NAKODA LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: L17111GJ1984PLC045995
(The Company)
Registered Office: Block No 1 & 12 to 16 Village-Karanj Tal Mndvi Dist-Surat Gujarat-394110

Sale of Assets of Company under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Notice is hereby given to the public in general that the process of Sale of Nakoda Limited - in Liquidation' (Corporate Debtor) as "Going Concern" under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, is scheduled to take place on 25th August, 2023. The E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS."
The Auction will be conducted by the undersigned through -Auction service provider, E-Procurement Technologies Ltd through its website https://ncltauction.auctiontiger.net (With the unlimited extension of 5 minutes each).

S.no	**Asset Description**	**Reserve price (In Rs Lakhs)**	**Earnest Money Amount (In Rs Lakhs)**	**Bid Incremental Value**
Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern Date and Time of E- Auction: 25.08.2023 from 12.00 Noon to 02.00 PM				
1.	Sale of Corporate Debtor going concern (Under Regulation 32(e) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016	260,27.00	2,600.00	26.00

Terms and Condition of the E-auction are as under:
E-Auction wit be conducted on "AS IS WHERE IS*"AS IS WHAT IS* "WHATEVER THERE IS* and "AND NO RECOURSE BASIS" through approved service provider E-Procurement Technologies Ltd through its website https://ncltauction.auctiontiger.net

2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Condition of online auction sale are available on the website of **M/s e-Procurement Technologies Limited -Auction Tige https://ncltauction.auctiontiger.net or can be obtained through an email at liquidation.nakoda@gmail.com**

3. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc. any terms and conditions of E-Auction at any time. He has right to reject any of the bids without giving any reasons.

4. Last Date for Submission of EMD: 22nd August, 2023.

For Further information, the intending Applicant may contact the undersigned or his team member **Mr. Akhil Ahuja at 9911331599** on any working day from Monday to Friday between 11 am to 5 pm on or before 22nd August, 2023.

RAVINDRA KUMAR GOYAL
Insolvency Professional
IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098

Sd/-
Ravindra Kumar Goyal
Liquidator
M/s Nakoda Limited
IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098
Registered Address: Eden I- 807, SG Highway, Godrej Garden City, Jagatpura, Ahmedabad-382470
Email: ravindra1960_goyal@yahoo.co.in, liquidation.nakoda@gmail.com
Mobile No: +91-99780 94218

Correspondence / Communication Address: - Ravindra Goyal C/o Mavent Restructuring Services LLP, B-29, LGF, Lajpat Nagar-III, Delhi 110024

Place: Ahmedabad

L.G. BALAKRISHNAN & BROS LIMITED

LGB ROLON

Registered Office: 6/16/13 Krishnarayapuram Road, Ganapathy, Coimbatore-641 006
CIN NO.L29191TZ1956PLC000257 Tel: 0422-2532325 Fax: 0422-2532333
E-mail: info@lgb.co.in Website: www.lgb.co.in

STATEMENT OF STANDALONE/CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30-06-2023

Rs. in Lakhs

Particulars	Standalone Quarter ended 30.06.2023	Standalone Quarter ended 31.03.2023	Standalone Quarter ended 30.06.2022	Standalone Year ended 31.03.2023	Consolidated Quarter ended 30.06.2023	Consolidated Quarter ended 31.03.2023	Consolidated Quarter ended 30.06.2022	Consolidated Year ended 31.03.2023
1 Total Income from operations	50,878.82	50,259.77	48,703.59	208,565.31	53,861.26	52,302.16	52,094.49	220,297.79
2 Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	7,686.70	7,700.24	6,455.64	31,517.13	7,715.05	7,503.72	6,769.18	32,001.19
3 Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	7,400.23	8,502.79	7,399.33	33,546.61	7,428.58	8,306.27	7,712.87	34,030.67
4 Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	5,517.14	5,669.76	5,527.60	24,769.58	5,545.49	5,452.40	5,841.14	25,232.80
5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	8,093.82	5,554.12	6,968.81	27,552.58	8,122.17	5,336.76	7,282.35	28,015.80
6 Equity Share Capital	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24
7 Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous year)	-	-	-	108,443.22	-	-	-	110,107.18
8 Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (*not annualised) (a) Basic	17.57*	18.06*	17.61*	78.90	17.66*	17.33*	18.57*	80.25
(b) Diluted	17.57*	18.06*	17.61*	78.90	17.66*	17.33*	18.57*	80.25

Note:
1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges on which shares of the Company are listed, namely, www.bseindia.com, www.nseindia.com and available on the Company's website www.lgb.co.in
2 Exceptional item represents Loss on Sale of Land & Building and subsidy received.

Coimbatore
27.07.2023

By Order of the Board,
For L.G. BALAKRISHNAN & BROS LIMITED
B. VIJAYAKUMAR
EXECUTIVE CHAIRMAN

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
ASYA INFOSOFT LIMITED OPERATING IN INFORMATION TECHNOLOGY SERVICES AT AHMEDABAD (GUJARAT)

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	**Name of the corporate debtor along with PAN/CIN/LLP No.**	**Asya Infosoft Limited** **CIN:** L72900GJ1985PLC029849
2.	Address of the registered office	H.N. House 4th Floor, Nidhi Complex Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat-380009
3.	URL of website	Not Operational
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Company is not having any Fixed Assets except Security and Financial Assets. Company is having registered office in Ahmedabad.
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity & value of main products/ services sold in last financial year	The Total Revenue from Operation for FY 2022-2023 – NIL
7.	Number of employees/ workmen	0
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	All the relevant Documents can be obtained by sending an email to: **asyaibc@gmail.com**
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at	Details can be sought by emailing at: **asyaibc@gmail.com**
10.	Last date for receipt of expression of interest	**21.08.2023**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**31.08.2023**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**06.09.2023**
13.	Process email id to submit EOI	**asyaibc@gmail.com**

Date :28.07.2023
Place: Ahmedabad

SUMIT RAJNIKANT MEHTA
Resolution Professional of Asya Infosoft Limited
Registration No.: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00395/2021-2022/13986
Registered Address: 303, Aagam Flats, Near Sharda Mandir School, Paldi, Sharda Mandir School, Ahmedabad - 380007

SBI STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch (SARB) : 1st Floor, Ratna Artemus, 42, Sardar Patel Nagar, Nr Girish Cold Drinks Cross Road, Off C.G. Road, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006

PHYSICAL POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **06.10.2022** calling upon the borrower/Owner of property/Mortgagors **Mr. Jainam Mineshbhai Khara** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 99,83,626.73 (Rupees Ninety Nine lakh Eighty Three Thousand Six hundred Twenty Six and Paise Seventy Three only) as on 06.10.2022 and further interest and penal interest from 07.10.2022, costs, etc. thereon (less repayment made after date of Demand Notice dated 06.10.2022)** thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **23.07.2023**.

The borrower/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **State Bank of India for an amount of Rs. 99,83,626.73 (Rupees Ninety Nine lakh Eighty Three Thousand Six hundred Twenty Six and Paise Seventy Three only) as on 06.10.2022 with further interest, cost, charges, etc thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.**

Description of the Immovable Property:

All that piece and parcel of immoveable Property situated at Tenement No. C-20, admeasuring 220.34 sq. mtr (Built-up area) at Ground Floor, 1st Floor, 2nd Floor and Cellar with undivided share of land in Rana Co-Operative Housing Society Limited, Near Chandra Prakash Society, Opposite Football Ground, B/h ADC Bank Kankaria branch, Kankariya, F.P. No. 117, T.P.S. No. 2, Mouje Rajpur-Hirpur, District Ahmedabad.

Date: 23.07.2023
Place: Ahmedabad

Authorized Officer
STATE BANK OF INDIA

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that due to certain unavoidable circumstances, the Public Auction (of pledged ornaments-NPA accounts) by our client M/s. Muthoot Finance Ltd. scheduled for **27th 28th, 29th July 2023** stands postponed and re-scheduled **05th ,07th, 08th September 2023**. The place and time of Public Auction shall remain the same, as already notified to the concerned borrowers. In case of any clarification, the interested persons may contact the concerned branch office of our client.

Kohli & Sobti Advocates,
A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464,7994452461

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that due to certain unavoidable circumstances, the Public Auction (of pledged ornaments-NPA accounts) by our client M/s. Muthoot Finance Ltd. scheduled for **27th, 28th, 29th July 2023** stands postponed and re-scheduled **05th, 07th, 08th September 2023**. The place and time of Public Auction shall remain the same, as already notified to the concerned borrowers. In case of any clarification, the interested persons may contact the concerned branch office of our client.

Kohli & Sobti Advocates,
A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464,7994452461

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that due to certain unavoidable circumstances, the Public Auction (of pledged ornaments-NPA accounts) by our client M/s. Muthoot Finance Ltd. Scheduled for **28th, 29th July 2023** stands postponed and re-scheduled **01st, 02nd September 2023**. The place and time of Public Auction shall remain the same, as already notified to the concerned borrowers. In case of any clarification, the interested persons may contact the concerned branch office of our client.

Kohli & Sobti Advocates,
A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464,7994452461

NAKODA LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: L17111GJ1984PLC045995
(The Company) Registered Office: Block No 1 & 12 to 16
Village-Karanj Tal Mndvi Dist-Surat Gujarat-394110

Sale of Assets of Company under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Notice is hereby given to the public in general that the process of Sale of **Nakoda Limited - in Liquidation' (Corporate Debtor)** as "Going Concern" under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, is scheduled to take place on 25th August, 2023. The E-Auction will be conducted on "**AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS**." The Auction will be conducted by the undersigned through -Auction service provider, E-Procurement Technologies Ltdthrough itswebsite https://ncltauction.auctiontiger.net(With the unlimited extension of 5 minutes each).

S.no	Asset Description	Reserve price (In Rs Lakhs)	Earnest Money Amount (In Rs Lakhs)	Bid Incremental Value
	Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern Date and Time of E- Auction: 25.08.2023 from 12.00 Noon to 02.00 PM			
1.	**Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern Date and Time of E-Auction: 25.08.2023 from 12.00 Noon to 02.00 PM**	**260,27.00**	**2,600.00**	**26.00**

Terms and Condition of the E-auction are as under:

1.E-Auction wit be conducted on **"AS IS WHERE IS*"AS IS WHAT IS* "WHATEVER THERE IS* and "AND NO RECOURSE BASIS"** through approved service provider E-Procurement Technologies Ltdthrough its website **https://ncltauction.auctiontiger.net**

2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Condition of online auction sale are available on the website of **M/s e-Procurement Technologies Limited -Auction Tigehttps://ncltauction.auctiontiger.net or can be obtained through an email at liquidation.nakoda@gmail.com**

3. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc. any terms and conditions of E-Auction at any time. He has right to reject any of the bids without giving any reasons.

4. Last Date for Submission of **EMD: 22ndAugust, 2023.**

For Further information, the intending Applicant may contact the undersigned or his team member **Mr. Akhil Ahuja at 9911331599**on any working day from Monday to Friday between 11 am to 5 pm on or before **22nd August, 2023.**

Place: Ahmedabad

Sd/-
Ravindra Kumar Goyal
Liquidator
M/s Nakoda Limited
IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098
Registered Address: Eden I- 807, SG Highway, Godrej Garden City, Jagatpura, Ahmedabad-382470
Email: ravindra1960_goyal@yahoo.co.in, liquidation.nakoda@gmail.com
Mobile No: +91-99780 94218
Correspondence / Communication Address: - Ravindra Goyal C/o Mavent Restructuring Services LLP, B-29, LGF, Lajpat Nagar-III, Delhi 110024

Chola

Enter a better life

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
registered office at 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001 **Branch Office** 809-812. 8th Floor, Velocity TGB Road, Opp. Wood Square, L. P Savani Main Road, Nr. Baleshwar Park, Adajan, Surat-395009

POSSESSION NOTICE [Immovable Property [Rule 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its registered office at 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001 and 809-812. 8th Floor, Velocity TGB Road, Opp. Wood Square, L. P Savani Main Road, Nr. Baleshwar Park, Adajan, Surat-395009 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued a demand notice **dated 15-05-2023** (Loan Account No. X0HEANE00003060627) calling upon the Borrowers **1. Johrabibi Abdulkadar Shekh, 2. Johrabibi Abdulkadar Shekh, Being Legal Heir Of Late Abdulkadar Amirmiya Shaikh, 3. All The Legal Heirs Of Late Abdulkadar Amirmiya Shaikh, 4. Mohamad Yasin Abdulkadar Shaikh, Being Legal Heir Of Late Abdulkadar Amirmiya Shaikh, 5. Yasmin Abdulkadar Shaikh, Being Legal Heir Of Late Abdulkadar Amirmiya Shaikh, 6. Abdul Fish Traders** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.23,16,379.00/- (Rupees : Twenty Three lakhs Sixteen Thousand Three Hundred Seventy Nine Only) as on 11-05-2023** with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 **on this 26th day of July 2023.**

The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, for an amount **Rs.23,16,379.00/- (Rupees : Twenty Three lakhs Sixteen Thousand Three Hundred Seventy Nine Only) as on 11-05-2023** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property 1: All those piece & parcels of property bearing city survey no.546, T.P. No.1, F.P. No.287, total land area 797.18.75 sq.mtrs. paiki Shop No.1, construction area admeasuring 7.44 sq.mt. and Shop No.2, construction area admeasuring 7.44 sq.mt. and shop no.1 up side construction area 7.44 sq.mt. total construction area 22.32 sq.mt. situated at, Polson Dairy Road, At. Anand, Ta.& Dist. Anand, Standing In The Name of **Mrs. Joharabibi Abdulkadar Shekh.**

Property 2: All those piece & parcels of property bearing city survey no.546, T.P. No.1, F.P. No.287, total land area 797.18.75 sq.mtrs. paiki Shop No.1, 2 & 3 below side construction area admeasuring 7.44 sq.mt. and shop no.3, up side construction area 7.44 sq.mt. total construction area 14.88 sq.mt. situated at, Polson Dairy Road, At. Anand, Ta.& Dist. Anand, Standing In The Name of **Mrs. Joharabibi Abdulkadar Shekh.**

Property 3: All those piece & parcels of property bearing city survey no.546, T.P. No.1, F.P. No.287, total land area 797.18.75 sq.mtrs. paiki Shop No.2, up side room construction area 7.44 sq.mt. situated at, Polson Dairy Road, At. Anand, Ta.& Dist. Anand, Standing In The Name of **Mrs. Joharabibi Abdulkadar Shekh.**

Date : 26.07.2023
Place : Anand

Sd/- Authorized Officer,
Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

SASTRA DIVISION, 2ND FLOOR, J. P. SAPHIRE, RACE COURCE RING ROAD, RAJKOT | EMAIL :- CS8304@PNB.CO.IN

APPENDIX IV [SEE RULE 8 (1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **PUNJAB NATIONAL BANK**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice Dated **22/04/2021** calling upon the Borrower/Guarantor/ Mortgagor **M/s Harihar Furniture / Prop : Mr. Prajeshbhai Bhupatbhai Bhardiya** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 11,49,636.86 (Rupees Eleven Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred Thirty Six and Eighty Six Paisa Only)** as on **22.04.2021** payable with further interest and expenses until payment in full, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with **Rule 8** of the said rules on this **25th of July the Year 2023.**

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's Attention is Invited to Provisions of Sub Section 8 of Section 13 of the Act in Respect of Time Available to Redeem The Secured Assets.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **PUNJAB NATIONAL BANK** for an amount of being **Rs. 11,49,636.86 (Rupees Eleven Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred Thirty Six and Eighty Six Paisa Only)** as on **22.04.2021** payable with further interest and expenses until payments/realization in full.

Description of the Immovable Property

"All That Part & Parcel of The Mortgage Property Hypothecation of Stocks, Plant & Machinery and other movable assets of the company.
Collateral : Mortgage of Property located at 680, Juna Kolivadma, Police Station, Liliya, Amreli - 695535"

Date : 25.07.2023,
Place : Liliya

sd/- Authorized Officer
PUNJAB NATIONAL BANK

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Housing Finance Limited

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Ahmedabad Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, 307, 3rd Floor Turquoise Panchwati Cross Road, Chimanlal Girdharlal Rd, Ahmedabad, Gujarat-380006
Rajkot Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, The Imperial Heights B/205,206, 2nd Floor,150 Feet Ring Road, Rajkot Gujarat-360001
1. ABHFL: Authorized Officer Mr. Siddharth Kotadia, Contact Number 919824900990, Patel Narendra , Contact: 919909967323 Chirag Lokhande; Contact:+919773758208
2. Auction Service Provider M/s. Globe Tech Infosystems Private Limited - Mr. Samir Chakravorty

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor had taken possession of the following Secured assets pursuant to notice issued under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) for recovery of the secured debts of the secured creditor, for the dues as mentioned herein below with further charges and cost thereon from the following Borrowers and Co. Borrowers. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Co. Borrowers that e-auction of the following property for realization of the debts due to the Aditya Birla Housing Finance Limited will be held on "As is Where is" and "As is What is" Basis.

Sr No.	Name of the Borrowers & Co. Borrowers	Description of Properties/ Secured Assets	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	EMD	Last EMD Date	Inspection Date and Time	Date of E-Auction
1.	**Rameshprasadsinh Pradipprasadsinh Kushwah, Priya Singh**	All That Piece And Parcel Of Unit No: 102, On First Floor, Block No: C1 In Building Known As "Umang Aditya" Admeasuring 85 Sq. Yards, I.E., 765 Sq. Ft., Situated At Block No. 644 + 646, Mouje: Lambha, Taluka: Vatva, Nr. Lambha Lake, Lambha Gam, Ahmedabad And Bounded As: East: Block No. C2, West: Flat No. C1-103, North: Flat No. C1-101, South: Block No. B1	Rs. 10,66,211/- (Rupees Ten Lakh Sixty Six Thousand Two Hundred Eleven Only) as on 12.10.2022	INR 9,29,475/- (Rupees Nine Lacs Twenty Nine Thousand Four Hundred and Seventy Five Only)	INR 92,947.50/- (Rupees Ninety Two Thousand Nine Hundred Forty Seven and Fifty Paisa only)	15-08-2023	14-08-2023 between 11:00 am to 04:00 pm	16-08-2023
3.	**Sandip Chakubhai Rathod, Sangeetaben Sandipbhai Rathod**	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Comprising And Being Residential Tenement No. D/24-D Constructed On The N.A. Land Admeasuring 54.51 Sq. Mts., I.E., 586.74 Sq. Fts., Of Sub Plot No. 24-C-2 Of Plot No. 24 Of Area Known As "Adarsh Residency" Type-D Lying And Situated Within Revenue Survey No. 141 Paiki Village Pipaliya Pal Of Lodhika Taluka Of Rajkot District And Bounded As: East: Plot No. 64, West: 7.50 Mts. Road, North: Sub Plot No. 24-C-1, South: Others Property	INR 6,45,388.11/- (Rupees Six Lacs Forty Five Thousand Three Hundred Eighty Eight and Eleven Paisa Only) as on 04-10-2022	INR 4,54,427/- (Rupees Four Lacs Fifty Four Thousand Four Hundred and Twenty Seven Only)	INR 45,442.71/- (Rupees Forty Five Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy One Paisa only)	15-08-2023	14-08-2023 between 11:00 am to 04:00 pm	16-08-2023

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or https://BestAuctionDeal.com**

Date: 28-07-2023
Place: Gujarat

Authorized Officer,
Aditya Birla Housing Finance Limited

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **29.08.2023** from **02.00 P.M. to 04.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 80,64,382/- (Rupees Eighty Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred Eighty Two only)** pending towards **Loan Account No. S035OOX-02** [Old Loan Account No. **HLAPBAR00229572**], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **14.07.2023** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **15.07.2023** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **SUKHDHAM RESIDENCY (THROUGH ITS PARTNERS), WALLMAN GROUP (THROUGH ITS PARTNERS), MR. DARPAN SHAH, MRS. SHAH VANDANABEN H., MRS. SHAH MARGI DARPAN and MR. HARESHBHAI MULJIBHAI SHAH.**

The old Loan Account along with its underlying security(ies), including the Immovable Property, had been assigned by Indiabulls Housing Finance Limited **("IHFL")** to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. **("IARCL")** vide Assignment Agreement dated **30.09.2019**. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a **Trustee of ACRE-102-Trust** vide Assignment Agreement dated **26.04.2021** read with Rectification Deed dated **26.08.2021.**

The Reserve Price for the Immovable Property will be **Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakh only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PLOT NO. A1/20 ADMEASURING 142.10 SQ. MTR. i.e. (1529 SQ. FT.) AND BUILTUP AREA ADMEASURING 66.54 SQ. MTRS. i.e. (716 SQ. FT.) IN "SHUKLA NAGAR SOCIETY" BEING CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING REVENUE SURVEY NO. 695, WHICH IS INCLUDED IN T.P. SCHEME NO. 3, FINAL PLOT NO. 457,458,460 ADMEASURING 13209 SQ. FT., CITY SURVEY NO. 892, 893, 894 AS PER RAJA CHHITTHI NO. L. 134/93-94 MTS MOUJE- GAM BAPOD IN THE REGISTRATON DISTRICT AND SUB-DISTRICT- VADODARA-390025 GUJARAT AND BOUNDED AS UNDER:

EAST : MARGIN 4.75 MTRS WEST : ROAD OF 6 MTRS
NORTH : BLOCK NO. A-1/19 SOUTH : MARGIN OF 2.25 MTRS.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; For bidding, log on to www.auctionfocus.in

SD/-
AUTHORIZED OFFICER
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

Date : 25.07.2023
Place : VADODARA

TAMBOLI CAPITAL LIMITED

Regd. Office: Mahavir Palace, 8A, Kalubha Road, Bhavnagar 364002
E-mail: direct1@tambolicapital.in Website: www.tambolicapital.in
CIN: L65993GJ2008PLC053613

NOTICE OF THE 15TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Monday 28th day of August 2023 at 3.00 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of AGM. The notice of AGM has been sent in electronic mode to the members whose e-mail id are registered with the Company a copy of which has been emailed to the Members of the Company at their registered email address.

Pursuant to Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular no. 10/2021 dated June 23, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 and Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide their Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 has permitted the Companies holding of the AGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with these circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM.

In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of AGM alongwith the Annual Report 2022-23 sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2022-23 will also be available at the Company's website at www.tambolicapital.com, website of Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the AGM Notice is also available on the website of the NSDL (agency providing remote e-voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of AGM.

The e-voting period begins on 25.08.2023 at 9:00 a.m. and will end on 27.08.2023 at 5:00 p.m.

Any person who becomes a member of the company after dispatch of the Notice of the meeting and holding shares as on the cut-off date i.e. 21st August, 2023, may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of the AGM uploaded at website www.tambolicapital.in, www.bseindia.com and NDSL website www.evoting.nsdl.com

The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM.

In case of any queries relating to voting by electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email at evoting@nsdl.co.in or call 18001020990.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS

Place: Bhavnagar
Date : 27/07/2023

Vipul H. Pathak
DIRECTOR AND CFO

કબજા નોટિસ

જેમાં સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ 13 (12) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (2) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ કરજદારોને તેમના જે તે નામ સામે દર્શાવેલ રકમ અને આ નોટીસમાં દર્શાવેલ લાગુ પડતા વ્યાજ, સંયોગિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે જે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિ સુધી થયેલ છે તે સાથે આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર પરતચૂકવણી કરવા માટે જણાવ્યું છે. સ્થાવર મિલકત સહિત રહેલી સિક્યોરિટી (ઓ) સાથે નીચે દર્શાવેલ લોન એકાઉન્ટ સહિત સરફેસી કાયદો 2002 ની કલમ 5 ની દ્રષ્ટિએ ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ("આઇએચએફએલ") ("સોંપણીકર્તા") પાસેથી એઆરસીઆઇએલ-સીપીએસ-II-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે ફરજ બજાવતા એઆરસીઆઇએલ દ્વારા હસ્તગત કરવામાં આવેલી છે.

અનુ. નં.	લોન એકાઉન્ટ નં./ વેચાણકર્તા બેન્ક	કરજદાર/સહ-કરજદારનું નામ / જામીનદારનું નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ અનુસાર કુલ બાકી રકમ / 13 (2) નોટીસ તારીખ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	લેન નં.: HLAPSRM00499773 વેચાણકર્તા બેન્ક - ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (આઇએચએફએલ)	પુરુષોત્તમભાઈ અર્જુનભાઈ કાલે પ્રોપ્રાઇટર સાઈ કુરિયર્સ મનીષા પુરુષોત્તમભાઈ કાલે ઉર્ફે મનીષા પુરુષોત્તમભાઈ કાલે	13.04.2022 મુજબ રૂ.34,54,052.88 (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ ચોપન હજાર બાવન અને ઇઠયાસી પૈસે માત્ર)	22.07.2023 ભૌતિક કબજો

સુરક્ષિત મિલકતનું સરનામું:

મિલકત નંબર 1

પ્રિમિસીસ બેરિંગ ઓફિસ નંબર 201 (પાર્સિંગ પ્લાન ત્રીજા માળની ઓફિસ નંબર 1 મુજબ) સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 3225 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 299.72 સ્ક્વેર મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા માપન 1645.10 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 152.89 સ્ક્વેર મીટર્સ, જમીન બેરિંગ રેવેન્યુ સર્વે નંબર 39 પર સ્થિત જમીન પર નાહતા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વિકસિત "રાજપોઈન્ટ" માં બીજો માળ પર ભોંયતળિયુંમાં અવિભાજિત શેર સાથે, બ્લોક નંબર 68, ટી.પી. સ્કીમ નંબર 8 (પાલનપુર), અંતિમ પ્લોટ નંબર 16 પાઇકી ભાગ-2 માપન 1422 સ્ક્વેર મીટર્સ, ગામ પાલનપુર માં બિનખેતીની જમીન પાઈકી, જિલ્લો સુરત, સુરત-395009, ગુજરાત.

મિલકત નંબર 2

પ્રિમિસીસ બેરિંગ ઓફિસ નંબર 202 (પાર્સિંગ પ્લાન ત્રીજા માળની ઓફિસ નંબર 2 મુજબ) સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 502 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 46.65 સ્ક્વેર મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા માપન 256.20 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 23.89 સ્ક્વેર મીટર્સ, જમીન બેરિંગ રેવેન્યુ સર્વે નંબર 39 પર સ્થિત જમીન પર નાહતા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વિકસિત "રાજપોઈન્ટ" માં બીજો માળ પર ભોંયતળિયુંમાં અવિભાજિત શેર સાથે, બ્લોક નંબર 68, ટી.પી. સ્કીમ નંબર 8 (પાલનપુર), અંતિમ પ્લોટ નંબર 16 પાઇકી ભાગ-2 માપન 1422 સ્ક્વેર મીટર્સ, ગામ પાલનપુર માં બિનખેતીની જમીન પાઈકી, જિલ્લો સુરત, સુરત-395009, ગુજરાત.

મિલકત નંબર 3

પ્રિમિસીસ બેરિંગ ઓફિસ નંબર 203 (પાર્સિંગ પ્લાન ત્રીજા માળની ઓફિસ નંબર 3 મુજબ) સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 502 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 46.65 સ્ક્વેર મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા માપન 256.20 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 23.89 સ્ક્વેર મીટર્સ, જમીન બેરિંગ રેવેન્યુ સર્વે નંબર 39 પર સ્થિત જમીન પર નાહતા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વિકસિત "રાજપોઈન્ટ" માં બીજો માળ પર ભોંયતળિયુંમાં અવિભાજિત શેર સાથે, બ્લોક નંબર 68, ટી.પી. સ્કીમ નંબર 8 (પાલનપુર), અંતિમ પ્લોટ નંબર 16 પાઇકી ભાગ-2 માપન 1422 સ્ક્વેર મીટર્સ, ગામ પાલનપુર માં બિનખેતીની જમીન પાઈકી, જિલ્લો સુરત, સુરત-395009, ગુજરાત.

જેમાં કરજદારો પર દર્શાવેલી બાકી રહેલી રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને અહીં પર દર્શાવેલ જે કરજદારોને અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ પર દર્શાવેલ તારીખે ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ 8 સાથે વંચાતી કલમ 13 (4) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા પર દર્શાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદારોને અને સામાન્ય જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં કોઇ વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો ઉપરોક્ત મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં જો કોઇ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને આધિન રહેશે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લિ.
એઆરસીઆઇએલ-સીપીએસ-II-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે

સ્થળ : સુરત
તારીખ : 22.07.2023

જાહેર સૂચના

સર્વસાધારણ લોકોને આ દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવે છે કે કેટલાક અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે, અમારા અસીલ મે. મુથુટ ફાયનાન્સ લિ. દ્વારા 28th, 29th July 2023 ના મુકરર કરેલી (ગીરો મુકેલા ઘરેણાંની) પ્રસ્તાવિત જાહેર હરાજીને મુલતવી રાખવામાં આવી છે અને હવે તેને 01st, 02nd September 2023 માટે મુકરર કરવામાં આવી છે. જાહેર હરાજીનું સ્થળ અને સમય તે જ રહેશે, જેમ કે સંબંધિત ત્રણ લેનારાઓને પહેલાંથીજ સૂચિત કરવામાં આવ્યું છે. કોઈ પણ સ્પષ્ટિકરણની બાબતમાં, રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ અમારા અસીલની સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

કોહલી એંડ સોબતી એડવોકેટ્સ
એ 59 એ, પહેલા માળ, લાજપત નગર-II, નવી દિલ્હી - 110024

નોંધ: ગ્રાહકો તેમની ગીરવે મુકેલા આભૂષણો સામે નિર્ધારિત હરાજીની તારીખ પહેલા રજૂ કરી શકે છે અમારા ક્લાયન્ટના લેણાંની ચુકવણી ગ્રાહક પાન ઇમેલ પર સંપર્ક કરી શકે છે ID: recoverynorth@muthootgroup.com. ચદ્મ અથવા 7834886464, 7994452461 પર કોલ કરો.

જાહેર સૂચના

સર્વસાધારણ લોકોને આ દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવે છે કે કેટલાક અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે, અમારા અસીલ મે. મુથુટ ફાયનાન્સ લિ. દ્વારા 27th, 28th, 29th July 2023 ના મુકરર કરેલી (ગીરો મુકેલા ઘરેણાંની) પ્રસ્તાવિત જાહેર હરાજીને મુલતવી રાખવામાં આવી છે અને હવે તેને 05th, 07th, 08th September 2023 માટે મુકરર કરવામાં આવી છે. જાહેર હરાજીનું સ્થળ અને સમય તે જ રહેશે, જેમ કે સંબંધિત ત્રણ લેનારાઓને પહેલાંથીજ સૂચિત કરવામાં આવ્યું છે. કોઈ પણ સ્પષ્ટિકરણની બાબતમાં, રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ અમારા અસીલની સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

કોહલી એંડ સોબતી એડવોકેટ્સ
એ 59 એ, પહેલા માળ, લાજપત નગર-II, નવી દિલ્હી - 110024

નોંધ: ગ્રાહકો તેમની ગીરવે મુકેલા આભૂષણો સામે નિર્ધારિત હરાજીની તારીખ પહેલા રજૂ કરી શકે છે અમારા ક્લાયન્ટના લેણાંની ચુકવણી ગ્રાહક પાન ઇમેલ પર સંપર્ક કરી શકે છે ID: recoverynorth@muthootgroup.com. ચદ્મ અથવા 7834886464, 7994452461 પર કોલ કરો.

જાહેર સૂચના

સર્વસાધારણ લોકોને આ દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવે છે કે કેટલાક અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે, અમારા અસીલ મે. મુથુટ ફાયનાન્સ લિ. દ્વારા 27th, 28th, 29th July 2023 ના મુકરર કરેલી (ગીરો મુકેલા ઘરેણાંની) પ્રસ્તાવિત જાહેર હરાજીને મુલતવી રાખવામાં આવી છે અને હવે તેને 05th, 07th, 08th September 2023 માટે મુકરર કરવામાં આવી છે. જાહેર હરાજીનું સ્થળ અને સમય તે જ રહેશે, જેમ કે સંબંધિત ત્રણ લેનારાઓને પહેલાંથીજ સૂચિત કરવામાં આવ્યું છે. કોઈ પણ સ્પષ્ટિકરણની બાબતમાં, રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ અમારા અસીલની સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

કોહલી એંડ સોબતી એડવોકેટ્સ
એ 59 એ, પહેલા માળ, લાજપત નગર-II, નવી દિલ્હી - 110024

નોંધ: ગ્રાહકો તેમની ગીરવે મુકેલા આભૂષણો સામે નિર્ધારિત હરાજીની તારીખ પહેલા રજૂ કરી શકે છે અમારા ક્લાયન્ટના લેણાંની ચુકવણી ગ્રાહક પાન ઇમેલ પર સંપર્ક કરી શકે છે ID: recoverynorth@muthootgroup.com. ચદ્મ અથવા 7834886464, 7994452461 પર કોલ કરો.

ફોર્મ જી
એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ
આસ્યા ઇન્ફોસોફ્ટ લીમીટેડ
અમદાવાદ (ગુજરાત) ખાતે ઇન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજીમાં કાર્યરત
(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્કરપ્સી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એ (૧) હેઠળ

સંબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પેનનંબર/સીઆઇએન/એલએલપીઆઇએન નં.	આસ્યા ઇન્ફોસોફ્ટ લીમીટેડ CIN:L72900GJ1985PLC029849
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	એચ. એન. હાઉસ ચોથો માળ, નિધિ કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત -૩૮૦૦૦૯
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	વેબસાઇટ ધરાવતું નથી
૪.	સ્થાવરની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની ફીક્સ્ડ મિલકતો આવેલ છે.	[illegible] કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અમદાવાદમાં આવેલ છે.
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ કેપેસીટી	નથી
૬.	છેલ્લા નાણાકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો જથ્થા અને મૂલ્ય	નાણાકિય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ ની કામકાજમાંથી કુલ આવક - શૂન્ય
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકરોની સંખ્યા	૦
૮.	વધુ વિગતો તેમજ [illegible] ઉપલબ્ધ નાણાકિય નિવેદનો, લેણદારોની યાદી, પ્રક્રિયાના આગામી કાર્યક્રમો સંબંધિત તારીખો ઉપલબ્ધ રહેશે.	તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજો asyaibc@gmail.com ઉપર ઇમેઇલ કરીને મંગાવી શકાશે.
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે:	વિગતો asyaibc@gmail.com ઉપર ઇમેઇલ કરીને મંગાવી શકાશે.
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૨૧.૦૮.૨૦૨૩
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૩૧.૦૮.૨૦૨૩
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૬.૦૯.૨૦૨૩
૧૩.	ઇઓઆઇ જમા કરવાનું પ્રોસેસ	asyaibc@gmail.com

તારીખ: ૨૮.૦૭.૨૦૨૩
સ્થળ: અમદાવાદ

સુમિત રજનીકાંત મહેતા
આસ્યા ઇન્ફોસોફ્ટ લીમીટેડના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
રજી. નં. IBBI/IPA-003/ICAI-N-00395/2021-2022/13986
રજીસ્ટર્ડ સરનામું: ૩૦૩, આગમ ફ્લેટ્સ શારદા મંદિર સ્કુલ પાસે, પાલડી, શારદા મંદિર સ્કુલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭

ફોર્મ નં. આરએસસી - ૪
(નિયમ ૩(૩)ના અનુસંધાનમાં)
નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ અમદાવાદ ખાતેની બેન્ચ સમક્ષ
કંપની પિટીશન નં. ૨૬/એમએમ/૨૦૨૩

અરોરા ફાઇબર્સ લિમિટેડ
(સીઆઇએન નં. : U17119DN1993PLC000054)
કંપનીઝ ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલી
સર્વે નં. ૨૧૩, પીપરીયા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦,
દાદરા અને નગર હવેલી ખાતે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ધરાવતી કંપની
ઇમેઇલ : info@arorafibres.com ....પિટીશનકર્તા કંપની

નોટીસનું પ્રકાશન

નોટીસ લેવાની રહેશે કે પિટીશનર કંપનીના શેર હોલ્ડર્સ દ્વારા ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૩ના રોજ પોસ્ટલ બેલેટ અને ઇ-વોટીંગ મારફતે મંજૂર કર્યા મુજબ, [illegible] કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ [illegible] નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ [illegible] અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ [illegible]

[illegible] લેણદારોની યાદી [illegible] રજીસ્ટર્ડ ઓફિસે સોમવાર થી શુક્રવાર સુધી તમામ કામકાજના દિવસોએ સવારે ૧૧ કલાક થી બપોરે ૪ કલાક સુધી નિરીક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

જો કોઇપણ લેણદાર [illegible] સર્વે નં. ૨૧૩, પીપરીયા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦, દાદરા અને નગર હવેલી ખાતે રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ [illegible] મોકલી શકે છે.

જો ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના સમયમાં કોઈ પણ વાંધો નહીં મળે, તો કંપની ની [illegible] પિટીશન હેઠળની તમામ કાર્યવાહીઓમાં, લેણદારોની યાદીમાંની એન્ટ્રીઓ યોગ્ય ગણવામાં આવશે. એ પણ નોંધ લેવાની રહેશે કે સુનાવણી ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ના રોજ નિશ્ચિત કરવામાં આવી છે જેમાં ટ્રિબ્યુનલ અરજી સાંભળશે. કોઇપણ લેણદાર સુનાવણીમાં ઉપસ્થિત રહેવા ઇચ્છતા હોય, તેઓએ તેમના વાંધાઓ, જો હોયતો જણાવવા સહિત વિનંતી કરવાની રહેશે.

અરોરા ફાઇબર્સ લિમિટેડ વતી,
સહી/-
આર.એસ.અરોરા
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૦૦૪૩૯૬૮

તારીખ :- ૨૬/૦૭/૨૦૨૩
સ્થળ : સિલવાસા

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

શાખા ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬
અમદાવાદ શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૭, ત્રીજો માળ, તર્કિસ પંચવટી ક્રોસ રોડ, ચિમનલાલ ગીરધરલાલ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬
શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ધ ઇમ્પીરીયલ હાઇટ્સ બી/૨૦૫, ૨૦૬, બીજો માળ, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧
૧. એબીએચએફએલ અધિકૃત અધિકારી : શ્રી સિદ્ધાર્થ કોટડીયા, સંપર્ક નં.: ૯૧૯૮૨૪૯૦૦૯૯૦, ચિરાગ લોખંડે, સંપર્ક: +૯૧૯૭૭૩૭૫૮૨૦૮, નરેન્દ્ર પટેલ : ૯૧૯૯૦૯૯૬૭૩૨૩
૨. હરાજી સેવા પ્રદાતા (એએસપી) : મે. ગ્લોબલ ટેક ઇન્ફોસિસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ – શ્રી સમીર ચક્રવર્તી

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો પાસેથી તેની પરના આગળના ચાર્જિસ અને પડતર સહિતના અહીં નીચે વર્ણવેલી બાકી રકમો માટેના સુરક્ષિત લેણાંની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અપાયેલી નોટીસ અનુસાર નીચેની સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે. જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના બાકી લેણાંની પતાવટ માટે નીચેની મિલકતોની 'જ્યાં છે ત્યાં' અને 'જે છે' તેના ધોરણે ઇ-હરાજી કરવામાં આવશે.

અનુ નં.	દેવાદારો અને સહ. દેવાદારોના નામ	મિલકતો/સુરક્ષિત અસ્કયામતોનું વિગત	માંગણાં નોટીસ મુજબ રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	ઇ-હરાજીની તારીખ
1.	રમેશપ્રસાદસિંઘ પ્રદિપપ્રસાદસિંઘ કુશવાહ, પ્રિયા સિંઘ	યુનિટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, બ્લોક નં. સી૧, "ઉમંગ આદિત્ય" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ક્ષેત્રફળ ૮૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૭૬૫ ચો. ફૂટ, મુકામ-બ્લોક નં. ૬૪૪+૬૪૬, મોજે-લાંભા, તાલુકો- વટવા, લાંભા લેક પાસે, લાંભા ગામ, અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. સી૨, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. સી૧-૧૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી૧-૧૦૧, દક્ષિણ : બ્લોક નં. બી૧	રૂ. ૧૦,૬૬,૨૧૧ /- (રૂપિયા દસ લાખ છાસઠ હજાર બસ્સો અગીયાર પુરા)	રૂ. ૯,૨૯,૪૭૫ /- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા)	રૂ. ૯૨,૯૪૭.૫૦/- (રૂપિયા બાણું હજાર નવસો સુડતાલીસ અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા)	15-08-2023	૧૪-૦૮-૨૦૨૩ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	16-08-2023
3.	સંદિપ ચકુભાઇ રાઠોડ, સંગીતાબેન સંદિપભાઇ	કોમ્પ્રોઝિંગ અને રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ નં. ડી/૨૪-ડી બાંધકામ, એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૪.૫૧ ચો.મી., અંદાજે ૫૮૬.૭૪ ચો. ફૂટ, સબ પ્લોટ નં. ૨૪-સી-૨, પ્લોટ નં. ૨૪, "આદર્શ રેસિડેન્સી" ટાઇપ-ડી, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૧ પૈકી ગામ-પીપળીયા પાલ, લોધિકા તાલુકો-રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૪, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૨૪-સી-૧, દક્ષિણ : અન્ય મિલક.	રૂ. ૬,૪૫,૩૮૮.૧૧ /- (રૂપિયા છ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ત્રણસો ઇઠ્યાસી અને અગીયાર પૈસા પુરા)	રૂ. ૪,૫૪,૪૨૭ /- (રૂપિયા ચાર લાખ ચોપ્પન હજાર ચારસો સત્તાવીસ પુરા)	રૂ. ૪૫,૪૪૨.૭૧/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ હજાર ચારસો બેતાલીસ અને ઇક્કોતેર પૈસા પુરા)	15-08-2023	૧૪-૦૮-૨૦૨૩ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	16-08-2023

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or i.e. https://BestAuctionDeal માં આપેલ લિંકનો સંદર્ભ લેશો.

તારીખ : ૨૮.૦૭.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

SBFC — એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૧૨૨ અને ૧૨૩, અનુપમ બિઝનેસ હબ, જીજે-૫ પાસે, પહેલો માળ, યોગી ચોક પાસે, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્યવે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો/બીડો મંગાવવામાં આવે છે, જેનો સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજો લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (૧૦ ટકા આરપી)	કુલ બાકી લોન (૨૬ જુલાઈ, ૨૦૨૩ મુજબ)
૧. ઓમકાર જ્વેલર્સ, ૫/૭, ભવાની નગર સોસાયટી, માતાવાડી, એલ.એચ. રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ **૨. રાકેશકુમાર રણછોડભાઇ સાગર, ૩. પ્રીતિબેન રાકેશભાઇ સાગર,** બી-૮૦૧, શુકન રેસિડેન્સી, સનસિટી રો હાઉસ પાસે, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૧	**૧૮/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ રૂ. ૩૨,૩૩,૧૧૨/-** (રૂપિયા બત્રીસ લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો બાર પુરા) **૧૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** મુજબ	શોપ નં. ૨૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ અંદાજે સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫૨.૯૧ ચો. ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૦૮.૬૨ ચો. ફૂટ અંદાજે ૧૯.૩૯ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૧૯૪.૧૦ ચો. ફૂટ ૧૮.૦૪ ચો.મી. અને શોપ નં. ૨૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ અંદાજે સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫૨.૯૧ ચો. ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૦૪.૫૩ ચો. ફૂટ અંદાજે ૧૯.૦૧ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૧૯૪.૧૦ ચો. ફૂટ અંદાજે ૧૮.૦૪ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૦૫.૮૨ ચો. ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૮.૪૦ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૩૮૮.૨૦ ચો. ફૂટ અંદાજે ૩૬.૦૮ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૯.૧૯ ચો.મી. જમીન, "સમર્પણ પ્લાઝા" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૪.૦૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨/૨/૧ અને ૧૫૧/૨/૨, બ્લોક નં. ૨૧૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૨૪ ચો.મી., ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : શોપ નં. ૨૮, દક્ષિણ : જાહેર રોડ, પુર્વ : શોપ નં. ૨૦, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૩	રૂ. ૧૮,૦૫,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પાંચ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૮૦,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એંસી હજાર પાંચસો પુરા)	રૂ. ૩૫,૩૮,૭૭૩/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ આડત્રીસ હજાર સાતસો તોંતેર પુરા)

૧. ઉપર જણાવેલ હેડ/બ્રાન્ચ ઓફીસના સરનામાં પર જણાવેલ ટેન્ડર/બીડ ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો અને ઇએમડી તેમજ કેવાયાસી (સ્વ-પ્રમાણીત) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા છે. યોગ્ય રીતે ન ભરાયેલ ટેન્ડરો/બીડો અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તદ્દઅનુસાર રદ ગણાશે.
૨. ઇએમડીની રકમ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે ઓડરના માર્ગે ચુકવવાની રહેશે જે અસફળ બીડરોને વ્યાજ વગર પરત ચુકવવાપાત્ર છે.
૩. મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ **૦૭/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૪.૩૦ વાગ્યા** દરમિયાન છે.
૪. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે મિલકતના બીડ/ઓફર ખુલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ) **૨૯/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે** છે. ટેન્ડર/બીડ અધિકૃત અધિકારી તેમજ તમામ બીડરો ની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.
૫. મિલકત સૌથી ઉંચી બીડ રકમ બોલનાર બીડરને વેચવામાં આવશે. ઇન્ટર-સે બિડીંગ અધિકૃત અધિકારીની વિવેક બુદ્ધિ અનુસાર કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ ટેન્ડર/બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૬. નોટીસમાં જણાવેલ બીકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ ચાર્જ કરવામાં આવશે અને તેના છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
૭. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જણાવેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં આપેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ હેડ/શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે.
૮. કોઇપણ ફી, ચાર્જ, વેરા તેમજ ટ્રાન્સફર/કન્વેન્યસન્સ ચાર્જ પુરતા સીમીત નહી, ન ચુકવેલ ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ, મ્યુન્સિપલ/લોકલ વેરા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેસન ચાર્જ ફક્ત ખરીદારે ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
૯. તમામ બાકી/ભથ્થા/ ન ચુકવેલ વેરા તેમજ વેચાણ વેરા, મિલકત વેરા વગેરે અથવા કોઇ અન્ય બાકી, સ્ટેટ્યુટરી અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતને લગતી અન્ય બાકી પુરીતી મર્યાદિત નહી ખરીદારે અલગથી ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
૧૦. સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરના જાણમાં હોય તેવા બોજા : નથી.
૧૧. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવી પડશે. જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કિંમત જમા કરવા નિષ્ફળ જતા ઇએમડી તેમજ અન્ય તમામ જમા રકમ કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિએ અપવાદરૂપ સંજોગોમાં બાકીની ૭૫ ટકા ચુકવણી કરવા માટે અનુકુળ સમય લંબાવી શકાશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને રેકોર્ડોને આધારે અપાયેલ છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૩. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી
૧૪. બેંકરના ચેક અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મેસર્સ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ફક્ત સુરત ખાતે ચુકવવાપાત્ર હોવા જોઇએ.
૧૫. દેવાદાર/સહ-દેવાદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા સ્થાવર મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા સંપુર્ણ બાકી રકમ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ને ચુકવે છે, તો હરાજી અટકાવાને પાત્ર છે.
૧૬. આથી દેવાદાર, સહ-દેવાદારને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં ઓ છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે રસ ધરાવતા ખરીદારો/ગ્રાહકો લાવી શકે છે.

સ્થળ : સુરત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૮.૦૭.૨૦૨૩ **મેસર્સ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,
નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એકટ 2002 હેઠળ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (CIN: L65922DL2005PLC136029)** ના અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **20.04.2022** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **પુરષોત્તમભાઈ અર્જુનભાઈ કાલે પ્રોપ્રાઈટર સાઈ કુરિયર્સ અને મનીષા પુરષોત્તમભાઈ કાલે ઉર્ફે મનીષા પુરસોત્તમભાઈ કાલે પ્રોપ્રાઈટર સાઈસ્ એડલાઈફ ફિટનેસ** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. **HLAPSUR00330159** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **13.04.2022** થી વ્યાજ દરે **રૂ.38,62,015.42 (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ બાંસઠ હજાર પંદર અને બેતાલીસ પૈસે માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્જદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **કબ્જો** તારીખ **22.07.2023** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ.38,62,015.42 (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ બાંસઠ હજાર પંદર અને બેતાલીસ પૈસે માત્ર) 13.04.2022** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ** ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત નંબર 1

પ્રિમિસીસ બેરિંગ ઓફિસ નંબર 201 (પાસિંગ પ્લાન ત્રીજા માળની ઓફિસ નંબર 1 મુજબ) સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 3225 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 299.72 સ્ક્વેર મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા માપન 1645.10 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 152.89 સ્ક્વેર મીટર્સ, જમીન બેરિંગ રેવેન્યુ સર્વે નંબર 39 પર સ્થિત જમીન પર નાહતા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વિકસિત "રાજપોઈન્ટ" માં બીજો માળ પર ભોંયતળિયુંમાં અવિભાજિત શેર સાથે, બ્લોક નંબર 68, ટી.પી. સ્કીમ નંબર 8 (પાલનપુર), અંતિમ પ્લોટ નંબર 16 પાઈકી ભાગ-2 માપન 1422 સ્ક્વેર મીટર્સ, ગામ પાલનપુર માં બિનખેતીની જમીન પાઈકી, જિલ્લો સુરત, સુરત-395009, ગુજરાત.

મિલકત નંબર 2

પ્રિમિસીસ બેરિંગ ઓફિસ નંબર 202 (પાસિંગ પ્લાન ત્રીજા માળની ઓફિસ નંબર 2 મુજબ) સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 502 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 46.65 સ્ક્વેર મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા માપન 256.20 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 23.89 સ્ક્વેર મીટર્સ, જમીન બેરિંગ રેવેન્યુ સર્વે નંબર 39 પર સ્થિત જમીન પર નાહતા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વિકસિત "રાજપોઈન્ટ" માં બીજો માળ પર ભોંયતળિયુંમાં અવિભાજિત શેર સાથે, બ્લોક નંબર 68, ટી.પી. સ્કીમ નંબર 8 (પાલનપુર), અંતિમ પ્લોટ નંબર 16 પાઈકી ભાગ-2 માપન 1422 સ્ક્વેર મીટર્સ, ગામ પાલનપુર માં બિનખેતીની જમીન પાઈકી, જિલ્લો સુરત, સુરત-395009, ગુજરાત.

મિલકત નંબર 3

પ્રિમિસીસ બેરિંગ ઓફિસ નંબર 203 (પાસિંગ પ્લાન ત્રીજા માળની ઓફિસ નંબર 3 મુજબ) સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 502 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 46.65 સ્ક્વેર મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા માપન 256.20 સ્ક્વેર ફીટ એટલે કે 23.89 સ્ક્વેર મીટર્સ, જમીન બેરિંગ રેવેન્યુ સર્વે નંબર 39 પર સ્થિત જમીન પર નાહતા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વિકસિત "રાજપોઈન્ટ" માં બીજો માળ પર ભોંયતળિયુંમાં અવિભાજિત શેર સાથે, બ્લોક નંબર 68, ટી.પી. સ્કીમ નંબર 8 (પાલનપુર), અંતિમ પ્લોટ નંબર 16 પાઈકી ભાગ-2 માપન 1422 સ્ક્વેર મીટર્સ, ગામ પાલનપુર માં બિનખેતીની જમીન પાઈકી, જિલ્લો સુરત, સુરત-395009, ગુજરાત.

સહી/-
તારીખ : 22.07.2023 **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

નકોડા લીમીટેડ (ફડચામાં)
CIN:L17111GJ1984PLC045995
(કંપની) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. ૧ અને ૧૨ થી ૧૬
ગામ કરણજ, તાલુકો માંડવી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની જોગવાઇઓ હેઠળ કંપનીની મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનો ની જોગવાઇઓ હેઠળ **નકોડા લીમીટેડ- ફડચામાં (કોર્પોરેટ દેવાદાર) ની ચાલુ પેઢી તરીકે** વેચાણ પ્રક્રિયા **૨૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ રોજ નક્કી કરાયેલ છે.** ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના કરવામાં આવશે. હરાજી નીચે સહી કરનાર દ્વારા હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા, ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net મારફત (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	એસેટ્સની વિગત	રિઝર્વ રકમ (રૂ. લાખમાં)	ઇએમડી (રૂ. લાખમાં)	બીડ વૃદ્ધિની કિંમત
	કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૫.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ સુધી			
૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ, ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૫.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૧૨.૦ થી ૦૨.૦૦ સુધી	૨૬૦,૨૭.૦૦	૨૬૦૦.૦૦	૨૬.૦૦

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સર્વિસ પ્રદાતા ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા તેની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net હાથ ધરવામાં આવશે.
૨. મિલકતો, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, નિવેદન અને અંડરટેકિંગ ફોર્મ, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ- ઓક્શન ટાઇગરની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે.
૩. ફડચા અધિકારી કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજીની કોઇપણ શરતો અને નિયમોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા લંબાણ અને સુધારો કરવાનો હક ધરાવે છે. તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે.
૪. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩

વધુ માહિતી માટે ઈચ્છુક અરજદાર નીચે સહી કરનારનો અથવા તેમના ટીમ સભ્ય શ્રી અખિલ અહુજાનો ૯૯૧૧૩૩૧૫૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર સુધી કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલા સંપર્ક કરી શકે છે. **સહી/-**

રવિન્દ્રકુમાર ગોયલ, ફડચા અધિકારી
મેસર્સ નકોડા લીમીટેડ
આઇબીબીઆઇ રજી. - IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098
રજીસ્ટર્ડ સરનામું: ઈડન આઇ- ૮૦૭, એસજી હાઇવે, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી, જગતપુર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૦
ઇમેઇલ: ravindra1960_goyal@yahoo.co.in, liquidation.nakoda@gmail.com
મોબાઇલ નં. : +૯૧-૯૯૭૮૦ ૯૪૨૧૮
પત્રવ્યવહાર/કોમ્યુનિકેશનનું સરનામું: - રવિન્દ્ર ગોયલ સી/ઓ માવેન્ટ રીસ્ટક્ચરીંગ સર્વિસીઝ એલએલપી, બી-૨૯, એલજીએફ, લાજપત નગર-૩, દિલ્હી-૧૧૦૦૨૪

Aavas — આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA
(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
જયશ્રીબા રાઠોડ, શ્રી બળવંતસિંહ રાઠોડ, શ્રી ભરતસિંહ રાઠોડ, શ્રી પ્રતાપસિંહ રાઠોડ, જામીનદાર : શ્રી કિશોરસિંહ રુપસિંહ રાઠોડ (Ac No.) LNHJG02218-190106356	૨૬-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૧,૮૪૦,૨૨૭.૦૦/-	૦૬-૧૦-૨૧ ૦૪-૧૦-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૧૨૨૨૨૨૧૪/-	૨૧-૦૭-૨૨	ફ્લેટ નં. ૨૧૦, મુરલીધર કોમ્પલેક્ષ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦૮, આશાપુરા હોટેલ પાસે, ઇન્દિરા માર્ગ, જકાત નાકા, જામનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૭૭.૧૦ ચો.મી.**	રૂ. ૬૯૭૯૪૦.૮/-	રૂ. ૬૯૭૯૪/-	૨૮-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૩૧૧, કુબેર એવન્યુ, ગુરુદ્વારા સર્કલ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧, ગુજરાત, ભારત.
ગોપાલીબેન એમ. ગુજ્જર, શ્રી મોહરસિંઘ મુલારામ ગુજ્જર, શ્રી પવનકુમાર મુલારામ ગુજ્જર (Ac No.) LNSUR00716-170034056	૨૬-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૩,૫૩૨,૮૯૬.૪૧/-	૧૧-૦૬-૨૧ ૧૦-૦૬-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૨૪૫૧૦૮૨.૪૧/-	૨૬-૦૨-૨૩	પ્લોટ નં. ૨૫, સાંઇ સ્વામી રેસિડેન્સી, ચિરાગ રેસિડેન્સી સામે, મુકામ-કુડાસડ, સર્વે નં. ૭૯૩/૫, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૬૯ ચો.મી.**	રૂ. ૨૨૧૪૦૦૦/-	રૂ. ૨૨૧૪૦૦/-	૧૨-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિજન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કરીમાલી ચમનલાલ સુરાણી, શ્રીમતી રશિદાબેન કરીમાલી સુરાણી (Ac No.) LNSNA01214-150014254 & LNSNA01816-170033164	૨૬-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૧,૫૭૪,૮૬૪.૪૧/- અને રૂ. ૭૪૫,૨૫૩.૪૧/-	૦૪-૦૯-૧૯ ૦૪-૦૯-૧૯ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૫૬૮૬૫૯.૪૧/- અને રૂ. ૨૮૮૬૨૯.૪૧/-	૦૮-૦૪-૨૧	પ્લોટ નં. ૩૫ અને ૩૬/૧ પૈકી ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫/પૈકી ૧/૩ પૈકી, જ્યોતિનગર એરિયા, નેશનલ હાઇવે, ગ્રામ-ચોટિલા, તાલુકો-ચોટિલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૪.૦૦ ચો.મી.**	રૂ. ૬૧૧૭૬૦/-	રૂ. ૬૧૧૭૬/-	૧૨-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૩૦૮/૩૦૯ અને ૩૦૩/૪, ત્રીજો માળ, બસ સ્ટેશન મેઇન રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **પંકજ ચૌધરી - ૮૩૦૬૪૩૪૩૮૫** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૮.૦૭.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**