PUBLIC NOTICE

The public is hereby informed, made known of and a notice is hereby given that, **Ms. Vidya Sudhir Sontakke**, have represented that they are the exclusive owners of, in possession of, entitled to sell and receive consideration for the Scheduled Shops. They ensure that the scheduled shop is free from encumbrance / charge / risk / litigation and it is marketable. Our client is in the process of purchasing the scheduled shops.

Therefore, any person, association, partnership, company or any other entity having any right, title, interest, agreement, charge, agreement to sell, sale deed, mortgage, lien, lease, gift, endowment, trust, settlement, easement, heirship, development rights, rights of possession, tenancy, license, or otherwise or any dispute pending in any court or quasi judicial authority in respect of the scheduled shops, jointly or severally, is hereby called upon to inform the undersigned in writing and deliver all relevant original/certified documentary evidence at the address mentioned below and obtain a receipt of delivery of the said documents (publication of claim/objection in any newspaper will not be considered a valid objection) in respect of such claim within 10 days from the date of publication of this notice, failing which our client shall either assume that no one has any claim or objection or presume that any such claim or objection has been relinquished by that person and our client shall proceed with the proposed transaction. After completion of the aforesaid period of 10 days, no claim/objection whatsoever shall be entertained by our client in respect of the scheduled shops.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the plot bearing old survey no. 206 and 189 Bhamburda, New C. T. S. No. 1184 and final plot no. 559 of village Haveli, shop no. 3 and 4 admeasuring 185 sq. ft. i.e. 17.19 sq. mtr. each situated in the building known as SHRINATH PLAZA, ground floor, Wing No. "C" of building No. "B", Shivajinagar, Taluka - Haveli, Dist. - Pune, within the Registration Sub-District of District Pune and within the limits of the Municipal Corporation of Pune which is bounded as under:

On or towards the North: Public Road leading to police line
On or towards the South: City Survey No.189
On or towards the West: Fargusan College Road
On or towards the East: City Survey No. 193; T.P.S

Date : 08.08.2023
Place: Pune.

Rishabh Gandhi And Advocates
First Floor, Vanali, Shantisheela Lane, Law College Road, Erandvane, Pune, 411 004, +91-20-2542 1041

SALE NOTICE
UB ENGINEERING LIMITED (IN LIQUIDATION)

Reg. Off.: Sahyadri Sadan, Tilak Road, Pune-411 030.
Liquidator: Sanjeev Maheshwari
Liquidator Address: 3rd Floor, Vaastu Darshan, B-Wing, Above Central Bank of India, Azad Road, Andheri (East) Mumbai – 400 069.
Email: ub.liquidator@gmail.com Mr. Atul Jain Contact No.- 98211 19041

E-Auction
Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of Auction: 19/08/2023 from 11.00 a.m. to 13.00 p.m.
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by **UB Engineering Ltd (in Liquidation)** forming part of Liquidation estate of UB Engineering Ltd. by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai vide order dated 05.12.2017. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform https://ncltauction.auctiontiger.net

Sr. No	Asset	Lot No.	Reserve Price	EMD Price
1	Tools and Equipment lying at Angul BHEL Jindal India Thermal Power, Derang, Angul, Odissa.	20	21,24,400/-	2,12,440/-
2	Assets at Guna, premises of GAIL, Vijaipur, Guna – 473 112, Madhya Pradesh	27	8,92,850/-	89,290/-

Please Note:
1. For complete lot subsequent increase in bid value is Rs.1,00,000/- for Lot No. 20, and Rs.50,000/- for Lot No. 27.
2. GST as applicable will be extra.

This sale Notice shall be read with Complete E-auction Process information document containing details of the assets, Online E-auction Bid form declaration & Undertaking form General & technical terms & condition of the E-auction Sale are available at https://ncltauction.auctiontiger.net

Disclaimer : It may please be noted that due to liquidation, no employees are associated with the corporate debtor since the liquidation commencement date and thus the list/quantity of tools and materials provided is as per books of accounts of the corporate debtor as on 05/12/2017. The Buyer has to buy aforesaid assets on "AS IS WHERE IS; WHATEVER THERE IS; WITHOUT RECOURSE" to the liquidator. For some tools and materials, hydra/cranes, original papers like purchase bill, RC Book of vehicle may not be available in original. Road tax of vehicles are unpaid for around 7 years. The assets are not in the possession of liquidator as on the date and as such the Liquidator may not be able to arrange for gate passes.

Date : 08/08/2023
Place: Mumbai

Sd/-
Sanjeev Maheshwari
Liquidator in the matter of UB Engineering Ltd
IBBI/IPA-001/IP-P00279/2017-2018/10523

Viman Nagar Branch : Shop No. 11-16, Royal Towers, Airforce Road, Viman Nagar (15791), Pune 411014, Ph : 020-26630122
Email : ubin0815799@unionbankofindia.bank

POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of **Union Bank of India, Shop No 11-16 Royal Tower, Airforce Road, Viman Nagar Pune 411014,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **11/04/2023,**calling upon the borrower/Guarantor **Mr. Vijay Sambhaji Wable (Applicant) and Mr. Sanbhaji Daulatrao Wable (Co Applicant)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs 17,76,814.00 (Rupees Seventeen Lakhs Seventy Six Thousand Eight Hundred Fourteen Only) and interest thereon** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **03rd day August of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India Viman Nagar Branch for an amount **Rs 17,76,814.00 (Rupees Seventeen Lakhs Seventy Six Thousand Eight Hundred Fourteen Only) and interest thereon**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

All that Piece and parcel of the Residential Flat No 101, First Floor, Building No A in Alfa Lifa Scaper Project Situated on Gat No 868(Old no 869) near konark Exotica project, wagholi, kesanand road, wagholi area pune 411037. Total Carpet area of the flat is 81.19 Sq. mts. **Bounded : North :** By Portion of Gat No. 869, **South:** By wagholi kesnand road, **East :** By portion of Gat No. 869, **West:** By portion of Gat No. 869.

Date : 03/08/2023
Place : Pune

Authorised Officer,
Union Bank of India

Warje Malwadi Branch : Shop No.4-5-6, Dangat Park,NDA Road, Warje Malwadi, Pune-411058 PH: 020-25233999
E-mail - ubin0560898@unionbankofindia.bank

[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Warje Malwadi Branch, Shop No. 4-5-6, Dangat Park, NDA Road, Warje Malwadi, Pune - 411058** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated **09/11/2022** calling upon the Borrower **Mr. Nitin Bhimrao Sangale, Mrs. Sandhya Nitin Sangale, Mr. Bhimrao Balaji Sangale and** Guarantor **Mr. Jivan Dattatray Puri** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 26,38,048.56 (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Eight Thousand Forty Eight & Fifty Six paise only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on **04/08/2023.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Union Bank of India, Warje Malwadi Branch** for an amount of **Rs.26,38,048.56 (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Eight Thousand Forty Eight & Fifty Six paise only) and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Description of Immovable Property

All that piece and parcel of the property being Flat No.703,7th Floor, Wing-A,Gat No.1213, 1214, 1215, 1216, 1218, Area Adm about 779 Sq. ft. i.e.72.37 Sq.mtrs. Carpet Area along with area of top/attached Terrace Adm 77 Sq. ft. i.e. 7.15 Sq. Mtrs in the building known as Savannah Society, BAIF Road, Behind Moze College, situated at village Wagholi, Awhalwadi, Tal.Haveli, Pune - 412207 **Boundaries of the Property : North-** By open to Sky, **East-** By open to Sky, **West-** By Lift Flat No.702, **South-** Flat No.704.

Date : 04/08/2023
Place : Pune

Authorised Officer,
Union Bank of India

Chola *Enter a better life*

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose Road, Chennai - 600001.

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS Issued under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged / Charged to the secured creditor the **POSSESSION** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the Authorized Officer of Housing **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is what is" and " Whatever there is"** as per details mentioned below :-

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heir, legal representatives (Whether Known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (Since deceased), as the case may be indicated in **COLUMN (A)** under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** secured Creditior's website i.e. **https://www.cholamandalam.com & www.auctionfocus.in**

SR. NO.	[A] LOAN ACCOUNT NO. NAMES OF BORROWER(S) / MORTGAGER(S) / GAURANTOR(S)	[B] O/s. DUES TO BE RECOVERED (SECURED DEBTS)	[C] DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY / SECURED ASSET	[D] TYPE OF POSSESSION	[E & F] RESERVE PRICE (IN ₹) / EARNEST MONEY DEPOSIT (IN ₹)	[G] DATE OF AUCTION & TIME
1.	**Loan Account No.: X0HLSAA00001871880** **1) Sachin Dattatray Zanjurne** **2) Savita Sachin Zanjurne** **Both Are Residing At :** At. Po. Tadwale Koregaon, Satara, Maharashtra - 415010.	**Rs. 32,85,209/-** (Rupees Thirty Two Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred And Nine Only) Due As On **03.08.2023**	All the piece an parcel of Flat No. SF-04 on the Second Floor admeasuring area about 575.00 Sq.Ft. i.e. 53.43 Sq.Mtrs. in the Building named as "VIPUL SAMRUDDHI", constructed on land bearing CTS No. 403, Situated at Karanje Peth, Tal.Satara, Dist. Satara.	(Possession)	**Rs.15,52,500/-** (Rupees Fifteen Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred Only) / **Rs. 1,55,250/-** (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Fifty Only)	**08.09.2023** from **02.00 P.M. to 04.00 P.M.** (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)
2.	**Loan Account No.: X0HLKOA00001857029** **1) Abhijit Arun Kanitkar** **2) Revati Abhijit Kanitkar** **Both Are Residing At :** 18/191 Station Road, Ichalkaranji Hatkanangale, Kolhapur, Maharashtra - 416115.	**Rs. 91,91,444/-** (Rupees Ninety One Lakh Ninety One Thousand Four Hundred And Forty Four Only) Due As On **03.08.2023**	All the piece an parcel of Flat No.103 on the Upper Ground Floor admeasuring area about 567.00 Sq.Ft. in the building known as "SAI OM RESIDENCY", constructed on land bearing Survey No. 74/1, Plot Nos. 6,7 & 8, Situated at Mundhe, Tal. Karad & Dist. Satara. **Boundaries as per the Sale Deed.**	(Possession)	**Rs. 10,58,000/-** (Rupees Ten Lakh Fifty Eight Thousand Only) / **Rs.1,05,800/-** (Rupees One Lakh Five Thousand Eight Hundred Only)	

1. INSPECTION DATE : 05.09.2023
2. MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT: Rs.10,000/-.
3. LAST DATE OF SUBMISSION OF BID/ EMD/ REQUEST LETTER FOR PARTICIPATION IS 07.09.2023. BEFORE 5 PM

* Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with **Mr. Jaydeep S. Vanjari, on his Mobile No. 9822004399, E-mail ID : jaydeepsv@chola.murugappa.com/Mr. Mohd Abdul Qawi on his Mobile No.7305990872.** official of **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** to the best of Knowledge and information of the Authorized Officer of **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / secured Assets.

Date: 07.08.2023
Place: Pune, Maharashtra

Sd/-
AUTHORIZED OFFICER
For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

FORM NO.
[see Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

Office of The Recovery Officer - I/II
Debts Recovery Tribunal Pune
Unit No 307 to 310, 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune-411005

Notice For Settling A Sale Proclamation Under Rule 53 of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 read with The Recovery of Debts & Bankruptcy Act, 1993,

RC/190/2010 **28/07/2023**

Union bank of India (Corporation Bank)
Versus
Shri. Ashok L Chandawani & Antr.

To,

(CD1) Shri Ashok L Chandawani, Flat No. 2, 1st Floor, Bhagya Pushpa Soc. S. No. 549, Salisbury Park, Gultekadi, Pune

(CD2) Shri Rajkumar Hemdev, 8 Lctopia Complex, Wanawadi, Pune-411040

Whereas you the **Shri Ashok L Chandawani & Oths** was ordered by the Presiding Officer of DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE who had issued the Recovery Certificate dated 02/07/2010 in **OA/148/2009** to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution(s) Name of applicant, the sum of **Rs. 13,14,084.35 (Rupees Thirteen Lakhs Fourteen Thousands Eighty Four and paise Thirty Five Only)** along with future interest @ 12% p.a. 18/08/2009 till realization and costs of **Rs. 34,500/- (Rupees Thirty Four Thousand Five Hundred Only),** and whereas the said has not been paid, the undersigned has ordered the sale of undermentioned Immovable/Movable property.

2. You are hereby informed that the **08/09/2023 at 10.30 A.M.** has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attached to the said properties or any portion thereof.

Specification of property

A) All that piece and parcel of Flat No. 2, on First Floor, admeasuring carpet area about 78.50 sq. mtrs. In Building known as Bhagya Pushpa constructed on property bearing sub plot No. 2, final Plot No, 434 & which property is also bearing S. No. 549, Munjeri Tal. Pune, City Dist. Pune City Dist. Pune within the limits of Pune Municipal Corporation & withing the Jurisdiction of the registrar Haveli, Dist. oyune Bounded as Under **Boundaries**- On or Towards **East :** By Plot No. 434/3, on or Towards **West :** By Plot No. 434/1, On or Towards **South :** By 80" T. P. Road, On or Towards **North :** B y Canal.

Given under my hand and seal of the Tribunal, on this date : **28/07/2023.**

(Seal of the Tribunal)

(S.J. Satbhai)
Recovery Officer-II,
Debts Recovery Tribunal, Pune.

Katariya Pet Private Limited (In Liquidation)

E-AUCTION- SALE OF ASSETS UNDER IBC,2016

Date and Time of Auction: 02nd September 2023 (Saturday) from 12:00 PM to 01:00 PM

E-Auction Sale of Assets by **KATARIYA PET PRIVATE LIMITED (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate under section 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of liquidation Regulation. E-Auction will be conducted on "**AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE BASIS".** The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform: www.auctionfocus.in.

(Amount in INR)

Options	Assets	Reserve Price	EMD	Incremental Bid Amount
A	Sale of Assets and properties of Katariya Pet Private Limited (in Liquidation) forming the part of Liquidation estate formed by liquidator appointed by Hon'ble NCLT Mumbai Bench vide order dated 28th January 2022 . **Date and Time of Auction: 02nd September 2023 from 12:00 P.M. to 01:00 P.M.**			
A1	Security and Financial Assets.	₹ 65,000.00	₹ 6,500.00	₹ 1000.00

Note-Interested Applicants may submit their EOI for the sale of Assets of the Company along with the prescribed EMD fee as per the terms of the invitation. For eligibility and detailed terms & conditions of the EOI, Visit **www.auctionfocus.**in or send an email a**t liquidation.katariya@gmail.com**

Other Points:

This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing a Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, and General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on the website www.auctionfocus.in or through mail liquidation.katariya@gmail.com, **Contact Number 7720923223**

1.The Soft copy of EOI documents along with all the annexures is required to be mailed at **liquidation.katariya@gmail.com** on or before **5:00 PM on 22.08.2023** The hard copy of EOI document should be sent to the office of the Liquidator in a sealed plain envelope superscripted as "Expression of Interest for participating in e-auction of Katariya Pet Private Limited(under Liquidation), containing a complete set of the EOI along with the annexures at the below-mentioned address by speed post/ registered post or by hand delivery to be reached.

2. Last date for submission of EMD:**30.08.2023**, Inspection of assets :**23.08.2023 to 29.08.2023**

3. Address for submission of EOI: Synergy Insolvency Professionals LLP, plot no 72 Opp Dew Trinity Hospital, Anjaneya Niwas, second floor, Hindustan Colony Wardha road, Nagpur, 440015.

4. E-Auction shall be conducted between 12:00 PM to 01:00 PM IST on 02nd September 2023

The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of the E-auction at any time. The liquidator has the right to reject any of the bids without giving any reasons.

Sd/_
MEGHA AGRAWAL
Liquidator in the matter of Katariya Pet Private Limited
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA/-001/IP-P-01456/2018-2019/12272
AFA validity -09.10.2023
Correspondence Address: Synergy Insolvency Professionals LLP, Plot no 72, Opp Dew Trinity Hospital, Anjaneya Niwas, second floor, Hindustan Colony Wardha road, Nagpur 440015
Email: liquidation.katariya@gmail.com

Date: 08th August 2023
Place: Nagpur

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that, the flat more particularly described in the schedule hereunder written is in name of **Smt. Bijal Edwin Machado** as the owner thereof and has agreed to transfer the said flat to my client. All PERSONS having any claim in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise howsoever are requested to inform the same in writing to the undersigned ADVOCATE **within 7 days** from the date hereof falling which, the claim or claims if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned and the transfer shall be completed

SCHEDULE
ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel Residential **Flat No. 12** admeasuring about 1368 sq ft. i.e. 127 sq. mtrs, builtup + attached terrace 428 sq. ft i.e. 39.76 sq. mtrs. situated on 2nd and 3rd Floor together with stilt car parking space no. 1 admeasuring about 150 sq. ft. i.e. 13.94 sq. mtrs. **"Nirmitee Terrace Coop Hsg Soc Ltd.",** situated at Survey No. 21/A/7, Final Plot No. 395, South Main Road, Koregaon Park, Village Ghorpadi, Taluka Haveli, District Pune.

Pune, Date : 07/08/2023

Deepali S. Sarulkar
Advocate
C-49, Vivekanand Park Society,
3 Wellesley Road, Camp, Pune 411001
Ph.: 9960966044 / 9423579929

NEW IDEAS
IN BUSINESS.

NEW IDEAS
BEFORE THEY
BECOME BUSINESS.

THE FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

L&T Finance Limited
Registered Office: 15th Floor, PS Srijan Tech Park
Plot No. 52, Block DN, Sector V, Salt Lake City
Kolkata 700 091, District 24-Parganas North.
CIN No.: U65910WB1993FLC060810
Branch office: Pune

L&T Finance

PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on **"ÄS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS CONDITION"** by way of **"PUBLIC AUCTION"** for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Total Outstanding dues as on 03-08-2023	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Mahesh Manik Kadam 2. Anuradha Kadam	Property Address - Flat No. 504, Admeasuring Carpet Area 52.95 Sq.mtrs Inclusive Of Balconies On 5th Floor, Building No. A-13, Xrbia, Near Dattawardi Bus Hinjewadi Pune Maharashtra 411057	PUNHL18 001369	28th April, 2023	Rs. 2,49,300/-	Rs. 4,714,718.15/-	Rs. 24,93,000/-	19/08/2023	25/08/2023

Terms And Conditions Of Public Auction

1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.E-auctiontiger.net under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode.
2. The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION.**
3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **24/08/2023.**
4. The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The EMD will not carry any interest.
5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on **25/08/2023** i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., **26/08/2023,** which deposit will have to confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e.,75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law.
6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e.., **Name –Shekhar Kale, L&T Finance Ltd, - Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098 , and Ankit Vig, contact No. 8668943242, L&T Finance Ltd, - Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098"** At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the E-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
8. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
9. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L & T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT,2002.
10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

Date: 08.08.2023
Place: Pune

Sd/-
Authorized Officer
For L&T FINANCE LIMITED

homefirst *We'll take you home*

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425
Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

DEMAND NOTICE U/s 13(2)

You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as borrower/co- borrower guarantor for the loan agreement. Consequent to the defaults committed by you, your loan account has been classified as non- performing asset on **03-08-2023** under the provisions of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short SARFAESI Act). We Home First Finance Company India Limited have issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SARFAESI Act to the address furnished by you. The said notices are issued as on **03-08-2023** and these notices state that you have committed default in payment of the various loans sanctioned to you. Therefore, the present publication carried out to serve the notice as the provision of Section 13(2) of SARFAESI Act and in terms of provision to the rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002:

S. No.	Name and Address of the Account, Borrower(s) & Guarantor(s)	Details of the security to be enforced	Total Outstanding as on date of Demand Notice plus further interest and other expenses (in Rs.)
1.	Ninad Constructions, Tushar Nagarkar, Priya Tushar Nagarkar	All that piece and parcel of Land and Building named "Lake Tower" admeasuring 2888 Sq. Mtrs. out of 16225.37 Sq. Mtrs. As shown in the plan annexed herewith together with sole and exclusive right to carryout constructions on the said plot by consuming FAR of 723.66 sq. Mtrs., and FSI of 7521.64 Sq. Mtrs. out of larger piece of land becoming Plot No. 217, in the sanctioned layout of Gat No. 1420(new) Gat No. 2406(old) of village Wagholi and along with the scheduled receivables generated from this project and also with Sold/Unsold Flats of the project "Lake Tower," along with Future FSI/TDR of entire secured asset. Bounded as follows: On or towards East: By Remaining Plot No. 217, On or towards South: By A Type Building of Hotel, On or towards West: By 12.00 Mtrs Road, and On or towards North: By Open Space No. 1.Excluding the following flats which are in the share of land owner:	23,272,829

Flat Type	Flat Number	Carpet Area of each Flat Sq. Mtrs.	Terrace Area Sq. Mtrs.	Total Number of Flat	Total terrace area Sq. Mtrs. Of each flat	Total Carpet Area Sq. Mtrs. Of each flat
2 BHK	108,308,401,601,708,908,1001	58.09	6.98	7	48.86	406.63
2.5 BHK	107,202,307,402,507,602,707,907,1002	66.88	7.43	9	66.87	601.92
3 BHK	106,203,306,506,603,706,906,1003	88.44	7.43	8	59.44	707.52
2 BHK	105,204,305,404,505,604,705,905,1004	58.08	7.43	9	66.87	522.72
			Total	33	242.04	2238.79

You are hereby called upon to pay Home First Finance Company India Limited within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost failing which Home First Finance Company India Limited will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets of the borrowers, mortgagors and the guarantors. The power available to the Home First Finance Company India Limited under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrowers/guarantors including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by ways of lease, assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by Home First Finance Company India Limited shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as it the transfer has been made by you.

In terms of the Provisions of the Section 13(13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated/mortgaged to the Home First Finance Company India Limited without prior consent of the Home First Finance Company India Limited.

Place: Pune
Date: 08/08/2023

Signed by: AUTHORISED OFFICER,
Home First Finance Company India Limited

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते कि,

परिशिष्ट

शिवाजीनगर (पुणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 18/312 फर्ग्युसन रोड गोखले चौक ते ज्ञानेश्वर पादुका चौक टी.पी.स्कीम नं. 1. सदर मिळकत अंतीम प्लॉट नंबर - 559 मध्ये आहे. गांव मौजे शिवाजीनगर येथील सि.स.नं. 1184 फायनल प्लॉट नं. 559 या मिळकतीवर बांधलेल्या श्रीनाथ प्लाझा इमारत बी मधील विंग सी मधील तळ मजल्यावरील दुकान नं.३ व ४ यांसी क्षेत्र 185 चौ. फुट म्हणजेच 17.19 चौ. मी. बिल्टअप प्रत्येकी.

सदर मिळकतीच्या विद्यमान मालकांचे नाव **श्रीमती. विद्या सुधीर सोनटक्के** असे दाखल आहे, त्यांनी आम्हाला असा भरवसा दिला आहे कि सदर मिळकत त्यांचे मालकीची असून ही मिळकत विक्री करण्याचे व मोबदला मिळविण्याचे अधिकारी असून, सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, बोजारहीत, ताबेवहिवाटीतील आहे आणि त्यांना सदर मिळकतीबाबत पणन योग्य हक्क आहेत. सदर मिळकत खरेदी करण्याच्या उद्देशाने आमचे अशिलांनी आम्हास दिलेल्या सुचने नुसार सदर विद्यमान मालकांच्या पणन योग्य हक्क तपासणीचा भाग म्हणून प्रस्तुत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

तरीही कोणताही इसम, संघटना, भागीदारीसंस्था, कंपनी अथवा इतर कोणाचाही वरील मिळकतीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर खरेदी, गहाण, अदलाबदल, भाडे हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था, बोजा, पट्टाने, अधिकार, वारसा, बक्षीस, विश्वस्त अधिकार, निर्वाह अधिकार, विकसन अधिकार, समझोता करार, करारनामा, तडजोड, अभिहस्तांतरण, ताबा, वहिवाटीचे अधिकार वा कोणत्याही न्यायिक/ अर्धन्यायिक न्यायालयाचे आदेश, हुकूम, इत्यादी वा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास यांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 10 दिवसांचे आत परस्पर कोणत्याही वर्तमानपत्रात हरकत न देता (वर्तमानपत्रात हरकत प्रसिद्ध केल्यास ग्राहय धरली जाणार नाही), मूळ आणि/ किंवा साक्षांकित कागदपत्रानिशी खालील पत्त्यावर लेखी हरकत देउन पोहोच घ्यावी, अन्यथा वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक्क हितसंबंध नाही आणि यदाकदाचित असल्यास तो हि त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे, असे समजून सदर मिळकतीबाबत पणन योग्य हक्क असल्याचे ग्राह्य धरून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. सदर मुदतीनंतर आलेल्या हरकती वा तक्रारीवरील मिळकतीवर वा मिळकतीच्या कोणत्याही हिश्श्यावर वा मिळकत मालकावर, आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची दखल घ्यावी.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०८/०८/२०२३

ऋषभ गांधी अँड अँडव्होकेट्स
पहिला मजला, वनाली,शांतिशीला लेन, लॉ कॉलेज रोड, पुणे-४११००४ दु. क्र. ०२०- २५४२१०४१

विक्री सूचना

यूबी इंजिनिअरींग लिमिटेड (परिसमापनातील)

नोंदणीकृत कार्यालय : सह्याद्री सदन, टिळक रोड, पुणे - 411 030
परिसमापक : संजीव महेश्वरी
परिसमापकांचा पत्ता : 3 रा मजला, वास्तू दर्शन, बी-विंग, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या वर, आझाद रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400069
इमेल : ub.liquidator@gmail.com , श्री. अतुल जैन - संपर्क क्र. 98211 19041

- ई-लिलाव -

नादारी आणि दिवाळखोरी कोड, 2016 अंतर्गत मत्तांची विक्री
लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 19/08/2023 रोजी सकाळी 11 वा. पासून दुपारी 13.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह)

दिनांक 05.12.2017 दिनांकित आदेशानुसार माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई द्वारा नियुक्त परिसमापकांच्या ताब्यातील यूबी इंजिनिअरींग लि. परिसमापनाचा हिस्सा असलेल्या **यूबी इंजिनिअरींग लि. (परिसमापनातील)** यांच्या मालकीच्या मत्ता आणि मालमत्तांची विक्री. मालमत्तांची विक्री, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारा ई-लिलाव व्यासपीठ https://ncltauction.auctiontiger.net च्या माध्यमातून केली जाईल.

अ.क्र.	मत्ता	लॉट नं.	राखीव किंमत	ईएमडी किंमत
1	अगूल भेल, जिदाल इंडिया थर्मल पॉवर, डेराग अंगूल, ओडिसा येथे पडून असलेली साधने व उपकरणे.	20	21,24,400/-	2,12,440/-
2	गुना, जीएआयएल चा परिसर, विजयपूर, गुना - 473 112, मध्य प्रदेश येथील मालमत्ता.	27	8,92,850/-	89,290/-

कृपया नोंद घ्यावी :
1) लॉट क्र. 20 करिता वृद्धी मूल्य आहे रु. 1,00,000/- व लॉट क्र. 27 करिता रु. 50,000/-
2) जीएसटी त्याप्रमाणे अतिरिक्त लागू असेल

ही विक्री सूचना, मत्तांचे तपशील, ऑनलाईन इ-लिलाव बोली प्रपत्र घोषणा व प्रतिज्ञा प्रपत्र अंतर्भूत असलेल्या संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती कागदपत्रासोबत वाचावी. ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य आणि तांत्रिक अटी व शर्ती https://ncltauction.auctiontiger.net मध्ये उपलब्ध आहेत.

*अस्विकरण : कृपया लक्षात घ्या की, परिसमापन सुरु झाल्याच्या दिनांकापासून कोणतेही कर्मचारी कॉर्पोरेट यांच्याशी संबंधित नाहीत तसेच आणि अशा प्रकारे साधनांची वादी / प्रमाण आणि प्रदान केलेली सामग्री दि. 05/12/2017 रोजी नूसार कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या हिशोबांच्या पुस्तकांनूसार आहेत. खरेदीदाराने वर सांगितलेली मालमत्ता परिसमापकाला **'जशी आहे तेथे आहे', 'तेथे जे काही आहे'** व **'कोणत्याही आधाराशिवाय'** तत्त्वावर खरेदी करावी. काही साधने आणि साहित्य, हायड्रा / क्रेन्स यांची मूळ कागदपत्रे जसे की खरेदीचे बिल, वाहनाचे आरसी बूक मूळ स्वरुपात उपलब्ध असू शकत नाही. वाहनांचा रोड टॅक्स 7 वर्षांपासून भरलेला नाही. मालमत्ता तारखेनूसार परिसापकाने ताब्यात घेतल्या नाहीत आणि त्याप्रमाणे परिसमापक गेट पासेस करीता व्यवस्था करु शकणार नाहीत.*

दिनांक : 08/08/2023 स्वा./- संजीव महेश्वरी
स्थळ : मुंबई यूबी इंजिनिअरींग लि. च्या बाबतीतील परिसमापक
IBBI/IPA-001/IP-P00279/2017-2018/10523

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती श्री. गौरव विजय कुलकर्णी व सौ. सुप्रिया गौरव कुलकर्णी यांच्या मालकी ताबे वहिवाटीच्या होत्या. सदर शॉप क्र. 4, 5, 6 व 7 ह्या मिळकती श्री. गौरव विजय कुलकर्णी व सौ. सुप्रिया गौरव कुलकर्णी यांनी श्रीमती अम्मिनी उल्लासन राघवन व उन्नी राघवन यांना दि. 28/07/2023 रोजीच्या खरेदीखत अनुक्रमे दस्त क्र. 13656 / 2023, 13657/2023, 13658/2023 आणि 13659/2023 अन्वये विक्री केल्या असून, सदर दिवशी सदर मिळकतींचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा देखील तबदिल केला आहे. सदर दि. 28/07/2023 रोजीचे खरेदीखतांचे दस्त सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 17, पुणे यांचे दप्तरी रितसर नोंदविण्यात आले आहेत.

सदर शॉप मिळकतींच्या वर नमुद दि. 28/07/2023 रोजीच्या खरेदीखतांचे दस्तांचे अनुषंगाने श्री. गौरव विजय कुलकर्णी व सौ. सुप्रिया गौरव कुलकर्णी यांनी श्रीमती अम्मिनी उल्लासन राघवन व उन्नी राघवन यांना सदर शॉप मिळकतींचे मालकी हक्कांबाबतचा मूळ दस्त म्हणजेच दि. 06/10/2013 रोजीचा अभिहस्तांतरण दस्त क्र. 5081/2013 व इतर मूळ कागदपत्रे सुपूर्त करणे आवश्यक होते. तथापि, सदर अभिहस्तांतरण दस्त क्र. 5081/2013 ची मूळ प्रत श्री. गौरव विजय कुलकर्णी व सौ. सुप्रिया गौरव कुलकर्णी यांचेकडून गहाळ झाल्याचे त्यांचे निदर्शनास आले. त्याकामी त्यांनी खडकी येथील पोलीस स्टेशन येथे दि. 07/08/2023 रोजी तक्रार देखील दाखल केली आहे. सबब, सदर अभिहस्तांतरण दस्त क्र. 5081 / 2013 या दस्ताची मूळ प्रत कोणास आढळून आल्यास, श्री. गौरव विजय कुलकर्णी व सौ. सुप्रिया गौरव कुलकर्णी यांना खाली नमुद पत्त्यावर दयावी, असे या जहिर नोटीसीअन्वये आवाहन करण्यात येत आहे.

श्री. गौरव विजय कुलकर्णी व सौ. सुप्रिया गौरव कुलकर्णी
रा. फ्लॅट नं. 302, स्वागत ओम, शिवाजीनगर, वाकडेवाडी, पुणे 411005.
संपर्क क्र. 9689799733

परिशिष्ट : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली व मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 1 ते 28 यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गांव मौजे बोपोडी येथील स.नं. 31 यांसी सि.स.नं. 1633 या मिळकतीवर बांधलेल्या सत्संग भवन मधील लोअर ग्राऊंड फ्लोअर मजल्यावरील (1) दुकान नं. 4 यांसी क्षेत्र 142 चौ. फुट म्हणजेच 13.19 चौ. मी. बिल्टअप, (2) दुकान नं. 5 यांसी क्षेत्र 318 चौ. फुट म्हणजेच 29.55 चौ. मी. बिल्टअप, (3) दुकान नं. 6 यांसी क्षेत्र 318 चौ. फुट म्हणजेच 29.55 चौ. मी. बिल्टअप व अप्पर ग्राऊंडर फ्लोअर वरील पार्कींग क्षेत्र 90 चौ. फुट म्हणजेच 8.36 चौ.मी. तसेच टॉयलेट क्षेत्र 16 चौ.फुट म्हणजेच 1.48 चौ.मी. (4) दुकान नं. 7 यांसी क्षेत्र 318 चौ. फुट म्हणजेच 29.55 चौ.मी. बिल्टअप

श्री. गौरव विजय कुलकर्णी
सौ. सुप्रिया गौरव कुलकर्णी

फॉर्म नं.
[रेग्युलेशन ३३(२)पहा]
रजि. ए/डी, कसूर झाल्यामुळे दस्तीद्वारे प्रकाशित

वसुली अधिकारी-I/II यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला,
काकडे बिझ आयकॉन बिल्डिंग, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५

इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील रुल ५३ आणि दि रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्सी ॲक्ट १९९३ अंतर्गत विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्यासाठी सूचना

आरसी/१९०/२०१० **२८/०७/२०२३**

युनियन बँक ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेशन बँक)
विरुध्द
श्री. अशोक एल चांदवानी आणि इतर

प्रति,
(सीडी१) श्री. अशोक एल. चांदवानी, फ्लॅट नं. २, १ ला मजला, भाग्य पुष्पा सोसायटी, स. नं. ५४९, सॅलिसबरी पार्क, गुलटेकडी, पुणे
(सीडी२) श्री. राजमुमार हेमदेव, ८, लॅक्टोपिया कॉम्प्लेक्स्, वानवडी, पुणे-४११०४०
ज्याअर्थी, **श्री. अशोक एल चांदवानी आणि इतर** यांना पीठासीन अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी **दि. ०२/०७/२०१०** रोजी वसुली प्रमाणपत्र **ओए/१४८/२००९** च्या संदर्भात अर्जदार बँकेस /वित्तीय संस्था (अर्जदाराचे नांव) **यांस रु. १३,१४,०८४.३५ (रु. तेरा लाख चौदा हजार चौऱ्याऐंशी आणि पैसे पस्तीस फक्त)** आणि दि. १८/०८/२००९ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे **१२% दराने भविष्यातील वार्षिक व्याज आणि किंमत रु. ३४,५००.०० (रु. चौत्तीस हजार पाचशे फक्त)** अशी सर्व रक्कम जमा करण्याचा आदेश दिला होता आणि त्यानुसार सदर रक्कम जमा न करण्यात आल्यामुळे खाली सही करणार यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर/जंगम मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश जारी केला आहे.

२. आपणांस याद्वारे कळविण्यात येते की, **दि. ०८/०९/२०२३, स. १०.३० वा.** ही वेळ विक्री आयोजित करण्यासाठी आणि त्यापुढील अटी निश्चित करण्यासाठी नक्की करण्यात आली आहे. आपणांस याद्वारे कळविण्यात येते की, या विक्रीच्या अटींची पूर्तता करण्यासाठी, या मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी निगडीत कोणताही बोजा, आकार, दावा किंवा देणे असल्यास खाली सही करणार यांच्या नजरेस आणून द्यावे.

मालमत्तेचा तपशील

ए) फ्लॅट नं. २ चा सर्वसामाईक भाग, पहिला मजला, चटई क्षेत्रफळ अंदाजे ७८.५० चौ. मी., भाग्यपुष्पा बिल्डींग, सब प्लॉट नं. २ फायनल प्लॉट नं. ४३४ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेले, स. नं. ५४९, मुंजेरी, ता. पुणे शहर, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपलिका यांच्या हद्दीत व उप-निबंधक हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या अखत्यारित. **चतु:सीमा- पूर्वेस :** प्लॉट नं. ४३४/३, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. ४३४/१, **दक्षिणेस :** ८०" टी पी रोड, **उत्तरेस :** कॅनाल

दि. **२८/०७/२०२३** रोजी माझ्या स्वाक्षरीने व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

शिक्का

(एस.जे. सातभाई)
वसुली अधिकारी-II,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

इंडिगो पेन्टस् लिमिटेड

INDIGO Be surprised!

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडिगो टॉवर, स्ट्रीट-५, पल्होड फार्म-२, बाणेर रोड, पुणे-४११०४५,महाराष्ट्र. सीआयएन: एल२४११४पीएन२०००पीएलसी०१४६६९

३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही अखेरच्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(सर्व रक्कम रु. लाखांमधे, नमुद केल्याव्यतिरिक्त)

अ. क्र.	तपशील	एकत्रित परिणाम		
		तिमाही अखेर		वर्ष अखेर
		३० जून, २०२३ (अलेखापरिक्षित)	३० जून, २०२२ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२३ (लेखापरिक्षित)
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	२८,८४२.३३	२२,३९९.२१	१,०७,३३३.४३
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक गोष्टींपूर्वी)*	४,२३४.४९	२,६९०.९६	१५,५८७.७४
३.	कालावधीकरिता करपूर्वीचा निव्वळ नफा *	४,२३४.४९	२,६९०.९६	१५,५८७.७४
४.	कालावधीकरिता करपश्चात निव्वळ नफा*	३,१५१.७०	१,९९१.१३	१३,१९३.९४
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न	३,१५१.११	१,९९४.४७	१३,१९१.५९
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल	४७५८.८३	४,७५६.९०	४,७५८.८३
७.	ताळेबंद तारखेनुसार पुनर्मुल्यांकन निधी बगळता इतर निधी			७२,८५३.९२
८.	उत्पन्न प्रतिभाग (दर्शनी मूल्य रू.१०/-प्रतिभाग)			
	- मूळ	६.५२	४.१९	२७.७३
	- सौम्यकृत	६.५०	४.१७	२७.६७

वर दिलेल्या कालावधीत कोणतीही विशेष साधारण बाब नाही.

टीप :१. वरील उतारा रेग्युलेशन ३३, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँन्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील प्रारूप आहे. अलेखापरिक्षित निष्कर्षाचा संपूर्ण नमूना कंपनीच्या (URL:https://www.indigopaints.com) आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या (URL: https://www.bseindia.com) आणि (URL:https:// www.nseindia.com) संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

२. इंडिगो पेन्टस् लिमिटेडची महत्वाची स्वतंत्र आर्थिक आकेडवारी पुढीलप्रमाणे :

अ. क्र.	तपशील	तिमाही अखेर		वर्ष अखेर
		३० जून, २०२३ (अलेखापरिक्षित)	३० जून, २०२२ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२३ (लेखापरिक्षित)
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	२७,७०२.०३	२२,३९९.२१	१,०७,३३३.४३
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक गोष्टींपूर्वी)	४,२०३.०१	२,६९०.९६	१५,५८७.७४
३.	कालावधीकरिता करपूर्वीचा निव्वळ नफा	४,२०३.०१	२,६९०.९६	१५,५८७.७४
४.	कालावधीकरिता करपश्चात निव्वळ नफा	३,१२९.०२	१,९९१.१३	१३,१९३.९४
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न	३,१२८.४३	१,९९४.४७	१३,१९१.५९
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल	४,७५८.८३	४,७५६.९०	४,७५८.८३
७.	ताळेबंद तारखेनुसार पुनर्मुल्यांकन निधी बगळता इतर निधी			७२,८५३.९२
८.	उत्पन्न प्रतिभाग (दर्शनी मूल्य रू.१०/-प्रतिभाग)			
	- मूळ	६.५८	४.१९	२७.७३
	- सौम्यकृत	६.५५	४.१७	२७.६७

ठिकाण: पुणे
दिनांक: ०७ ऑगस्ट, २०२३

इंडिगो पेन्टस् लिमिटेड करिता
सही/-
हेमंत जलान
अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन:०००८०९४२)

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life
कॉर्पोरेट कार्यालय: पहिला मजला, 'डेअर हाऊस', नं. 2, एन. एस. सी. बोस रोड, चेन्नई - 600 001.

इ-लिलाव विक्री सूचना (केवळ इ-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत जारी करलेल्या अचल सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सूचना

याद्वारे **स्तंभ (ए)** मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या **स्तंभ (सी)** मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **ताबा स्तंभ (डी)** घेतलेला असून तिची खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार/ गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	[ए] कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदाराचे नाव	[बी] वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे)	[सी] अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन	[डी] ताबा प्रकार	[ई व एफ] आरक्षित किंमत (रु.मध्ये) / बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	[जी] लिलावाचा दिनांक व वेळ
1)	कर्ज खाते क्रमांक : X0HLSAA00001871880 **1) सचिन दत्तात्रय झांजुर्णे 2) सविता सचिन झांजुर्णे दोघेही रा.:** मु. पो. तडवळे कोरेगाव, सातारा, महाराष्ट्र-415010.	03.08.2023 रोजी नुसार **रु. 32,85,209/-** (रुपये बत्तीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे नऊ फक्त)	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-** फ्लॅट क्रमांक एसएफ- 04, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 575.00 चौ. फूट म्हणजे 53.43 चौ. मी., "विपुल समृद्धी" नावाच्या इमारतीत, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 403 वर बांधलेले, करंजे पेठ, ता.सातारा, जि.सातारा येथे स्थित.	ताबा	**रु. 15,52,500/-** (रु. पंधरा लाख बावन्न हजार पाचशे फक्त) / **रु. 1,55,250/-** (रु. एक लाख पंचावन्न हजार दोनशे पन्नास फक्त)	08.09.2023 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविदा दस्तावेजामधील अटींनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकाल विस्तारांसह)
2)	**कर्ज खाते क्रमांक :** X0HLKOA00001857029 **1) अभिजित अरुण कानिटकर 2) रेवती अभिजित कानिटकर दोघेही रा.:** 18/191 स्टेशन रोड, इचलकरंजी हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416115.	03.08.2023 रोजी नुसार **रु. 91,91,444/-** (रुपये एक्याण्णव लाख एक्याण्णव हजार चारशे चव्वेचाळीस फक्त)	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-** फ्लॅट क्र.103, वरच्या तळमजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 567.00 चौ. फूट, "साई ओम रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित सर्व्हे क्रमांक 74/1, प्लॉट क्रमांक 6, 7 आणि 8 वर बांधलेले, मुंढे, ता. कराड व जि. सातारा येथे स्थित. विक्री करारानुसार सीमा.	ताबा	**रु. 10,58,000/-** (रु. दहा लाख अठ्ठावन्न हजार फक्त) / **रु. 1,05,800/-** (रु. एक लाख पाच हजार आठशे फक्त)	08.09.2023 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविदा दस्तावेजामधील अटींनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकाल विस्तारांसह)

1. पाहणीचा दिनांक : 05.09.2023
2. किमान बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-
3. सहभागासाठी बिड/ ईएमडी/ विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख : 07.09.2023 सायं. 05.00 पूर्वी.

***सोबत भरणा/ वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.**

मालमत्तेच्या पाहणीशी संबंधित मदतीसाठी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे** अधिकारी **श्री. जयदीप एस. वंजारी, मो. नं. 9822004399, ई-मेल आयडी: jaydeepsv@chola.murugappa.com/ श्री. मोहम्मद. अब्दुल कवी मो. नं. 7305990872** वर संपर्क साधावा. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 07.08.2023, **स्थान :** पुणे, महाराष्ट्र **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता : ॲक्सिस बँक लि. स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्व्हिस पेट्रोलपंपासमोर, जे. एम. रोड, पुणे- ०४. **कॉर्पोरेट ऑफीस :** ''ॲक्सिस हाऊस'', सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५. **नोंदणीकृत कार्यालय :** ''त्रिशूल, तिसरा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६.

अचल मालमत्तेकरिता लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ८ (६) आणि नियम ९(१) सह अचल मालमत्तेची लिलावाची विक्री नोटीस. तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोजाअंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **ती ''जसे आहे, जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना'' या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत, बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टांचा संदर्भ घ्यावा.**

१) कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता | **गहाण मालमत्तेचा तपशिल**

माधव गोरख खांदवे, लंका माधव खांदवे, वरील १ आणि २ दोघेही राहणार- सर्व्हे नं. ५९/ए/१, साई नगर कॉलनी नं. ३, रायगड कॉलनी जवळ, रहाटणी, पुणे- ४११०१७, **तसेच फ्लॅट नं. ३०२**, तिसरा मजला, बिल्डिंग/विंग नं. बी, ''स्प्रिंग वूड'', सर्व्हे नं. २, हिस्सा नं. २/८, मारुंजी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे. | **मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील** सर्व्हे नं. २, हिस्सा नं. २/८ येथील जमिनीवर बांधलेल्या **''स्प्रिंग वूड'' नावाच्या प्रकल्पामधील विंग/ बिल्डिंग नं. बी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०२,** बिल्ट अप क्षेत्र ८८५ चौ. फूट म्हणजेच ८२.२४ चौ. मी. (तसेच कव्हर्ड कार पार्किंगची जागा)

राखीव किंमत आणि इएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत
राखीव किंमत- रु. ४१,६६,६४०/- इएमडी- रु. ४,१६,६६४/-	**दि. २९.०८.२०२३ रोजी दुपारी ०२.०० आणि दुपारी ०३.००, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल-https://www.bankeauctions.com** वर ई ऑक्शन निविदा प्रपत्र, ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.	**रु. २५०/- चा ''ॲक्सिस बँक लि. च्या** नावे काढलेल्या पुणे येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख :- २०.०४.२०२१
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) :- दि. १६.०४.२०२१ रोजी रु. ४४,७०,७७१/- (रु. चव्वेचाळीस लाख सत्तर हजार सातशे एकाहत्तर फक्त)

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ०३.०८.२०२२ | **ताबा नोटीस प्रसिद्ध केल्याची तारीख : दि. ०६.०८.२०२२ (फायनान्शिअल एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता)**

२) कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता | **गहाण मालमत्तेचा तपशिल**

माधव गोरख खांदवे, लंका माधव खांदवे, वरील १ आणि २ दोघेही राहणार- सर्व्हे नं. ५९/ए/१, साई नगर कॉलनी नं. ३, रायगड कॉलनी जवळ, रहाटणी, पुणे- ४११०१७, **तसेच फ्लॅट नं. ८०१**, आठवा मजला, बिल्डिंग/विंग नं. बी, ''स्प्रिंग वूड'', सर्व्हे नं. २, हिस्सा नं. २/८, मारुंजी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे. | **मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील** सर्व्हे नं. २, हिस्सा नं. २/८ येथील जमिनीवर बांधलेल्या **''स्प्रिंग वूड'' नावाच्या प्रकल्पामधील विंग/ बिल्डिंग नं. बी मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ८०१,** बिल्ट अप क्षेत्र ८९१ चौ. फूट म्हणजेच ८२.८० चौ. मी. (तसेच कव्हर्ड कार पार्किंगची जागा)

राखीव किंमत आणि इएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत
राखीव किंमत- रु. ४१,७५,४२४/- इएमडी- रु. ४,१७,५४३/-	**दि. २९.०८.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० आणि दुपारी ०४.००, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल-https://www.bankeauctions.com** वर ई ऑक्शन निविदा प्रपत्र, ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.	**रु. २५०/- चा ''ॲक्सिस बँक लि. च्या** नावे काढलेल्या पुणे येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

**सरफेसी क