०५.२०२४ पासून दि. ३०.०५.२०२४ पर्यंत सायं. ५.०० वा.
ईएमडी सादरीकरणाचा अंतिम दिनांक	दि. १०.०६.२०२४ रोजी सायं. ५.००

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपिठाद्वारे आदेश दिनांक १२.१२.२०२४ नुसार (आदेश दि. १४.०२.२०२४ रोजी प्राप्त) नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वारे गठित परिसमापन संपत्तीचा भाग बनलेल्या मे. बोरकर कलरपॅक्स प्रायव्हेट लिमिटेड - परिसमापनामधील संपत्तीची विक्री. विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे ई-लिलाव सेवा प्रदाता म्हणजेच लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड www.eauctions.co.in मार्फत करण्यात येईल.

(रक्कम भारतीय रु. मध्ये लाखात)

लिलाव संदर्भ	संपत्तीचा तपशील	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम	विस्तारयोग्य मूल्य
ई-लिलाव	अ जमीन आणि इमारत: जीआयडीसी भाडेपट्टी फॅक्टरी जमीन (मोजमाप अदमासे १०,९९१ चौ.मी.), प्लॉट क्र. १/ए, मडगाव इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोवा आयडीसी, सॅ. जोस डे एरिअल, नेस्साई, तालुका सालसेट, दक्षिण गोवा ४०३७०९ आणि त्यावरील इमारत (मोजमाप अदमासे ६३०३.३२ चौ.मी.)	१०,१५,८५,०००	१,००,००,०००	५,००,०००
	ब प्लान्ट आणि मशिनरी: फॅक्टरी जागेमध्ये असलेली प्लान्ट आणि मशिनरी व त्यासह कार आणि दोनचाकी वाहन जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर.	१०,८०,७०२	१,००,०००	५०,०००

महत्वाच्या टिपा:

- ई-लिलाव मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता म्हणजेच लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत “जसे आहे जेथे आहे”, “जसे आहे जे आहे” आणि “तेथे जे आहे तत्त्वावर” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वावर” आयोजित करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी, त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी, त्यांच्या समाधानाकरिता मालमतेचे शीर्षक, धारणाधिकार, हायपोथिकेशन, थकित स्थानिक कर, देखभाल शुल्क, जर असल्यास, यासंबंधी त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. तसेच त्यांनी मालमतेच्या तपशिलाची त्यांची स्वतःची पडताळणी आणि योग्य चौकशी करावी. वरील उल्लेखित मालमतांची ईमेल ip.bcpl@mvkirp.com येथे चौकशी करता येईल.
- वरील उल्लेखित राखीव किंमत ही जीएसटी, इतर कर, मुद्रांक आणि विक्रीवर लागू असलेले अन्य कोणतेही प्रभार वगळता आहे. यशस्वी बोलीदाराला मालमतेच्या हस्तांतरणाशी संबंधित सर्व प्रभार/फी/शुल्क इ. सदर बोलीदारानेच भरावयाची आहे.
- संपत्तीचा तपशील, ऑनलाईन ई-लिलाव बोली अर्ज, उद्घोषणा/हमीचा नमुना, लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट असलेले तपशीलवार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज वेबसाईट लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड www.eauctions.co.in वर उपलब्ध आहेत.
- कोणतीही सुट्टी/अनपेक्षित परिस्थिती निर्माण झाल्यास लिलावाचा दिनांक परिसमापकाद्वारे बदलण्यात येईल. या संदर्भातील माहिती त्यानुसार बोलीदारास सूचित करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदाराने उर्वरित मोबदला मागणी/हेतू पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांत किंवा त्यापूर्वी भरणे आवश्यक आहे. त्या संदर्भात कोणताही पुढील विस्तार देण्यात येणार नाही.

दिनांक: १५.०५.२०२४
ठिकाण: इंदौर

सही/-
मंगेश विठ्ठल केकरे
परिसमापक: बोरकर कलरपॅक्स प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंद. क्र.: IBBI/IPA-001/IP-P00539/2017-18/10964