

SALE NOTICE UNDER IBC AND IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016**SCOTTS GARMENTS LIMITED - IN LIQUIDATION (CIN: U18101KA2002PLC030185)**

(Company under liquidation process pursuant to I.A No. 404/ 2023 in CP (IB) No. 68/BB/2018 dated 31-Oct-2023 passed by Hon'ble NCLT, Bangalore Bench)

Regd Address as per ROC	481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058
Date of Incorporation	01-Mar-2002

CORRIGENDUM TO AUCTION NOTICE DATED 5-MAY-2024

This corrigendum is issued in continuation of notice dated 5-May-2024 for sale of various assets, given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under.

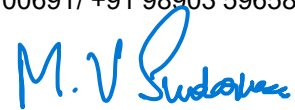
Please note the following changes in the reserve price, Earnest Money Deposit and the Incremental Value

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land and Building at 481/A & 481/B IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore 560 058 (exclusively mortgaged to Canara Bank)	481/A - Land measuring 4,146 sq. m (44,628 sq. ft.) with a total built-up area of 1,65,000 sq. ft. 481/B - Land measuring 1,874 sq. m. (20,172 sq. ft.) with a total built-up area of 69,600 sq. ft.	46,48,00,000 (Forty Six Crores Forty Eight Lakhs)	4,65,00,000 (Four Crores Sixty Five Lakhs)	25,00,000 (Twenty Five Lakhs Only)
3	Industrial Land & Building with Plant & Machinery at Sy. No. 60, Sultan Thippasandra Village, Kasaba Hobli, Kolar District (exclusively Mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 32 Guntas or 34,848 Sq. ft. and building with built up area of 58,060 sq. ft.	10,85,00,000 (Ten Crores Eighty five Lakhs)	1,08,50,000 (One Crore Eight Lakhs Fifty thousand)	10,00,000 (Ten Lakhs)
4	Industrial Land & Building at Sy. No.30/1, 30/2, 32/1 & 32/2 Sangodahalli Village, Kasaba Hobli, Kolar District (exclusively mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 2 Acre 29 Guntas or 11,8701 Sq. ft and building with built up area of 1,33,750 sq. ft.	30,75,00,000 (Thirty Crores Seventy five Lakhs)	3,07,50,000 (Three Crores Seven Lakhs Fifty Thousand)	20,00,000 (Twenty Lakhs)

The revised dates for auction process are modified as follows:

Last Date for Inspection (From 11:00 AM to 5:00 PM with prior confirmation)	7-Jun-24
Last Date for Submission of Eligibility Documents & EMD (upto 05:00 PM IST)	10-Jun-24
E- Auction Date (Lot 1: 11.00am to 12.00pm, Lot 3: 2.00pm to 3.00pm & Lot 4: 5.00pm to 6.00pm)	12-Jun-24

All other matters of the Auction Notice remains unchanged and for the auction process document and details of assets, send email to liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 96203 00691/ +91 98903 59658



M V Sudarshan

Date: 10-May-24
Place: Bangalore

For Scotts Garments Limited - In Liquidation
IBBI/IPA-002/IP-N00561/2017-2018/11707
Add.: No.984/13, 8th Main Road, Girinagar II Phase, Bangalore – 560 085



ಹೊಸದಿಗಂತ

ಶುಕ್ರವಾರ, 10 ಮೇ 2024, ಬೆಂಗಳೂರು

ಐದಿಸಿ ಮತ್ತು ಐದಿಬಿಬಿ (ಸಮಾಪನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಬಂಧನೆಗಳು-2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ನೋಟಿಸ್

ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ - ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ

(ಸಿಐಎನ್: ಯು18101ಕೆಎ2002ಎಎಲ್‌ಎ030185)

ಓ.ಸಿ (ಎಮ್) ನಂ/ 68/ಬದ/2018ರಲ್ಲಿ ಫಸ ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಿಠೆ 31-10-2023ರಂದು ನೀಡಿದ ತೀರ್ಮಾನ ಅನ್ವಯ ಎ.ಎ.ನಂ. 404/2023 ಅನ್ವಯ ಕಂಪನಿಯ ಸಮಾಪನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ)

ಆಲ್‌ಎಸ್ ಅನ್ವಯ ನೋಟೀಸಾಯಿತ ದಿನಾಂಕ: 481-ಬಿ, 4ನೇ ಹಂತ, ಪೀಠ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560058

ಸಂಸ್ಥಾಪನೆ ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002

5-ಮೇ-2024ರ ದಿನಾಂಕದ ಹರಾಜು ನೋಟಿಸ್‌ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05-ಮೇ-2024ರಂದು ವಿವಿಧ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ನೋಟಿಸ್‌ನ ಮುಂದುವರಿದ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ದಿವಾಳತನ ಮತ್ತು ಪಾಲಕಿ ಸಂಹಿತೆ-2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನ್ವಯ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ದಂಡವಿಲ್ಲದ ಮೇಲಣ ಬೆಲೆ, ಆರ್‌ಎಸ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮತ್ತು ಏಕೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ.

ಲಾಟ್ ನಂ.	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿ)	ಆರ್‌ಎಸ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ರೂಪಾಯಿ)	ಏಕೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂಪಾಯಿ)
1	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ # 481/ಎ & 481/ಬಿ 4ನೇ ಹಂತ, ಪೀಠ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560058 (ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)	481/ಎ- 4146 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಭೂಮಿ (44628 ಚದರ ಅಡಿ) ಇದರ ಏಕೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಡರ್ ಎರಿಯಾ 1,65,00 ಚದರ ಅಡಿ 481/ಬಿ- 1874 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿ (20,172 ಚದರ ಅಡಿ) ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಡರ್ ಎರಿಯಾ 69,600 ಚದರ ಅಡಿ.	46,48,00,000 (ಸಲುವತ್ತಾದ ಕೋಟಿ ಸಲವತ್ತೊಂಟು ಲಕ್ಷ)	4,65,00,000 (ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ)	25,00,000 (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ)
3	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್ ಸಹಿತ. # ಸರ್ವೆ ನಂ. 60, ಸುಲ್ತಾನ್ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸ್ತೂರ ಬೋರ್ಡರ್, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)	32 ಗುಂಟೆ ಮ್ಯಾಗ್ನೀಟ ಭೂಮಿ (34848 ಚದರ ಅಡಿ) ಇದರ ಏಕೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಡರ್ ಎರಿಯಾ 58,060 ಚದರ ಅಡಿ	10,85,00,000 (ಹತ್ತು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ)	1,08,50,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ)
4	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ # ಸರ್ವೆ ನಂ. 30/1, 30/2, 32/1 ಮತ್ತು 32/2, ಸಂಗೊಳಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸ್ತೂರ ಬೋರ್ಡರ್, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)	3 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಮ್ಯಾಗ್ನೀಟ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ 11,8701 ಚದರ ಅಡಿ ಇದರ ಏಕೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಡರ್ ಎರಿಯಾ 1,33,750 ಚದರ ಅಡಿ ಮ್ಯಾಗ್ನೀಟ ಭೂಮಿ, ಇದರ ಏಕೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಡರ್ ಎರಿಯಾ 14200 ಚದರ ಅಡಿ	30,75,00,000 (ಮೂವತ್ತು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ)	3,07,50,000 (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಳು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)	20,00,000 (ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ)

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಹಂಚುತ್ತ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಮೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಮಿಷಿನ್ ಕೊಠಡಿ ದಿನಾಂಕ (ಬೆಳಿ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆ (ಮೊದಲೆ ಸಮಯ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ))	7 ಜೂನ್ 24
ಆರ್‌ಎಸ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ & ಇಎಂಡಿ ಪಾಲಕಿಗೆ ಕೊಠಡಿ ದಿನಾಂಕ: (ಸಂಜೆ 5.00 ರವರೆಗೆ ಎಎಲ್‌ಎ)	10 ಜೂನ್ 24
ಇ-ಹರಾಜು (ಲಾಟ್ 1: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12, ಲಾಟ್ 3: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ 3.00, ಲಾಟ್ 4: ಸಂಜೆ 5.00 ರಿಂದ 6.00)	12 ಜೂನ್ 24

ಹರಾಜು ನೋಟಿಸ್‌ನ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ liquidator.scottsgarments@gmail.com ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮಾಡಿ. ಆಧಾರ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ +91 9620300691/ +91 9890359658ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಎಂ.ವಿ.ಸುರೇಶ್‌ಗೌಡ್

ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ - ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ- ಇದರ ಪರವಾಗಿ

ಇದರ ಪರವಾಗಿ-002/ಬಿಎ-ಎಸ್‌0361/2017-2018/11707

ದಿನಾಂಕ: 10-ಮೇ-24

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಳಾಸ ನಂ. 884/13, 8ನೇ ಮುಖ್ಯದರ್ಜೆ, ಗುರಿನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560085.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES					
SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION) (CIN: U18101KA2002PLC030185)					
(Company under liquidation process pursuant to I .A No. 404/ 2023 in CP (IB) No. 68/BB/2018 dated 31 Oct-2023 passed by Hon'ble NCLT, Bangalore Bench)					
Regd Address as per ROC		481 -B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560058			
Date of Incorporation		01-Mar-2002			
CORRIGENDUM TO AUCTION NOTICE DATED 5-MAY-2024					
This corrigendum is issued in continuation of notice dated 5-May-2024 for sale of various assets, given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under.					
Please note the following changes in the reserve price, Earnest Money Deposit and the Incremental Value					
Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land and Building at 481/A & 481/B IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore 560 058 (exclusively mortgaged to Canara Bank)	481/A-Land measuring 4,146 sq. m (44,628 sq.ft.) with a total built-up area of 1,65,000 sq.ft. 481/B-Land measuring 1,874 sq.m. (20,172 sq.ft.) with a total built-up area of 69,600 sq. ft.	46,48,00,000 (Forty Six Crores Forty Eight Lakhs)	4,65,00,000 (Four Crores Sixty Five Lakhs)	25,00,000 (Twenty Five Lakhs Only)
3	Industrial Land & Building with Plant & Machinery at Sy. No. 60, Sultan Thippasandra Village, Kasaba Hobli, Kolar District (exclusively Mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 32 Guntas or 34,848Sq. ft. and building with built up area of 58,060 sq. ft.	10,85,00,000 (Ten Crores Eighty five Lakhs)	1,08,50,000 (One Crore Eight Lakhs Fifty thousand)	10,00,000 (Ten Lakhs)
4	Industrial Land & Building at Sy. No. 30/1, 30/2, 32/1 & 32/2 Sangodahalli Village, Kasaba Hobli, Kolar District (exclusively mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 2 Acre 29 Guntas or 11,8701 Sq. ft and building with built up area of 1,33,750 sq.ft.	30,75,00,000 (Thirty Crores Seventy five Lakhs)	3,07,50,000 (Three Crores Seven Lakhs Fifty Thousand)	20,00,000 (Twenty Lakhs)
The revised dates for auction process are modified as follows:					
Last Date for Inspection (From 11:00 AM to 5:00 PM with prior confirmation)			7-Jun-24		
Last Date for Submission of Eligibility Documents & EMD (upto 05:00 PM IST)			10-Jun-24		
E- Auction Date (Lot 1: 11.00am to 12.00pm, Lot 3: 2.00pm to 3.00pm & Lot4: 5.00pm to 6.00pm)			12-Jun-24		
All other matters of the Auction Notice remains unchanged and for the auction process document and details of assets, send email to liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 96203 00691/ +91 98903 59658					
Date: 10-May-24 Place: Bengaluru			MV Sudarshan For Scotts Garments Limited - In Liquidation IBBI/IPA-002/IP-N00561/2017-2018/11707 Add.: No.984/13, 8th Main Road, Girinagar II Phase, Bangalore – 560 085		

