

E-AUCTION SALE NOTICE
- CORRIGENDUM
Web Tech Packagings (India) Private Limited
(in Liquidation)

Attention required of General Public towards the E-Auction Sale Notice published in this newspaper on 09.12.2023 under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under. Please note that due to typographic error, the RESERVE PRICE AND EMD amount is wrong printed under Block A for Sale of Plant & Machinery and Block B for Sale of Furniture & Fixtures.

Block A- Please read the Reserve Price as Rs. 49,12,074/- and EMD Amount as Rs. 2,45,603/-

Block B- Please read the Reserve Price as Rs. 36,993/- and EMD Amount as Rs. 1,849/- Other terms & conditions remains unaffected & unchanged.

Date: 11.12.2023
Place: New Delhi

Sd/-
Ashu Gupta
Liquidator for Web Tech Packagings (India) Private Limited
Registration No.: IBI/PA-02/IFP-N00339/
2017-2018/10943

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Indian Overseas Bank

BALLABGARH BRANCH - 2679
MCF 202, OPPOSITE YADAV DAIRY, NEAR YADAV COLONY,
BALLABGARH, HARYANA - 121004
PHONE : 0129-2211228E-mail : lob2679@iob.in | IFSC : IOBA0002679

Ref No: IOB/BLB/SARFAESI/01/2023-24 Date : 07.12.2023

APPENDIX IV
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
[Rule 8(1)]

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 06.07.2023 calling upon the borrower/ mortgagor/ guarantors Mr. Yash Pal Singh S/o Ter Singh (Borrower), H. N. 475 Malerna Road Adarsh Nagar Ballabgarh Faridabad, Mrs. Rajeshwari Raghu W/o Yash Pal Singh (Co-Borrower/ Mortgagor) H. N. 475 Malerna Road Adarsh Nagar Ballabgarh Faridabad & Mr. Manoj Kumar Sharma S/o Ram Ratan Sharma (Guarantor) House No 747 Chajju Ram School Adarsh Nagar Ballabgarh (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,58,713.33/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Eight Thousand Seven Hundred Thirteen and Paise Eighty Three Only) as on 30.06.2023 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Co-borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 07th December 2023.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount Rs. 12,47,254.83/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Seven Thousand Two Hundred Fifty-Four and Paise Eighty-Three Only) and interest thereon at contractual rates and rests as agreed, date of payment less repayment, if any, made after issuance of Demand Notice. The Dues payable as on the date of taking possession is Rs. 12,47,254.83/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Seven Thousand Two Hundred Fifty-Four and Paise Eighty-Three Only) payable with further interest at contractual rates and rests, Charges etc., till date of payment.

(3) The Borrower attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Nature Of Security	Particulars of securities
1. Mortgage of immovable property owned by Mrs. Rajeshwari Raghu	Equitable Mortgage of Residential property viz. Residential House No. 475, Gali no. 8, Adarsh Nagar Malerna Road, Ballabgarh (MCF No. 1590/1401) in the name of Mrs. Rajeshwari Raghu W/o Yash Pal Singh [Area of the House: 135 Sq. Yds.] Boundaries: East- Another House West- Rasta 15 Ft Wide North- House No 476 of Sh. Azad Deshwal South- House No. 474 of Sh. Tejveer
Dated: 07.12.2023 Place: Ballabgarh	Sd/- Authorised Officer Indian Overseas Bank



Union Bank of India, Malakpur Branch
situated at Village Malakpur Bhoo Shumali,
Dhanaura, Amroha [India]

POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

SCHEDULE 6
[Rule - 8 (1)]

Whereas The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India, Malakpur Branch situated at Village Malakpur Bhoo Shumali, Dhanaura, Amroha [India] under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice Ref No. 28223010000308/NPA/DMNT/01 dated 23.08.2023 calling upon the borrower Mr.Haneef Ahmad s/o Majid Khan & Mr. Md Najakat s/o Haneef Ahmad to repay the Min. amount mentioned in the notice being Rs. 738440.25 (Rs. Seven Lakhs Thirty-eight Thousand Four Hundred Forty and Twenty-Five Paise Only) along with interest @ contractual rate of interest from 16-07-2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower & guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic/physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) read with rule 8 of the said rules on 05-12-2023

The borrower/guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank Of India for an amount Rs. 738440.25 (Rs. Seven Lakhs Thirty-eight Thousand Four Hundred Forty and Twenty-Five Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

Residential house in the Name of Mr. Haneef Ahmad S/O Majid Ahmed measuring extent of 316.33 Square meters at Khata No. 304, Khasra No. 671m at mohalla Atta Subhash Nagar, Near Haiyapur Chauraha Dhanaura, Amroha, Bounded by North:House of Ors, South: House of Furkan, East: House Of Ramesh, West: Rasta.

Date : 05-12-2023 Place: Malakpur Authorised Officer, Union Bank of India

J&K Bank Jammu & Kashmir Bank Limited

IMPAIRED ASSETS PORTFOLIO MANAGEMENT DEPARTMENT
Zonal Office (Delhi) Plot No.132-134 Sector 44, Gurgaon (Haryana) India
GSTIN: 06AAACT6167G12B (T) 0124-4715800
Email: iapmd.del@jkbmail.com W: www.jkbank.com

POSSESSION NOTICE

Notice under Section 13 (4) of the SARFAESI ACT, 2002 read with Rule 8 (1) of the Security (Enforcement) Interest Rules, 2002

Whereas, the undersigned as the Authorized Officer of the Jammu & Kashmir Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 20.09.2023 thereby calling upon the Borrower(s) Cum Mortgagor(s) and guarantor(s) viz.

1. Mrs. Shashi Jain w/o Sh. Praveen Kumar Jain (Prop. M/s Emmanuel Edu Publications) R/o 517/2 Mahaveer ji Nagar, Ram Lila Ground, Delhi Road Meerut UP 250002 (Borrower)

2. Mr. Praveen Kumar Jain S/O Sh. Dhun Singh Jain R/O H. No 517/2 Mahaveer ji Nagar Ram Lila Ground, Delhi Road Meerut UP (Guarantor/ Mortgagor)

3. Miss Deepthi Jain D/O Mr. Vinod Jain R/O H. No 517/2 Mahaveer ji Nagar Delhi Road Meerut Uttar Pradesh, 250002 (Guarantor)

to repay an amount of Rs.1,08,62,263.36 (Rupees One Crore eight lac sixty two thousand two hundred sixty three and paise thirty six) being the balance outstanding as on 12.09.2023 in the accounts of the Borrower, within 60 days from the date of the said notice together with the future interest and other charges thereon.

The said borrower having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the said borrower in particular and the public in general that the undersigned being authorized officer of the J&K Bank Ltd. has taken possession of the mortgage property described herein below, in exercise of the powers conferred on me under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules, on the 7th day of December of the year 2023.

The said borrower in particular and the public in general are hereby cautioned against dealing with the said property in any manner whatsoever and any dealings with the said property will be subject to the charge of the J&K Bank Limited for the amount in aggregating to Rs.1,12,01,143.36 p. (Rupees One Crore Twelve Lakh One Thousand One Hundred Forty Three and Paise Thirty Six) together with future interest thereon from 01.12.2023 and other charges incurred or to be incurred.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Equitable mortgage of residential building bearing H. No 517/2 situated at Mahaveer ji Nagar Delhi Road, Meerut, UP measuring 106.65 sq yds standing in the name of Mr. Praveen Kumar Jain S/O Sh. Dhun Singh Jain R/O H. No 517/2 Mahaveer ji Nagar Delhi Road, Meerut UP.
Date : 07.12.2023
Place : Meerut

Registered office Corporate Headquarters M.A Road,
Srinagar 190001 Kashmir, India T +91 (0)194 2481 930-35
F +91 (0)194 248 1928 CIN: L65110JK1938SGC000048
E info@jkbmail.com W www.jkbank.net

कार्यालय नगरपालिक निगम कटनी (म.प्र.)

क्र./ 172 / मुख्य खोस / 2023-24

कटनी दिनांक : 11/12/2023

निविदा आमंत्रण सूचना

नगरपालिक निगम अंतर्गत जेम के माध्यम से निम्नलिखित सामग्री क्रय किया जाना है। जिस हेतु जेम पर निम्न विवरण अनुसार निविदा आमंत्रित की जाती है।

क्र.	टेण्डर क्रमांक जारी	क्रय सामग्री का विवरण	निविदा जारी होने की तिथि	निविदा की अंतिम तिथि
1	BID No GEM/2023/ B/4049544	Building fitting items	06.10.2023	22.12.2023

नोट:- निविदा से संबंधित विस्तृत जानकारी जेम पोर्टल पर उक्त बिड क्रमांक के माध्यम से देखी जा सकती है।

Sd/-

प्राधिकृत अधिकारी
नगर पालिक निगम कटनी



Regd. Office : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com

Branch Office: C-2/21, First Floor, Mata Chanan Devi Road, Above Bank Of Baroda, Janakpuri, New Delhi - 110058

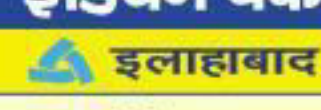
POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s) date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S. No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date Of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
1.	0031 6700001728 B.O.: Janakpuri	Pinky Aggarwal (Borrower), Rajender Aggarwal (Co-Borrower), Deepsons India Pvt. Ltd. (Co-Borrower), Savitri Aggarwal (Co-Borrower)	23-08-2023	Rs. 8,55,54,278.28	07-12-2023 (Symbolic)	House Number-132, East Model Town, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009

PLACE:- JANAKPURI, DATE:- 11.12.2023

AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

इंडियन बैंक**Indian Bank****E- Auction Sale Notice****[Appendix IV-A (See Provision to Rule 8(6)) Sale Notice for Sale of Immovable Properties]**

E – Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Indian Bank, Secured Creditor, the Physical/Constructive/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on 'As is where is', 'As is what is', and 'Whatever there is', on below mentioned date, for the recovery of dues to the Indian Bank, Secured Creditor from the following Borrower (s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) of the respective property/ies are furnished below.

Name of Borrower/ Mortgagor/Guarantor	Description of Mortgaged Property	Type of Possession	Reserve price (Rs.) EMD (Rs.) Bid Increase Amount (Rs.)	Demand Notice Date Outstanding Dues
Branch: Delhi Gate, Agra Phone No. 9412112721				
Borrower/Mortgagor- M/s R S Chemicals, Prop- Mr. Anupam Gaur, Guarantor/Mortgagor- Mrs. Sheela Devi W/o Mr. Radhey Shyam Gaur, Guarantors- 1. Mr. Manish Gaur S/o Mr. Radhey Shyam Gaur, Mr. Tara Chand Upreti S/o Mr. Mool Chand, Add. of All- Plot No. 28/528 Pathar Wali Gali Kans Gate Gokulpura Agra	Plot No. 28/528 Pathar Wali Gali Kans Gate Gokulpura Agra, Area- 43.61 Sq. Mtr., Property in the name of Mr. Anupam Gaur & Mrs. Sheela Devi, Bounded as: East- Lane, West- House Shri Kunnu Lal, North- House Shri Ganesh Ram, South- Property Shri Rudra Dutt Property ID: IDIB06537ANUPAM1	Symbolic	11,90,000/- 1,20,000/- 10,000/-	22.06.2021 7,77,208/- as on Dt. 04/12/2023 + interest & other expenses thereon
Borrower- M/s KBS Ornament, (Prop- Mr. Mohammad Sameer S/o Mr. Mohammad Islam, Guarantor/Mortgagor- Mr. Mohammad Islam S/o Mr. Khuda Bux, Add. of Both- 1. 46/1076G/1A (On Part of Khasra No. 256) Kishorpur Bodla Lohamandi Road Agra, Add. of Both- 2. 46/891-C/4 Kishorpur Lohamandi Ward Agra	46/1076G/1A (On Part of Khasra No. 256) Kishorpur Bodla Lohamandi Road Agra, Area- 100 Sq. Mtr., Property in the name of Mr. Anupam Mr. Mohammad Islam S/o Mr. Khuda Bux, Bounded as: East- Others: Property, West- Property Anwar, North- Property Seller, South- 6.06 Mtr. Wide Road Property ID: IDIB06537KBSSAM1	Symbolic	47,40,000/- 4,75,000/- 10,000/-	08.12.2022 35,47,445/- as on Dt. 14/11/2023 + interest & other expenses thereon
Borrower- 1. Mr. Rahul Jain S/o Mr. Satish Chand Jain, Add- House No. 32 Part of Khasra No. 121 & 122 Situated at Yamuna Vihar Colony Mauza Ghatwasan Hariparwat Ward tehsil & Distt. Agra, Area- 79.42 Sq. Mtr., Property in the name of Mr. Rahul Jain S/o Mr. Satish Chand Jain & Mr. Anuj Jain S/o Mr. Satish Chand Jain, Bounded as: East- Others Land, West- Rasta & Exit 6.09 Mtr Wide Road, North- Mandir, South- Plot No. 33 Property ID: IDIB06537RAHU11	House No. 32 Part of Khasra No. 121 & 122 Situated at Yamuna Vihar Colony Mauza Ghatwasan Hariparwat Ward tehsil & Distt. Agra, Area- 79.42 Sq. Mtr., Property in the name of Mr. Rahul Jain S/o Mr. Satish Chand Jain & Mr. Anuj Jain S/o Mr. Satish Chand Jain, Bounded as: East- Others Land, West- Rasta & Exit 6.09 Mtr Wide Road, North- Mandir, South- Plot No. 33 Property ID: IDIB06537RAHU11	Symbolic	30,10,000/- 3,10,000/- 10,000/-	30.05.2019 37,16,599/- as on Dt. 14/11/2023 + interest & other expenses thereon

Last Date and Time for submission of EMD amount is : 11.01.2024 upto 4:00 PM

Date of E- Auction 12.01.2024 between 11:00 AM to 03:00 PM

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESHK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapi@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapi@mstcecommerce.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011-41106131'.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com

Date : 12-12-2023 Place: Agra

Authorized Officer

Financial Performance

Kishpra Restaurants Private Limited financial information with respect to details of reserves (excluding revaluation reserves), sales, profit after tax, earnings per share, diluted earnings per share and net asset value, derived from the audited standalone financial statements for Financial year 2022-23 of our company is as follows:

Particulars	Amount (in Rs. Lakhs) As at March 31, 2023
Equity Share Capital	75.25
Reserve & Surplus	255.49
Net Worth	330.74
Total Revenue	1549.46
Net Profit / (Loss) after Tax (after considering Comprehensive Income)	207.54
EPS (in ₹) of face value ₹ 10 each	
Basic	27.58
Diluted	27.58
Net asset value per share (in ₹)	43.95

N. INTERNAL RISK FACTORS

- Our Company, and group companies are party to certain litigation and claims. These legal proceedings are pending at different levels of adjudication before various courts and regulatory authorities. Any adverse decision may make us liable to liabilities/penalties and may adversely affect our reputation, business and financial condition.
- Our operations are dependent on our ability to attract and retain qualified personnel, including our senior management and any inability on our part to do so, could adversely affect our business, results of operations and financial condition.
- The hospitality industry is intensely competitive and our inability to compete effectively may adversely affect our business, results of operations and financial condition.
- We are heavily dependent on our Promoters, Directors and Key Managerial Personnel for the continued success of our business through their continuing services and strategic guidance and support.
- Several expenses incurred in our operations are relatively fixed in nature, and our inability to effectively manage such expenses may have an adverse effect on our business, results of operations and financial condition.

N. OUTSTANDING LITIGATIONS AND DEFAULTS OF THE RESULTING ENTITY, PROMOTERS, DIRECTORS OR ANY OF THE GROUP COMPANIES:

Types of proceedings	Number of cases	Amount (₹ in Lakhs)
Cases against our Company		
Criminal proceedings	1	NA
Statutory or regulatory proceedings	12	19.34
Other pending proceedings	3	8.98
Tax proceedings	NIL	NIL
Total	16	28.32
Cases by our Company		
Criminal proceedings	4	29.18
Other pending proceedings	16	348.94
Total	20	378.12
Cases against our Directors (other than individual Promoters)		
Criminal proceedings	1	2255.70
Statutory or regulatory proceedings	1	60.10
Other material pending proceedings	1	24.20
Tax proceedings	NIL	NIL
Total	3	2340.00
Cases by our Directors (other than individual Promoters)		
Criminal proceedings	NIL	NIL
Other material pending proceedings	8	382.80
Total	8	382.80
Cases against our Promoters		
Criminal proceedings	3	2282.80
Statutory or regulatory proceedings	1	60.10
Other material pending proceedings	4	135.50
Tax proceedings	NIL	NIL
Total	8	2478.40
Cases by our Promoters		
Criminal proceedings	NIL	NIL
Other material pending proceedings	10	483.49
Total	10	483.49

For details of Outstanding litigations, please refer the Information Memorandum available on the website of the Company i.e. www.shilindore.com

O. REGULATORY/STATUTORY ACTION TAKEN BY SEBI OR STOCK EXCHANGE AGAINST THE PROMOTERS IN LAST 5 FINANCIAL YEARS:

Sr. No.	Particulars	Regulatory Action by	Current Status	Amount Involved (Rs.)
1	During February 2013, Raof Razak Dhanani acquired 27.16% shareholding of Sayaji Hotels Limited (SHL) from Clearwater Capital Partners Cyprus Limited. However pursuant to the said open offer, the total promoters shareholding in SHL increased to 79.90% thereby breaching the requirement of maintaining minimum public shareholding of 25% under rule 19 A of the SCRR. Accordingly, SEBI vide order dated 29th September, 2017 imposed a penalty of INR 1.20 million on SHL.	SEBI	Closed	12,00,000/-
2	SHL received a show cause notice from SEBI in relation to (a) failure of SHL to report acquisition of 725,000 shares of SHL by Ahilya Hotels Limited and (b) failure of SHL to report sale of 600,000 shares of SHL by Aries Hotels Private Limited. SEBI vide order dated 31st January, 2018, issued an adjudication order directing SHL to pay a penalty of INR 1.50 million.	SEBI	Closed	15,00,000/-
3	SHL was in non-compliance with Regulation 13(3), 27(2), 31, 17(1), 17(1A), 18(1), 19(1)/19(2), 20(2)(2A), 21(2) and 28(1) of the SEBI Listing Regulations. BSE directed SHL to ensure compliance with the regulations and also pay a fine aggregating to INR 0.33 million. After explanation to BSE, they waived the through email dated 10th May, 2021.	BSE	Closed	NIL
4	SHL received an email from BSE directing SHL to pay a fine of INR 0.09 million for non-submission of the financial results for the quarter and year ended March 31, 2020. The Company's waiver request was partly approved by BSE through email dated 27th July, 2021 and SHL partly paid the amount of INR 0.2596 million.	BSE	Closed	2,59,600/-
5	SHL was in non-compliance with (a) the composition of the board of directors of SHL; and (b) the constitution of the stakeholder relationship committee. BSE directed SHL to ensure compliance and also pay a fine aggregating to INR 0.75 million. SHL requested BSE to waive the fine imposed. BSE waived the fine through email dated 27th July, 2021.	BSE	Closed	NIL
6	SHL was penalized by BSE to pay a fine of INR 0.18 million for non-submission of the consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2020. BSE partly waived fine through email dated 27th July, 2021 and directed SHL to pay a sum of INR 0.2596 million.	BSE	Closed	2,59,600/-
7	BSE directed SHL and the promoters of SHL to pay the fine outstanding as on December 30, 2020 (i.e. INR 0.14 million) is not paid. BSE would proceed to freeze the demat accounts of the promoters of SHL. After due request of SHL, BSE considered and waive off the fine through email dated 19th July, 2021.	BSE	Closed	NIL
8	SEBI issued notice to Promoters and promoter group of SHL, in the matter of alleged irregularities in the shares of SHL in relation to: (i) failure of (Late) Sajid Dhanani to make and open offer for acquisition of 0.40% shareholding of SHL; (ii) failure of (Late) Sajid Dhanani, Suchitra Dhanani, Anisha Dhanani, Aries Hotels Private Limited and Alishan Computer System Private Limited to report the divestment of 15.34% shareholding of SHL; (iii) failure of (Late) Sajid Dhanani and Ahilya Hotels Limited to make an open offer and disclosures for acquisition of 10.52% shareholding of; and (iv) failure of Suchitra Dhanani to disclose change in her shareholding in SHL from 7.63% to 2.54%.	SEBI	Closed	3,51,90,000/-
9	Raof Dhanani received a show cause notice by SEBI, in relation to violation of Takeover Regulation, 2011. SEBI subsequently issued and adjudication order 23rd February, 2018 directed Raof Razak Dhanani to pay a penalty of INR 1.60 million.	SEBI	Closed	16,00,000/-

Sr. No.	Particulars	Regulatory Action by	Current Status	Amount Involved (Rs.)
10	Raof Dhanani, Anisha Dhanani, Sumera Dhanani, Sadiya Dhanani, Saba Dhanani and certain erstwhile promoters and promoter group members of Liberty Phosphate Limited (the Noticees), received a common show cause notice by SEBI, in relation to violation of Regulation 11(1) read with Regulation 14(1). All the Noticees filed a common consent application and rectified consent application before SEBI. SEBI rejected the consent application. Subsequently, the Securities Appellate Tribunal permitted SEBI to withdraw the rejection letter issued the notices. Thereafter, pursuant to letter dated July 29, 2016 issued by the noticees to SEBI, the noticees requested SEBI to pass an appropriate consent order in the matter, assuming non-compliance with the SEBI Insider Trading Regulations, 1992. Subsequently, the noticees submitted a revised settlement application for INR 22.13 million in relation to the common consent application. SEBI vide its Settlement order dated 1st November, 2017 directed noticees to pay. The applicants paid the settlement charges.	SEBI	Closed	2,21,30,000/-
11	Liberty Phosphate Limited, Raof Razak Dhanani and other directors and compliance officers of Liberty Phosphate Limited received a show cause notice for violation of the code of conduct specified in SEBI Insider Trading Regulations, 1992. Certain notices, including Raof Razak Dhanani, jointly filed a consent application before SEBI. Subsequently, SEBI vide its Settlement order dated 31st October, 2017 directed the applicants to pay an aggregate amount of INR 1.36 million towards settlement charges to the SEBI.	SEBI	Closed	13,60,000/-

दक्षिण रेलवे

त्रिवेन्द्रम (गति शक्ति यूनिट) ई-निविदा सूचना सं. TVC-20-GSU-2023 तिथि: 04.12.2023

भारत के राष्ट्रपति की और से मुख्य परि योजना प्रबंधक/गति शक्ति/त्रिवेन्द्रम मंडल, त्रिवेन्द्रम-14 द्वारा हमारी ई-निविदा पोर्टल www.ireps.gov.in में दी गई निविदा सूचना के अनुसार निम्न कार्यों के लिये ऑनलाइन निविदा आमंत्रित है। त्रिवेन्द्रम मंडल में गति शक्ति यूनिट में कार्यों के लिये ई-निविदा हेतु आवेदन करने के लिये टेकनॉलॉजीविदाकारों को ई-निविदा पोर्टल www.ireps.gov.in में सूचीकरण करना होगा।

कार्य का नाम: अमृत भारत स्टेशन योजना फेज। निर्माण के अंतर्गत मुख्यदूर (जीपूबी) रेलवे स्टेशन का प्रोन्नयन अनु. मूल्य लाख में : 382.26, धरोहर राशि भुगतान : रु. 3,41,100.00, पूर्णता अवधि माह में: 6 माह

निविदा बंद होने की तिथि : 26.12.2023

निविदा बंद होने का समय : 11.00 बजे।

निविदा की अनुमानित मूल्य, ईएमपी एवं लोकेशन के विवरण ई-पोर्टल www.ireps.gov.in में दी गई है। बोली जमा करने के विवरणों के किये कृपया वेबसाईट पोर्टल [www. ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) देखें।

Follow us on <https://twitter.com/GMSRailway>

ई-नीलामी विक्री सूचना – शुद्धिपत्र

वैब टैक पैकेजिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

इन्ग्लैंडरी एंड बैकरप्री कोड, 2016 और उसके तहत विनियमों के तहत 09.12.2023 को इस समाचार पत्र में प्रकाशित ई-नीलामी विक्री नोटिस की ओर आम जनता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। कृपया ध्यान दें कि टाइपोग्राफिक त्रुटि के कारण, प्लॉट और मशीनरी की विक्री के लिए ब्लॉक ए और फर्नीचर और फिक्स्चर की विक्री के लिए ब्लॉक बी के तहत आरक्षित मूल्य और ईएमपी राशि गलत मुद्रित हुई हैं।

ब्लॉक ए—कृपया आरक्षित मूल्य रु. 48.12,074/—एवं ईएमपी राशि रु. 2,45,603 /—रुपये पड़ें। ब्लॉक बी—कृपया आरक्षित मूल्य रु. 36,993 /—एवं ईएमपी राशि रु.1,849 /—रुपये पड़ें। अन्य नियम एवं शर्तें अग्रमाहित एवं अपरिमित हैं।

दिनांक :11.12.2023

स्थान : नई दिल्ली

परिसमापक, वैब टैक पैकेजिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड

पंजी. सं.: IBBI/PA-002/IP-N00339/2017-2018/10943

FOR DAILY BUSINESS.

FINANCIAL EXPRESS

financialpress.com

THE BUSINESS DAILY.

नई दिल्ली शाखा की रिलोकेशन के लिए जन सूचना

डीसीबी बैंक लिमिटेड एतद्वारा नई दिल्ली में कर्नाट प्लेस शाखा के लिए पते को बदलने के लिए ग्राहकों व जन साधारण को सूचित करता है।

मौजूदा पता	नया पता
एससीओ-16, सेक्टर-14, गुडगांव-12201	प्लॉट नं. 732/1 ग्राउंड फ्लोर, लोटस प्लाजा प्सेटर-14, महरोली रोड, गुरुग्राम-122001

मौजूदा शाखा शुक्रवार, 09 फरवरी, 2024 बिजनेस दिवस के क्लोज होने तक ऑपरेशनल रहेगी और यह अगले कार्य दिवस पर नये पते पर ऑपरेट (कार्य) करेगी। सभी मौजूदा सेवाएं व सुविधाएं अपरिवर्तित रहेगी और नये पते पर 12 फरवरी, 2024से शुरू होगी।

किसी भी स्पष्टीकरण के लिए कृपया विशाल देय – ब्रांच सर्विस ऑपरेशन्स मैनेजर, सेलफोन 9560568955 या ईमेल naveenkumar.pandey@dccbank.com या डीसीबी कस्टमर केयर customercare@dccbank.com पर संपर्क करें।

Judicial Magistrate- 1st Class, Ludhiana next date, purpose of case, orders and judgments as well as other case information is available on <http://districts.ecourts.gov.in/ludhiana>

Kotak Mahindra Bank Vs. **Raja Hasan** CNR NO: PBLD03-002190-2022 Date: 29-01-2024 Publication Issued by: Raja Hasan Address- S/o Mohd Tahir House No 24 moh Musapur Isapur Village Sambhal Ps Hayat Nagar Distt Moradbad 244001 UP Whereas it has proved to the satisfaction of this court that, in case of default on your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. for details login to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana JMJC Ludhiana


इंडियन ओवरसीज बैंक

बल्लभगढ़ शाखा-2679
एमसीएफ 202, यादव डेवरी के सामने, यादव कॉलोनी के निकट, बल्लभगढ़, हरियाणा-121004
फोन: 0129-2211228, ईमेल: iob2679@iob.in/IFSC: IOBA0002679
रकन:IOB/BLB/SARFAESI/01/2023-24 तिथि: 7.12.2023

(परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना

(अचल सम्पत्ति के लिये) [नियम s (1)]

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत इंडियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 6.7.2023 जारी कर ऋणधारकों/मार्टीजनों/गारंटर्स श्री यशपाल सिंह, पुत्र श्री तेर सिंह (ऋणधारक), एच.नं. 475, मलेरना रोड, आदर्श नगर, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, श्रीमती राजेश्वरी राघव, पत्नी यश पाल सिंह (सह-ऋणधारक)/मार्टीजर), एच.नं. 475, मलेरना रोड, आदर्श नगर, बल्लभगढ़, फरीदाबाद एवं श्री मनोज कुमार शर्मा, पुत्र राम रतन शर्मा (गारंटर) मकान सं. 747, छत्रु राम स्कूल, आदर्श नगर, बल्लभगढ़ (गारंटर) को उक्त सूचना की प्रतिलिपि की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 30.6.2023 को रु. 12,58,713.83/- (रु. बारह लाख अठ्ठावन हजार सात सौ तेरह एवं पैसे तिहस्रौ मात्र) के साथ वसूली की तिथि तक अनुबंधित दरों एवं रेस्ट्स पर आगे का ब्याज, चार्जज आदि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

1) ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा ऋणधारक/मार्टीजर/गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि राशि 7 दिसम्बर, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त निम्नमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है।

2) विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन संपत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय मांग सूचना जारी करने के बाद की गई वसूली, यदि कोई हो, को घटाकर रु. 12,47,254.83/- (रु. बारह लाख सैतालिस हजार दो सौ चौवन पैसे तिहस्रौ मात्र) के साथ वसूली की तिथि तक अनुबंधित दरों एवं रेस्ट्स पर आगे का ब्याज, चार्जज आदि के लिए इंडियन ओवरसीज बैंक के चार्ज के अधीन होगा। कब्जा लेने की तिथि को बकाया राशि भुगतान की तिथि तक अनुबंधित दरों एवं रेस्ट्स पर आगे के ब्याज, चार्जज आदि के साथ रु. 12,47,254.83/- (रु. बारह लाख सैतालिस हजार दो सौ चौवन पैसे तिहस्रौ मात्र) है।

3) ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोर्चित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

सूचना का प्रकार	प्रतिभूतियों का विवरण
1. श्रीमती राजेश्वरी राघव के स्वामित्व की अचल सम्पत्ति का मार्टीज।	श्रीमती राजेश्वरी राघव, पत्नी यश पाल राघव के स्वामित्व में आवासीय सम्पत्ति अर्थात् आवासीय मकान सं. 475, गली नं. 8, आदर्श नगर, मलेरना रोड, बल्लभगढ़ (एमसीएफ नं. 1590/1401) (मकान का क्षेत्रफल: 135 वर्ग यार्ड्स) का इक्विटबल मार्टीज। चौबीसी: पूर्व: अन्य मकान, पश्चिम: 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्री आजाद देशनाल का मकान सं.476, दक्षिण: श्री तेजबरी का मकान सं. 474
तिथि: 7.12.2023 स्थान: बल्लभगढ़	हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओवरसीज बैंक


सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
शाखा कार्यालय: न्यू सीलमपुर, दिल्ली-110053
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, न्यू सीलमपुर शाखा, दिल्ली के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (द्वितीय) 2002 का अध्या. 3) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 13-06-2022 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं : मैसर्स देवनिका एंटरप्राइजेज (स्वामी) श्री कुलभूषण यादव पुत्र श्री ब्रह्म सिंह यादव को, सूचना में अंकित राशि रु. 69.27,408/- (रुपये उनहत्तर लाख सत्ताईस हजार चार सौ आठ मात्र) का, तथा मांग सूचना दिनांकित 13-06-2022 निर्गत की थी जिसमें ऋणकर्ताओं मैसर्स कांन्हा ट्रायलोजी (स्वामिनी) श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कुलभूषण यादव को, सूचना में अंकित राशि रु. 47.60,765/- (रुपये सैतालिस लाख साठ हजार सात सौ पैंसठ मात्र) का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्तागण बकाया देयराशियों का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा ऋणकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **07-दिसंबर-2023** को, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ताओं/गारंटर्स को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, रु. **1,16,88,173/- (रुपये एक करोड़ सोलह लाख अट्ठासी हजार एक सौ तिहत्तर मात्र)** तथा राशि पर नियत ब्याज हेतु सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, न्यू सीलमपुर शाखा, दिल्ली के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

श्री कुलभूषण यादव पुत्र श्री ब्रह्म सिंह यादव के नाम पर भूमि एवं भवन के समस्त उस भाग एवं अंश का सांथिक बंधक, जो विक्रय विलेख सं. 4278 दिनांकित 12-06-2010 द्वारा पंजीकृत, डब्ल्यूजे-236 के अंतर्गत आवृत्त, संपूर्ण संपत्ति क्षेत्र माप 55.29 वर्ग गज, जो गाम शकरपुर, दिल्ली-110034 के क्षेत्र में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :—

उत्तर—अन्य की संपत्ति, दक्षिण—गली

पूर्व—गली पश्चिम—श्री जगदीश की संपत्ति

स्थान: दिल्ली

तिथि: 07/12/2023

प्राधिकृत अधिकारी,
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया


भारतीय स्टेट बैंक
भारतीय स्टेट बैंक

तनावग्रस्त आरहित रिकवरी शाखा—।
प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली-110015, फोन: 25419177, 25412977 ई-मेल: sbi.05169@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल /अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल /अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास वृत्तिबंधक /गिरवी / प्रभारित है, का कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों / गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत – दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

क्र. सं.	कर्जदार(बी) / गारंटर(रों)(जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आगुत प्रभारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का मौलिक/ सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य बरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) बुद्धि राशि	बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई-नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय
1	मैसर्स राइडिंग कंसल्टिंग इंजीनियर्स इंडिया लि., एक-24, प्रथम तल, पंकज खंड प्लाज, मयूर विहार फेज-1, दिल्ली – 110091 और सुबट नं211, एच-221, इम्फिनिटी बिजनेस सेंटर, सेक्टर-63, नोएडा, (यूपी) 201307	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा, (यूपी) (सुपर क्षेत्रफल 153.34 वर्ग मी.) यह सम्पत्ति श्री अनिल कुमार बवेजा, श्री प्रवीण कुमार बवेजा, (मैसर्स राइडिंग कंसल्टिंग इंजीनियर्स इंडिया लि.) एच-174, नर विहार पार्ट-2, सत्या मॉडैकल सेंटर, सेक्टर-34 नोएडा, (यूपी.) 201307	₹ 102.00 लाख ₹ 10.20 लाख ₹ 50,000/-	रु. 6,08,21,621/- (दिनांक 16.11.2022 तक ब्याज की गणना) प्लस भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री बागीश कुमार झां मो. नं. 9468100726	28-12-2023 पूर्वा. 12.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	22-12-2023 दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक
2	श्री विनीत अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश, श्री विनय अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश और श्रीमती शिवानी पत्नी श्री विनय अग्रवाल, सभी: मकान नं. 231, ब्राह्मण मोहल्ला, युग वाले, शिव मंदिर के पास, तहसील और जिला-हापुड़, (यूपी) – 245101 और मकान नं. सी-90, सेक्टर-9, विजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –245101 और मकान नं. 1629, प्लॉट नं. 6, दक्षिणी खाग, मोहल्ला न्यू पन्नापुरी (छटे के बाद), तहसील एवं जिला-हापुड़, (यूपी.) – 245101	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा (यूपी.) 201301 और मकान नं. 36-भी, नीलगिरि-1, सेक्टर-34, नोएडा (यूपी.) 201301	₹ 28.15 लाख ₹ 2.82 लाख ₹ 25,000/-	रु. 53,26,049.00 (दिनांक 07.12.2023 तक ब्याज की गणना) प्लस भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री बागीश कुमार झां मो. नं. 9468100726	15-01-2024 पूर्वा. 12.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	10-01-2024 दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक
3	मैसर्स क्राउन पैकेजिंग, बी-7/31, साइट-सी, सूरजपुर औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, गौतम बौद्ध, नगर, उत्तर प्रदेश 201301	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा (यूपी.) 201301 और मकान नं. 36-भी, नीलगिरि-1, सेक्टर-34, नोएडा (यूपी.) 201301	₹ 98.00 लाख ₹ 9.80 लाख ₹ 50,000/-	रु. 6,68,98,724.08 (दिनांक 27.12.2021 तक ब्याज की गणना) प्लस खर्च प्लस ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री महेश कुमार कंजानी (मो. 8003503812)	28-12-2023 पूर्वा. 12.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	21-12-2023 दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक
4	श्री देवेन्द्र वर्मा, मकान नं. 130, चौरा सादतपुर, सेक्टर-22, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 और मकान नं. सी-274, पैरामाउंट गोल्ड फॉरेस्ट, ग्रेटर नोएडा, साकीपुर, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201301	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा (यूपी.) 201301 और मकान नं. 36-भी, नीलगिरि-1, सेक्टर-34, नोएडा (यूपी.) 201301	₹ 462.00 लाख ₹ 46.20 लाख ₹ 1,00,000/-	रु. 7,68,37,721/- (दिनांक 31.08.2021 तक प्लस भविष्य का ब्याज, आकारसिक खर्च इत्यादि	श्रीमती लता रानी कोली (मो. 9818881380)	12-01-2024 पूर्वा 11.00 बजे से अपरा. 03.00 बजे तक	05-01-2024 पूर्वा 11.00 बजे से अपराह्न 03.00 बजे तक
5	मैसर्स क्राउन पैकेजिंग, बी-7/31, साइट-सी, सूरजपुर औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, गौतम बौद्ध, नगर, उत्तर प्रदेश 201301	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा (यूपी.) 201301 और मकान नं. 36-भी, नीलगिरि-1, सेक्टर-34, नोएडा (यूपी.) 201301	₹ 98.00 लाख ₹ 9.80 लाख ₹ 50,000/-	रु. 6,68,98,724.08 (दिनांक 27.12.2021 तक ब्याज की गणना) प्लस खर्च प्लस ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्रीमती लता रानी कोली (मो. 9818881380)	28-12-2023 पूर्वा. 12.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	21-12-2023 दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक

ई-नीलामी हेतु नियम व शर्तें:—

1. ई-नीलामी “जैसा है जहाँ है” तथा “जैसा है जो भी है” के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायेगी। यह नीलामी बैंक वेबपोर्टल <https://ibapi.in> & <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध है

2. अधोहस्ताक्षरकर्ता की सवीलतम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(यों) पर कोई प्रभार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता / वचनबद्धता निमित्त नहीं करता है और न ही कोई वचनबद्धता / प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा। सम्पत्ति(यों) की विक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात वर्तमान विद्यमान एवं भावी प्रभारों / ऋणभारों के साथ की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी वृत्तीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

3. इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पूर्व एमएस्सीटीसी के पास प्री-बिड ईएमपी जमा कर सकते हैं। एमएस्सीटीसी के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमपी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमपी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।

4. यह ई-नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम- 2002 के अन्तर्गत निर्धारित नियमों / शर्तों के अनुसार की जायेगी।

5. ई-नीलामी के अन्य नियम व शर्तें निम्नलिखित वेबसाईटों <https://ibapi.in> पर प्रकाशित की गई हैं।

ध्यान दें: उधारकर्ता/ गारंटर /बंधककर्ता को 15/30 दिनों की बिक्री नोटिस पूर्व ही पंजीकृत डाक/ स्पीड पोस्ट द्वारा भेज दी गई है। यदि ऐसी पाटी/ पाटियों को यह नहीं मिला है, तो इस नोटिस को इन सभी पक्षों के लिए सेवा का वैकल्पिक तरीका माना जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(बी) / गारंटर(रों)(जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आगुत प्रभारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का मौलिक/ सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य बरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) बुद्धि राशि	बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई-नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय
1	मैसर्स कांन्हा प्रिंटिंग, 258, टेक खंड, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया फेज-1, नई दिल्ली – 110020 और सी-59 इंडस्ट्रियल एरिया तिकवरदाबाद, जिला-बुलंदशहर, यूपी. और 14-सी और 14 की महिला उद्यमी पार्ट-2, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतमबुद्ध नगर, यूपी. –201308	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा (यूपी.) 201301 और मकान नं. 36-भी, नीलगिरि-1, सेक्टर-34, नोएडा (यूपी.) 201301	₹ 891.00 लाख ₹ 89.10 लाख ₹ 50,000/-	रु. 7,68,37,721/- (दिनांक 31.08.2021 तक प्लस भविष्य का ब्याज, आकारसिक खर्च इत्यादि	श्री रा.के. जामवाल मो. नं. 8595677877	12-01-2024 पूर्वा 11.00 बजे से अपरा. 03.00 बजे तक	05-01-2024 पूर्वा 11.00 बजे से अपराह्न 03.00 बजे तक
2	मैसर्स कांन्हा प्रिंटिंग, 258, टेक खंड, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया फेज-1, नई दिल्ली – 110020 और सी-59 इंडस्ट्रियल एरिया तिकवरदाबाद, जिला-बुलंदशहर, यूपी. और 14-सी और 14 की महिला उद्यमी पार्ट-2, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतमबुद्ध नगर, यूपी. –201308	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा (यूपी.) 201301 और मकान नं. 36-भी, नीलगिरि-1, सेक्टर-34, नोएडा (यूपी.) 201301	₹ 891.00 लाख ₹ 89.10 लाख ₹ 50,000/-	रु. 7,68,37,721/- (दिनांक 31.08.2021 तक प्लस भविष्य का ब्याज, आकारसिक खर्च इत्यादि	श्री रा.के. जामवाल मो. नं. 8595677877	12-01-2024 पूर्वा 11.00 बजे से अपरा. 03.00 बजे तक	05-01-2024 पूर्वा 11.00 बजे से अपराह्न 03.00 बजे तक

ई-नीलामी हेतु नियम व शर्तें:—

1. ई-नीलामी “जैसा है जहाँ है” तथा “जैसा है जो भी है” के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायेगी। यह नीलामी बैंक वेबपोर्टल <https://ibapi.in> & <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> के माध्यम से ऑनलाईन संचालित की जायेगी। ऑनलाईन नीलामी विक्री के अन्तर्गत ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणापत्र, समान्य नियम व शर्तें आदि निविदा दर्तावार्ज [ibapi](https://ibapi.in) के ई-नीलामी प्लेटफार्म <https://ibapi.in> & <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध है

2. अधोहस्ताक्षरकर्ता की सवीलतम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(यों) पर कोई प्रभार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता / वचनबद्धता निमित्त नहीं करता है और न ही कोई वचनबद्धता / प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा। सम्पत्ति(यों) की विक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात वर्तमान विद्यमान एवं भावी प्रभारों / ऋणभारों के साथ की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी वृत्तीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

3. इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पूर्व एमएस्सीटीसी के पास प्री-बिड ईएमपी जमा कर सकते हैं। एमएस्सीटीसी के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमपी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमपी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।

4. यह ई-नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम- 2002 के अन्तर्गत निर्धारित नियमों / शर्तों के अनुसार की जायेगी।

5. ई-नीलामी के अन्य नियम व शर्तें निम्नलिखित वेबसाईटों <https://ibapi.in> पर प्रकाशित की गई हैं।

ध्यान दें: उधारकर्ता/ गारंटर /बंधककर्ता को 15/30 दिनों की बिक्री नोटिस पूर्व ही पंजीकृत डाक/ स्पीड पोस्ट द्वारा भेज दी गई है। यदि ऐसी पाटी/ पाटियों को यह नहीं मिला है, तो इस नोटिस को इन सभी पक्षों के लिए सेवा का वैकल्पिक तरीका माना जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(बी) / गारंटर(रों)(जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आगुत प्रभारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का मौलिक/ सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य बरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) बुद्धि राशि	बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई-नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय
1	मैसर्स कांन्हा प्रिंटिंग, 258, टेक खंड, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया फेज-1, नई दिल्ली – 110020 और सी-59 इंडस्ट्रियल एरिया तिकवरदाबाद, जिला-बुलंदशहर, यूपी. और 14-सी और 14 की महिला उद्यमी पार्ट-2, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतमबुद्ध नगर, यूपी. –201308	प्लेट नं. सी-603, कार्तिक कुंज, प्लॉट नं. डी-13, सेक्टर-44, नोएडा (यूपी.) 201301 और मकान नं. 36-भी, नीलगिरि-1, सेक्टर-34, नोएडा (यूपी.) 201301	₹ 891.00 लाख ₹ 89.10 लाख ₹ 50,000/-	रु. 7,68,37,721/- (दिनांक 31.08.2021 तक प्लस भविष्य का ब्याज, आकारसिक खर्च इत्यादि	श्री रा.के. जामवाल मो. नं. 8595677877	12-0	