

**E-Auction Sale Notice in the Liquidation Process of
GUWAHATI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)**

(CIN: U45201AS2008PTC008661)

Regd. Office. Suren Paradise, Opposite Hanuman Mandir,
G.S Road, Guwahati - 781007, Assam

**The Assets of the Corporate Debtor are being sold on
'AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS'
E-Auction Sale Notice**

Notice is hereby given for Sale of Assets of Guwahati Constructions Private Limited - In
Liquidation (Corporate Debtor)

under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016, as per the following details:

Lot No.	Details of Assets of Corporate Debtor	Location	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (5% of Reserve Price in Rs.)
1.	Sale of Corporate Debtor as Going Concern along with all litigations and contingent liabilities. (Includes the assets mentioned as Lot 2&3)		8,02,99,433.00	40,14,972.00
2.	Land & Building	Development Rights of Land admeasuring 1 (one) Bigha 2 (Two) Katha along with Building located at Pragjyotish Nagar, Maligaon, Near St. Vivekananda school, Vill. Gotanagar, MoujaJalukbari, Guwahati (As is where is basis)	7,18,75,433.00	35,93,772.00
3.	Land & Building	Development Rights of Land admeasuring 3 (Three) Katha located at Pragjyotish Nagar, Maligaon, Near St. Vivekananda school, Vill. Gotanagar, MoujaJalukbari, Guwahati (As is where is basis)	84,24,000.00	4,21,200.00

Particulars

Submission of eligibility documents such as Requisite Forms, Affidavit and Undertaking, Declaration etc. by the Prospective Bidder as per Process Information Document.

Timelines

From 03.07.2023 to 17.07.2023

Declaration of Eligible Bidders

18.07.2023

Inspection Period

From 19.07.2023 to 26.07.2023

Last Date for Submission of EMD

26.07.2023 by 6:00 P.M

Date and Time of Auction

28.07.2023 (10:00 AM to 12 PM)

Kindly Note:

- In the event eligible bid with EMD is received for Lot no. 1, then the sale for other Lots shall stand cancelled.
- GST and other taxes applicable as extra.
- The above sale is subject to terms & conditions mentioned in the process information document, uploaded on the website <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Please refer the same for details.

Date: 03.07.2023

Place: Guwahati

CA Purshotam Gaggar

Liquidator, Guwahati Constructions Private Limited

Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P00487/2017-18/10875

AFA Valid Up to: 30.04.2024

Address: P. Gaggar & Associates, Advika, 3rd floor, M G Road

Opp. Sukreswar Ghat Garden, Pan Bazar, Guwahati - 781001

Email: purshotamgaggar@hotmail.com

PUBLISHED ON

THE NORTH EAST
TIMES

JULY 3, 2023

গুৱাহাটী কনষ্ট্ৰাকছন প্ৰাইভেট (লিমিটেড) (লিকুইডেশ্বনত) লিকুইডেশ্বন প্ৰক্ৰিয়াত
ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী

(CIN: U45201AS2008PTC008661)

পঞ্জীকৃত কাৰ্যালয় : সুৰেন পেৰেডাইজ, হনুমান মন্দিৰৰ বিপৰীতে,
জি এছ ৰোড, গুৱাহাটী-৭৮১০০৭, অসম
কৰ্পোৰেট ঋণীৰ সম্পদ 'য'ত যি অৱস্থাত, যেনে আছে তেনে অৱস্থাত, যি অৱস্থাতে নহওক
কোনো আশ্ৰয় অবিহনে ভিত্তিত' বিক্ৰী কৰা হ'ব

ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী

দেউলীয়া আৰু উপাত্ত ক'ড, ২০১৬ অধীনত নিম্নলিখিত বিৱৰণ অনুসৰি ইয়াৰ দ্বাৰা গুৱাহাটী কনষ্ট্ৰাকছন প্ৰাইভেট
লিমিটেড - লিকুইডেশ্বনত (কৰ্পোৰেট ঋণী) ৰ সম্পদ বিক্ৰীৰ জাননী জাৰি কৰা হ'ল

লট নং	কৰ্পোৰেট ঋণীৰ সম্পদৰ বিৱৰণ	অৱস্থান	সংৰক্ষিত মূল্য (টকাত)	আমানত ধন জমা (সংৰক্ষিত মূল্যৰ ৫% টকাত)
১	সকলো মোকদ্দমা আৰু আশ্ৰিত দায়িত্ব সহকাৰে কৰ্পোৰেট ঋণীৰ সম্পদ বিক্ৰী (লট ২ আৰু ৩ ত উল্লেখিত সম্পদকে ধৰি)		৮,০২,৯৯,৪৩৩.০০	৪০,১৪,৯৭২.০০
২	মাটি আৰু ভৱন	প্ৰাগজ্যোতিষ নগৰ, মালিগাঁও, ছেইণ্ট বিবেকানন্দ স্কুলৰ ওচৰত, গাঁও-গোটানগৰ, মৌজা-জালুকবাৰী, গুৱাহাটীত অৱস্থিত ভৱনকে ধৰি ১ (এক) বিঘা ২ (দুই) কঠা মাটিৰ উন্নয়নৰ অধিকাৰ (য'ত যি অৱস্থাত আছে ভিত্তিত)	৭,১৮,৭৫,৪৩৩.০০	৩৫,৯৩,৭৭২.০০
৩	মাটি আৰু ভৱন	প্ৰাগজ্যোতিষ নগৰ, মালিগাঁও, ছেইণ্ট বিবেকানন্দ স্কুলৰ ওচৰত, গাঁও-গোটানগৰ, মৌজা-জালুকবাৰী, গুৱাহাটীত অৱস্থিত ৩ (তিনি) কঠা মাটিৰ উন্নয়নৰ অধিকাৰ (য'ত যি অৱস্থাত আছে ভিত্তিত)	৮৪,২৪,০০০.০০	৪,২১,২০০.০০

বিৱৰণ	সময়সীমা
প্ৰক্ৰিয়া তথ্য নথিপত্ৰ অনুসৰি সম্ভাৱ্য ডাকোতাই অৰ্হতাৰ	০৩.০৭.২০২৩ পৰা ১৭.০৭.২০২৩ লৈ
নথিপত্ৰ যেনে যাবতীয় প্ৰ-পত্ৰ, শপতনামা আৰু আগুৰটেকিং,	
ঘোষণা পত্ৰ আদি জমা কৰাৰ তাৰিখ	
অৰ্হতাসম্পন্ন ডাকোতা ঘোষণা	১৮.০৭.২০২৩
পৰিদৰ্শনৰ সময়	১৯.০৭.২০২৩ পৰা ২৬.০৭.২০২৩ লৈ
ইএমডি দাখিল কৰাৰ শেষ তাৰিখ	২৬.০৭.২০২৩ আবেলি ৬.০০ বজাৰ ভিতৰত
নিলামৰ তাৰিখ আৰু সময়	২৮.০৭.২০২৩ (পুৱা ১০.০০ বজাৰ পৰা ১২ বজা)

দয়া কৰি মন কৰক :

- ইএমডিসহ লট নং ১ ৰ অৰ্হতাসম্পন্ন ডাক লাভ কৰা হ'লে অন্যান্য লটৰ বিক্ৰী বাতিল কৰা হ'ব।
- জিএছটি আৰু অন্য কৰ অতিৰিক্ত হিচাপে প্ৰযোজ্য হ'ব।
- ওপৰোক্ত বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া তথ্য নথিপত্ৰত উল্লেখিত চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলী সাপেক্ষ যিটো ৱেবচাইট <https://ncltauction.auctiontiger.net> ত আপল'ড কৰা হৈছে। অনুগ্ৰহ কৰি বিশদ বিৱৰণৰ বাবে ৱেবচাইটত
পদাৰ্পণ কৰক।

তাৰিখ : ০৩.০৭.২০২৩

স্থান : গুৱাহাটী

চিএ পুৰশোত্তম গাঙ্গৰ
লিকুইডেটৰ, গুৱাহাটী কনষ্ট্ৰাকছন প্ৰাইভেট লিমিটেড
পঞ্জীয়ন নং IBB/PA-001/IP-P00487/2017-18/10875
AFA Valid UP to : 30.04.2023
ঠিকনা : পি. গাঙ্গৰ এণ্ড এছোচিয়েটেছ, অদভিকা, ৩য় মহলা, এম জি ৰোড
গুৱাহাটী-৭৮১০০১
ইমেইল : purshotamgagar@hotmail.com

PUBLISHED ON
AMAR ASOM
JULY 3, 2023