

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
M/s. PERFECT INTERNATIONAL FABRICATORS PRIVATE LIMITED
(UNDER LIQUIDATION)

Liquidator Address - Old No.224A/New No.346/1, Avvai Shanmugam Salai,
 Gopalapuram, Chennai- 600086

Assets and Properties of M/s Perfect International Fabricators Private Limited (Under Liquidation), forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator. The Sale will be done by the undersigned through the E-auction Platform "Auction Tiger" <https://ncltauction.auctiontiger.net> of the service provider M/s E- Procurement Technologies Ltd (with unlimited extension of Five minutes each). Detailed list containing the assets put up for auction are as under.

Lot	Description	Reserve Price	EMD	Incremental Bid
Lot 1	Swaraj Mazda -Van (41 seater) Make: Swaraj Mazda Ltd., Reg No: TN 48 P 1339	1,41,215	14,121	5,000
Lot 2	10000 Equity Shares of Rs.100 each in Tiruchirappalli Engineering and Technology Cluster (TREAT)	4,78,297	47,830	10,000
Lot 3	Four Electrical Panel Boards	5,90,000	59,000	10,000

E- Auction timing is from 11.00 AM to 04.00 PM on 17-08-2023

- Interested applicants may refer to the complete e- auction PROCESS MEMORANDUM document containing complete auction information and terms and conditions including EMD requirement etc., available on <https://ncltauction.auctiontiger.net> or may request through e - mail to sripriya@spka.in or casripriyak@gmail.com
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify any terms and conditions of E- Auction or the liquidator can cancel the E- Auction or any item of E- Auction at any time. The Liquidator has the right to reject any of the bids without assigning any reasons.
- Deadline for payment of EMD (i.e. 10% of reserve price) and document submission is 05.00 PM on 14-08-2023.
- E- Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO COMPLAINT" basis only.

Sripriya Kumar
Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P00771/2017-2018/11316
 224A (New 346/1) (Next to National Public School),
 Avvai Shanmugam Salai, Gopalapuram,
 Chennai – 600086

Place: Chennai
 Date: 31-07-2023

E-mail:sripriya@spka.in; casripriyak@gmail.com

date of the said r
 The borrower, ha
 particular and the
 described herein
 read with rule 8 o
 The borrower, in
 property and any
 Housing Finance
 interest, charges.
 The borrower's s
 respect of time a

**Loan
 Account No**

**TCHIN040400010
 145953 &
 TCHHL04040001
 0142390**

Description of S
 Bearing no.80 M
 "ASHOK PUSH
 No.TN/02/Layout
 Seemapuram Vill
 side: - 12.0 Mete
 Side :- 9.0 Meter
 or thereabouts a
 - Plot No.98, Wes
 Tiruvallur and sub

**TCHHL04900001
 0149308 &
 TCHIN049000010
 150149**

Description of S
 ing bearing Plot M
 of 310/3612 Sq.ft
 No.F3 in First Flo
 building known a
 street, Chennai-t
 Taluk, Chennai D
South by – Pro
 Murugan, **West b**
 West on the Sou
 West side – 37 f
 with using the rig

**Place: Chennai,
 Date: 28/07/2023**

விற்பனை அறிக்கை சொத்துக்கள் திவால் நிலை குழு தொகுப்பு IBC 2016 ன்- கீழ்

M/s. பெர்பெக்ட் இண்டர்நேஷனல் பேப்ரிகேட்டர்ஸ்

பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பிலுள்ளது)

கலைப்பலுவலர் முகவரி - பழைய எண் : 224A / புதிய எண் 346/1,
அவ்வை சண்முகம் சாலை, கோபாலபுரம், சென்னை - 600086.

M/s பெர்பெக்ட் இண்டர்நேஷனல் பேப்ரிகேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பிலுள்ளது) நிறுவனத்தின் ஆஸ்திகள் மற்றும் சொத்துக்களை நிறுவனக் கலைப்பின் பகுதியாக கலைப்பலுவலரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது. இவ்விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் மின்னணு ஏலமேடையான "ஆக்ஷன் டைகர்" <https://ncltauction.auctiontiger.net> என்ற வலைதள மேடையில் சேவை வழங்குபவர்களான மெஸர்ஸ். இ- ப்ரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் லிமிடெட் மூலம் (5 நிமிட வரையறையற்ற நீட்டிப்புடன்) மேற்கொள்ளப்படும். ஏலத்தில் விடப்படும் சொத்துக்களின் விரிவான பட்டியல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

லாட	விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	முன்வைப்புத் தொகை (EMD)	ஏல உயர்வு மடங்கு
லாட 1	ஸ்வராஜ் மஸ்டா-வேன் (41 இருக்கை) தயாரிப்பு : ஸ்வராஜ் மஸ்டா லிமிடெட் பதிவு எண் : TN 48 P 1339	1,41,215	14,121	5,000
லாட 2	திருச்சிராப்பள்ளி இன்ஜினியரிங் அண்டு டெக்னாலஜி கிளஸ்டரில் (TREAT) ஒன்று ரூ.100 பெறுமானமுள்ள 10000 ஈக்விடி ஷேர்கள்	4,78,297	47,830	10,000
லாட 3	நான்கு மின் பலகைகள்	5,90,000	59,000	10,000

இந்த மின்னணு ஏலம் 17-08-2023 அன்று காலை 11.00 முதல் மாலை 4.00 மணி வரை நடைபெறும்.

1. விருப்பமுள்ள விண்ணப்பதாரர்கள் மின்னணு ஏலம் தொடர்பான முழுமையான செயல்முறை குறிப்பு (Process Memorandum) ஆவணத்தில் மின்னணு ஏலத்தகவல்கள், ஏலவிதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், தேவைப்படும் முன் வைப்புத்தொகை (EMD) ஆகியவற்றை பார்த்து அறிந்து கொள்ளலாம். மேற்படி விவரங்களை <https://ncltauction.auctiontiger.net> வலை தளத்திலும் அல்லது sripriya@spka.in அல்லது casripriyak@gmail.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிகளின் மூலம் தெரிந்து கொள்ளலாம்.

2. கலைப்பலுவலர் இந்த மின்னணு ஏலத்தின் எந்த விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் ஏற்கவோ, ரத்து செய்யவோ அன்றி நீட்டிக்கவோ உரிமை உடையவர் என்பதுடன் இந்த மின்னணு ஏலத்தை எந்த நேரமும், ரத்து செய்யவோ அல்லது ஏதேனும் ஒரு இனத்தின் ஏலத்தை ரத்து செய்யவோ உரிமை பெற்றுள்ளார். மேலும் கலைப்பலுவலர் எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாமல் எந்த ஒரு விலைப்புள்ளியையும் ஏற்கவோ அன்றி நிராகரிக்கவோ உரிமை உடையவராவார்.

3. முன் வைப்புத்தொகை EMD (அதாவது நிர்ணய விலையில் 10 சதம்) மற்றும் ஆவணங்கள் 14-08-2023 மாலை 5.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இந்த இ-ஏலம் 'எங்கு உள்ளதோ அங்கு, என்ன உள்ளதோ அது, உள்ளது உள்ளவாறு' மற்றும் 'புகாரற்ற நிலை' என்ற அடிப்படையில் மட்டுமே நடைபெறும்.

ஸ்ரீபிரியா குமார்

கலைப்பலுவலர்

IBBI/IPA-001/IP-P00771/2017-2018/11316

224A, (புதிய எண் 346/1), நேஷனல் பப்ளிக் ஸ்கூல் அடுத்து

அவ்வை சண்முகம் சாலை, கோபாலபுரம்

சென்னை - 600086.

மின்னஞ்சல் முகவரி : sripriya@spka.in

casripriyak@gmail.com

இடம் : சென்னை

நாள் : 31-07-2023