

E-AUCTION SALE NOTICE
Assignment of Not Readily Realizable Assets (NRRRA)
Under Regulation 37A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016
(Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Liquidation Process) Regulations, 2016)

Damoh - Jabalpur Toll Roads Limited (In Liquidation)
(CIN: U45203MH2009PLC193948)
Registered Address: 513/A, 5th Floor, Kohnoor City, Kiroi Road Kuria (West),
Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400070

Liquidator :	Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator Address :	3rd Floor, Satyagiri Apartment, 77, Vijayanagar Colony, 2147, Sadashiv Peth, Pune- 411030
E-mail :	milind.kasodekar@kmdscs.com
Contact No. :	91-9175925075

Details of E-Auction

Date and Time of Auction :	10.06.2024, Between 11.00 a.m. to 1.00 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for submission of application to participate in the auction & eligibility documents by the prospective bidder	28.05.2024
Declaration of the name of the Qualified Bidder/s	29.05.2024
Due Diligence and Request for Title Documents and Discussion Meeting	29.05.2024 to 05.06.2024
Reserve Bidding Price	Rs. 48,18,00,000/-
Last Date of Deposit of Earnest Money Deposit (EMD)	08.06.2024
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 4,81,80,000/- (10 % of Reserve Bidding Price)
Bid by a minimum incremental amount	Rs. 5,00,000/-

Notice is hereby given for the sale of other current financial asset of Damoh - Jabalpur Toll Roads Limited (In Liquidation). Sale will be processed by the Liquidator through the E-Auction Platform <https://eprocure.procuretiger.com> Offer are invited by the undersigned Liquidator for sale of other current financial asset as more particularly described in the schedule hereunder.

DETAILED INFORMATION OF ASSET FOR ASSIGNMENT

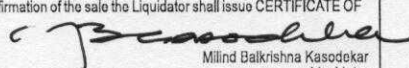
1. Financial asset

Particulars	Amount (In Rs.)
O & M Grant receivable from MPRDC	25.44 Crores
Interest Accrued as on O & M Grant 02/05/2024	44.10 Crores
Total	69.54 Crores

Terms and Condition of the E-auction are as under

- To the best of knowledge and information of the Liquidator, there is no encumbrance on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
- E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: <https://eprocure.procuretiger.com> (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, Technical Terms and Conditions of online e-auction sale are available on website: <https://eprocure.procuretiger.com>. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) are - Himalay Valshrva, E-mail: support@abcpocure.com / info@abcpocure.com, Landline: 079 6813 6832/47/95, Mobile no: 9081003339
- The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
- No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
- The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator.
- As per clause 12 of Schedule I of IBBI (Liquidation process) Regulation, 2016 on the close of the auction, the highest bidder will be invited to provide balance sale consideration within ninety days of the date of such demand, provided that payment made after 30 days will attract interest at the rate of 12% p.a., provided further that sale shall be cancelled if payment is not received within 90 days.
- The Bids without EMD amount and/or less than the Reserve price shall not be accepted/ confirmed.
- The structured deals, if any from the prospective bidders will also be considered.**
- The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 909020041433687, with Axis Bank, Narimann Point, Mumbai Branch, IFSC Code: UTIB0000060, Name of the Beneficiary: 'M/s. Damoh - Jabalpur Toll Roads Limited, In Liquidation' or by way of Demand Draft or a Cheque drawn in favour of 'M/s. Damoh - Jabalpur Toll Roads Limited, In Liquidation' drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
- The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
- The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
- On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
- The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Date : 14.05.2024
Place : Pune


Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

ई - लिलाव विक्री सूचना

नॉट रेडिली रिजलायझेबल असेटस्चे (NRRA) अभिहस्तांकन आय बी बी आय (निरवानिरव प्रक्रिया) अधिनियम २०१६ च्या नियम ३७ ए अंतर्गत (नादारी आणि दिवाळखोरी कायदा (निरवानिरव प्रक्रिया) अधिनियम २०१६ च्या शेड्यूल १ अंतर्गत नियम ३३ च्या अनुशंगाने)

दामोह-जबलपूर टोल रोडस् लिमिटेड (निरवानिरव मध्ये)

(सी आय एन : U45203MH2009PLC193948)

नॉंदणीकृत कार्यालय : ५१३/९, पाचवा मजला, कोहिनूर सिटी, किराळ रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०७०.

निवारक	मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारकाचा पत्ता	तिसरा मजला, सत्यगिरी अपार्टमेंट, ७७, विजयानगर कॉलनी, २१४७, सदाशिव पेठ, पुणे - ४११ ०३०
ई-मेल	milind.kasodekar@kmdscs.com
संपर्क क्र.	९१-९९७५९२५०७५

ई-लिलावाचा तपशील

लिलावाची तारीख व वेळ	१०.०६.२०२४, सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीसह)
लिलावात सहभागी होण्यासाठी व संभाव्य बोलीदारांना पात्रता कागदपत्रे ई एम डी सह दाखल करण्याची शेवटची तारीख	२८.०५.२०२४
पात्र बोलीदारांच्या नावाची घोषणा	२९.०५.२०२४
योग्य परिश्रम आणि शीर्षक दस्तावेज व चर्चा बैठकीसाठी विनंती	२९.०५.२०२४ ते ०५.०६.२०२४
राखीव बोली किंमत	रु. ४८,९८,००,०००/-
बयाणा रकम जमा करण्याची शेवटची तारीख (इएमडी)	०८.०६.२०२४
बयाणा रकम (इएमडी)	रु. ४,८९,८०,०००/- (राखीव बोली किंमतीच्या १०%)
बोलीची किमान वाढीव रकम	रु. ५,००,०००/-

दामोह-जबलपूर टोल रोडस् लिमिटेडच्या (निरवानिरव मध्ये) इतर चालू आर्थिक मालमत्तेच्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे. निवारकाद्वारे विक्रीची प्रक्रिया ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://eprocure.procuratiger.com> द्वारे केली जाईल. चालू आर्थिक मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये विषयशतः वर्णन केल्याप्रमाणे अधोस्वाक्षरीदार निवारकाद्वारे प्रस्ताव आमंत्रित केले आहेत.

अभिहस्तांकनासाठी मालमत्तेची तपशीलवार माहिती.

१. . वित्तीय मालमत्ता

तपशील	रक्कम (रुपयामध्ये)
MPRDC कडून मिळण्यायोग्य	
O & M अनुदान	२५.४४ कोटी
O & M अनुदानावर २०/२/२०२४	
रोजी जमा झालेले व्याज	४४.१० कोटी
एकूण	६९.५४ कोटी

ई - लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत -

- निवारकाच्या सर्वोत्तम ज्ञातव्य आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे / हक्क / देय या विषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात निवारकाची कोणतीही बांधिलकी किंवा प्रतिनिधित्व तयार करत नाही किंवा असल्याचे मानले जाणार नाही. सादर मालमत्ता निवारकाला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या विद्यमान भारांसह विकली जात आहे. निवारक / सुरक्षित कर्तदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / हक्कासाठी / दृष्टीकोनासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
- वर उल्लेखल्याप्रमाणे संपूर्ण मालमत्ता ई-लिलाव "जिथे आहे तिथे", "जे काय आहे ते" आणि "ज्या स्थितीत आहे तसे आणि कोणत्याही आधारशिवारे" केला जाईल आणि सादर ई लिलाव, "ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" द्वारे सेवा प्रदाता मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) च्या मास्त संकेतस्थळावर : <https://eprocure.procuratiger.com> केला जाईल. (मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड से वेब पोर्टल) ई-लिलाव निविदा दस्तावेज ज्यामध्ये ई-लिलाव बोली अर्ज, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या तांत्रिक अटी व शर्ती वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. <https://eprocure.procuratiger.com>. इच्छुक बोलीदाराकडे देण ई-मेल पत्ता असावा. मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) चा संपर्क - हिलाल येणव, ई-मेल: support@abcprocure.com / info@abcprocure.com, दुरध्वनी : ०७९६८९३६८३२/४७/९५, मोबाईल : ९०८९००३३३९
- नॉंदणीकृत बोलीदारांनी नॉंदणी सेवा प्रदात्याद्वारे केली जाईल आणि यूनार आय डी किंवा पासवर्ड ई-मेल द्वारे बोलीदारांना कळविला जाईल. बोलीदारांना ई-लिलावाबाबत आवश्यक प्रशिक्षण मोफल दिले जाईल. नेटवर्क व्यत्ययांमुळे बोलीदारांच्या कोणत्याही त्रुटी / अपयशासाठी निवारक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी, बोलीदारांना सर्व आवश्यक व्यवस्था जसे की पर्यायी पॉवर बँक-अप इत्यादी करण्याचा सल्ला दिला आहे.
- वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीच्या खाली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. निविदा दस्तावेजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील बोली प्रदान केलेल्या संपर्क तपशीलावर निवारकाकडे सादर कराव्यात. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेला बिड फॉर्म किंवा ई एम डी विचारात घेतले जाणार नाहीत. ई एम डी शिवाय बोली सरसकट नाकारली जाईल.
- यशस्वी बोली लावणाऱ्याची ई एम डी रक्कम विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ई एम डी त्याचप्रमाणे परत केली जाईल. ई एम डी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. जलद व योग्य परतवा सुलभ करण्यासाठी बोलीदारांना त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील देण्याची विनंती केली जात आहे.
- यशस्वी बोलीदाराने ताबडतोब, म्हणजे त्याच दिवशी किंवा उशीरात उशीरा पुढील कामकाजाचे दिवशी, जशी स्थिती असेल तसे, विक्री किमतीच्या २५% रकम (जमा केलेल्या ई एम डी रकमेसह) निवारकाकडे जमा करावी.
- IBBI (निरवानिरव प्रक्रिया) अधिनियम २०१६ च्या शेड्यूल १ च्या कलम १२ अनुसार लिलाव संपल्यावर सर्वोच्च बोलीदारास उर्वरीत विक्री मोबदला मागणीच्या १० दिवसांमध्ये देण्यासाठी आमंत्रित केले जाईल. भरणा जर ३० दिवसांनंतर केला असेल तर वार्षिक १२% दराने व्याज लागू असेल, आणि पुढे जर १० दिवसांमध्ये रक्कम प्राप्त न झाल्यास विक्री रद्द केली जाईल.
- ई एम डी रकमेशिवाय आणि / किंवा राखीव किमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारल्या / पुष्टी केल्या जाणार नाहीत.
- संभाव्य बोलीदारांकडून संरक्षित सौद्यांचा, असल्यास, विचार केला जाईल.
- इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी इएमडी रक्कम NEFT / RTGS द्वारे पुढील खात्यामध्ये भरणे आवश्यक आहे. खाते क्र.: ९०९०२००४९४३३६८७, अ‍ॅक्सीस बँक, नरीमन पॉईंट, मुंबई बँक, IFSC कोड : UTIB ०००००६०, लाभार्थीचे नाव: मे. दामोह-जबलपूर टोल रोडस् लिमिटेड, इन लिक्वीडेशन किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा चेकने, प्रति दामोह 'दामोह-जबलपूर टोल रोडस् लिमिटेड, इन लिक्वीडेशन' च्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेवर व मुंबईत देय असलेला असावा.
- निवारकाला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि / किंवा कोणत्याही अटी / शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे.
- यशस्वी बोलीदार नॉंदणीसाठी देय असलेले शुल्क / फीज, मुद्रांक शुल्क, नॉंदणी शुल्क, अनुशंगीक खर्च, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक शुल्क, कर व कर, कायद्यानुसार लागू असलेल्या मालमतेशी संबंधित विधान न व मविथ्यातील देय यशस्वी बोलीदाराला द्यावे लागेल.
- विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि विक्रीची पुष्टी केल्यावर निवारक यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल.
- सर्वोच्च बोली निवारकाच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

दिनांक : १४.०५.२०२४

ठिकाण : पुणे

मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारक
IBBI/PA-002/IP-N00116/2017-18/10285