

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

Tirupur Plaza Hotel Private Limited (In Liquidation)

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulation there under, the assets of the Company **M/s Tirupur Plaza Hotel Private Limited** having assets at 31/18, P.N.Road, Opp. New Bus Stand, Tirupur-641602, Tamil Nadu, India will be sold by e-Auction through the service provider **M/s.National E-Governance Services Limited (NeSL)** via website <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>

Date and Time of Auction	Friday 01.12.2023 (03:00 PM to 05:00 PM)
Last Date for submission of Eligibility Documents by prospective bidder	19.11.2023
Inspection Date and Time	20.11.2023 to 26.11.2023 From 11:00 AM to 5:00 PM Contact person (Mr. A R Ramasubramania Raja : +91-98430 43576 / 95005 66756)
Last Date for Submission of EMD	28.11.2023 before 5.00 pm

Description	Date and Time of Auction	Reserve Price (INR) Crores	EMD Amount & submission deadline	Bid Incremental Value
1.The immovable property situated at S.F.No.22/2 Part, T.S.No:5/1 Part, Block4, Ward 'D', Kannaiyan Nagar, Thottipalayam Village, P.N.Road, Opp to New Bus Stand, Tirupur - 641 602 admeasuring 41.56 cent with building of 25,500sqft Approximately Including plant & machinery like furniture, kitchen equipment with accessories.	01.12.2023 (Friday) (3.00pm to 5.00pm)	Rs.7,21,80,000/-	Rs.72,18,000/- on or before 5.00 pm 28.11.2023	Rs.5.00 Lakhs
2.The Immovable Property admeasuring 22.35 cent situated at Door No.31/18, S.F.No.22/2 part, T.S.No.5, Block No 4, Ward 'D', Kannaiyan Nagar, Thottipalayam Village, P.N.Road, Opp to New Bus Stand, Tirupur - 641 602 with building there on	01.12.2023 (Friday) (3.00pm to 5.00pm)	Rs.2,68,20,000/-	Rs.26,82,000/- on or before 5.00 pm 28.11.2023	Rs.3.00 Lakhs

Terms and Condition of the sale is as under:

- 1.e-Auction will be conducted on **“AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS & WITHOUT RECOURSE BASIS”** through approved service provider M/s National E-Governance Services Limited(NeSL) (<https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>)
- 2.The complete e-Auction process document containing details of the assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website: <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> and you may Contact: liquidator on his email at: tirupurplazahotelpltdibc@gmail.com / arrsraja@yahoo.com or Office Mobile : 95005 66756 / 98430 43576
- 3.Bids shall be submitted to Liquidator (Online or hard copy) in the format prescribed. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer (s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

Mr. A R Ramasubramania Raja, Liquidator

M/s Tirupur Plaza Hotel Private Limited (in Liquidation)

IBBI/IPA-002/IP-N00635/2018-19/11982

Date: 04.11.2023

Place: Coimbatore

No.3, Sundaram Brothers Layout, Trichy Road, Ramanathapuram, Coimbatore-641 045.

திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டம் 2016ன் கீழ் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)

M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட், 31/18, பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் எதிரில், திருப்பூர்-641602, தமிழ்நாடு என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கம்பெனியின் சொத்துக்களை நொடித்தல் மற்றும் இந்திய தீவால் நிலை வாரியம் விதிமுறைகள், 2016-ன் படி மின்னணு ஏல சேவைதாரர் M/s.National E-Governance Services Limited (NeSL)-ன் <https://nsl.co.in/auction-notice-under-ibc/> என்ற இணையதளம் மூலமாக விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

மின்னணு ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்:	01.12.2023 (வெள்ளிக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)
தகுதியான ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	19.11.2023
களத்தை பார்வையிடல் மற்றும் ஆய்வு செய்தல்	20.11.2023 - 26.11.2023 வரை, காலை 11.00 - மாலை 5.00 மணி வரை தொடர்புகொள்ள வேண்டிய நபர் (திரு.A.R.ராமசுப்ரமணிய ராஜா: +91-98430 43576 / 95005 66756)
டேவணித்தொகையை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	28.11.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்

சொத்து விபரம்	ஏல தேதி மற்றும் விற்பனையின் நேரம்	அடிப்படை விலை (ரூபாய்) கோடியில்	டேவணித் தொகை மற்றும் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	ஏல அதிகாரிப்பு மதிப்பு (ரூபாய்)
அசையா சொத்து விபரம்-எண்.1: சர்வே எண்.22/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண்.5/1 பகுதி, பிளாக்.4, வார்டு 'D', கண்ணையன் நகர், தொட்டிபாளையம் கிராமம், பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் எதிரில், திருப்பூர்-641602 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 41.56 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தோராயமாக 25.500 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் இயந்திரங்கள், தளபாடங்கள், சமயலறை உபகரணங்கள் உட்பட.	01.12.2023 (வெள்ளிக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)	ரூ. 7,21,80,000/-	ரூ.72,18,000/- 28.11.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்	ரூ.5.00 லட்சம்
அசையா சொத்து விபரம்-எண்.2: கதவு எண்.31/18, சர்வே எண்.22/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண்.5, பிளாக் எண்.4, வார்டு 'D', கண்ணையன் நகர், தொட்டிபாளையம் கிராமம், பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் எதிரில், திருப்பூர்-641602 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 22.35 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட.	01.12.2023 (வெள்ளிக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)	ரூ. 2,68,20,000/-	ரூ.26,82,000/- 28.11.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்	ரூ.3.00 லட்சம்

விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:

- மின்னணு ஏலமானது "எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி", "என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி", எப்படி உள்ளதோ உள்ள நிலையில்", "திருப்ப பிறைத்தகாத வகையில்" என்ற அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மின்னணு ஏல சேவைதாரர் National E-Governance Services Limited (NeSL) <https://nsl.co.in/auction-notice-under-ibc/> மூலம் நடத்தப்படும்.
- மின்னணு ஏல விற்பனை மற்றும் மின்னணு ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணம் ஆகியவற்றைக்கொண்டே மின்னணு ஏல விலைப்புள்ளி படிவம், அறிவிக்கை, ஆன்லைன் ஏல விற்பனைக்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியன வலைதளம் <https://nsl.co.in/auction-notice-under-ibc/>ல் கிடைக்கப்பெறலாம். அல்லது கலைப்பு அலுவலர் மின்னஞ்சல் : tiruppurplazahotel@ibc@gmail.com / ararsaja@yahoo.com அல்லது அலுவலக தொலைபேசி : 95005 66756 / 98430 43576 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
- ஏலப்படிவம் கலைப்பு அலுவலரிடம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் (ஆன்லைன் அல்லது கடின நகல்) சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். கலைப்பலுவலர் எந்த நிலையிலும், எக்காரணமும் கூறாமல் அகணாழத்து அல்லது ஏதேனும் விலைப்புள்ளி(களை) ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது மின்னணு ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/தள்ளி வைக்க/ரத்து செய்ய அல்லது ஏதேனும் சொத்தை அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதியை ஏல செயல்முறையிலிருந்து திரும்ப பெற்றுக்கொள்ள உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.

திரு.A.R.ராமசுப்ரமணிய ராஜா, கலைப்பு அலுவலர்

M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)

IBBI/IPA-002/IP-N00635/2018-19/11982

தேதி : 04.11.2023

இடம்: கோயம்புத்தூர் எண்.3, சுந்தரம் பிரதர்ஸ் லே அவுட், திருச்சி ரோடு, இராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர்-641045.