Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale of immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015,(Haryana) and **Branch Office at:-** Office No.701, 7th Floor, 21st Centuary Business Center, Near Udhna Darwaja, Ring Road, Surat - 395002/ Ahmedabad Commerce House, 4th Floor, Commerce House 4, Nr Shell Petrol Pump, Anandnagar Road, Prahladnagar, Ahmedabad - 380051 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
1. Mr. Nikul Ambaram Thakor 2.Mrs.Tarunaben **(Prospect No. IL10136077)**	**27-Sep-2022 & Rs.14,18,650/-** (Rupees Fourteen Lakh Eighteen Thousand Six Hundred Fifty Only) **Bid Increase Amount Rs.25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that piece and parcel of property bearing Plot No 38, admeasuring 743 sq. ft. , Chitrakut Residency Moje Syadla Olpad, Surat, Gujarat, India, 394130 **(Built up area admeasuring 257.69 sq. ft.)**	**11-Apr-2023** **Total Outstanding as On Date 01-Jun-2023 Rs. 16,93,236/-** (Rupees Sixteen Lakh Ninety Three Thousand Two Hundred Thirty Six Only)	**Rs. 10,00,000/-** (Rupees Ten Lakh Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,00,000/-** (Rupees One Lakh Only)
1. Mr. Nageshwarnath singh Rajput 2. Mrs.Nilusing **(Prospect No. IL10031321)**	**30-June-2022 Rs.14,33,650/-** (Rupees Fourteen Lakh Thirty Three Thousand Six Hundred Fifty Only) **Bid Increase Amount Rs.25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat no. D-202, admeasuring 77.75 sq. Mtr. super built up area, Narayan Crystal, Opp. Asopalav Society, Vatva, Ahmedabad., Ahmedabad, Gujarat, India, 382440 **(Super Built Up Area Ad Measuring 837 Sq. Ft.)**	**02-Apr-2023** **Total Outstanding as On Date 01-June-2023 Rs. 17,54,336/-** (Rupees Seventeen Lakh Fifty Four Thousand Three Hundred Thirty Six Only)	**Rs. 12,00,000/-** (Rupees Twelve Lakh Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,20,000/-** (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)

Date of Inspection of property 07-July-2023 1100 hrs -1400 hrs | **EMD Last Date** 10-July-2023 till 5 pm. | **Date/ Time of E-Auction** 12-July-2023 1100 hrs.-1300 hrs.

Mode Of Payment :-EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.
Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:- SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www.bankeauctions.com**, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website **https: //bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider **E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.**
7. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. **call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within **7 days**, otherwise **IIFL-HFL** shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited **(including EMD)** and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of **AO** of **IIFL-HFL** will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:-Surat/ Ahmedabad, Date: 23-June-2023 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and **Branch Office** at Ahmedabad Commerce House, 4th Floor, Commerce House 4, Nr Shell Petrol Pump, Anandnagar Road, Prahladnagar, Ahmedabad - 380051/ 303, 3rd Floor, Bhagwandas Chambers, Opp, Circuit House, R C Dutt Road, Vadodara, Pin Code-390007 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Possession	Reserve Price
1. Mr.Kantilal Vankar, **2.** Mr. Rajesbhai Kantilal Parmar, **3.** Mrs. Revaben Parmar **(Prospect No 867459)**	**13-Jul-2022 & Rs.12,39,999/-** (Rupees Twelve Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred Ninety Nine Only) **Bid Increase Amount Rs. 25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat A-501, Auro Residency, B/H Samanvay Status 2 ,admeasuring 568 sq ft super built up area Bill Canal Road, Bill T P 1, Vadodara, Vadodara, 390021, Gujarat,India **(Carpet area admeasuring 355.75 sq. ft.)**	**07-June-2023** **Total Outstanding as On Date 01-June-2023 Rs. 12,38,581/-** (Rupees Twelve Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Eighty One Only)	**Rs. 10,25,000/-** (Rupees Ten Lakh Twenty Five Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,02,500/-** (Rupees One Lakh Two Thousand Five Hundred Only)
1.Mr.Vipulkumar Dineshbhai Pandya, **2.**Mrs. Vasantiben Harshadkumar Shrimali **(Prospect No IL10090038)**	**16-Sep-2022 & Rs.22,45,470/-** (Rupees Twenty Two Lakh Forty Five Thousand Four Hundred Seventy Only) **Bid Increase Amount Rs. 25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No.E-403, Carpet Area Ad Measuring 37.32 Sq.Mtrs., Karnavati Nagar, Opp. Municipal Swimming Pool, Brts Bus Stop, B/H. Satyam Park Society, Sabarmati, Ahmedabad - 380005 **(Carpet area admeasuring 424 sq. ft.)**	**Physical Possession 10-June-2023** **Total Outstanding as On Date 01-June-2023 Rs.23,85,489/-** (Rupees Twenty Three Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred Eighty Nine Only)	**Rs. 23,74,000/-** (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Four Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,37,400/-** (Rupees Two Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Only)

Date of Inspection of property 24-July-2023 1100 hrs -1400 hrs | **EMD Last Date** 26-July-2023 till 5 pm. | **Date/ Time of E-Auction** 28-July-2023 1100 hrs.-1300 hrs.

Mode Of Payment :-EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.
Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:- SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www.bankeauctions.com**, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website **https: //bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider **E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26., and** For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. **call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within **7 days**, otherwise **IIFL-HFL** shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited **(including EMD)** and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of **AO** of **IIFL-HFL** will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:-Vadodara/ Ahmedabad, Date: 23-June-2023 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	31809610000140	1) Somnani Pradip Manubhai, 2) Somnani Riya Pradip	**25/03/2023, Rs.20,67,337.40** (Twenty Lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred Thirty Seven Rupees and Forty Paise Only) **as of 24/03/2023**	**Date: 19/06/2023 Time: 02:15 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: Moje Gam Manipura, Revenue No.26, Paiki Hec. Are. 5-44-32, Paiki Karamvir Sudervan-III, Paiki Plot No.F/130, Paiki admeasuring 44.00 Sq.mtrs. Paiki construction admeasuring 88.00 Sq.mtrs. Ta. Nadiad, Dist. Kheda. **Boundaries: East:** Approach Road is situated, **West:** Plot No.F/99, **North:** F/129, **South:** F/131.			
2	31809420000445	1) Dilipbhai Vaghri, 2) Rekhaben Vaghari	**25/03/2023, Rs.20,48,238.80** (Twenty Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred Thirty Eight Rupees and Eighty Paise Only) **as of 24/03/2023**	**Date: 19/06/2023 Time: 03:38 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: Moje Gam Sanjaya, Survey No.84, Paiki Old Survey No.129, Piki Total admeasuring hec.are 1-48-57, Paiki Kar 19.12 paiki Hec. Are.0-40-47, Paiki Khata No.444, Paiki "SHYAM SHREEJI RESIDENCY" Paiki sub plot no.33 paiki admeasuring 51.10 Sq.mtrs. Paiki common plot land admeasuring 39.47 paiki Total admeasuring 90.58 Sq.mtrs. paiki Ground Floor & First Floor Construction admeasuring 67.50 Sq.mtrs., Ta. Petlad, Dist. Anand. **Boundaries: East:** Society Approach Road, **West:** Sub Plot No.24 & 25, **North:** Sub Plot No.32, **South:** Sub Plot No.34.			
3	45259420001885	1) Ajit Mishra, 2) Mishra Anita	**25/03/2023, Rs.4,03,419.90** (Four Lakh Three Thousand Four Hundred Nineteen Rupees and Ninety Paise Only) **as of 24/03/2023**	**Date: 20/06/2023 Time:- 10:20 AM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: All that right, title and interest in Flat No.G-1 admeasuring about 594.00 Sq.ft. super built up and admeasuring about 27.60 Sq.mt. built up area situated on the Ground Floor of AVIRA RESIDENCY constructed on lank bearing plot no.103 and 104 total admeasuring about 130.06 Sq.mt. of SHRI LAXMI NARAYAN SOCIETY organized on land bearing Block No.116 of Kadodara Sub District Palsana District Surat together with undivided proportionate share in the said land. **Boundaries: East:** Open Space, **West:** Flat G.2, **North:** Parking, **South:** Other Property.			
4	45248640000890 & 4524020000666080	1) M/s. Shiva Sarees Represented by its Proprietor Arora Sunilkumar, 2) Mr. Arora Sunilkumar, 3) Mrs. Arora Richa, 4) Mr. Arora Ayush	**23/03/2023, Rs.1,57,81,337.03** (One Crore Fifty Seven Lakh Eighty One Thousand Three Hundred Thirty Seven Rupees and Three Paisa) **as of 23/03/2023**	**Date: 21/06/2023 Time:- 12:38 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: All that right tittle and interest in Unit/ House/ Shop No.G-5 admeasuring about 65.24 Sq.mtr. built up area and admeasuring about 54.37 Sq.mt. Carpet area situated on the Ground Floor of KOHINOOR TEXTILE HOUSES constructed on land bearing following City Survey Nondh Number of Ward No.3 situated at Pipardi Sheri, Salabatpura, Surat together with undivided proportionate share in said land.			
5	31029610000212	1) Ajay Rampal, 2) Suman Ajay Kumar	**25/03/2023, Rs.11,29,382.70** (Eleven Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred Eighty Two Rupees and Seventy Paise Only) **as of 24/03/2023**	**Date: 22/06/2023 Time: 09:16 AM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property, bearing plot no.62, admeasuring 40.15 Sq.mts., along with undivided share admeasuring 33.77 Sq.mtrs., in the of road & C.O.P in "MARUTI RESIDENCY", Situated on the non agricultural land bearing Revenue Survey No.161, Block No.124/C, admeasuring 8143 Sq.mts., of Moje Village Kareli, Sub District Olpad, District-Surat. **Bounded: East:** Society Road, **West:** Plot No.55, **North:** Plot No.61, **South:** Plot No.63.			
6	45259430000362	1) Dilipbhai Chhaganbhai Baldaniya, 2) Baladaniya Santuben Dilipbhai	**25/03/2023, Rs.42,12,122.70** (Forty Two Lakh Twelve Thousand One Hundred Twenty Two Rupees and Seventy Paise Only) **as of 24/03/2023**	**Date: 20/06/2023 Time: 12:30 PM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All that Piece and Parcel of non agricultural plot of land in Moje Gabaeni, lying being land bearing R.S/ Block No.286/Paikie, GIDC Plot No.7128, admeasuring 333.45 Sq.mtrs., Known as "PAYAL SHOPPING CENTER" paikki Second Floor, Shop No.201/A, 201/B, 202/A, 202/B, 203/A, 203/B, as per place super built up area admeasuring 1814.00 Sq.fts. carpet area admeasuring 101.17 Sq.mtrs., i.e 1089.89 Sq.fts. at Registration District & Sub District Choryasi, District Surat. **Boundaries: North:** 30.00 Mtrs. Dindal channel (U.C), **South:** 16.00 Mtrs. Road, **East:** Plot No.C1B-7127, **West:** 20.00 Mtrs. Road.			
7	45259420003177	1) Raval Babulal Lilaramji, 2) Raval Manulaben Babulal	**25/03/2023, Rs.7,23,015.10** (Seven Lakh Twenty Three Thousand Fifteen Rupees and Ten Paise Only) **as of 24/03/2023**	**Date: 21/06/2023 Time: 05:39 PM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: Non Agricultural plot of land in Moje Bagumara, lying being land bearing R.S. No.71, Block No.91, "BANSI PARK" paiki Plot No.27 & 28 admeasuring 384.38 Sq.mtrs., Known as "DHANLAXMI PALACE" paiki building No.B Flat no. B/104, Super Built up area admeasuring 560.00 Sq.fts., Built up area admeasuring 28.61 Sq.mtrs., Undivided Share of Land admeasuring 6.86 Sq.mtrs. at Sub District Palsana District Surat within the State of Gujarat. **Boundaries: North:** Plot No.29, **South:** Plot No.26, **East:** Plot No.7 & 8, **West:** Society Road.			

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited.**

Place: Ahmedabad **Sd/- Authorised Officer**
Date: 23.06.2023 **For. Jana Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015

DMI HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

Registered Office: Express Building, 3rd Floor, 9-10, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002
T: +91 11 41204444 F: +91 11 41204000 dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

[See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **DMI Housing Finance Private Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under mentioned dated calling upon the below borrowers /Co-Borrowers to repay the amount mentioned in the notice, within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this below menioned date.
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the DMI Housing Finance Private Limited for an amount under mention rupees together with further interest thereon at the contractual rate of interest till the date of payment & expenses thereon.

Sl. No.	Name of the Borrowers/ Co-Borrowers	Description Of Immovable Properties	Date Demand Notice	Outstanding Amount
1.	Borrower- **Ketan Makwana S/o Mukeshbhai Makwana,** AND **Poonamben Makwana W/o Vimal Bhai, Shilpaben Makwana W/o Ketan Makwana** (Co-Borrower)	All that part and parcel of the property consisting of FLAT NO. A-502, 5TH FLOOR, A HARIKRUSHNA RESIDENCY, BLOCK NO. 338/B NR UMRA FATAK, UMRA POLICE STATION, SAYAN SURAT, GUJARAT, INDIA, 394130	Possession Date 20.02.2023 20-06-2023	**Rs. 9,52,564/-** (Rupees Nine Lacs Fifty Two Thousand Five Hundred And Sixty Four Only) as on 20-Feb-23
2.	Borrower- **Kishan Dineshbhai Dholakiya S/o Dineshbhai Mansingbhai Dholakiya** And **Savita Dineshbhai Dholakiya W/o Dineshbhai Dholakiya** (Co-Borrower)	All that part and parcel of the property consisting of "GF+1, Block No. 5, Shri Sai Residency, Sub Plot No. 11 To 16/5, Survey No. 149/B/1/P/2, C S Ward No. 13/2 City Survey No. 3689/k/11/5, Rajkot, Gujarat, India, 360003".	01.02.2023 20-06-2023	**Rs. 9,01,862/-** (Rupees Nine Lakh One Thousand Eight Hundred And Sixty Two Only) as on 24th Jan 2023
3.	Borrower- **Kishan Kumar Lalbabu Gupta S/o Lalbabu Maheshwar Gupta** And **Rani Devi W/o Kishan Kumar Gupta** (Co-Borrower)	All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 403, 4th Floor, Shree Ganesh Palace, Plot No. 1,2,3 And 4, Block No. 82, Sayan Road B/H Randal Mata Temple Sayan, Sayan Police Station, Sayan, Surat, Gujarat, India 394130	06.02.2023 20-06-2023	**Rs. 5,11,511/-** (Rupees Five Lacs Eleven Thousand Five Hundred And Eleven Only) as on 20-Jan-23

The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 20-06-2023 **Sd/- Authorised Officer**
Place: Gujarat **DMI Housing Finance Private Limited**

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

POSSESSION NOTICE

Corporate Office:- Mahindra Rural Housing Finance Ltd. Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B. Marg Worli, Mumbai 400 018 India, Tel: +91 22 66523500 Fax: +91 22 24972741
Regional Office: 82A, 8th Floor, New York Tower-A, Thaltej cross road, Thaltej, Ahmedabad-380054. Tel 079-41068900

(For Immovable Property) (Under Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd, (hereinafter referred to as "MRHFL"), Having its registered office at **AHMEDABAD** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein above and to the public in general that undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section (4) of section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the Charge of M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd, for an amount and interest thereon.
The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S. N.	Name of the Borrower (s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1.	**(LC No: 1228381/XRESBLH00961945 BHILODA G Branch)** **THAVARABHAI KAVJIBHAI GAMETI** (Borrower) **PUSHPABEN THAVARABHAI GAMETI** (Co-Borrower) **VINODBHAI KAVJIBHAI BHAGORA** (Guarantor)	PROPERTY NO-269,AT&PO-MERU TA-BHILODA DIST-ARVALLI GUJARAT BHILODA 383245	10.03.2022 Rs. 113789/- (ONE LAKH THIRTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY NINE ONLY)	19.06.2023 SYMBOLIC Possession
2.	**(LC No: 1284158/XRESBLH00999694 BHILODA G Branch)** **CHANDUBHAI DHULJIBHAI BHAGORA** (Borrower) **PARULBEN CHANDUBHAI BHAGORA** (Co-Borrower) **SANJAYBHAI VALJIBHAI NINAMA** (Guarantor)	PROPERTY NO- 285, AT&PO-MAHERU TA-BHILODA DIST-ARVALLI GUJARAT BHILODA 383245	10.03.2022 Rs. 102756/- (ONE LAKH TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY SIX ONLY)	19.06.2023 SYMBOLIC Possession
3.	**(LC No: 1245622/XRESBLH00974825 BHILODA G Branch)** **ARJUNSINH KALUJI GOPAT** (Borrower) **JASHODABEN ARJUNSINH GOPAT** (Co-Borrower) **TARJANBHAI GANGARAM PANDAV** (Guarantor)	PROPERTY NO-535,AT&PO-KANADARTA-VIJAYNAGAR DIST-SABARKANTHA GUJARAT VIJAYNAGAR 383246	10.03.2022 Rs. 154812/- (ONE LAKH FIFTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED TWELVE ONLY)	19.06.2023 SYMBOLIC Possession

Place: Gujarat Authorised Officer,
Date : 23/06/2023 Mahindra Rural Housing Finance Ltd.

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: 4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near. Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold **on 25-07-2023 on** "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **25-07-2023.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **24-07-2023 till 5.00 PM.** at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED,** 4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near. Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad
The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
1.	10668556 & TCHHF02590 00100065890	**Mr. NANDAN MAHENDRABHAI RANPARA** **Mr. CHINTAN MAHENDRABHAI RANPARA** **Mrs. CHARMI NANDAN RANPARA** **Mrs. CHETNA CHINTAN RANPARA** **Mrs. VINABEN MAHENDRABHAI RANPARA**	**Rs. 852885/-** (Rupees Eight Lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Eighty Five Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHHF025900100065890 and an amount of Rs. 4440881/- (Rupees Forty Four Lakh Forty Thousand Eight Hundred Eighty One Only) is due and payable by you under Agreement no. 10668556 totalling to Rs. 5293766/- (Rupees Fifty Two Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred Sixty Six Only) ---------- 04-02-2022	**Rs. 54,11,581/-** (Rupees Fifty Four Lakh Eleven Thousand Five Hundred Eighty One Only)	**Rs. 5,41,158/-** (Rupees Five Lakh Forty One Thousand One Hundred Fifty Eight Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no 401 on 4th Floor, buildup area admeasuring 62.17 Sq. Mtrs., along with Terrace Adm. 42.26 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as **"SHRI RAM PLAZA",** constricted on non-agriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 287/2, Plot No. 52, Situate at in municipal corporation of Rajkot City, Sub District: & District: Rajkot of Gujarat. **Bounded :- East : -** Other property, **West :-** Common Road, **North :-** Shop Terrace, **South :-** Passage

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within **30 days** from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction.
No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:
The E-auction will take place through portal **https://DisposalHub.com** on **25-07-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM** with limited extension of 10 minutes each.

TERMS AND CONDITION:

1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price.**3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the **"TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD."** Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ થડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએચએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએચએફએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNCGHHMNHL0000001124 & LNCGHHMNLA0000001774 શાખા : (હિંમતનગર) મંજુરઇલાહી હસમતભાઇ કોવાડિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી અજીજાબાનુ મંજુરઇલાહી કોવાડિયા (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૬–૨૦૨૩ રૂ. ૯૪૮૫૭૦/–	સર્વે નં. ૪૦૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૭, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૯૨/૧૭, ગદ્યા, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૪, પશ્ચિમ : ૬ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીએચએફએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : હિંમતનગર, તારીખ : ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ–૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨ **શાખા ઓફીસ :** ૧૦૬, પહેલો માળ, કાઇવાના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાઇન્ટીસ સેન્ટ્રેલ સ્કવેર, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ વડોદરા–૩૯૦૦૨૩

જાહેર નોટીસ– સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએચફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો)ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએચફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૮.૦૭.૨૦૨૩ (ઇરાજીની તારીખ) ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર ઇરાજીમાં ભાગલેવા માટે ઇએમડીની રકમ સાથેના સીલબંદ એન્વેલોપ શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૬, પહેલો માળ, કાઇવાના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાઇન્ટીસ સેન્ટ્રેલ સ્કવેર, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ વડોદરા–૩૯૦૦૨૩ ખાતે ૦૭.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા આઇએસએચફસી ના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) /જામીનદાર(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HI2000003900 & AP-0368582	શ્રી ગાયત્રીબેન લાલવાણી અને શ્રી ઇન્દરકુમાર લાલવાણી	૧૩.૦૮.૨૦૧૮ રૂ. ૯,૩૫,૦૯૪ /– (રૂપિયા નવ લાખ પાંત્રીસ હજાર ચોરાણું પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૩,૫૫,૭૪૩ /– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાવન હજાર સાતસો તેતાલીસ પુરા)	રૂ. ૩૫,૫૭૪.૩ /– (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર પાંચસો ચુંમોતેર અને ત્રણ પૈસા પુરા)

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ત્રીજો માળ, સુપર એપાર્ટમેન્ટનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–સર્વે નં. ૮૨૨, પૈકી હિસ્સા નં. ૩૬ પ્લોટ નં. ૫ અને ૬ ટિક્સા નં. ૨૨૦/૫૫, સિટી સર્વે નં. ૧૭૫ અને ૧૭૨, વડોદરા કસ્બા રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૬

HI2700000180 &AP-0601895	શ્રીમતી લીલાદેવી રામ અને શ્રી પ્રદિપ રામ અને શ્રી કુલદિપ રામ	૨૦.૦૬.૨૦૨૨ રૂ. ૧૯,૪૬,૨૯૫.૧૪ /– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છેતાલીસ હજાર બસ્સો પંચાણું અને ચૌદ પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૬,૫૪,૭૯૯.૪ /– (રૂપિયા સોળ લાખ ચોપ્પન હજાર સાતસો નવાણું અને ચાર પૈસા પુરા)	રૂ. ૧,૬૫,૪૭૯.૯૪ /– (રૂપિયા એક લાખ પાસઠ હજાર ચારસો ઓગણએંશી અને ચોરાણું પૈસા પુરા)

મિલકતની વિગત : યુનિટ નં. ૨૦૫૫, સર્વે નં. ૩૨૦૨ પાડા પોળ ભંડેરી પોળ મોજે–દરિયાપુર, કાલુપુર ગેટ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

HL39MILONS0000005014126 & AP-10038804	શ્રીમતી તાશ્મીનાબેન શશિકાંત સોલંકી અને શ્રી શશિકાંત સોલંકી	૧૬.૦૭.૨૦૨૨ રૂ. ૨૩૪૬૧૩૯.૮૪ /– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ઓગણચાલીસ અને ચોર્યાશી પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૯,૯૩,૦૦૦ /– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ત્રાણું હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૯૯,૩૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ નવાણું હજાર ત્રણસો પુરા)

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૫૦૬, પાંચમો માળ, ટાવર–બી, અશ્વમેધ કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રકામ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૨.૨૮ ચો.મી. બાંદ્રકામ સિટી સર્વે નં. ૧૪, ટિક્સા નં. ૧૪/૩, વિભાગ–બી, મોજે–બાળાજીપુરા, શિયાળગા રોડ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા પશ્ચિમ, ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા.

HI2000002044 & AP-0267488	શ્રીમતી ચંદ્રિકા ગોસાઇ અને શ્રી વિનોદભાઇ ગોસાઇ	૨૧.૦૨.૨૦૨૧૮ રૂ. ૬,૦૯,૫૯૭ /– (રૂપિયા છ લાખ નવ હજાર પાંચસો સત્તાણું પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૨,૨૯,૫૦૦ /– (રૂપિયા બે લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂ. ૨૨,૯૫૦ /– (રૂપિયા બાવીસ હજાર નવસો પચ્ચાસ પુરા)

મિલકતની વિગત : મ્યુનિસિપલ સેન્સીયલ નં. ૨૩૮૧૫ અને ૨ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૨.૨૦ ચો.મી. અને ૨૬.૪૦ ચો.મી. વપરાશકર્તા એરિયા નવો વાસ, મુકામ–મોજે–રખિયાલ તાલુકો–મણિનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : હાઉસ, ઉત્તર : હાઉસ, દક્ષિણ : હાઉસ

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડ ફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૦૬, પહેલો માળ, કાઇવાના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાઇન્ટીસ સેન્ટ્રેલ સ્કવેર, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ વડોદરા–૩૯૦૦૨૩ ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.

૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ.. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.

૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવાજોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.

૫) બાદી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી ૦૩.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઇ શકે છે.

૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંદિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.

૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.

૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરયિાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંદિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.

૯.) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.

૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણઇઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.

૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર કોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગું રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.

૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.

૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૭૮૪૧૧૦૮૦૮/ ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે

શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન ચૌહાણ, મો. ૭૮૪૧૧૦૮૦૮ / ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨ — **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Mahindra Rural Housing Finance

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૭૦, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦
ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧ રીનજલ ઓફીસ : ૮૨–એ, ન્યુ યોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ
ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯–૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	(લોન નં. 1228381/XRESBLH00961945 ભિલોડા જી શાખા) થાવરભાઇ કવજીભાઇ ગામેતી (દેવાદાર) પુષ્પાબેન થાવરભાઇ ગામેતી (સહ–દેવાદાર) વિનોદભાઇ કવજીભાઇ ભાગોરા (જામીનદાર)	મિલકત નં. ૨૬૯, મુકામ અને પોસ્ટ–મેરી, તાલુકો–ભીલોડા, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત, ભીલોડા–૩૮૩૨૪૫	૧૦.૦૩.૨૦૨૨ રૂ. ૧૧૩૭૮૯/– (રૂપિયા એક લાખ તેર હજાર સાતસો નેવ્યાસી પુરા)	૧૯.૦૬.૨૦૨૩ સાંકતિક કબજો
2.	(લોન નં. 1284158/XRESBLH00999694 ભિલોડા જી શાખા) ચંદુભાઇ ધુલજીભાઇ ભાગોરા (દેવાદાર) પારુલબેન ચંદુભાઇ ભાગોરા (સહ–દેવાદાર) સંજયભાઇ વાલજીભાઇ નિનામા (જામીનદાર)	મિલકત નં. ૨૮૫, મુકામ અને પોસ્ટ, તાલુકો–ભીલોડા, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત, ભીલોડા–૩૮૩૨૪૫	૧૦.૦૩.૨૦૨૨ રૂ. ૧૦૨૭૫૬/– (રૂપિયા એક લાખ બે હજાર સાતસો છપ્પન પુરા)	૧૯.૦૬.૨૦૨૩ સાંકતિક કબજો
3.	(લોન નં. 1245622/XRESBLH00974825 ભિલોડા જી શાખા) અર્જુનસિંહ કાલુજી ગોપત (દેવાદાર) જશોદાબેન અર્જુનસિંહ ગોપત (સહ–દેવાદાર) તરજાનભાઇ ગંગારામ પાંડવ (જામીનદાર)	મિલકત નં. ૫૩૫, મુકામ અને પોસ્ટ, કાંદાર, તાલુકો–વિજયનગર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા, ગુજરાત, વિજયનગર–૩૮૩૨૪૬	૧૦.૦૩.૨૦૨૨ રૂ. ૧૫૪૮૧૨/– (રૂપિયા એક લાખ ચોપ્પન હજાર આઠસો બાર પુરા)	૧૯.૦૬.૨૦૨૩ સાંકતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ — **મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

એક્સપ્રેસ બિલ્ડીંગ, ત્રીજો માળ, ૯–૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૨
ફોન : +૯૧ ૧૧ ૪૧૨૦૪૪૪૪ ફેક્સ : +૯૧–૧૧–૪૧૨૦૪૦૦૦, www.dmihousingfinance.in

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ (સરફૈસી એક્ટ હેઠળ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૦ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ નીચે જણાવેલ મિલકતોના સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ ૦૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨ ના રોજ બોલિક કબજો લઇ લીધેલ છે, તેઓ નીચે જણાવેલ મિલકતોની નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે ઈ–હરાજી કરશે. આ વેચાણ કોઇપણ વોરંટી અને વળતર વગરનું હોવાથી મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઇ આશ્રય વિના" વેચવામાં આવી રહી છે.

નીચે જણાવેલ મિલકતો ઓનલાઇન ઈ–હરાજીના માર્ગે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com મારફત વેચવામાં આવશે.
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૪/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા થી ૦૩.:૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય : ૩૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ/ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

દેવાદારનું નામ	કુલ બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	રૂ. રિઝર્વ કિંમત	રૂ. ઇએમડી ૧૦ટકા
શ્રી ગુપાલભાઇ ચંડાપા જે ભીખાભાઇ ગંગાભાઇ ચંડાપાના પુત્ર શ્રીમતી વિજેત્રાબેન ચંદ્રપાલ જે ગુલાબભાઇ ચંડાપાના પત્ની	લોન એકાઉન્ટ નં.: HFC0000361327 અને એપ્લિકેશન નં. GG707700 રૂ. ૧૭૭૩૮૧૫/– (રૂપિયા સત્તર લાખ તોતેર હજાર આઠસો પંદર પુરા) ૩૧.૦૭.૨૦૨૧ મુજબ	ફ્લેટ નં. એ–૨૦૬, બીજો માળ, એ શ્રીજી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧ અને ૨ ૫૬૯, રેલ નગર મેઇન રોડ પડખે, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૦૦૦૫	૯,૯૦,૦૦૦૦ /–	૯૯,૦૦૦/–

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકતો પર બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત(તો) ના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇશે. ઈ–હરાજી જાહેરાત બેંકના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત બેંકને જાણમા