

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Asset under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the
Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

**PHADNIS INFRASTRUCTURE LIMITED
(IN LIQUIDATION)**

Regd Office: "Kalpavriksh", 2nd Floor, S. No. 46/1C/1, D.P. Road,
Karve Nagar, Pune 411052

Liquidator:	Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator Address:	3rd Floor, Satyagiri Apartment, 77, Vijayanagar Colony, 2147, Sadashiv Peth, Pune- 411030
Email:	milind.kasodekar@kmdscs.com
Contact No	91-9175925075

Details of E-Auction

Date and Time of Auction:	04.10.2023, Between 11.00 a.m. to 1.00 PM. (With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for submission of application to participate in the auction & eligibility documents by the prospective bidder along with Submission of EMD	26.09.2023
Declaration of the name of the Qualified Bidder/s	27.09.2023
Inspection of property & consultation for due diligence	27.09.2023 to 03.10.2023

Notice is hereby given for the sale of the properties of Phadnis Infrastructure Limited (in liquidation). Sale will be processed by the Liquidator through the E- Auction Platform <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Offer are invited by the undersigned Liquidator for sale of properties as more particularly described in the schedule hereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Sr. No.	Description of Asset	Total Area	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
1	Office No. 201, 202, 203 on 2nd Floor, along with covered parking G5, G5A, G5B, G6, G6A, G6B, Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No. 46/1C/1, CS No. 1477. Near Patwardhan Baugh & Behind Saket Co-Operative Housing Society Ltd., D.P. Road, (River side), Hingane Bk., Karve Nagar, Pune.	Built Up Area (Sft) 201-1229 sft 202-2241 sft 203-1037 sft	3,74,67,000/-	37,46,700/-	5 Lakhs
2	Office No. 305A, 3rd Floor, Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No. 46/1C/1, CTS No. 1477, of Hingane Budruk, D.P. Road, Karve Nagar, Pune. Ground floor covered parking spaces- G3, G3A	305A-1009 sft.	84,07,800/-	8,40,780/-	5 Lakhs

Terms and Condition of the E-auction are as under

- To the best of knowledge and information of the Liquidator, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
- E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: <https://ncltauction.auctiontiger.net> (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, Technical Terms and Conditions of online e-auction sale are available on website: <https://ncltauction.auctiontiger.net>
The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) are - Praveenkumar Thevar, E-mail: praveen.thevar@Auctiontiger.net, Landline: 079 6813 6854, Mobile no: 972 277 8828
- The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
- No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
- The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator.
- As per clause 12 of Schedule I of IBBI (Liquidation process) Regulation, 2016 on the close of the auction, the highest bidder will be invited to provide balance sale consideration within ninety days of the date of such demand, provided that payment made after 30 days will attract interest at the rate of 12% p.a., provided further that sale shall be cancelled if payment is not received within 90 days.
- The Bids without EMD amount and/or less than the Reserve price shall not be accepted/confirmed.
- The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. : 3693315556, with Central Bank of India, Tilak Road Branch, IFSC Code : CBIN0280663, Name of the Beneficiary : "Phadnis Infrastructure Limited, In Liquidation" or by way of Demand Draft or a Cheque drawn in favour of "Phadnis Infrastructure Limited, In Liquidation" drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Pune
- The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
- The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
- On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
- The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Date: 13.09.2023
Place: Pune

Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator

IBBI/PA-002/IP-N00116/2017-18/10285

ई-लिलाव विक्री सूचना

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत मालमत्तेची विक्री
नादारी आणि दिवाळखोरी बोर्ड ऑफ इंडिया (परिसमापन प्रक्रिया)
विनियम, 2016) च्या नियमन 33 अंतर्गत अनुसूची 1 च्या अनुषंगाने

फंडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (परिसमापनातील)

नोंद. कार्यालय : 'कल्पवृक्ष', 27 मजला, एस.क्र. 46/1सी/1, डी.पी.रोड, कर्वेनगर, पुणे 411052

परिसमापक :	मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
परिसमापकाचा पत्ता :	3 व मजला, सत्यगिरी अपार्टमेंट, 77, विजयानगर कॉलनी, 2147, सदाशिव पेठ, पुणे - 411030
ईमेल :	milind.kasodekar@kmdscs.com
संपर्क क्र. :	91-9175925075

ई-लिलावाचा तपशील

लिलावाची तारीख आणि वेळ	04.10.2023, सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अंतरात क्रमवार)
लिलावात सहभागी होण्यासाठी अर्ज सादर करण्याची आणि संपादन बोलीद्वारे बघाणा रकमेसह पात्रता कागदांसह सादर करण्याची शेवटची तारीख	26.09.2023
पात्र बोलीदाराच्या नावाची घोषणा	27.09.2023
मालमत्तेची तपासणी आणि योग्य तपसलेसाठी विचारांचवय	27.09.2023 ते 03.10.2023

फंडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (परिसमापनातील) यांच्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे. परिसमापकाद्वारे विक्रीची प्रक्रिया ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्म <https://ncltauction.auctiontiger.net> द्वारे केली जाईल. खाली दिलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्याप्रमाणे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वरुपी केलेल्या परिसमापका द्वारे ऑफर आयोजित करण्यात आल्या आहेत.

मालमत्तेची अनुसूची :

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	एकूण क्षेत्रफळ	राखीव किंमत	बघाणा रकम	वाढीव रकम मूल्य
1	कार्यालय क्रमांक 201, 202, 203 दुसऱ्या मजल्यावर, सोबत आच्छादित पार्किंग जोड, जी५२, जी५३, जी६, जी६ए, जी६बी यांसह, कल्पवृक्ष, वर्तक बाग, प्लॉट क्र. 2, एस. क्र. 46/1सी/1, सीएस क्र. 1477, एटवॉन बाग जवळ आणि साकेत को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या मागे, डी. पी. रोड, (नदी बाजू), हिंगणे बु. कर्वे नगर, पुणे.	बिल्डअप क्षेत्र (चौ.फू.) 201-1229 चौ. फू. 202-2241 चौ. फू. 203-1037 चौ. फू.	3,74,67,000/-	37,46,700/-	5 लाख
2	कार्यालय क्रमांक 305ए, तिसरा मजला, कल्पवृक्ष, वर्तक बाग, प्लॉट क्रमांक 2, एस. क्रमांक 46/1सी/1, सीटीएस क्रमांक 1477, हिंगणे बुद्रुक, डीपी रोड, कर्वे नगर, पुणे, तळमजला आच्छादित पार्किंग जागा-जी३, जी३ए	305ए-1009 चौ. फू.	84,07,800/-	8,40,780/-	5 लाख

ई-लिलावाच्या अटी व नियम खालीलप्रमाणे आहेत :-

- परिसमापकाच्या सवीतम ज्ञानाने आणि माहितीवरून, या मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करतानाच याची जाण घ्यावी, मालमत्तेचे टाइटल आणि घालण्यात येणाऱ्या करपासून द्यावे / हद्द / देय यासंबंधी त्यांची स्वतःची स्वतःची चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात कोणतेही बांधिलकी किंवा परिसमापकाचे कोणतेही प्रतिनिधित्व नकार करत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. परिसमापकाला ज्ञात असलेल्या या ज्ञात नसलेल्या अशा, सर्व विद्यमान भारांसह मालमत्ता विकली जाणार आहे. परिसमापक / सुरक्षित धनकी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या द्याव्यासाठी / अधिकाऱ्यासाठी / दुरुव्यासाठी अशा कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- संपूर्ण मालमत्तेचा ई-लिलाव वर सांगितल्या प्रमाणे "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही अपघातांशिवाय" या नमूदवार आणि "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" अंतर्गत सेवा प्रदान मे ई-प्रोक्च्युरर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन ग्राहक) यांची वेबसाइट <https://ncltauction.auctiontiger.net> (मेसस ई-प्रोक्च्युरर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडचे वेब पोर्टल) यावर त्यांच्या मार्फत आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव निविदा दर्शवताना ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या तांत्रिक अटी व शर्ती <https://ncltauction.auctiontiger.net> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदाराकडे वेब ई-मेल आयडी असणे व ई-प्रोक्च्युरर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव ग्राहक) यांचा संपर्क - प्रवीण कुमार थेवर, ई-मेल : praveen.thevar@Auctiontiger.net, लँडलाइन : 079 6813 6854, मोबाइल क्रमांक : 972 277 8828.
- सेवा प्रदात्याद्वारे नोंदणीकृत बोलीदारांची नोंदणी केली जाईल आणि पुढर आयडी किंवा पासवर्ड ई-मेलद्वारे बोलीदारांना कळविण्यात जाईल. बोलीदारांनी ई-लिलावाबाबत आवश्यक प्रशिक्षण मोफत दिले जाईल. नेटवर्क व्यवस्थापक/बोलीदारांच्या कोणत्याही त्रुटी / अपयशासाठी परिसमापक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी, बोलीदारांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था जसे की पुरवठा पॉवर बँक-अप इत्यादीची व्यवस्था करतानाच सहभागीता घ्यावी जात आहे.
- जर नमुद केलेल्या इच्छुक किंमतीच्या खाली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. निविदा दर्शवताना दिलेल्या विहित नमुन्यातील बोली प्रदान केलेल्या संपर्क तपसलेवर परिसमापकाकडे खबरदारी करताना घ्यावी. कोणत्याही कारणास्तव उशीर प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा बघाणा रकम विचारात घेतले जाणार नाही. बघाणा रकमेशिवाय बोली सल्लुकर नाकारली जाईल.
- यशस्वी बोलीदाराची बघाणा रकम ठेव (ईएमडी) विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अपयशस्वी बोलीदारांची बघाणा रकम त्याच प्रकारे परत केली जाईल. ईएमडी करिता कोणतेही व्याज सहन केले जाणार नाही. जलद आणि योग्य पत्त्यासुलभ करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जात आहे कि, त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील द्यावे.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्यांनी, पणजे त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी नंतर नाही, जसे की स्थिती असेल, विक्री किंमतीच्या 25% रकम (जमा केलेल्या बघाणा रकमेसह) परिसमापकाकडे जमा करावी.
- आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 च्या अनुसूची 1 च्या खंड 12 नुसार लिलाव संपल्यावर, सदर भागाचीच्या वाखेपसून नव्वद दिवसांच्या आत शिक्षक विक्रीच्या विचार करण्यासाठी सर्वोच्च बोली लावण्यानाला आमंत्रित केले जाईल, 30 दिवसांनंतर केलेल्या पेमेंटवर वार्षिक 12% दराने व्याज आकारले जाईल, दरवर्षी 90 दिवसात प्राप्त न झाल्यास विक्री रद्द केली जाईल.
- बघाणा रकमेशिवाय आणि / किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारली / त्याची पुढी केली जाणार नाही.
- इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी बघाणा रकम एन्सुरफ्टी / आयडीओएस द्वारे खाते क्रमांक : 3693315556, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, टिडक रोड शाखा, आयएफएससी कोड : CBIN0280663, लाभाधीचे नाव : 'फंडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, परिसमापनातील' यामध्ये जमा करणे आवश्यक आहे किंवा 'फंडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, परिसमापनातील' यांच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही बँकीकृत किंवा अनुसूचित बँकीकृत डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा भनादेशद्वारे आणि पुणे येथे ठेव आहे.
- परिसमापकाला कोणतेही करा न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारल्याना किंवा नाकारल्याना आणि / किंवा कोणत्याही अटी / शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे.
- यशस्वी बोलीदार यांना नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुसूचित छत्र, सल्लुकराला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, कर आणि कायद्यानुसार लागू असणारे मालमत्तेची संबंधित विवराणा आणि भविष्यातील दौती जाणारे दर सोसावे लागतील.
- विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि विक्रीची पुढी केल्यावर परिसमापक यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करतील.
- सर्वोच्च बोली परिसमापक यांच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर

दिनांक : 13.09.2023

ठिकाण : पुणे

परिसमापक

IBBI/PA-002/1P-N00116/2017-18/10285

Sale of Asset under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the
Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

Regd Office: "Kalpavriksh", 2nd Floor, S. No. 46/1C/1, D.P. Road,
Karve Nagar, Pune 411052

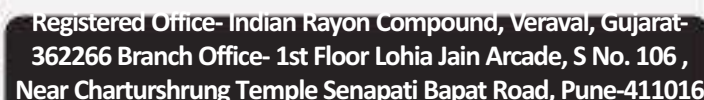
Details of E-Auction

Notice is hereby given for the sale of the properties of Phadnis Infrastructure Limited (in liquidation). Sale will be processed by the Liquidator through the E- Auction Platform <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Offer are invited by the undersigned Liquidator for sale of properties as more particularly described in the schedule hereunder.

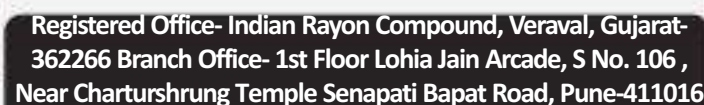
Sr. No.	Description of Asset	Total Area	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
1	Office No. 201, 202, 203 on 2nd Floor, along with covered parking G5, G5A, G5B, G6, G6A, G6B, Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No. 46/1C/1, CS No. 1477, Near Patwardhan Baugh & Behind Saket Co-Operative Housing Society Ltd., D.P. Road, (River side), Hingane Bk., Karve Nagar, Pune.	Built Up Area (Sft) 201-1229 sft 202-2241 sft 203-1037 sft	3,74,67,000/-	37,46,700/-	5 Lakhs
2	Office No. 305A, 3rd Floor, Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No 46/1C/1, CTS No. 1477, of Hingane Budruk, D.P Road, Karve Nagar, Pune, Ground floor covered parking spaces - G3, G3A	305A-1009 sft.	84,07,800/-	8,40,780/-	5 Lakhs

1. To the best of knowledge and information of the Liquidator, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
2. E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: <https://ncitaauction.auctiontiger.net> (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, Technical Terms and Conditions of online e-auction sale are available on website: <https://ncitaauction.auctiontiger.net>
- The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) are – Praveenkumar Thevar, E-mail: praveen.thevar@Auctiontiger.net, Landline: 079 6813 6854, Mobile no: 972 277 8828
3. The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
4. No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator.
7. As per clause 12 of Schedule I of IBBI (Liquidation process) Regulation, 2016 on the close of the auction, the highest bidder will be invited to provide balance sale consideration within ninety days of the date of such demand, provided that payment made after 30 days will attract interest at the rate of 12% p.a., provided further that sale shall be cancelled if payment is not received within 90 days.
8. The Bids without EMD amount and/or less than the Reserve price shall not be accepted/confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. : 3693315556, with Central Bank of India, Tilak Road Branch, IFSC Code : CBIN0280663, Name of the Beneficiary : 'Phadnis Infrastructure Limited, in Liquidation' or by way of Demand Draft or a Cheque drawn in favour of 'Phadnis Infrastructure Limited, in Liquidation' drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Pune
10. The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
11. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
12. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
13. The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285



Authorised Officer
Aditya Birla Housing Finance Limited



Authorised Officer
Aditya Birla Housing Finance Limited

ई-लिलाव विक्री सूचना

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत मालमत्तेची विक्री
नादारी आणि दिवाळखोरी बोर्ड ऑफ इंडिया (परिसमापन प्रक्रिया)
विनियम, 2016) च्या नियमन 33 अंतर्गत अनुसूची I च्या अनुषंगाने

फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (परिसमापनातील)

नोंद. कार्यालय : 'कल्पवृक्ष', 2रा मजला, एस.क्र. 46/1सी/1, डी.पी.रोड, कर्वेनगर, पुणे 411052

परिसमापक :	मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
परिसमापकाचा पत्ता :	3 रा मजला, सत्यगिरी अपार्टमेंट, 77, विजयानगर कॉलनी, 2147, सदाशिव पेठ, पुणे - 411030
ईमेल :	milind.kasodekar@kmdscs.com
संपर्क क्र. :	91-9175925075

ई-लिलावाचा तपशील

लिलावाची तारीख आणि वेळ	04.10.2023, सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 दरम्यान. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)
लिलावात सहभागी होण्यासाठी अर्ज सादर करण्याची आणि संभाव्य बोलीदाराने बयाणा रकमेसह पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख	26.09.2023
पात्र बोलीदाराच्या नावाची घोषणा	27.09.2023
मालमत्तेची तपासणी आणि योग्य तत्परतेसाठी विचारविनियम	27.09.2023 ते 03.10.2023

फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (परिसमापनातील) यांच्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे. परिसमापकाद्वारे विक्रीची प्रक्रिया ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्म <https://ncltauction.auctiontiger.net> द्वारे केली जाईल. खाली दिलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरी केलेल्या परिसमापका द्वारे ऑफर आमंत्रित करण्यात आल्या आहेत.

मालमत्तेची अनुसूची :

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	एकूण क्षेत्रफळ	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम	वाढीव रक्कम मूल्य
1	कार्यालय क्रमांक 201, 202, 203 दुसऱ्या मजल्यावर, सोबत आच्छादित पार्किंग जी5, जी5ए, जी5बी, जी6, जी6ए, जी6बी यांसह, कल्पवृक्ष, वर्तक बाग, प्लॉट क्र. 2, एस. क्र. 46/1सी/1, सीएस क्र. 1477, पटवर्धन बाग जवळ आणि साकेत को -ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या मागे, डी. पी. रोड, (नदी बाजू), हिंगणे बु., कर्वे नगर, पुणे.	बिल्टअप क्षेत्र (चौ.फू.) 201-1229 चौ. फू. 202-2241 चौ. फू. 203-1037 चौ. फू.	3,74,67,000/-	37,46,700/-	5 लाख
2	कार्यालय क्रमांक 305ए, तिसरा मजला, कल्पवृक्ष, वर्तक बाग, प्लॉट क्रमांक 2, एस. क्रमांक 46/ 1सी/1, सीटीएस क्रमांक 1477, हिंगणे बुद्रुक, डीपी रोड, कर्वे नगर, पुणे, तळमजला आच्छादित पार्किंग जागा-जी3, जी3ए	305ए- 1009 चौ. फू.	84,07,800/-	8,40,780/-	5 लाख

ई-लिलावाच्या अटी व नियम खालीलप्रमाणे आहेत :-

- परिसमापकाच्या सर्वोत्तम ज्ञानाने आणि माहितीवरून, या मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे टायटल आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे / हक्क / देय यासंबंधी त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात कोणतीही बांधिलकी किंवा परिसमापकाचे कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. परिसमापकाला ज्ञात असलेल्या वा ज्ञात नसलेल्या अशा , सर्व विद्यमान भारांसह मालमत्ता विकली जाणार आहे. परिसमापक / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकारांसाठी / दृश्यांसाठी अशा कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- संपूर्ण मालमत्तेचा ई-लिलाव वर सांगितल्या प्रमाणे "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधारशिवाय" या तत्वावर आणि "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" अंतर्गत सेवा प्रदाता मे. ई- प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) यांची वेबसाइट : <https://ncltauction.auctiontiger.net> (मेसर्स ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडचे वेब पोर्टल) यावर त्यांच्या मार्फत आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या तांत्रिक अटी व शर्ती <https://ncltauction.auctiontiger.net> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदाराकडे वैध ई-मेल आयडी असावेत. मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव टायगर) यांचा संपर्क - प्रवीण कुमार थेवर, ई-मेल : praveen.thevar@Auctiontiger.net, लँडलाइन : 079 6813 6854, मोबाइल क्रमांक : 972 277 8828.
- सेवा प्रदात्याद्वारे नोंदणीकृत बोलीदारांची नोंदणी केली जाईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ई-मेलद्वारे बोलीदारांना कळविला जाईल. बोलीदारांना ई-लिलावाबाबत आवश्यक प्रशिक्षण मोफत दिले जाईल. नेटवर्क व्यत्ययांमुळे बोलीदाराच्या कोणत्याही त्रुटी / अपयशासाठी परिसमापक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी, बोलीदारांना सर्व आवश्यक व्यवस्था जसे की पर्यायी पॉवर बँक-अप इत्यादी ची व्यवस्था करण्याचा सल्ला दिला जात आहे.
- वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीच्या खाली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील बोली प्रदान केलेल्या संपर्क तपशीलांवर परिसमापकाकडे सादर करण्यात याव्यात. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा बयाणा रक्कम विचारात घेतले जाणार नाही. बयाणा रकमेशिवाय बोली सरसकट नाकारली जाईल.
- यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम त्याच प्रकारे परत केली जाईल. ईएमडी करीता कोणतेही व्याज सहन केले जाणार नाही. जलद आणि योग्य परतावा सुलभ करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जात आहे कि, त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील द्यावेत.
- यशस्वी बोलीदाराने त्वरित, म्हणजे त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी नंतर नाही, जसे की स्थिती असेल, विक्री किमतीच्या 25% रक्कम (जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) परिसमापकाकडे जमा करावी.
- आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) नियमन, 2016 च्या अनुसूची I च्या खंड 12 नुसार लिलाव संपल्यावर, सदर मागणीच्या तारखेपासून नव्वद दिवसांच्या आत शिल्लक विक्रीचा विचार करण्यासाठी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला आमंत्रित केले जाईल, 30 दिवसांनंतर केलेल्या पेमेंटवर वार्षिक 12% दराने व्याज आकारले जाईल, देयक 90 दिवसात प्राप्त न झाल्यास विक्री रद्द केली जाईल.
- बयाणा रकमेशिवाय आणि / किंवा राखीव किमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारली / त्याची पुष्टी केली जाणार नाही.
- इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी बयाणा रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्रमांक : 3693315556, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, टिळक रोड शाखा, आयएफएससी कोड : CBIN0280663, लाभार्थीचे नाव : 'फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, परिसमापनातील' यामध्ये जमा करणे आवश्यक आहे किंवा 'फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, परिसमापनातील' यांच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा धनादेशाद्वारे आणि पुणे येथे देय आहे.
- परिसमापकाला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि / किंवा कोणत्याही अटी / शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे.
- यशस्वी बोलीदार यांना नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आनुषंगिक खर्च, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, कर आणि कायदानुसार लागू असणारे मालमत्तेशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही जाणारे दर सोसावे लागतील.
- विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि विक्रीची पुष्टी केल्यावर परिसमापक यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करतील.
- सर्वोच्च बोली परिसमापक यांच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर

परिसमापक

दिनांक : 13.09.2023

ठिकाण : पुणे

IBBI/PA-002/1P-N00116/2017-18/10285