

Medical facilities also qualify as devpt parameters: SC judge

Thane: Supreme Court Judge Abhay Oka on Saturday said urban development must not be just about highrises, massive flyovers and roads but also parameters like affordable medical facilities and educational

institutions. He said the time had come to decide about what constitutes the parameters of development of any city. He further pointed out that the lakes and industries in the city have vanished over time.

State’s 1st
Unity Mall
takes shape in
Navi Mumbai

AMIT SRIVASTAVA / Navi Mumbai

The City and Industrial Development Corporation (CIDCO) has floated a tender to appoint an architect consultant to prepare a detailed project report for the construction of the Unity Mall which will be first of its kind in Maharashtra. A part of the 2023-24 Union budget, the facility will come up at sector 12 in Ulwe node at a cost around Rs220 crore. “The first step involves the appointment of project consultants along with consultants for master planning, architectural, and structural design,” said an official attached to the project.

The Unity Mall is
being built in Ulwe
node at a whopping
cost of ₹220 crore

The Unity Mall will serve as a comprehensive platform for promoting and selling handicrafts, products with geographical indication tags and other locally produced items. This inclusive approach aims to benefit not only entrepreneurs but also farmers and women self-help groups across all districts of Maharashtra.

To empower micro, small, and medium enterprises, the central government envisioned the construction of Unity Malls in state capitals. The initiative aims to provide a dedicated platform for small entrepreneurs, artisans, and weavers to showcase and sell their products.

This is a part of the broader One District One Product scheme, aligning with the government's strategy to promote specific products from each district while boosting economic development of that region.

With infra boost, SoBo office
spaces need ₹200-cr makeover

Old Central Business District needs to keep pace with changing times, says Colliers report

DRAUPADI ROHERA / Mumbai

With three major infrastructure projects – Metro Line 3, Coastal Road and Mumbai Trans Harbour Link – on the verge of getting commissioned in the coming months, old Central Business District (CBD) comprising Nariman Point, Cuffe Parade, Churchgate, Colaba, Ballard Estate and Fort is all set to see a major revival. However, the ambitious plan can fully materialise only if these mass transit infrastructure projects are supplemented with an investment of around Rs200 crore for the redevelopment and retrofitting of existing old buildings in old CBD to make them commercially viable. These are the findings of a recent study conducted by Colliers, an international property consultancy firm, on the impact of new infra projects on Mumbai's real estate. Around 2.3 million square feet area space in old CBD is available for upgradation and retrofitting, said the report, adding that the main demand drivers of this leasing change will be consulting, technology, and Banks and Financial Services and Insurance sectors.

The upgradation of Express Towers at Nariman Point is a prime example of an existing structure getting retrofitted to meet the new age occupier. Talking to Free Press Journal, Colliers Research Senior Director Vimal Nadar said, “If this (retrofitting) happens, office rentals of Grade A stock in CBD, which have remained stagnant for the last several years, will gain traction and appreciate by 5-10%. Office leasing, which was till now negligible, will pick up by 10-15%. Consequently, property values and rentals will also shoot up.”

The office rentals in the old

MEGA PROJECTS TO IMPROVE SoBo'S CONNECTIVITY



Will connect Colaba to BKC to Seepz

1st phase will cover SEEPZ, MIDC, Marol Naka, both airport terminals, Santacruz, BKC

2nd phase will cover CSMT, Hutatma Chowk, Churchgate, Vidhan Bhavan, Cuffe Parade, Grant Road, Worli, Dadar, Dharavi

Coastal Road will connect Marine Lines to Kandivali

Reduce travel time from two hours to just 40 minutes

First phase will be from Princess Street Flyover to Bandra-Worli Sea Link

Mumbai Trans Harbour Link to cut down travel time between Mumbai and Navi Mumbai to 20 minutes

CBD have remained stagnant for the last 15 years on account of north-south connectivity issues, lack of parking space and the emergence of the Bandra-Kurla Complex (BKC) as the new CBD. “Corporate offices, banks, financial services and even the Diamond Bourse have shifted out of CBD to BKC, Lower Parel, Worli and Mahalaxmi as these areas became more relevant, offered cheaper and better facilities, and smart office spaces to the new age buyer. With suburban rail being the only lifeline of Mumbai, north-south connectivity was a big issue,” Nadar explained. According to Advocate Dr Harshul Savla, Managing Partner, M Realty, old CBD

has been a sleeping giant for over two decades now. SoBo's heritage charm lost out to the BKC and Lower Parel. “But now I see the Coastal Road project waking this giant up and proving to be a comeback point for this market,” Dr Savla added. In recent years, the old CBD has not seen any new office space additions, which in turn, has resulted in paltry visibility of ready-to-occupy Grade A offices. Most CBD stock consists of old buildings with smaller floor plates which require a facelift. “One of the main reasons for demand slackening in the old CBD has been attributed to low quality inventory. Herein lies the opportunity for retrofitting and rede-

velopment. This can be done by various stakeholders, including developers, landlords, investors and private equity firms,” Nadar said. Reacting to the report Kevai Valambia, CEO, CREDAI-MCHI maintained that there is no denying that upcoming infra projects will breathe a new lease of life into old CBD. “I see south Mumbai evolving as a residential hub. There are a lot of old buildings in the CBD, which will get a facelift and the prices will register a big upswing,” he said. Valambia underlined that the government will have to extend help to revamp old CBD by rationalising premiums to make real estate viable in the island city. Mumbai has

the highest approval costs in the country. “For example, a developer in Mumbai pays Rs54,221 per sq m as approval cost to the BMC whereas in Delhi, the rate is Rs2,166 per sq m. In Chennai, it's Rs5,466 per sq m, Rs1,145 per sq m in Bengaluru and Rs1,071 per sq m in Hyderabad. Once these premiums are rationalised, real estate will get a boost and prices will become affordable,” Valambia asserted. He concluded that the government must also push for making SoBo a tourism magnet, given its art deco and heritage buildings. “Lets not forget that Mumbai still attracts the highest number of tourists. This will only add value to old CBD,” he said.

Navi Mumbai Metro
to spur real estate
boom in Taloja

Improved connectivity to make Pendhar, Taloja preferred destinations for investors

AMIT SRIVASTAVA / Navi Mumbai

The commencement of the Navi Mumbai Metro has sparked a real estate resurgence in the Pendhar-Taloja belt, making the once less-connected area now easily accessible for the citizens. With the 11-km-long Metro route becoming operational, developers predict a favourable return on investment. Real estate experts now anticipate a significant demand surge, particularly in the affordable housing segment, foreseeing a potential of 20% price rise.

Taloja, which previously relied on private vehicles or limited Navi Mumbai Municipal Transport services, is now set to become one of the preferred destinations for investors, thanks to the enhanced connectivity. Other factors to spur the housing demand are a multitude of residential projects which are already in the pipeline and the City and Industrial Development Corporation's (CIDCO) ongoing project of constructing thousands of homes under the Prime Min-

ister Awaz Yojana. While other parts of Navi Mumbai experienced a post-Covid surge in property prices, Taloja lagged behind due to connectivity challenges. Currently, a 1BHK flat starts at Rs20-25 lakh in Taloja and experts predict an appreciation of Rs2 lakh or 5-10% in the coming months. Additionally, the CIDCO is exploring new revenue sources by proposing amendments to the General Development Control Regulation. The aim is to grant additional Floor Space Index (FSI) for the Metro corridor aligning with the transit-oriented development policies of the Centre and Maharashtra government. Pending approval from the state, the amendment could enable the development of a 500-metre radius around the Metro station with up to 4 FSI, contingent on the availability of supporting infrastructures such as access roads. Real estate consultants anticipate that the move would boost the construction of highrises.

Experts anticipate price rise of 20% in affordable housing segment



SBI State Bank of India
Stressed Assets Management Branch – I (SAM I Branch)
“The Arcade” 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Mumbai-400 005.
Phone: 022 – 22160890/22164116/22184738. Fax: 22154227/22181444.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) – Rule 8(1)
Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 16/09/2023 calling upon the Borrower 1 **Mr.Gaurav Sunil Somani (Partner / Guarantor) 2 Mr.Nitin Shrikisan Jajoo (Partner / Guarantor) of CALYX SPACES LLP** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.18,02,61,590.75 (Rupees Eighteen crore Two Lakhs sixty one thousand five hundred ninety and seventy five paise only) as on 16.09.2023** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrowers / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **16TH day of November of the year 2023.**
The Borrowers / Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs.18,02,61,590.75 (Rupees Eighteen crore Two Lakhs sixty one thousand five hundred ninety and seventy five paise only) as on 16.09.2023** costs etc. thereon.
The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.
Description of the Immovable property –
1. Equitable Mortgage of Residential Plot bearing survey number 405, situated at Jamhul, Mawal Pune-421505. (urban) Admeasuring Total Area: 29700 sq. mtrs.
(Authorised Officer)
Date : 16th November, 2023
Place: Mumbai
Indrajeet Singh Choudhary,
Assistant General Manager

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
M/s. GUPTA ENERGY PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
Reg. off: Block No. 202 & 207, First Floor Corporation House also known as Gupta Bhavan, Mouza Ambazari Nagpur. MH 440010 IN
Liquidator: CA Vikas Prakash Gupta
(IP Registration No: IBB/PA-001/IP-P00501/2017-2018/10889)
Liquidator Address: G-19 Mezzanine Floor, Shreevardhan Complex beside landmark building Ramdas Peth Nagpur Maharashtra 440010.
Email: lpoffice.gepl@gmail.com / Vikas.Gupta@bngca.com Contact No.9822975752
E- Auction
“Sale of Corporate Debtor as a Going Concern” under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of Auction: Saturday, 23rd December, 2023 3 to 5 pm
Sale of Corporate Debtor “M/s. Gupta Energy Private Limited (In Liquidation)” as a going concern by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai bench vide order no: MA24/2018 CP no. 431/IBC/NCLT/MAH/2017 dated 26th March 2018. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://nbid.nesl.co.in/>.

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount	Bid Increase Amount
SALE OF CORPORATE DEBTOR AS GOING CONCERN WITH ALL THE NOT READILY REALISABLE ASSETS INCLUDING LICENSES BUT EXCLUDING CASH AND BANK BALANCE AND RECOVERY FROM PENDING LITIGATION AND AVOIDABLE TRANSACTIONS, IF ANY	Rs. 40,00,000/- (INR Forty Lakhs Only)	Rs. 4,00,000/- (INR Four Lakhs Only)	Rs. 5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)

Date of Inspection: All working days from 06.12.2023 to 13.12.2023 (from 10 AM to 5 PM) with prior intimation to the liquidator.

EOI Submission Last Date: 04th December 2023 / **EMD Payment Last date:** 21st December 2023
Terms and Conditions of E-Auction
1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities throughout approved service provider M/s National E-Governance Services Limited (NESL) (<https://nbid.nesl.co.in/>)
2. Bids shall be submitted through online mode (with RTGS transfer) or hard copy in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the (<https://nbid.nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>)
3. Address for submission of EOI: G-19, Shreevardhan Complex, Mezzanine Floor, Beside Landmark Building, Ramdas peth, Wardha Road, Nagpur-440010 and additionally, a soft copy of the EOI along with all the annexures and proof of EMD to be mailed to liquidator.gepl@gmail.com and lpoffice.gepl@gmail.com.
Date: 19.11.2023
Place: Nagpur
Vikas Prakash Gupta
Liquidator
(Gupta Energy Private Limited-In Liquidation)
Reg No.: IBB/PA-001/IP-P00501/2017-18/10889
Address: G-19 Mezzanine Floor, Shreevardhan Complex beside landmark building Ramdas Peth Nagpur Maharashtra 440010
AFA Valid upto: 21/03/2024
Mail address: lpoffice.gepl@gmail.com / vikas.gupta@bngca.com

जहीर नोटीस
सर्व संविधानात कळविण्यात येते की गांव मौजे जुन्नर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील खालील वर्णनाची मिळकत :-

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार
८२	---	पो.ख. १-३२-१०	४.८९
		पो.ख. ०-१३-१०	
		एकूण १-४५-७०	
		पैकी ०-१२-७४	
		(४३९९ चौ. फुट)	

वर नमूद एकूण क्षेत्रक एकूण १-४५-७० हे. आर १५७९० चौ.फुट जागेत मिळकती पैकी ०-१२-७४ हे. आर. (४३९९ चौ.फुट) ही जागेत मिळकत श्री. भनराज हरिदास भोईर व इतर तसेच म. किंबट्ट रियाल्टी प्रा. लि. यांच्या मालकी कळवीवाटीची आहे व त्याची सदर मिळकत आमच्या अशिलाना विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सर्व सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा विक्री, गहाणवट, खंडीसपत्र, दान, दावा, वहीदत, कुठ, पांडेवट, वगैरे दखतने एखाद्या बोलत असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून चौदा दिवसाचे आता लेखी कागदोपरी पुराव्यासह नमिल्लित स्वक्षांकाराना स्लट नं. बी/३०४, साई सहरा अपार्टमेंट वसाई कोर्टाच्या मागे, हेटकर आजी, वसाई-पंडित, ता. वसाई, जि. पालघर, ४०१२०४ या पत्त्यावर कळवावा, नोखा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोपवून दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकतीचा विक्रीव्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

वसाई
ता. : १८.११.२०२३

सही-
(खरेदीदाराचे वकील)
अॅड. जयेश प्रकाश सरत

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
ICICI Bank
Branch Office: ICICI Bank Ltd, Landmark Building, 4th Floor, 228A, A/C Bose Road, Kolkata 700020 CIN No: L65190GJ1994PLC021012, www.icicibank.com

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand (Rs.)	Name of Branch
1.	Geetanjali Biswal/ Asutosh Samantaray/ Flat No 602 Vivant F Lodha Splendora Kumbarn Bhainder Pada GB Road Maharashtra Thane-400615/ LBBS000002926413	Flat No. 606, "Jagannath Warriors Residency" 6th Floor, Block-A6, Mouza Kalmatia, Ps. Jatni, Ps. No. 60, Tahasil Jatni, Khata No. 237/87, Shitibitan Plot No. 396, Jurisdiction Of Sub Registrar District Khurda, Bhubaneswar, Orissa (Admeasuring An Area Of Super Built Up Area Of 1140 Sq. Ft Or 0.007 Decimals (Approx) Along With One Car Parking Space/ Date Of Symbolic 15.11.2023	July 12, 2023 Rs. 14,45,223/-	Thane & Bhubaneswar
2.	Asutosh Samantaray/ Geetanjali Biswal/ Flat No 602 Vivant F Lodha Splendora Kumbarn Bhainder Pada GB Road Maharashtra Thane-400615/ LBBS000005403170	Flat No. 606, "Jagannath Warriors Residency" 6th Floor, Block-A6, Mouza Kalmatia, Ps. Jatni, Ps. No. 60, Tahasil Jatni, Khata No. 237/87, Shitibitan Plot No. 396, Jurisdiction Of Sub Registrar District Khurda, Bhubaneswar, Orissa (Admeasuring An Area Of Super Built Up Area Of 1140 Sq. Ft. Or 0.007 Decimals (Approx) Along With One Car Parking Space/ Date Of Symbolic 15.11.2023	July 12, 2023 Rs. 5,65,623/-	Thane & Bhubaneswar

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 18, 2023
Place: Thane
Authorized Officer
ICICI Bank Limited

बैंक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda
Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808. Email: armbom@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE
APPENDIX IV [Sec rule 8(1)]
[For Immovable Property]
Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a (1)**Demand Notice dated 04.03.2020** Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower-**M/S Bharat Carbon and Oil Industries Ltd and its Partners/Guarantors Mr. Sudesh H Kotian and Mrs. Sunila Sudesh Kotian** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 9,10,49,495.80/- (Rupees Nine Crores Ten Lakhs Forty Nine Thousand Four Hundred Ninety Five and Paise Eighty only) as on dated 04.03.2020** plus unapplied / un serviced interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice and (2)**Demand Notice dated 03.02.2020** calling upon the borrowers **Mrs. Sunila Sudesh Kotian and Mr.Sudesh Hariappa Kotian** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 11,17,448.19 (Rupees Eleven Lakhs Seventeen Thousand Four Hundred Forty Eight and Nineteen Paise only) as on dated 03.02.2020** plus unapplied / un serviced interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under sub section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **17th day of November of the year 2023.**
The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Borrower –
1. **M/S Bharat Carbon and Oil Industries Ltd and its Partners/Guarantors Mr. Sudesh H Kotian and Mrs. Sunila Sudesh Kotian** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 9,10,49,495.80/- (Rupees Nine Crores Ten Lakhs Forty Nine Thousand Four Hundred Ninety Five and Paise Eighty only) as on dated 04.03.2020** and interest thereon
2. **Mrs. Sunila Sudesh Kotian and Mr.Sudesh Hariappa Kotian** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 11,17,448.19 (Rupees Eleven Lakhs Seventeen Thousand Four Hundred Forty Eight and Nineteen Paise only) as on dated 03.02.2020** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Description of the Immovable Property:
“All the part and parcel of the property and building situated in Attawar village of Mangalore Taluk, and within the city Municipal limits and 14th Ballmatta ward of Mangalore City and within the registration Sub-district of Mangalore City and comprised in R.S.No. 63 T.S. No. 104 admeasuring about 19 cents (Western Portion) together with residential house, bearing Door No. 14-3-186 and with all easementary rights thereto Bounded:
On the North by : Survey Line and Roadway
On the South by : Survey Line
On the East by : Remaining portion of the same Survey No.
On the West by : Survey Line
Date: 17.11.2023
Place: Manglore
Sd/-
Authorized Officer
(Bank of Baroda)

इंडियन बैंक Indian Bank
ALLAHABAD
SION BRANCH
SION CIRCLE, MUMBAI-400022
Email : sion@indianbank.co.in, Website : www.indianbank.in
022-24076104 / 24093722
POSSESSION NOTICE
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)
[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Whereas :
The undersigned being the Authorised officer of the Indian Bank, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **01.09.2023** calling upon the borrowers **J S Construction** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 27,49,9835/- (Rupees twenty seven lakhs forty nine thousand eight hundred thirty five only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this date.
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs. 27,49,9835/-** and interest and other charges thereon from date of demand notice.
The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.
Description of Immovable Property :
1. Flat No. A/1, Nutan Bharat CHS, Behind Telephone Exchange, R C Marg, Chembur Naka, Mumbai-400071 carpet area 640 sq.feet Boundary North - SOCIETY GROUND East-9 mtr wide road South-Jeevan Naiy CHSL West-ushakamal CHSL
Date : 17.11.2023
Place : Mumbai
Authorized Officer
Indian Bank

PUBLIC NOTICE
NOTICE IS HEREBY GIVEN that our clients M/s. Avadhoot Techno Consultants & Engineers, have acquired Development rights under the registered Development Agreement under Sr. No. BBE-2-9294-2019 dated 14-08-2014 from Bhowda Chandrabhuvan CHS Ltd., and its members in respect of Plot bearing Cadastral Survey No. 750 of Dadar-Naigaum Division Mumbai City situated at 104, St. Xavier's Street, Bhowda, Parel, Mumbai 400 012 admeasuring 499.17 Sq. Mtrs., together with the building known as "Chandrabhuvan" herein after referred to as the "Said Plot".
Any Person/s, firm/s, LLP, Company/s, Institutions/ or individuals having any share, right, title, interest, benefit claim, objection or demand of any nature whatsoever over the said Plot or any part thereof by way of sale, transfer, mortgage, exchange, lien, assignment, charge, lease, gift, use, trust, possession, inheritance, conveyance, bequest, maintenance, lease, Agreement to sale, MOU, Easement, tenancy or residence either individually or in common or by way of litigation, decree or order of any court of law or otherwise should register their claim whatsoever in writing along with true copies of documentary proof thereof, to the undersigned **R. K. Mishra & Co. within 14 (fourteen) days** from the date hereof, failing which, it shall be construed and accepted that there does not exist any such claim or objection; and thereafter all such claim shall be considered as waived or abandoned and we shall confirm the re-development rights, title and interest of our client.
Place: Mumbai
Date: 19.11.2023 For **R. K. Mishra & Co.**
Sd/-
Rajkumar Mishra/ Ms. Shakti Deengar (Advocates & Legal Consultants) 305, Sankalp III CHS, Ltd, Next to Dindoshi Court, Film City Road, Malad (East) Mumbai – 400 097.
Mob: +91 98690 66017/ 98197 56027.
Email: raj_k_mishra2003@yahoo.co.in / adv.shakti.deengar@gmail.com

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.
Regd. & Administrative Office : 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.
[Under Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE
(Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The Mogaveera Co-operative Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (the said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice to the below mentioned borrowers/ guarantors to repay the amount mentioned in the notice plus further interest as mentioned below within 60 days from the date of the said notice. The borrower(s)/guarantors, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrower(s), guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act, read with rule 8 of the said rules on the under mentioned date. The borrower(s)/secured debtors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with property will be subject to the charge of The Mogaveera Co-operative Bank Ltd., Mumbai.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Sureties	Date of Demand Notice & Outstanding Amount	Date of Possession	Description of Immovable Properties & owner(s) of the Secured Asset(s)
1	Mr. Yampalla Venkat Reddy & Mrs. Kala Venkat Reddy - Borrowers & Mortgagors Mr. Mahesh Rajaram More Mr. Chetan Rajesh Rajput - Sureties	31/07/2023 & Rs. 58,50,606.61 (as on 07/06/2023 with further interest from 01/06/2023)		Flat No. 503, 5th Floor, Eesha Kripa CHSL, Brahman Sabha Road, Near Malad Police Station, Malad (West), Mumbai-400064 owned by Mr.Yampalla Venkat Reddy & Mrs. Kala Venkat Reddy.
2	Mr. Surendra Dashrath Rokade & [Through Power of Attorney Mrs. Sadhana S. Rokade] Mrs. Sadhana Surendra Rokade - Borrowers & Mortgagors Mr. Bachchanram Lachshinram Gautam Mr. Samar Nazir Shaikh - Sureties	24/07/2023 & Rs. 18,77,038.27 (as on 06/06/2023 with further interest from 01/06/2023)	17.11.2023	Flat No. 303, A Wing, 3rd Floor, Sai Swapna Apartment No. 2, Manvelpada, Virar (East), Dist. Palghar-401305 owned by Mr. Surendra Dashrath Rokade & Mrs. Sadhana Surendra Rokade.

Dated : 17.11.2023
Place : Mumbai
Sd/-
Authorised Officer

सांकेतिक कच्चा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ३^{या} मजला, प्लॉट नं. २३ नवीन रोहतक रोड करोल बाग, दिल्ली-११०००५

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्युशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूकल, २००२ सहवाचना नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागील सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद एकमेकी परतबंदी सर सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कच्चा त्वाला/विताा प्रदान करणार आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अंर्कटच्या कलम १३(४) अन्वये खालील नमुद ताराखेच घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणातही व्यवहार करू नवे आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणातही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / सांकेतिक कच्चावर्गी तारीख	मागीली सूचनेची तारीख / मागीली सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	उदय कुमार मल्लिकार्जुन एलसीडीएस००००१०११५५	फ्लॅट क्र. -ए-१५/१४, १ला मजला, टॉवर ए, हिमालय प्राइड, प्लॉट नंबर १०, टॅव झोन आय पी, प्लॉट नंबर १०/बी, ग्रेटर नोएडा, नोएडा/ ०७ नोव्हेंबर २०२३	जुलै ३१, २०२३/- रु. ३२,१६,२८१/-	दिल्ली एसीआर/ आंगनावाड

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसात एकमेका भरणे करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूकल, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : नोव्हेंबर ८, २०२३
 स्थळ : आंगनावाड

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड				
(पूर्वी 'एचू हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड' अशी जात) (सीआयएन: एल५११२२आय२०११एलसीओ३४२१०)				
नों. आणि कार्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, सार्कड येव स्क्वेअर, मासतवेर ईस्टइंडियन एरिया, जयपूर-३०१०३०.				
कच्चा सूचना				

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** (पूर्वी "एचू हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड" अशी जात) प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्युशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूकल २००२ च्या नियम ३ सहवाचना कलम १३(४) अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्रता इशाराव्याप्त १० दिवसांत संपीकृत सूचनेत नमुद केलेली रकम प्रदान करण्यात आलेल्या नमुद कर्जदारांना कोणातही व्यवहारात मागील सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदर रकम प्रदान करणेसाठी आवश्यक असलेले खालील संपीकृत मिळकतीचा कच्चा त्वाला/विताा प्रदान करून सदर अंर्कटच्या कलम १३(४) सहवाचना सदर नियमावलीच्या नियम १ अन्वये तसा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर खालील संपीकृत मिळकतीचा कच्चा त्वाला/विताा प्रदान करून सदर अंर्कटच्या कलम १३(४) अन्वये खालील नमुद ताराखेच घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणातही व्यवहार करू नवे आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणातही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

जात प्रभागाच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागीली सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कच्चाची तारीख आणि प्रकार
श्री. योगेश भगवान कोठारे, श्री. वैबी कोठारे (खाते क्र.) एलएसीडीएस००३१२१-२०२२११६३३	७ सप्टें, २३ रु. १६५०१४०/- ८ सप्टें, २३	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, मोरगाविए ४२२ चौ. फूट व्हिंटअर हॉक, इमारत नाव बीडीयूयू आणि पांथपातल वेणारी निरमां पांग, पर मिळकत. २१४ स्थित येथे गाव में, तालुका पल्लेद आणि विजारा रागावड मोरगाविए ४८२ चौ. फूट व्हिंटअर	सांकेतिक कच्चा १६-नोव्हें -२३ रोजी पेतला
मो. साहू डेव प्रहलदलॉय, मो. दिपाली मारायण मयकनाड (खाते क्र.) एलएसीडीएस००३१७०-१८०००४४८०	६ सप्टें, २३ रु. १०१११७६/- ५ सप्टें, २३	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, मोरगाविए ४२२ चौ. फूट व्हिंटअर को-ओप. हाऊ. सोसायटी लि. प्लॉट क्र.२१ पांग, चालता क्र.३९ गीट क्र. १७ मोडी उलहासमंग मोरगाविए ५३० चौ. फूट व्हिंटअरअप	सांकेतिक कच्चा १६-नोव्हें -२३ रोजी पेतला
धनपत्या सिंग, सी. मुली प्रभातरा सिंग (खाते क्र.) एलएसीडीएसआर१८१८८-१००००६१२ आणि एलएसीडीएसआर०००६१७-१८०००८०४४	६ सप्टें, २३ रु. ११००१४१५/- आणि रु. ३२८०३३.४१/- ६ सप्टें, २३	पर क्र. २२५५/ए आणि २२५५, पर क्र. २३३ पर क्र. ४४, पांग सलवड, पालतार, उणे महाराष्ट्र-४०१०६६, मोरगाविए १६६५ चौसरा फूट आणि पर क्र.२५५५, प्लॉट क्र. १६, विवाजी नगर, जुनी कस्ती सलवड, रत्नगुन केमिकल लि., बोसरा, पालतार, उणे महाराष्ट्र-४०१०६० मोरगाविए १६३० चौ. फूट	सांकेतिक कच्चा १६-नोव्हें -२३ रोजी पेतला
श्री. रंजेश राघव एषव, सी. म्निता नी पव, श्री. निव्दिता नी पव, श्री. संकेत राव (खाते क्र.) एलएसीडीआर०१११०-१८०००११७७ आणि एलएसीडीआर०११८१७०११८१७०१११२३	११-जुलै-२०२३ रु. २०२५५५१/- व रु. ४४२७५०/- ०४-जुलै-२०२३	फ्लॅट क्र. २, वळ २, ए.विंग, इमारत क्र. ५, आरवली रोड, लुतिंग रोड, वंदीमना गंगर, नालामोरापा पूर्व, रमई, उरण, महाराष्ट्र मोरगाविए १६९३ चौ. मीटर	प्रत्यक्ष कच्चा १७-नोव्हें -२३ रोजी पेतला
टिकाण: जयपूर	दिनांक: ११-११-२०२३	प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड	

यूनियन बँक ऑफ इंडिया यूनायटेड बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India संघीय बँक ऑफ इंडिया A Government of India Undertaking
स्ट्रेट्स असेट्स मनेजमेंट शाखा १०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई रमवारवाग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. ईमेल : samvmumbai@unionbankofindia.com
जगमग/स्थारव मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्युशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट अँड २००२ सहवाचना सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूकल २००२ च्या नियम १(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिवात विक्री सूचना. विकण्याच्या जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की, इंडिया (वॉरिअर) विभाग मिळकत ताराण धर्माकडेह हाहण/प्रमावित आहे जिचा कच्चा युनिन बँक ऑफ इंडिया (सांकेतिक कच्चा) या प्राधिकृत अधिकारांच्या वतीने जारी होती खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांपैकम्हणू युनिन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमुद धक्काची वसूल करण्यासाठी ताराखेच "जे आहे जेणे आहे," "जे आहे जेणे आहे," "जे आहे जेणे आहे," "जे काही आहे जेणे ताराखेच" खाली नमुद ताराखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम सूडा येथ खाली नमुद केलेली आहे.
लिवावळी तारीख आणि वेळ : ०६.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-
१. श्री. मनमोहन डिव्हानिया, श्री. की-७०४, कृष्णा रेसिडेन्सी लिमिटेड, आव्यामग कंणाड, ५९, नाखोडा मालाड (५), मुंबई- ४०००६४ येथे सुट्टा: रूम क्र. ३३, २ रा मजला, न्यू व्होरा बिडींग, मुं. रा. मोर. मुंबई ४०००२२
२. सी. अंतिम मनामोहन डिव्हानिया, फ्लॅट क्र. की-७०४, कृष्णा रेसिडेन्सी लिमिटेड, आव्यामग कंणाड, सुंदर नगर, मालाड (५), मुंबई- ४०००६४ येथे सुट्टा: रूम क्र. ३३, २ रा मजला, न्यू व्होरा बिडींग, ५९, नाखोडा मालाड, पाचघोनी, मुं. रा. मोर. ४००००२

अधिक तपसिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेेत)
फॉन्ड हाउसिंगचा अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी:
श्री. सिद्धार्थ एम. म्हाडे मोबाईल क्र. ८१८०५१८७७१

धकीत रकम:- ३१.०१.२०२३ रोजी रु. १५,२४,४३,६२२.०० पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चाहक
मिळकत क्र. १-२ श्री. मनमोहन दिव्हानिया यांच्या नावे बुरुम्बई महानगरपालिकाच्या हद्दीतील आणि मुंबई उपनगराचा नोंदीकृत जिल्हा व उप-जिल्ह्यामधील सीटीएस क्र. ४१(भाग), ५०(भाग), ५०(भाग), गाव वहाडी गोरगाव, तालुका बोविल्ली धाक जमिनीत स्थित "पॅलेससी रॉकल", शयनर नगर, तीन डोंगरी, गोरगाव (५), मुंबई-४०००१२ अशी जात इमारतीमधील ३ व्या मजलावरील फ्लॅट क्र. ३०२ (३ भाषकेत) मोज. ७८० चौ. फू. (चार्ट क्षेत्र) **सोमवारव्य: पूर्व:** श्री सयर्स सीएएसए अशा जात इमारत, **पश्चिम:** तिरंगा सीएएसए अशी जात इमारत, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** रस्ता आणि जन्मल्यास सीएएसए अशी जात इमारत. **ई-लिवावळी तारीख आणि वेळ:** ०६.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० **राखीव किंमत:** रु. १,५५,००,०००.०० **जमा कारावयारी इसारा रकम:** रु. १,५५,००,०००.०० **कच्चा सूचनेची तारीख:** ०६.०९.२०२३ आणि २०.१०.२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा अंतर्गत) **मागीली सूचनेची तारीख:** १६.१२.२०१७ **विक्री सूचना तारीख:** १७.११.२०२३

मिळकत क्र. २-२ श्री. मनमोहन दिव्हानिया यांच्या नावे बुरुम्बई महानगरपालिकाच्या हद्दीतील आणि मुंबई उपनगराचा नोंदीकृत जिल्हा व उप-जिल्ह्यामधील सीटीएस क्र. ४१(भाग), ५०(भाग), ५०(भाग), गाव वहाडी गोरगाव, तालुका बोविल्ली धाक जमिनीत स्थित "पॅलेससी रॉकल", शयनर नगर, तीन डोंगरी, गोरगाव (५), मुंबई-४०००१२ अशी जात इमारतीमधील ३ व्या मजलावरील फ्लॅट क्र. ४०२ (३ भाषकेत) मोज. ७८० चौ. फू. (चार्ट क्षेत्र) **सोमवारव्य: पूर्व:** श्री सयर्स सीएएसए अशा जात इमारत, **पश्चिम:** तिरंगा सीएएसए अशी जात इमारत, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** रस्ता आणि जन्मल्यास सीएएसए अशी जात इमारत. **ई-लिवावळी तारीख आणि वेळ:** ०६.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० **राखीव किंमत:** रु. १,५५,००,०००.०० **जमा कारावयारी इसारा रकम:** रु. १,५५,००,०००.०० **कच्चा सूचनेची तारीख:** ०६.०९.२०२३ आणि २०.१०.२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा अंतर्गत) **मागीली सूचनेची तारीख:** १६.१२.२०१७ **विक्री सूचना तारीख:** १७.११.२०२३

मिळकत क्र. ३- मुंबई शहर आणि उपनगराचा नोंदीकृत जिल्हा व उप जिल्हातील गाव- मालाड (पश्चिम, तालुका- बोविल्ली, जिह्वा मुंबई उपनगराचा सीटीएस क्र. २२२३ धाक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या कृष्णा रेसिडेन्सी सीएएसएए, आव्यामग कंणाड, सुंदर नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४ अशा जात इमारतीमधील ७ व्या मजलावरील फ्लॅट क्र. ७७८/२ भाषकेत) इमारत क्र. की. मोर. २२.२५ चौ. मी. व्हिंट अर क्षेत्र **सोमवारव्य: पूर्व:** आव्यामग टॉवर अशी जात इमारत, **पश्चिम:** वीनी टॉवर अशी जात इमारत, **उत्तर:** कृष्णा रेसिडेन्सी 'आय' विंग अशी जात इमारत, **दक्षिण:** कृष्णा रेसिडेन्सी 'फे' विंग इमारत. **ई-लिवावळी तारीख आणि वेळ:** ०६.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० **राखीव किंमत:** रु. १,८०,००,०००.०० **जमा कारावयारी इसारा रकम:** रु. १,८०,००,०००.०० **कच्चा सूचनेची तारीख:** ०६.०९.२०२३ आणि २०.१०.२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा अंतर्गत) **मागीली सूचनेची तारीख:** १६.१२.२०१७ **विक्री सूचना तारीख:** १७.११.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-
१. श्री. तेजल योगेश शाह श्री हिंद सीएएसएएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२
२. श्रीमती मूदू तेजल शाह श्री हिंद सीएएसएएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२
३. मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर तेजल योगेश शाह) श्री हिंद सीएएसएएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२

४. योगेश एन शाह (एचयूएफ), कर्ता - श्री. योगेश एन शाह ६६, र्धम शांती एन मयनकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२ **येथे देखील:** योगेश एन शाह (एचयूएफ), कर्ता- श्री योगेश एन शाह श्री हिंद सीएएसएएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२
५. श्री. योगेश एन शाह श्री हिंद सीएएसएएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२
६. श्रीम. मोना योगेश शाह श्री हिंद सीएएसएएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२

७. मे. जॉय स्टील इम्पेक्स नोंदीकृत कार्यालय: ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२ **फोर्पोरट ऑफिस:** ३०२, गिरीश बिल्डिंग, तिसरा मजला, एस्.टी. रोड, मस्जिद मुंबई -४०००१९

अधिक तपसिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेेत)
श्री. सिद्धार्थ एम. म्हाडे मोबाईल क्र. ८१८०५१८७७१

मागीली सूचनेचेध नमुद केलेली धकीत रकम:- रु. २,४२,१५,३८१.६० (म्हातारे याद्वारे एंटरप्रायझेस) ०६.०४.२०१९ रोजी आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च

मिळकत क्र. १- ४०२, ६४/१८, आशिर्वाद प्रिमायसेस को-ओप सोसायटी, आशिर्वाद सग, प्लॉट क्र. ६४/१८, अरवदायवाड प्लॉट, मुंबई ४०० ००१. मोरगाविए १६० चौ.फू. (व्हिंट अर क्षेत्र) येथे स्थित आर्थिक परिसर समविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. भोमजी म्नुटी. टी. हात यांच्या मालकीचे **ई-लिवावळी तारीख आणि वेळ:** ०६.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० **राखीव किंमत:** रु. ३,५५,००,०००/- **भाणा कारणाची इसारा रकम :** रु. ३,५५,०००/- **कच्चा सूचनेची तारीख :** ०१.१२.२०२१ (सांकेतिक कच्चा अंतर्गत) **मागीली सूचनेची तारीख :** ०६.०४.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायझेसचा बाबतीत) **विक्री सूचना दिनांक:** १७.११.२०२३

मिळकत क्र. २- फ्लॅट क्र. ए-०२०३, २ रा मजला, लोहा एस्ट्रेटला ए. विंग, न्यू कर पॅरेड आय रमंडा डोय वळड, इस्टर्न फ्रीडे लातन, वडळामुई ४०० ०३७. मोरगाविए पट्टा ५ चौ.फू. (चार्ट क्षेत्र) येथे स्थित परिसर समविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. भोमजी म्नुटी. टी. हात यांच्या मालकीचे **ई-लिवावळी तारीख आणि वेळ:** ०६.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० **राखीव किंमत:** रु. १,४५,००,०००/- **भाणा कारणाची इसारा रकम :** रु. १,४५,००,०००/- **कच्चा सूचनेची तारीख :** ०१.१२.२०२१ (सांकेतिक कच्चा अंतर्गत) **मागीली सूचनेची तारीख :** ०६.०४.२०२१ (मेसर्स जॉय स्टील इम्पेक्स्चा बाबतीत) आणि २६.०५.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायझेसच्या बाबतीत) **विक्री सूचना दिनांक:** १७.११.२०२३

Get prediction sitting at home with Palm Print
Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
 Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile 9820113194
Watch on YouTube:
आप और आपका भविष्य

आम्ही रिकम अरुध्द पटेल यांच्या नावाच्या स्थावर मिळकतीची चीक्री करत आहोत ज्याची खालील परिशिष्टात वर्णन केलेले आहे, कारण आपणा अखिल ती खेरी करू इच्छित आहो.

कोणत्याही व्यक्तीस सारवा, वाटा, विक्री, गहाणवळ, भाडेपट्टा, धाण्याधिकार, पचाने, भेटवस्तू, तामा, मूठ नामाधिकार विलेखाचा तामा किंवा बोना, तिसा पैसूय या मानित सदर मिळकतीशी कोणातही दाना किंवा क्क असल्यास, सदर सूचनेच्या प्रसिध्तीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत अधोस्वाक्षरीकारांना सर्व समर्थनीय दस्तऐवजांहाक कळविली आवश्‍यकर आहे, कसूर केल्यास, असा दान्याचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि अशा व्यक्तीचे दाने असल्यास ते आपल्या अशीवाजी वडनांकराक मसुदा माफ करण्यात आले आहेत असे मानले जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट
 जमीन गट क्र. २०/३, ११/१, ११/२, ११/३, २१/४, २१/५, २१/२, २१/२बी, २१/२बी, २१/५ भाग, गाव बांगोली रॉक-व्हायल, खालापू, वि. रायगड, (‘सर पटल’ आणि सीआयएल युनिट्स:- गट क्र. २४ भाग, २५ भाग, ४७/०,४८/०, ४९/०, ५०/०, ५१/०, ५२/०, ५३/०, ५४/०, ५५/०, ५६/०, ५७/०, ५८/०, ५९/०, ६०/०, ६१/०, ६२/०, ६३/०, ६४/०, ६५/०, ६६/०, ६७/०, ६८/०, ६९/०, ७०/०, ७१/०, ७२/०, ७३/०, ७४/०, ७५/०, ७६/०, ७७/०, ७८/०, ७९/०, ८०/०, ८१/०, ८२/०, ८३/०, ८४/०, ८५/०, ८६/०, ८७/०, ८८/०, ८९/०, ९०/०, ९१/०, ९२/०, ९३/०, ९४/०, ९५/०, ९६/०, ९७/०, ९८/०, ९९/०, १००/०, १०१/०, १०२/०, १०३/०, १०४/०, १०५/०, १०६/०, १०७/०, १०८/०, १०९/०, ११०/०, १११/०, ११२/०, ११३/०, ११४/०, ११५/०, ११६/०, ११७/०, ११८/०, ११९/०, १२०/०, १२१/०, १२२/०, १२३/०, १२४/०, १२५/०, १२६/०, १२७/०, १२८/०, १२९/०, १३०/०, १३१/०, १३२/०, १३३/०, १३४/०, १३५/०, १३६/०, १३७/०, १३८/०, १३९/०, १४०/०, १४१/०, १४२/०, १४३/०, १४४/०, १४५/०, १४६/०, १४७/०, १४८/०, १४९/०, १५०/०, १५१/०, १५२/०, १५३/०, १५४/०, १५५/०, १५६/०, १५७/०, १५८/०, १५९/०, १६०/०, १६१/०, १६२/०, १६३/०, १६४/०, १६५/०, १६६/०, १६७/०, १६८/०, १६९/०, १७०/०, १७१/०, १७२/०, १७३/०, १७४/०, १७५/०, १७६/०, १७७/०, १७८/०, १७९/०, १८०/०, १८१/०, १८२/०, १८३/०, १८४/०, १८५/०, १८६/०, १८७/०, १८८/०, १८९/०, १९०/०, १९१/०, १९२/०, १९३/०, १९४/०, १९५/०, १९६/०, १९७/०, १९८/०, १९९/०, २००/०, २०१/०, २०२/०, २०३/०, २०४/०, २०५/०, २०६/०, २०७/०, २०८/०, २०९/०, २१०/०, २११/०, २१२/०, २१३/०, २१४/०, २१५/०, २१६/०, २१७/०, २१८/०, २१९/०, २२०/०, २२१/०, २२२/०, २२३/०, २२४/०, २२५/०, २२६/०, २२७/०, २२८/०, २२९/०, २३०/०, २३१/०, २३२/०, २३३/०, २३४/०, २३५/०, २३६/०, २३७/०, २३८/०, २३९/०, २४०/