

PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF COMMERCIAL PROPERTIES AT PUNE, MAHARASHTRA, INDIA

AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

(Amounts in Indian Rupees)

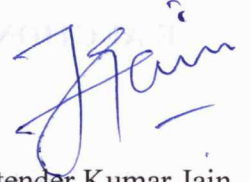
Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Block A – Commercial space on ground floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India – Tentative Carpet Area is 2,200 square feet	3,82,80,000	38,28,000
Block B – Commercial space on mezzanine floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 2,043 square feet	2,80,88,375	28,08,837
Block C – Commercial space on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 2,043 square feet	3,13,76,300	31,37,630
Block D – Commercial space on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,200 square feet	1,84,32,000	18,43,200

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	23 December 2023
Last date to Declare Eligible Bidders	30 December 2023
Due Diligence & Inspection Dates	31 December 2023 to 06 January 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	08 January 2024
Date of E-auction	10 January 2024

Please visit <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-action. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com



Jitender Kumar Jain

Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited

Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070

(AFA No: AA2/10070/02/181024/202916 - Validity Date: 18/10/2024)

Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,

Bandra (East), Mumbai 400 051, India

M/ +91-8826223880

E/ jit1.jain@gmail.com

Deails of Newspaper Publication:

1. Sakal (Marathi) – Pune Edition dated 08 December 2023
2. Loksatta (Marathi) – Pune Edition dated 08 December 2023
3. Indian Express (English) – Pune Edition dated 08 December 2023
4. Free Press Journal (English) – Mumbai Edition dated 08 December 2023
5. Nav Shakti (Marathi) –Mumbai Edition dated 08 December 2023

PUBLIC NOTICE**E-AUCTION OF COMMERCIAL PROPERTIES AT PUNE, MAHARASHTRA, INDIA
AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED**

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

(Amounts in Indian Rupees)

Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Block A - Commercial space on ground floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 2,200 square feet	3,82,80,000	38,28,000
Block B - Commercial space on mezzanine floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 2,043 square feet	2,80,88,375	28,08,837
Block C - Commercial space on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 2,043 square feet	3,13,76,300	31,37,630
Block D - Commercial space on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,200 square feet	1,84,32,000	18,43,200

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	23 December 2023
Last date to Declare Eligible Bidders	30 December 2023
Due Diligence & Inspection Dates	31 December 2023 to 06 January 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	08 January 2024
Date of E-auction	10 January 2024

Please visit <https://nsl.co.in/auction-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-auction. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

Sd/-

Jitender Kumar Jain

Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited

Regn. No. - IBBI/PA-002/IP-N00033/2016-17/10070

(AFA No: AA2/10070/02/181024/202916 - Validity Date: 18/10/2024)

Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC, Bandra (East), Mumbai 400 051, India

M/ +91-8826223880

E/ jitl.jain@gmail.com

२२ नवशक्ति। मुंबई, शुक्रवार, ८ डिसेंबर २०२३

जाहीर सूचना

पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथे व्यावसायिक मालमत्तेचा ई-लिलाव

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड

(नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या तरतुदी अंतर्गत परिसमापनामध्ये)

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेडच्या अधोस्वाक्षरीदार परिसमापकाच्या निर्देशानुसार - दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या तरतुदीनुसार नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई द्वारे नियुक्त केलेल्या परिसमापनामध्ये "जसी आहे जेथे आहे" आधारवर खालील मालमत्ता विकल्या जातील :
(भारतीय रुपयांमध्ये रक्कम)

मालमत्ता	राखीव किंमत*	इसारा रक्कम ठेव
ब्लॉक अ - आज का आनंद बिल्डिंगच्या तळमजल्यावर व्यावसायिक जागा, प्लॉट क्रमांक ७१३+७१४/६, सीटीएस क्रमांक ३६४+३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत - तात्पुरते चटई क्षेत्र २,२०० चौरस फूट आहे.	३,८२,८०,०००	३८,२८,०००
ब्लॉक बी - आज का आनंद बिल्डिंगच्या मेझानाईन मजल्यावरील व्यावसायिक जागा, प्लॉट क्रमांक ७१३+७१४/६, उड्ड क्रमांक ३६४+३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत - अंदाजे चटई क्षेत्र २,०४३ आहे चौरस फूट	२,८०,८८,३७५	२८,०८,८३७
ब्लॉक सी - आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावर व्यावसायिक जागा, प्लॉट नं. ७१३+७१४/६, सीटीसी क्रमांक ३६४+३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत - अंदाजे चटई क्षेत्र २,०४३ चौरस फूट आहे	३,१३,७६,३००	३१,३७,६३०
ब्लॉक डी - आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील व्यावसायिक जागा, प्लॉट क्रमांक ७१३+७१४/६, सीटीसी क्रमांक ३६४+३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत - अंदाजे चटई क्षेत्र १,२०० चौरस फूट आहे.	१,८४,३२,०००	१८,४३,२००

*कर, शुल्क, प्रभार, जकात, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रीमियम इ. वगळता. बॉरंटि आणि नुकसानभरपाईचे कोणतेही प्रतिनिधित्व केले जाणार नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे वेळापत्रक

पात्रता दस्तऐवज सबमिट करण्याची अंतिम तारीख	२३ डिसेंबर २०२३
पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	३० डिसेंबर २०२३
देय परिश्रम आणि तपासणी तारखा	३१ डिसेंबर २०२३ ते ०६ जानेवारी २०२४
बघाणा पैसे भरण्याची शेवटची तारीख	०८ जानेवारी २०२४
ई-लिलावाची तारीख	१० जानेवारी २०२४

ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> बम भेट द्या. कोणत्याही प्रश्नासाठी, कृपया खाली स्वाक्षरी केलेल्याला akapl.liq@gmail.com वर ईमेल पाठवा

सही/-

जितेंद्र कुमार जैन

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेडचे परिसमापक

नोंद क्र. - आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००३३/२०१६-१७/१००७०
(एएफए क्र. : एए२/१००७०/०२/१८१०२४/२०२११६ - वैधता तारीख: १८/१०/२०२४)

पत्ता : मजला ११, प्लॉटाना, सी-५९, ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, भारत

मो/+९१-८८२६२२३८८०

E/jit1.jain@gmail.com