

**SALE NOTICE**  
**EAP INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED (in Liquidation)**  
**(CIN: U45205TN2011PTC081758)**

**e-Auction Under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016**

Notice is hereby given to the public in general that EAP Infrastructures Private Limited (Under liquidation) ("Corporate Debtor") is proposed to sell the assets of the Corporate Debtor on standalone basis and on slump sale basis in accordance with clause (a) & (b) of regulation 32 and Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 through e-auction platform <https://bankauctions.in>.

The bidding shall take place through online e-auction service provider M/s 4 Closure at Hyderabad e-auction website link: <https://bankauctions.in>. Interested bidders may refer to the complete details of the auction in e-auction process document uploaded on e-auction website <https://www.bankauctions.in>.

| S.No | PARTICULARS                                                                                                                 | DETAILS                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Last date of Submission of eligibility documents by prospective bidder (at least fourteen days from issue of public notice) | 03-07-2023 upto 04:00 pm                                                    |
| 2    | Date and Time of e-auction                                                                                                  | 17-07-2023, 11:30 am to 01:30 pm<br>(unlimited extension of 5 minutes each) |

  

| Block No. | Description of Assets                                                                                                                                                                        | Reserve Price | EMD                                            | Bid Incremental Value |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| A         | 1.67 Acres of Land (Primary Residential) comprised in S.No.148/3 part, 149/1A part, 149/1B part, 152/1 part of Pazhanthandalam village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, PIN:600 132 | Rs.2.05 Crore | Rs.20.50 Lakhs by 14th July 2023 within 05 pm. | Rs. 5 lakhs           |
| B         | Vehicles, Equipment and Other Assets on slump sale. Location of assets at No.72, K Block, Amar Prakash Palm Revera Phase- II, Thirumudivakkam Main Road, Thirumudivakkam, Chennai-600132.    | Rs.6.75 lakhs | Rs.67500/- by 14th July 2023 within 05 pm.     | Rs.5000               |

1. E-auction will be conducted on "**AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS**" as such sale is without any kind of warranties and indemnities, through approved service provider.

2. The bidders cannot place a bid at a value below the reserve price.

3. E-auction service provider M/s 4 Closure: <https://bankauctions.in> Mr. M.Dinesh Contact person on behalf of E-Auction Agency M/s.4Closure, [dinesh@bankauctions.in](mailto:dinesh@bankauctions.in) & [info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in), Mobile No.: +91 8142000735 & 8142000066. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document.

4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the E-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Sd/-

Chandrasekhar Sagutoor

Liquidator in the matter of M/s.EAP Infrastructures Pvt Ltd

IBBI Regn. No: IBBI/PA-001/IP-P00960/2017-18/11581

Email: [liquidatoreap@gmail.com](mailto:liquidatoreap@gmail.com)

G5&G6, Ground Floor, No.333/17,

SVP Salma Arcade Complex, Kodambakkam Main Road,

Trustpuram, Kodambakkam, Chennai - 600 024, Tamil Nadu.

Contact No – 9500159376

Date: 19th June 2023

Place: Chennai

## விற்பனை அறிவிப்பு

**ஈஏபி இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)**  
(CIN: U45205TN2011PTC081758)

### திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016ன் கீழ் இ-ஏலம்

இந்திய திவால் மற்றும் திவால்நிலை வாரியத்தின் (கலைப்பு செயல்முறை) விதிகள், 2016ன் விதி 32 பிரிவு (a) & (b) மற்றும் அட்டவணை இன்படி <https://bankauctiions.in> இ-ஏல தளம் மூலம் கார்ப்பரேட் கடனாளியின் சொத்துக்களை தனியான அடிப்படையிலும் சரிவு விற்பனை அடிப்படையிலும் விற்க ஈஏபி இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது) ("கார்ப்பரேட் கடனாளி") திட்டமிட்டுள்ளது என்பது பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

ஐதராபாத்தில் உள்ள ஆன்லைன் இ-ஏல சேவை வழங்குநர் M/s 4 குளோசர் மூலம் ஏலம் நடடபெறும். இ-ஏல இணையதள இணைப்பு: <https://bankauctiions.in>. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் இ-ஏல இணையதளம் <https://www.bankauctiions.in>ல் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட இ-ஏலச் செயல்முறை ஆவணத்தில் முழு விவரங்களையும் பார்வையிடலாம்.

| வ.எ | விவரங்கள்                                                                                                                 | விவரங்கள்                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | வருங்கால ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி (பொது அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டதிருந்து குறைந்தது பதினான்கு நாட்கள்) | 03-07-2023<br>மாலை 4.00 மணி வரை                                                                   |
| 2   | இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம்                                                                                                   | 17-07-2023 அன்று காலை 11:30 முதல் மதியம் 01:30 வரை (ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிடங்கள் வரம்பற்ற நீட்டிப்பு) |

| பிளாக் எண் | சொத்துக்களின் விவரம்                                                                                                                                                                                           | குறைந்த பட்ச விலை | முன்வைப்புத் தொகை                                    | ஏல அதிகரிப்பு மதிப்பு |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| ஏ          | 1.67 ஏக்கர் நிலம் (முதன்மை குடியிருப்பு) எஸ்.எண்.148/3 பகுதி, 149/1ஏ பகுதி, 149/1பி பகுதி, 152/1 பகுதி, பழந்தண்டலம் கிராமம், குன்றத்தூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பின்கோடு:600 132                      | ரூ. 2.05 கோடி     | ரூ.20.50 லட்சம்<br>14 ஜூலை 2023<br>மாலை 05 மணிக்குள் | ரூ.5 லட்சம்           |
| பி         | சரிவு விற்பனையில் வாகனங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் பிற சொத்துக்கள். சொத்துக்களின் இருப்பிடம். எண்.72, கே பிளாக், அமர் பிரகாஷ் பாம் ரெவேரா பேஸ்-II, திருமுடிவாக்கம் மெயின் ரோடு, திருமுடிவாக்கம், சென்னை-600 132ல் | ரூ. 6.75 லட்சம்   | ரூ.67500/-<br>14 ஜூலை 2023<br>மாலை 05 மணிக்குள்.     | ரூ.5000               |

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர் மூலம் எந்தவிதமான உத்தரவாதங்கள் மற்றும் இழப்பீடுகள் இல்லாமல் விற்பனை செய்யப்படுவதால், "எங்கே எப்படி எவ்வாறு இருந்தாலும் என்ற அடிப்படை மற்றும் ஆதாரம் இல்லாமல்" இ-ஏலம் நடத்தப்படும்.

2. ஏலதாரர்கள் குறைந்தபட்ச விலைக்குக் குறைவான மதிப்பில் ஏலம் விட முடியாது.

3. இ-ஏல சேவை வழங்குநர் M/s 4 குளோசர்: <https://bankauctiions.in>; இ-ஏல ஏஜென்சி M/s 4 குளோசர் சார்பாக தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர் திரு. எம். தினேஷ், [dinesh@bankauctiions.in](mailto:dinesh@bankauctiions.in) & [info@bankauctiions.in](mailto:info@bankauctiions.in), மொபைல் எண்: +91 8142000735 & 8142000066. இ-ஏல செயல்முறை ஆவணத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டவை உட்பட சம்பந்தப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் கட்டாயமாக படித்து ஒப்புக்கொண்ட பிறகு பங்கேற்க வேண்டும்.

4. எந்தவொரு அல்லது அனைத்து ஆபர்களையும் ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது இ-ஏலத்தை ஒத்திவைக்க/ ஒத்திவைக்க / ரத்து செய்ய அல்லது எந்தவொரு காரணத்தையும் குறிப்பிடாமல் எந்த நிலையிலும் ஏலத்தில் இருந்து அதன் சொத்துக்களை திரும்பப் பெறுவதற்கு கலைப்பாளருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

5. குறியீடு பிரிவு 35ன் ஷரத்து (எப்) விதியின்படி, ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர், குறியீடு பிரிவு 29ஏ-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகுதி அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்யத் தவறினால் (நேரத்திற்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டபடி) ஏலத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தகுதியற்றவர் ஆவார்.

**ஒப்பம்/- சந்திரசேகர் சாகுதூர்**

**ஈஏபி இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் விஷயத்தில் கலைப்பாளர்.**

IBBI Regn. No: IBBI/PA-001/IP-P 00960/2017-18/11581

நாள்: 19 ஜூன் 2023

மின்னஞ்சல்: [liquidatoreap@gmail.com](mailto:liquidatoreap@gmail.com), G5 & G6, தரை தளம், எண்.333/17,

இடம்: சென்னை

எஸ்விபி சல்மா ஆர்கேட் வளாகம், கோடம்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

டிர்ஸ்ட்புரம், கோடம்பாக்கம், சென்னை 600 024, தமிழ்நாடு, தொடர்பு எண் - 9500159376