Notice for Sale of Assets of M/s. ASTER PRIVATE LIMITED
Plot No.141/1, Phase-II, IDA, Charlapally, Hyderabad, Telangana-500051.

Liquidator:- Naren Sheth, Regd. No. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275
Liquidator Office:- TATA ROAD NO.1, OPERA HOUSE, CHARNI ROAD (EAST), MUMBAI 400004, E-mail: cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com

E-Auction (Date & Timings)

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
12th June 2024 from 11.00 A.M. to 12.00 P.M.
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets of **M/s. ASTER PRIVATE LIMITED (In Liquidation)** under Regulation 32(a) to 32 (d) of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Hyderabad bench vide order in IA (IBC)/259/2021 in CP (IB) No.199/7/HDB/2019 dated 22.09.2021. The sale will be done through the e-auction platform **https://eauctions.co.in** .

12th June 2024 - Wednesday from 11:00 A.M. to 12.00 P.M.

Description	Reserve Price INR in Crore	Earnest Money Deposit (EMD) INR in Crore	Bid Increase amount in Crore
Auction timings: 11:00 AM to 12:00 PM. Non-agricultural Land situated at t Sy No. 197, 198(P), 207(P) & 251(P) of Bhootpur village, Mahbubnagar District, Telangana- **34.3 Acres** (Currently leased to ABSPL (Owned by Triumph Global India Pvt Ltd) until 31.05.38) on a non-cancellable basis) ***Only land no other assets**	16.40	1.64	0.10

- **Last date for submission of Eligibility Documents: 28th May 2024**
- **Last date for information sharing, site visit, discussion meetings: 05th June 2024**
- **Last date for EMD submission: 10th June 2024**

TERMS AND CONDITION OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities through service provider, **M/s Linkstar Infosys Private Limited (https://eauctions.co.in/) Contact: Mr. Istihak Ahmed & Mr. Vijay Pipaliya, E-mail: admin@eauctions.co.in , Contact.no. 9870099713**
2. Bid documents shall be submitted to Liquidator through **e-mail: cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com** and also Original hard copy must be sent to Liquidator's Office **TATA ROAD NO.1, OPERA HOUSE, CHARNI ROAD (EAST), MUMBAI-400004.** The bid form and Process Memorandum containing the detailed terms & conditions of the E-auction process can be downloaded from the website **https://eauctions.co.in/.** Liquidator will declare the qualified bidders who can participate in the E-auction on the e-auction platform **https://eauctions.co.in/**. E-auction service provider **M/s Linkstar Infosys Private Limited,** will provide User ID and password for the e-auction, to the qualified bidders for participating in the e-auction.
3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent due diligence regarding the corporate debtor, assets, duties, transfer fee, maintenance charges or other taxes/ fee/ charges, if any, and inspect the corporate debtor and its assets at their own expense by contacting the Liquidator or sending an email to **cirp@asterco.in** .
4. The Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD)by 10th June 2024 through DD/RTGS/Bank Transfer in the Account of "M/s. Aster Private Limited (Under Liquidation)", having Account having **Account No.921020044126539** with **Axis Bank, S.R. Nagar, IFSC CodeUTIB0000289**
5. The intending bidder should submit the evidence for EMD deposited along with prescribed bid documents to the liquidator via email to **cirp@asterco.in** and also submit the hard copy to the above address.
6. Liquidator has the right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions in the Process Memorandum including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
7. If any adjudicating or appellate authority grants an interim stay on the E-Auction, the liquidator will not be held accountable for it and will not be liable for refund of EMD/any losses or damages resulting from the delay.
8. Aster private limited entered into a non-cancellable lease agreement Dated **06.10.2028 and amended on 27.08.2019 and possession is not with the Liquidator.**
9. According to the recent demand from the liquidator regarding the lessee's failure to pay lease rental, the amount owed is **Rs.1,79,07,279** (dated 13.05.2024).
10. The Office of Commissioner of Boothpur Municipality issued a demand notice dated **08.09.2023 for Rs.10,59,32,349** towards property tax dues (on 101 acres). On the 34.3 acres proportionately, it will come approximately Rs.3,56,60,395.
11. According to the NCLT Order in IA.No. 1404/2023, lease hold rights granted to ABSPL are also part of the liquidation estate. However, the petitioner challenged the NCLT order, which was pending for hearing at the NCLAT Chennai bench. The hearing was postedon June 13, 2024 (Appeal No.125/2024) .
12. Aster Private Limited has the ownership only on Land and has no other assets (buildings, plants, or machinery) in its name, hence only land is up for auction.
13. Liquidator is disclosed all available information about this property as of the Sale notice publishing date; bidders are requested to do their own due diligence, and the liquidator will not be held liable for any subsequent events or occurrences.

CA Naren Sheth
Date: 14th May 2024 **Liquidator - Aster Private Limited**
Place: Hyderabad **Reg.No. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275**

FINANCIAL EXPRESS READ TO LEAD Tue, 14 May 2024 https://epaper.financia

మెసర్స్ ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు ప్రకటన
ప్లాట్ నెం. 141/1, ఫేజ్-II, ఐడిఎ, చర్లపల్లి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500051.

లిక్విడేటర్: నరేన్ షేత్. నెం. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275
లిక్విడేటర్ ఆఫీసు: టాటా రోడ్ నెం. 1, ఒపెరాహౌస్, చార్నీ రోడ్ (తూర్పు), ముంబయి-400004. **cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com**

ఇ-వేలం (తేది & సమయాలు)
ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ కోడ్, 2016 క్రింద ఆస్తుల అమ్మకం
12 జూన్, 2024 ఉ. 11:00గం.ల నుండి మ. 12:00గం.ల వరకు
(5 నిమిషాల చొప్పున అపరిమిత పొడగింపులతో)

సిఎ(ఐబి) నెం. 199/7/హెచ్‌డిబి/2019 తేది 22.09.2021లో ఐఎ(ఐబిసి)/259/2021లో ఉత్తర్వు ఆధారంగా గౌరవ నేషనల్ కంపెనీ లా ట్రిబ్యునల్, హైదరాబాద్ బెంచ్ ద్వారా నియమించబడిన లిక్విడేటర్ ద్వారా ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ బోర్డు ఆఫ్ ఇండియా (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 32(ఎ) నుండి 32 (డి) క్రింద మెసర్స్ ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో) యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం. అమ్మకం అనునది ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్: https://eauctions.co.in ద్వారా నిర్వహించబడును.

12 జూన్, 2024- బుధవారం ఉ: 11.00గం.ల నుండి మ: 12.00గం.లు

వివరణ	రిజర్వు ధర రూ. కోట్లలో	ధరావతు (ఈఎండి) రూ. కోట్లలో	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం కోట్లలో
వేలం సమయాలు: ఉ.11.00గం.ల నుండి మ.12.00గం.ల భూత్‌పూర్ గ్రామం, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, తెలంగాణలోని సర్వే నెం. 197, 198(పి), 207(పి) & 251(పి) పట్టాల వ్యవసాయేతర భూమి & బిల్డింగ్-**34.3 ఎకరాలు.** (ప్రస్తుతం ABSPLకి లీజుకు ఇవ్వబడింది (ట్రయంఫ్ గ్లోబల్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యాజమాన్యంలో ఉంది) 31.05.38 వరకు) రద్దు చేయలేని ప్రాతిపదికన) ***భూమి మాత్రమే ఇతర ఆస్తులు లేవు.**	16.40	1.64	0.10

- అర్హతగల పత్రాలను సమర్పించుటకు చివరి తేదీ: **28 మే, 2024**
- ఇన్ఫర్మేషన్ షేరింగ్, సైట్ దర్శించుట, చర్చలు సమావేశాల చివరి తేదీ: **05 జూన్, 2024**
- ఈఎండి సమర్పించుటకు చివరి తేదీ: **10 జూన్, 2024**

ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలు దిగువ ఇవ్వబడినవి:

1) ఇ-వేలం అనునది **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది మరియు "అక్కడ అలాగే"** ప్రతిపాదికన సర్వీస్ ప్రొవైడర్, **మెసర్స్ లింక్‌స్టార్ ఇన్ఫోసిస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** (https://eauctions.co.in) ద్వారా ఎలాంటి వారెంటీలు మరియు సత్య పరిహారాలు లేకుండా అమ్మకం నిర్వహించబడును. **సంప్రదించండి: ఇస్తిహాక్ అహ్మద్ & శ్రీ.విజయ్ పిపాలియా, ఇ-మెయిల్:** admin@eauctions.co.in, **సంప్రదించు నెం. 98700 99713.**

2) బిడ్ పత్రాలను లిక్విడేటర్ వారికి ఇమెయిల్: cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com ద్వారా సమర్పించాలి మరియు ఒరిజినల్ హార్డు కాపీని లిక్విడేటర్ వారి కార్యాలయం, **టాటా రోడ్ నెం. 1, ఒపెరా హౌస్, చార్నీ రోడ్ (తూర్పు), ముంబయి-400004** వారికి కూడా పంపించాలి. ఇ-వేలం ప్రాసెస్ యొక్క వివరణాత్మక నియమం నిబంధల కలిగిన బిడ్ ఫారం మరియు మెమోరాండంను వెబ్‌సైట్: https://eauctions.co.in నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చును. ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్: https://eauctions.co.in / పై ఇ-వేలంలో పాల్గొను క్వాలిఫైడ్ బిడ్డదారులను లిక్విడేటర్ ప్రకటిస్తారు. ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **మెసర్స్ లింక్‌స్టార్ ఇన్ఫోసిస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** వారు ఇ-వేలంలో పాల్గొంటున్న క్వాలిఫైడ్ బిడ్డదారులకు ఇ-వేలం కొరకు యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను అందిస్తారు.

3) ఆసక్తిగల బిడ్డదారులు వారి బిడ్‌ను సమర్పించుటకు ముందుగా కార్పొరేట్ డెటార్, అసెట్స్, డ్యూటీస్, ట్రాన్స్ఫర్ ఫీ, మెయింటెనెన్స్ చార్జీలు మరియు ఇతర పన్నులు/ ఫీ/ చార్జీల గురించిన తగిన విధంగా వారు స్వతంత్రంగా తనిఖీ చేసుకోవాలి మరియు లిక్విడేటర్ వారిని సంప్రదించుట లేదా cirp@asterco.in కు ఇమెయిల్ పంపించుట ద్వారా వారి స్వంత ఖర్చులపై కార్పొరేట్ డెటార్ &దీని ఆస్తులను తనిఖీ చేసు కోవాలి.

4) **యాక్సిస్‌బ్యాంక్, ఎస్.ఆర్.నగర్, ఐఎఫ్‌ఎస్‌సి కోడ్ యుటిఐబి0000289**తో **ఖాతా నెం. 921020044126539** కలిగిన ఖాతాలో మెసర్స్ ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ క్రింద) యొక్క ఖాతాకు సిడి/ఆర్‌టిజిఎస్/ బ్యాంక్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా **10 జూన్, 2024** లోగా ధరావతును (ఈఎండి)ను ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు డిపాజిట్ చేయాల్సి ఉంటుంది.

5) ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు నిర్ణీత బిడ్ పత్రాలతోపాటుగా డిపాజిట్‌చేసిన ధరావత్తు కొరకు ఎవిడెన్స్‌ను లిక్విడేటర్ వారికి cirp@ asterco.inకు మెయిల్‌పే సమర్పించాలి మరియు హార్డ్ కాపీని పై చిరునామాలో కూడా సమర్పించాలి.

6) లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్ అసక్తిలో తన విచక్షణ మేరకు ఇ-వేలంలోని టైమ్‌లైన్స్‌తోసహా ప్రాసెస్ మెమోరాండంలోని ఏదేని నియమనిబంధనలను పొడగించు/వాయిదావేయు/రద్దుచేయు మరియు/లేదా మార్పుచేయు లేదా తొలగించు అధికారం మరియు వేలయొక్క ఏదేని స్టేజిలోన్న ఎటువంటి కారణాలు తెలుపకుండానే లేదా ఏదేని ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ఏదేని బిడ్‌ను తిరస్కరించు హక్కు లిక్విడేటర్ వారికి ఉంటుంది.

7) ఏదైనా న్యాయనిర్ణేత లేదా అప్పీలేట్ అథారిటీ ఇ-వేలంపై మధ్యంతర స్టే మంజూరు చేస్తే, లిక్విడేటర్ దానికి జవాబుదారీగా ఉండదు మరియు ఈఎండి/ఏదైనా నష్టాలు లేదా ఆలస్యం కారణంగా ఏర్పడే నష్టాలను తిరిగి చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించదు.

8) ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ **06.10.2028** తేదీతో రద్దు చేయలేని లీజు ఒప్పందంలోకి ప్రవేశించింది మరియు **27.08.2019**న సవరించబడింది మరియు **స్వాధీనం లిక్విడేటర్ వద్ద లేదు.**

9) లీజు అద్దె చెల్లించడంలో లీజుదారు విఫలమైనందుకు సంబంధించి లిక్విడేటర్ నుండి ఇటీవలి డిమాండ్ ప్రకారం, చెల్లించాల్సిన మొత్తం **రూ. 1,79,07,279 (తేదీ 13.05.2024).**

10) ఆస్తి పన్ను బకాయిలకుగాను **రూ. 10,59,32,349** కొరకు తేది. 08.09.2023నాటి డిమాండ్ నోటీసును భూత్‌పూర్ మున్సిపాలిటీ యొక్క కమీషనర్ ఆఫీసు జారీచేసింది.

11) ఐఎ నెం. 1404/2023లోని ఎన్‌సిఎల్‌టి ఆర్డర్ ప్రకారం, ABSPLకి మంజూరు చేయబడిన లీజు హోల్డ్ హక్కులు కూడా లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్‌లో భాగం. అయితే, ఎన్‌సిఎల్‌టి చెన్నై బెంచ్‌లో విచారణ కోసం పెండింగ్‌లో ఉన్న ఎన్‌సిఎల్‌టి ఉత్తర్వులను పిటిషనర్ సవాలు చేశారు. విచారణ జూన్ 13, 2024న (అప్పీల్ నెం. 125/2024) వాయిదా పడింది.

12) ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ భూమిపై మాత్రమే యాజమాన్యాన్ని కలిగి ఉంది మరియు దాని పేరు మీద ఇతర ఆస్తులు (భవనాలు, ప్లాంట్స్ లేదా యంత్రాలు) లేవు, అందువల్ల భూమి మాత్రమే వేలం వేయబడుతుంది.

13) అమ్మకపు ప్రకటన ప్రచురణ తేది నాటికి ఈ ఆస్తి గురించిన పూర్తి అందుబాటులో ఉన్న సమాచారం లిక్విడేటర్ సమర్పించారు. బిడ్డరుదారులు వారి స్వంతంగా తగిన విధంగా విచారణ చేసుకోవాలి, మరియు ఏదేని తదుపరి ఈవెంట్లకు లేదా సంఘటనలకు లిక్విడేటర్ బాధ్యత వహించరు.

సిఏ నరేన్ షేత్
తేది: 14 మే, 2024 **లిక్విడేటర్-ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్**
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ **Reg.No. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275**