RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E-Auction | Date of Publication: 07.07.2023

Free Press Journal | English

Mumbai Edition – Page No. 26

SALE OF ASSETS
RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION

E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated **27th January 2023**. The sale is on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".** The Auction sale will be done through the E-Auction platform **(with unlimited extension of 5 mins): https://eauctions.co.in/**

E-Auction date: 2nd August 2023 (02:00 PM to 03:00 PM)

Lot No	Description of Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Bid
1.	Shop No. F-22 - Ripplez Mall admeasuring about 122.95 Sq. Meters (carpet)	Unit No. F-22, First Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 1.77 Crores	Rs. 0.17 Crores	Rs. 1 lac
	Shop No. S-20 - Ripplez Mall admeasuring about 66.73 Sq. Meters (carpet)	Unit No. S-20, Second Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs.1.08 Crores	Rs. 0.10 Crores	Rs. 1 lac
3.	Office Nos 905 & 906 (With Parkings) - Maithili's Signet combined are admeasuring about 72.22 Sq. Meters (carpet) combined	Level 9, Maithili's Signet, Plot No. 39/4, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400 705	Rs. 1.29 Crores	Rs. 0.12 Crores	Rs. 1 lac

Important timeliness for this process is as under:

Sr. No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	22-07-2023
2	Declaration of Qualified Bidder	24-07-2023
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	31-07-2023
4	Submission of EMD	31-07-2023
5	Auction Date	02-08-2023
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	12-08-2023

** refer Annexure I of E-Auction Process Document*

The entire payment is to be made by 12th August 2023.

Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator **http://headwayip.com** and also on the E-Auction website **https://eauctions.co.in/; Email: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in**

Address for correspondence: **C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433 / 30 for details.**

Date: 07th July 2023
Place: Mumbai

Anuj Bajpai - Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575

RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E-Auction | Date of Publication: 07.07.2023

Navshakti | Marathi

Mumbai Edition – Page No. 23

मत्तेची विक्री

रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनामध्ये)

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव

पुढील मत्ते आणि मिळकत सन्माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ तिचा आदेश दिनांकित २७ जानेवारी, २०२३ द्वारे नियुक्ती केलेल्या परिसमापकाद्वारे भाग केलेल्या लिक्विडेशन इस्टेट च्या भाग असलेल्या रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनामध्ये) च्या मालकीच्या आहेत. विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर''**, **''जे आहे काहि आहे तत्त्वावर''**, **''जे काहि तेथे आहे तत्त्वावर''** आणि **''कोणताही आधारावर नसलेले तत्त्वावर''** विक्री करण्यात येईल. लिलाव विक्री **https://eauctions.co.in/** मार्फत ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल **(५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह):**

ई-लिलावाची तारीख: २ ऑगस्ट, २०२३ (दु. ०२:०० ते दु. ०३:००)

संच क्र.	मत्तेचा विवरण	ठिकाण	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढ
१.	दुकान क्र. एफ-२२ - रिपल्झ मॉल मोजमापित सुमारे १२२.९५ चौ. मीटर्स (कार्पेट)	युनिट क्र. एफ-२२, पहिला मजला, रिपल्झ मॉल, प्लॉट क्र. ६ए, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई -४००७०८	रु. १.७७ कोटी	रु. ०.१७ कोटी	रु. १ लाख
२.	दुकान क्र. एस-२० - रिपल्झ मॉल मोजमापित सुमारे ६६.७३ चौ. मीटर्स (कार्पेट)	युनिट क्र. एस-२०, दुसरा मजला, रिपल्झ मॉल, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८	रु. १.०८ कोटी	रु. ०.१० कोटी	रु. १ लाख
३.	ऑफिस क्र. ९०५ आणि ९०६ (पार्किंगसह) - मैथिलीज सिग्नेट एकत्रितपणे मोजमापित सुमारे ७२.२२ चौ. मीटर्स (कार्पेट) एकत्रित	लेव्हल ९, मैथिलीज सिग्नेट, प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५	रु. १.२९ कोटी	रु. ०.१२ कोटी	रु. १ लाख

या प्रक्रियेसाठी महत्त्वाची वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे:

अ. क्र.	तपशील	अंतिम तारीख
१	संभाव्य बोलीदारांकडून पात्रता कागदपत्रे सादर करणे*	२२.०७.२०२३
२	पात्र बोलीदाराची घोषणा	२४.०७.२०२३
३	पात्र बोलीदाराची तपासणी किंवा योग्य परिश्रम	३१.०७.२०२३
४	इअर सादर करणे	३१.०७.२०२३
५	लिलावाची तारीख	०२.०८.२०२३
६	यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण देय करण्याची शेवटची तारीख (इअरचे निव्वळ)	१२.०८.२०२३

***ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजाचा परिशिष्ट I पहा*

१२ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत पूर्ण देय करावयाचे आहे.

इच्छुक अर्जदारांनी परिसमापकाचे वेबसाईट **http://headwayip.com** आणि तसेच ई-लिलाव वेबसाईट **https://eauctions.co.in/** वर अपलोड केलेले तपशीलवार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजाचा संदर्भ घेऊ शकतात. **ईमेल: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in**

पत्रव्यवहारासाठी पत्ता: **द्वारा हेडवे रिझोल्यूशन आणि इन्सॉल्व्हन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१, महाराष्ट्र. संपर्क: ०२२-६६१०७४३३/३० तपशीलांसाठी.**

दिनांक: ०७ जुलै, २०२३ **अनुज बाजपेयी - परिसमापक**

ठिकाण: मुंबई **आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३११/२०१७-१८/१०५७५**