



SALE NOTICE
BALAJI LIFESTYLE TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION
(CIN - U52602RJ2008PTC025717) Liquidator : Mr. Jai Prakash Rawat
Liquidator's address - 22-B, New Colony, Chandni Chowk, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan, 302012 Email ID - cirp.balaji@gmail.com
Contact No. +91 99504-62070 (Mr. Anil Kumar)

E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-auction: 3rd April 2024 at 11 AM IST to 2:00 PM IST
(With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for submission of EMD - 1st April 2024 by 5:00 PM IST

The following Assets and Property of M/s Balaji Lifestyle Technologies Private Limited - In Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Jaipur Bench vide Order dated 16th March 2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction Platform https://ebcvoting.com/upcoming_auction.php.

Description of Assets and Properties for Sale:

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
A*	Sale of Corporate Debtor as a Going Concern The Corporate Debtor as a whole on a going concern basis as per Regulation 32A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. - See Note below (Location Where Assets are Lying - 1. Unit No. S-1, S-2, S-3, S-8, S-9, S-10, S-11, S-12 Third Floor, Shubham Tower, Plot No. A-3, Shastri Nagar, Jaipur-302016 2. G-7 Ground Floor, Shubham Tower, Shastri Nagar, Jaipur, Rajasthan-302016	39,68,840/-	3,96,880/-	1,00,000/-
B*	Sale of Assets of Corporate Debtor (Detailed list of Assets can be obtained from E-Auction Platform)			
	Building (Shop 1, 2, 3 Third Floor, Shubham Tower, Plot No. A-3 Shastri Nagar, Jaipur 302016)	38,83,600/-	3,88,360/-	25,000/-
	Securities & Financial Assets	85,240/-	8,524/-	5,000/-

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
2. Interested applicants may refer to the "E- AUCTION PROCESS DOCUMENT" containing details of terms and conditions of online E-Auction and other details of properties are uploaded at the website i.e https://ebcvoting.com/upcoming_auction.php
3. The EMD (Refundable) shall be paid by the interested bidders through NEFT/ RTGS/ Demand Draft on or before 01/04/2024, in account of "Balaji Lifestyle Technologies Private Limited - In Liquidation" having Account No. 2101200899. Name of the Bank: Kotak Mahindra Bank, IFSC Code-KKBK0000271, Bank Branch Name: Jaipur - Sardar Patel Marg and Account Type: Current account.
4. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the bid without giving any reasons.
5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
6. Contact person on behalf of E- Auction agency: EIBC Auction: Ms Himani Aggarwal, Email ID- https://ebcvoting.com/upcoming_auction.php Mobile No. 9560543290.
Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Anil Kumar, Email ID - cirp.balaji@gmail.com, Mobile No. 99504-62070

Sd/-
JAI PRAKASH RAWAT,
Liquidator in the matter of Balaji Lifestyle Technologies Private Limited
IBBI Reg. No. IBBI/PA-001/IP-P-01969/2020-2021/13039
AFA Certificate No. AA1/13039/02/200424/105661 Valid upto 20-Apr-24
Regd. Address: 22-B, New Colony, Chandni Chowk, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan
E-mail of the liquidator, as registered with the Board: ipirawat@gmail.com

Date : 03.03.2024
Place : Jaipur



बिदाी सूचना

बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड - परिसमापन में
(CIN - U52602RJ2008PTC025717) परिसमापक: श्री जय प्रकाश रावत
परिसमापक का पता - 22-बी, न्यू कॉलोनी, चांदनी चौक, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान, 302012
ईमेल आईडी - cirp.balaji@gmail.com संपर्क नंबर +91 99504-62070 (श्री अजित कुमार)

बिदाय और खोजन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत संपत्तियों की ई-नीलामी-बिदाी
ई-नीलामी की तारीख और समय: 3 अप्रैल 2024, सुबह 11 बजे IST से दोपहर 2:00 बजे तक
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि - 1 अप्रैल 2024 सुबह 6:00 बजे IST तक
मेसर्स बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड की निम्नलिखित संपत्तियाँ और संपत्ति-
परिसमापन में मालवीय राष्ट्रीय कंपनी कानून व्यापककरण, जयपुर पीठ द्वारा 16 मार्च 2023 के अपेक्षा के
तहत नियुक्त परिसमापक द्वारा नवित परिसमापन संपत्ति का हिस्सा है। अयोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म
https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php के माध्यम से बिदाी होगी।
बिदाी के लिए परिसंपत्तियों और संपत्तियों का विवरण:

ब्लॉक	संपत्ति का विवरण	आवृत्ति मूल्य (रु.में)	ईएमडी राशि (रु.में)	न्यूनतम सुझाईल मूल्य (रु.में)
A*	(कॉर्पोरेट वेनचर की बिदाी एक स्तरीय विंता के रूप में) आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32ए के अनुसार समग्र रूप से कॉर्पोरेट वेनचर धारू विंता के आधार पर। नीचे नोट देखें। वह स्थान जहाँ संपत्तियाँ पड़ी हुई हैं 1. वृत्ति नंबर एस-1, एस-2, एस-3, एस-8, एस-8, एस-10, एस-11, एस-12 तीसरी मंजिल, सुभ्रम टावर, प्लॉट नंबर ए-3, खट्टी नगर, जयपुर 302016 2. जी-7 ब्लाक फ्लोर, सुभ्रम टावर, खट्टी नगर, जयपुर, राजस्थान-302016	39,68,840/-	3,96,880/-	1,00,000/-
B*	कॉर्पोरेट वेनचर की संपत्ति की बिदाी (संपत्ति की विस्तृत सूची ई-नीलामी प्लेटफॉर्म से प्राप्त की जा सकती है) बिल्डिंग (घुकाव 1,2,3 तीसरी मंजिल, सुभ्रम टावर, प्लॉट नंबर ए-3 खट्टी नगर, जयपुर - 302016) प्रतिभूतियाँ और वित्तीय संपत्तियाँ	38,83,600/- 85,240/-	3,88,360/- 8,524/-	25,000/- 5,000/-

1. ई-नीलामी केवल 'जैसा है जहाँ है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है' के आधार पर आयोजित की जाएगी।
2. इच्छुक आवेदक 'ई-नीलामी प्रक्रिया फ्लोचार्ट' का संदर्भ ले सकते हैं जिसमें ऑक्लान्ड ई-नीलामी के नियमों और शर्तों का विवरण शामिल है और संपत्तियों के अन्य विवरण वेबसाइट यानी https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php पर अपलोड किए गए हैं।

3. ईएमडी (वापसी योग्य) का शुभताल इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 01/04/2024 को या उसके पहले एनईएफटी/आरटीजीएस/डिमांड ड्रफ्ट के माध्यम से किया जाएगा। बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड - इन लिक्विडेशन के खाले में खाता संख्या 2101200888, बैंक का नाम: कोटक मरिंट बैंक, आईएफएससी कोड-केकेबीके0000271, बैंक शाखा का नाम: जयपुर - सरदार पटेल मार्ग और खाता प्रकार: धारू खाता।

4. परिसमापक को ई-नीलामी के किसी भी नियम और शर्तों को स्वीकार करने या रद्द करने या विस्तार करने या संशोधित करने अधिकार है (या) परिसमापक किसी भी समय ई-नीलामी की किसी भी वस्तु को रद्द कर सकता है (या) कर सकता है। उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।
5. संहिता की धारा 35 के तहत (एक) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता बोली प्रस्तुत करने के लिए पत्र नहीं होगा यदि वह संहिता की धारा 28ए (समय-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है।

6. ई-नीलामी एजेंसी की ओर से संपर्क व्यक्ति: ईआईबीसी नीलामी: सुश्री हिमानी अग्रवाल, ईमेल आईडी-<https://eibcvoting.com/upcomingauction.php> मोबाइल नंबर 9560543280, परिसमापक की ओर से संपर्क व्यक्ति: श्री अजित कुमार, ईमेल आईडी cirp.balaji@gmail.com, मोबाइल नंबर 99504-62070

एसडी/- जय प्रकाश रावत,

बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड आईबीबीआई रजि के मामले में परिसमापक।

दिनांक: 03.03.2024

IBBI पंजी. सं. IBBI/PA-001/IP-P-01988/2020-2021/13039

स्थान: जयपुर

AFA प्रमाणपत्र संख्या AA1/13039/02/200424/105861

20-अप्रैल-24 तक वैध। पंजी. फा: 22-बी, न्यू कॉलोनी, चांदनी चौक, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

परिसमापक का ई-मेल, जैसा कि बोर्ड के खाले पंजीकृत है: ipjprawat@gmail.com