

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION) (CIN: U18101KA2002PLC030185)

Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058
 Liquidator: Mr. MV Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)
 Liquidator's address: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore – 560085
 Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT KOLAR

Notice is given for Sale of assets, owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A No.46/BB/2022 dt 31-Oct-23 jointly with the properties exclusively mortgaged to the Canara Bank forming integral component of the asset under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 together with assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land & Building with Plant & Machinery at Sy. No. 60, Sultan Thippasandra Village, Kasaba Hobli, Kolar District. (exclusively Mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 32 Guntas or 34,848 Sq. ft. and building with built up area of 58,060 sq. ft.	13,28,00,000 (Thirteen Crores Twenty Eight Lakhs)	1,32,00,000 (One Crore Thirty Two Lakhs)	10,00,000 (Ten Lakhs)
2	Industrial Land & Building at Sy. No.30/1, 30/2, 32/1 & 32/2 Sangodahalli Village, Kasaba Hobli, Kolar District (exclusively mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 2 Acre 29 Guntas or 11,8701 Sq. ft and building with built up area of 1,33,750 sq. ft.	38,43,00,000 (Thirty Eight Crores Forty Three Lakhs)	3,84,30,000 (Three Crore Eighty Four Lakh Thirty Thousand)	20,00,000 (Twenty Lakhs)
3	Plat & Machinery at Sy. No.30/1, 30/2, 32/1 & 32/2 Sangodahalli Village, Kasaba Hobli, Kolar District (part of the Liquidation estate under IBC)	Old garment manufacturing machineries not used for last 5 years	15,00,000 (Fifteen Lakhs)	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand)	25,000 (Twenty Five Thousand)
4	Industrial property with plant & machinery at No. 1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District (part of the Liquidation estate under IBC)	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq. ft.	2,51,00,000 (Two Crore Fifty One Lakhs)	25,10,000 (Twenty Five Lakh Ten Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
5	Industrial property with plant & machinery at 22, KIADB Indl Area, Dasarahosahalli Village, Bangarpet, Kolar District (part of the Liquidation estate under IBC)	Land measuring 0.99 Acre and building with built up area of 30,400 sq. ft.	3,88,10,000 (Three Crore Eighty Eight Lakh Ten Thousand)	38,88,000 (Thirty Eight Lakh Eighty Eight Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)

Important dates for the auction process:

Particulars	Lot 1 & 2	Lot 3, 4 & 5
Dates of Inspection	1-Apr-24 to 30-Apr-24	1-Apr-24 to 24-Apr-24
Bid document submission & EMD payment last date.	On or before 02-May-24	On or before 25-Apr-24
Date & Time of E-Auction (With unlimited extension of 5 mins each)	04-May-24 Lot 1: 11.00am to 12.00pm Lot 2: 3.00pm to 4.00pm	27-Apr-24 Lot 3: 11.00am to 12.00pm Lot 4: 2.00pm to 3.00pm Lot 5: 5.00pm to 6.00pm

MV Sudarshan

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://www.eauctions.co.in/>

Detailed terms and conditions of auction sale under are available with the liquidator and Canara Bank's website.

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

1. On failure of the combined auction, the Bank & Liquidator has the option of auctioning the assets in parcels.
2. The sale will be conducted under the respective Acts for the relevant assets. GST is applicable on sale of plant & machinery and windmills and GST invoice will be issued for availing ITC.
3. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by Linkstar Infosys Private Limited (auction agency)
4. The location & photographs of assets and detailed terms & conditions of E-Auction process can sought from the Liquidator by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 98903 59658/ +91 96203 00691
5. The bid documents shall be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 01-Apr-24

Place: Bengaluru



MV Sudarshan

Liquidator of Scotts Garments Ltd

ಸ್ವರಾಶ್ವಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ) (ಸಿಐಎನ್: ಯು18101ಕೆಎ2002ಪಿಎಲ್ 5030185)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 481-೮, 4ನೇ ಹಂತ, ಹಿನ್ನೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560058.

ಸಮಾಪನದಾಯಕ: ಶ್ರೀ ಎಂ.ವಿ.ಸುಧರ್ಶನ್ (ವಿವರಣೆ/ಸಿಐಎನ್-002-ಗೂ-ಎಸ್056(2017-2018/11707)

ಸಮಾಪನದಾಯಕರ ವಿಳಾಸ: ನಂ.984/13, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಿರವಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560085.

ಸಂಪರ್ಕ: +91 96203 00691 ಇ-ಮೇಲ್: Liquidator.scottsgarments@gmail.com

ಕೋಲಾರದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ) ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಭಸ್ಮ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 31-ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023ರಂದು ಐ.ಎ.ನಂ. 46/ಬಿಎ/2022 ದಿನಾಂಕ: 31-ಅಕ್ಟೋಬರ್-23ರಂದು ಹೊಂದಿರುವ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಸಮಾಪನದಾಯಕರು ಸಮಾಪನ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ವೆಸ್, ಕಾಯ್ದೆ-2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಅಡವಾನ್ಸ್ ಮಾರಾಟದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅಂಗವಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಭಾರತದ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಮಂಡಳಿ (ಸಮಾಪನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಬಂಧನೆಗಳು-2016ರ ನಿಬಂಧನೆ 33ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೆಟ್ ಆಂಡ್ ರಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷ್ಟ್ಡ್ ಆಂಡ್ ವೆಸ್ಟ್ರಾನ್ಯೂಲ್ ಅಸ್ತಿಟ್ ಆಂಡ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಂಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಬರ್ನ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ-2002 ಹಾಗೂ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಬರ್ನ್ಸ್ (ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್)ಆಯ್ಕೆ-2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಬರ್ನ್ಸ್ (ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್) ಆಯ್ಕೆ-2002ರ ನಿಯಮ 8(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಲಾಟ್ ನಂ.	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೇಲ್ಮಾ ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿ)	ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ (ರೂಪಾಯಿ)	ಬಿಡುಗಡೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂಪಾಯಿ)
1	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ, ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್‌ಗಳ ಜೊತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.60, ಸುಲ್ತನ್ ಶಿವಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಕನರಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಅಡವಾನ್ಸ್ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡವಾನ್ಸ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)	32 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 34,848 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು 58,060 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್‌ಯಾದ ಕಟ್ಟಡ.	13,28,00,000 (ಮೂಲ ಮೂಲ ಕೋಟಿಯ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ)	1,32,00,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿಯ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ)	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ)
2	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ, ಸರ್ವೆ ನಂ.30/1, 30/2, 32/1 ಮತ್ತು 32/2, ಸಂಗೊಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕನರಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಅಡವಾನ್ಸ್ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡವಾನ್ಸ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)	2 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 11,8701 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು 1,33,750 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್‌ಯಾದ ಕಟ್ಟಡ.	38,43,00,000 (ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಕೋಟಿಯ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ)	3,84,30,000 (ಮೂರು ಕೋಟಿಯ ಎಂಟುತ್ರಿಶದ ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ)	20,00,000 (ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ)
3	ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್, ಸರ್ವೆ ನಂ.30/1, 30/2, 32/1 ಮತ್ತು 32/2, ಸಂಗೊಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕನರಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಐಐಟಿ ಅನ್ವಯ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ)	ಕಳೆದ ಇದು ಪರ್ವಗಣದ ಹಳೆಯ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಂಕೆದ್ರಾಂ ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	15,00,000 (ಪದಿನೈದು ಲಕ್ಷ)	1,50,000 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)	25,000 (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ)
4	ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್ ಸಹಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 1028, ಕಾರುಯಲುಪುರ, ರಾಜ್‌ಕೋಟೆ ಸ್ಟೇಷನ್, ಬಂಗಾರಹಳ್ಳಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಐಐಟಿ ಅನ್ವಯ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ)	7,450 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು 14,200 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್‌ಯಾದ ಕಟ್ಟಡ.	2,51,00,000 (ಎರಡು ಕೋಟಿಯ ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ)	25,10,000 (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ)	5,00,000 (ಐದು ಲಕ್ಷ)
5	ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್ ಸಹಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿ, ನಂ.22, ಕೆಎಎಐಡಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯ, ವಾಸರಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಬಂಗಾರಹಳ್ಳಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಐಐಟಿ ಅನ್ವಯ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ)	0.99 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು 30,400 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್‌ಯಾದ ಕಟ್ಟಡ.	3,88,10,000 (ಮೂರು ಕೋಟಿಯ ಎಂಟುತ್ರಿಶದ ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ)	38,88,000 (ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟುತ್ರಿಶದ ಸಾವಿರ)	5,00,000 (ಐದು ಲಕ್ಷ)

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಮುಖ ದಿನಗಳು

ವಿವರಣೆಗಳು	ಲಾಟ್ 1 ಮತ್ತು 2	ಲಾಟ್ 3, 4 ಮತ್ತು 5
ವಿಕ್ರಯ ದಿನಾಂಕ	1-ಏಪ್ರಿಲ್-2024 ರಿಂದ 30-ಏಪ್ರಿಲ್-24	1-ಏಪ್ರಿಲ್-2024 ರಿಂದ 24-ಏಪ್ರಿಲ್-2024
ಬಿಡುಗಡೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ & ಇಎಂಟಿ ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಡುವ ದಿನಾಂಕ:	2-ಮೇ-24 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ	25-ಏಪ್ರಿಲ್-24 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ
ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: (ಹರಾಜು ಅವಧಿಯು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮೃದ್ವಂತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ)	4-ಮೇ-24 ಲಾಟ್ 1: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ಲಾಟ್ 2: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:00 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 4:00	27-ಏಪ್ರಿಲ್-24 ಲಾಟ್ 3: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ಲಾಟ್ 4: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ಲಾಟ್ 5: ರಾತ್ರಿ 5:00 ರಿಂದ 6:00

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ <https://www.eauctions.co.in/> ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಪರಿಶ್ಕೃತ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಮಾಪನದಾಯಕರು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ಇ-ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಶ್ಕೃತ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:

- ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ಹರಾಜು ವಿಧಾನವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸಮಾಪನದಾಯಕರು ತುಂಬು ತುಂಬಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಭ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಮಾರಾಟವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಯ್ದೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಂಡ್‌ಮಿಲ್ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಇನ್‌ವಾಯ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಪಡೆಯಲು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಇ-ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲಿಡೇಟೋ ಆಫ್" "ಬಿಸಿನೆಸ್ ಆಫ್" ಮತ್ತು "ಬಿಸಿನೆಸ್ ಇಡೇಟೋ ಆಫ್" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮರು ವಾಪಸ್ಸುಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮಾರಾಟವು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ವಾರಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಾಧಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಆಂಗೀಕೃತ ಸೇವಾ ಮೂಡ್‌ಕೆಡಾರಂನಲ್ಲಿ ಲಿಂಗ್ವಿಸ್ಟ್ ಇನ್‌ಫೋಸಿಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹರಾಜು ಏಜೆಂಟ್) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಲ್ಪ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ತುಂಬು ವಿವರವಾದ ಪರಿಶ್ಕೃತ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಮಾಪನದಾಯಕರು liquidator.scottsgarments@gmail.com ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮಾಡಿ ಪಡೆಯಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ +91 98903 59698 / +91 96203 99691 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು.
- ಬಿಡುಗಡೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು liquidator.scottsgarments@gmail.com ಗೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮಾಡಿ ಸಮಾಪನದಾಯಕರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ: 1-ಏಪ್ರಿಲ್-24

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ:-

ಎಂ.ವಿ.ಸುಧರ್ಶನ್

ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಮಾಪನದಾಯಕರು

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION) (CIN: U18101KA2002PLC030185)
 Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058
 Liquidator: Mr. MV Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)
 Liquidator's address: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore – 560085
 Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT KOLAR

Notice is given for Sale of assets, owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A No.46/BB/2022 dt 31-Oct-23 jointly with the properties exclusively mortgaged to the Canara Bank forming integral component of the asset under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 together with assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land & Building with Plant & Machinery at Sy. No. 60, Sultan Thippasandra Village, Kasaba Hobli, Kolar District (exclusively mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 32 Guntas or 34,848 Sq. ft. and building with built up area of 58,060 sq. ft.	13,28,00,000 (Thirteen Crores Twenty Eight Lakhs)	1,32,00,000 (One Crore Thirty Two Lakhs)	10,00,000 (Ten Lakhs)
2	Industrial Land & Building at Sy.No. 30/1, 30/2, 32/1 & 32/2 Sangodahalli Village, Kasaba Hobli, Kolar District (exclusively mortgaged to Canara Bank)	Land measuring 2 Acre 29 Guntas or 11,8701 Sq. ft and building with built up area of 1,33,750 sq. ft.	38,43,00,000 (Thirty Eight Crores Forty Three Lakhs)	3,84,30,000 (Three Crore Eighty Four Lakh Thirty Thousand)	20,00,000 (Twenty Lakhs)
3	Plat & Machinery at Sy.No.30/1, 30/2, 32/1 & 32/2 Sangodahalli Village, Kasaba Hobli, Kolar District (part of the Liquidation estate under IBC)	Old garment manufacturing machineries not used for last 5 years	15,00,000 (Fifteen Lakhs)	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand)	25,000 (Twenty Five Thousand)
4	Industrial property with plant & machinery at No.1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District (part of the Liquidation estate under IBC)	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq.ft.	2,51,00,000 (Two Crore Fifty One Lakhs)	25,10,000 (Twenty Five Lakh Ten Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
5	Industrial property with plant & machinery at 22, KIADB Indl Area, Dasarahosahalli Village, Bangarpet, Kolar District (part of the Liquidation estate under IBC)	Land measuring 0.99 Acre and building with built up area of 30,400 sq. ft.	3,88,10,000 (Three Crore Eighty Eight Lakh Ten Thousand)	38,88,000 (Thirty Eight Lakh Eighty Eight Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)

Important dates for the auction process:

Particulars	Lot 1 & 2	Lot 3, 4 & 5
Dates of Inspection	1-Apr-24 to 30-Apr-24	1-Apr-24 to 24-Apr-24
Bid document submission & EMD payment last date	On or before 2-May-24	On or before 25-Apr-24
Date & Time of E-Auction (Auction slots shall have unlimited extension of 5 mins each)	4-May-24 Lot 1: 11.00 am to 12.00 pm Lot 2: 3.00 pm to 4.00 pm	27-Apr-24 Lot 3: 11.00am to 12.00pm Lot 4: 2.00pm to 3.00pm Lot 5: 5.00pm to 6.00pm

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://www.eauctions.co.in/>
 Detailed terms and conditions of auction sale under are available with the liquidator and Canara Bank's website.
 Terms & conditions of the E-Auction are as under:

- On failure of the combined auction, the Bank & Liquidator has the option of auctioning the assets in parcels.
- The sale will be conducted under the respective Acts for the relevant assets. GST is applicable on sale of plant & machinery and windmills and GST invoice will be issued for availing ITC.
- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by Linkstar Infosys Private Limited (auction agency)
- The location & photographs of assets and detailed terms & conditions of E-Auction process can be sought from the Liquidator by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 98903 59658/ +91 96203 00691
- The bid documents shall be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 1-Apr-24
 Place: Bengaluru

Sd/-
 MV Sudarshan
 Liquidator of Scotts Garments Ltd



