E ACUTION - SALE NOTICE

MKY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED -In Liquidation

(Formerly known as Action Bridgegap Constructions Private Limited)

CIN No: U45209DL2008PTC184577

Registered Office: GN-12, 2nd Floor, Shivaji Enclave, New Delhi 110027

Email ID: resolvemcpl@gmail.com , carkagarwal@gmail.com

E-AUCTION

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: 17th April, 2023 at 3:00 pm IST to 5:00 pm IST

Last date for submission of EMD amount: 15-04-2023

Inspection or due diligence of Assets: on or before 10-04-2023

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Notice for hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code 2016) and Regulation thereunder, that Sale of the Company **M/s MKY Constructions Private Limited (in Liquidation)** as a going concern, by the Liquidator Reetesh Kumar Agarwal, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench (Court-III), vide order dated 25th January, 2023 (Order Received on 03rd February, 2023) in **IA-4291/ND/2022** of **C.P. (IB)-761/ND/2021**.

Interested bidder may refer to the details of e auction in COMPLETE E AUCTION PROCESS DOCUMENTS uploaded on E Auction website https://www.eauctions.co.in

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://www.eauctions.co.in

Assets	Manner of sale	Inspection Date	Date and Time of e-auction	Reserve Price (In Rs.)	EMD Amount (In Rs.)	Incremental Value (In Rs.)
Company AS A WHOLE	As going Concern	10.04.2023	17.04.2023 at 3:00 pm IST to 5:00 pm IST	2,64,085	30,000	10,000

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. Last date of submission of EOI with EMD is 15.04.2023.
2. EMD Can be deposited either by remittance into the account or through demand draft.

3. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider Linkstar Infosys Private Limited.
4. **THE COMPLETE AND DETAILED INFORMATION ABOUT THE ASSETS OF THE COMPANY ARE AVAILABLE IN THE "E-AUCTION PROCESS DOUCMENT" .THIS SALE NOTICE MUST BE READ ALONGWITH THE "E-AUCTION PROCESS DOUCMENT" TO GET THE COMPLETE INFORMATION.**
5. The Name of the Eligible Bidders will be determined by the Liquidator to participate in e- auction on the portal https://www.eauctions.co.in The e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited will provide User id and password by email to eligible bidders.
6. In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount (not below the reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Liquidator.
7. E- auction date & Time 17th April 2023 from 3.00 p.m. to 5.00 p.m. (with unlimited extension of 5 min
8. For any further queries, interested persons can contact liquidator at below details:

   E- Mail- resolvemcpl@gmail.com
   Contact No. +91 - 97187-34548

Sd/-
Reetesh Kumar Agarwal
Liquidator
M/s MKY Constructions Private Limited -in Liquidation
(Formerly known as Action Bridgegap Constructions Private Limited)
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00878/2017-2018/11475
(AFA Valid up to 23rd November, 2023)
Address for correspondence: Unit no 531, S.G. Shopping Mall, D.C. Chowk, Rohini Sector-09 Delhi: -110085
Email ID: carkagarwal@gmail.com | resolvemcpl@gmail.com
Contact No.: +91 – 97187-34548

Date-17.03.2023
Place: New Delhi

'Wait for the storm to pass': Bank stocks not safe for now

Analysts caution investors to not dabble in sector until sentiment picks up

PUNEET WADHWA
New Delhi, 16 March

CAN'T BANK ON THEM FOR NOW

Stock (as on Mar 16)	Price (in ₹)	% change YTD
IndusInd Bank	1,017.8	-16.6
Punjab National Bank	48.0	-15.0
State Bank of India	524.5	-14.5
Bank of Baroda	159.8	-14.0
Bandhan Bank	204.4	-12.7
Nifty Bank	39,132.6	-9.0
Nifty50	16,985.6	-6.2

Sources: Bloomberg, exchanges Compiled by BS Research Bureau

ASSETS OF FOREIGN BANKS IN INDIA (FY22)

	₹ bn
HSBC	2,473
Citi	2,333
StanChart	1,759
Deutsche	1,480
JP Morgan	909
Credit Suisse	207

Source: Jefferies report

Stress in the global banking sector — following the fall of Silvergate Capital, Silicon Valley Bank (SVB), and Signature Bank — and worries over the fate of Credit Suisse darken the outlook for the markets. As analysts turn cautious and advise investors against dabbling in bank stocks until the dust settles and the sentiment picks up, Moody's Investors Service has cut its outlook for the US banking system to 'negative' from 'stable', citing run on deposits at these three banks leading to their breakdown in less than a week.

Bookended by the collapse of the three American lenders, Credit Suisse, meanwhile, got a $54 billion lifeline to shore up its liquidity. According to reports, it is the first major global bank to be given such a handout since the global financial crisis in 2008.

Although there are no serious fundamental issues, like those during the 2008 financial meltdown, V K Vijayakumar, chief investment strategist at Geojit Financial Services, suggests investors wait on the sidelines and allow the storm to ride out.

"Since all banks are interconnected, fears of a banking contagion are impacting markets. Credit Suisse has been going through problems for more than a year now, although other large European banks are strong. The crisis in a few US regional banks is unlikely to impact large banks (in the US) and their financial system. The authorities are moving fast to contain the problems. Investors should not panic and wait for the storm to pass. Safety is fundamentally strong in large-caps," says Vijayakumar.

Thus far in calendar year 2023 (CY23), the banking index has been an underperformer. The Nifty Bank Index has slipped around 9 per cent in CY23, compared to a nearly 6 per cent fall in the Nifty50 Index.

Among stocks, State Bank of India (SBI) and Punjab National Bank (PNB) have been the worst hit — falling over 15 per cent each in CY23.

IndusInd Bank, Bank of Baroda, Bandhan Bank, and Axis Bank have shed between 11 per cent and 15 per cent during this period, reveals ACE Equity data.

Banking stocks, says Gaurav Dua, senior vice-president, head of capital market strategy, Sharekhan by BNP Paribas, are likely to underperform, as he does not see the problems engulfing the sector going away soon.

"Global developments in the banking sector are unlikely to settle in a hurry. Against this backdrop, banking stocks in India and globally will underperform. Investors will be better off reducing their exposure to bank stocks, especially public sector banks and non-banking financial companies, who are into unsecured loans," he says.

Credit Suisse, according to analysts at Jefferies, is more relevant to India's financial system than SVB, as it has over ₹200 billion in assets (12th among foreign banks), presence in the derivatives market, and funded 60 per cent of assets from borrowings — of which 96 per cent is up to two months.

"Given the relevance of Credit Suisse to India's banking sector, we see softer adjustments in the assessment of counterparty risks, especially in the derivatives market. We expect the Reserve Bank of India to keep a close watch on liquidity issues, counterparty exposures, and intervene as necessary. This may also lead to institutional deposits moving more towards larger/quality banks," wrote Prakhar Sharma and Vinayak Agarwal of Jefferies in a note.

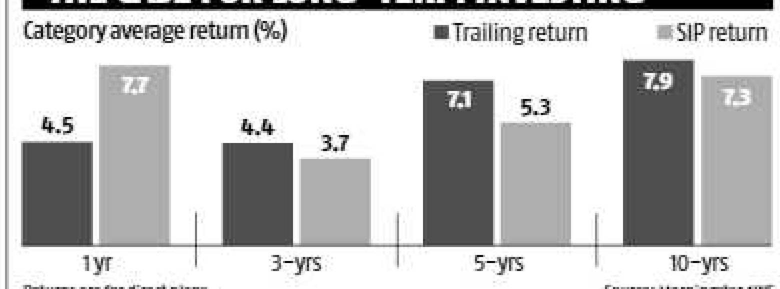
Nifty Bank, according to Dua, has support at 38,500, while the Nifty50 has support at 16,800. "If these levels get taken out on the downside, panic can spread and we see a sharp fall in both these indices," he observes.

Make staggered investment in long-duration funds

However, be prepared for interim volatility and a horizon of above 5 yrs

SARBAJEET K SEN

THE CASE FOR LONG-TERM INVESTING



Returns are for direct plans Source: Morningstar AWS

Should one consider investing in a long-duration fund (LDFs) at this juncture? That is the question many retail investors have been asking themselves vis-a-vis LDFs, a category that has been in the limelight over the past three months with four fund houses — HDFC, SBI, UTI, and Axis — launching their schemes. A glance at the category's average return over the past year, a meagre 4.5 per cent, doesn't offer much encouragement.

Investment approach

LDFs are debt schemes which, according to the Securities and Exchange Board of India, must invest in bonds so that the Macaulay Duration of the portfolio remains above seven years. The regulator hasn't imposed any restrictions in terms of the credit quality of bonds. Most LDFs invest in government securities or in bonds having high credit ratings.

These funds can be actively managed, which means the fund manager can change the duration and the portfolio construct depending on his view on interest rates and other factors. Most of these schemes, however, plan to offer a roll-down investment strategy, which involves buying bonds and holding them until maturity. If more money comes in, the fund manager simply purchases more bonds of similar maturity.

High-yield advantage

With interest rates on the upswing since May 2022, yields on long-term bonds have turned attractive. The average yield-to-maturity of these schemes is currently 7.53 per cent.

Even if the scheme, on an average, charges around 75 basis points, the net yield works out to 6.78 per cent.

Prospects of capital gains

While the Reserve Bank of India has not yet signalled the end of the rate-hike cycle, many experts are of the view that we are close to it. If interest rates come down over a period of time, investors who put their money in LDFs will see capital gains, which will bolster the returns from these funds.

"LDFs are highly sensitive to interest-rate movements and sharp fiscal adjustments. They have the potential to deliver high capital gains in a policy easing or fiscal consolidation cycle compared to other product baskets," says Anurag Mittal, deputy head-fixed income, UTI Asset Management Company.

Tax benefit

Gains booked on units of LDFs held for more than three years are taxed at 20 per cent with indexation. "By investing towards the end of the financial year, investors can get an extra year of indexation, thereby making investments made at this time of the year more tax efficient, provided these funds are held for over three years," says Vishal Dhawan, founder and chief executive officer, Plan Ahead Wealth Advisors.

Interim volatility risk

Although LDFs may seem like a win-win bet, it is important for investors to be aware of their risks. If inflation remains persistent, forcing the central bank to hike interest rates further, investors could suffer mark-to-market losses in the near term.

"The disadvantage of LDFs is that if you don't have a long term horizon, you will earn muted returns in case of adverse market movement," says Joydeep Sen, author and corporate trainer (debt).

Adds Mittal: "High duration works both ways. These schemes are subject to adverse mark-to-market movements in policy tightening or fiscal expansion cycles."

Should you invest?

Sen is of the view that if an investor has a long horizon and invests in an LDF having good credit quality, he could earn a decent return with zero or very little credit risk.

Dhawan also favours allocating some money to these funds. He, however, suggests a staggered strategy for entering them.

Investors keen on investing in a high-quality fixed income portfolio for the long term — typically more than seven-eight years — may opt for this category.

"The long maturity of these funds makes them well-suited for long-term financial goals such as saving for retirement or children's education or marriage," says Mittal.

However, given their volatile nature, he suggests that only investors who have the appetite to tolerate intermittent volatility, and who can stay invested for more than five years, should allocate 10-15 per cent of their fixed-income portfolio to these funds.

Check the portfolio's credit quality and the scheme's expense ratio before investing.

माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बैंच द्वारा
पारित आदेश दिनांक 17.02.2023 के आगे विज्ञापन की सूचना
कंपनी आवेदन संख्या सीपी (सीएए) संख्या - 02/230/232/ND/2023
के मामले में
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230-232
के साथ पढ़ें
कंपनी (समझौता, व्यवस्था और समामेलन) नियम, 2016
और

के मामले में
ग्लैडस्टोन मर्चेंट्स प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन: U51109DL1994PTC309247)
पंजीकृत कार्यालय: दुकान सं. एफ–18, संपत्ति नंबर 00/3738, गली नंबर 4, गौरी शंकर मार्केट, बंगलपुरा, शक्ती नगर, नई दिल्ली–110031, भारत ...... ट्रांसफरर कंपनी
और
वीपी इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन: U18101DL2000PTC105065)
पंजीकृत कार्यालय: 725/1, पहली मंजिल, झील खुरेजा, झील सब्जी मंडी के पास, नई दिल्ली– 110051, भारत ...... ट्रांसफरी कंपनी

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि ग्लैडस्टोन मर्चेंट्स प्राइवेट लिमिटेड (ट्रांसफरर कंपनी) के वीपी इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड (ट्रांसफरी कंपनी) में विलय की प्रकृति में व्यवस्था की योजना के अनुमोदन के संबंध में अपने आदेश दिनांक 17.02.2023 कंपनी आवेदन संख्या सीपी (सीएए) संख्या–02/230/232/ND/2023 के तहत, माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बैंच ने ट्रांसफरर कंपनी और ट्रांसफरी कंपनी को विज्ञापन द्वारा नोटिस को प्रकाशित करने का निर्देश दिया है ताकि यह सुनिश्चित करने के लिए कि ट्रांसफरर कंपनी या ट्रांसफरी कंपनी का कोई भी लेनदार विलय की प्रकृति की व्यवस्था की प्रस्तावित योजना के अनुमोदन/अनुमोदन से प्रतिकूल नहीं है। आपत्तियां, यदि कोई हो, तो माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बैंच, 6वीं मंजिल, ब्लॉक संख्या 3, सी.जी.ओ. कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नई दिल्ली –110003, भारत पर मामले की सुनवाई की अगली तारीख 12.04.2023 से पहले रजिस्ट्रार को भेजी जा सकती है। लेनदार 12.04.2023 को (माननीय ट्रिब्यूनल) के समक्ष व्यक्तिगत रूप से भी उपस्थित हो सकते हैं और अपना प्रतिनिधित्व, यदि कोई हो, प्रस्तुत कर सकते हैं।

ट्रांसफरी कंपनी के साथ ट्रांसफरर कंपनी के विलय की प्रकृति में उक्त योजना की प्रतियां ट्रांसफरी कंपनी और ट्रांसफरर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में नि: शुल्क प्राप्त की जा सकती हैं।

निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर से ग्लैडस्टोन मर्चेंट्स प्राइवेट लिमिटेड (ट्रांसफरर कंपनी) हस्ता/– विनय गुप्ता, निदेशक (डीआईएन: 01582766) पता: बी–88, प्रीत विहार, विकास विहार, नई दिल्ली–110092, भारत दिनांक 17 मार्च, 2023	निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर से वीपी इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड (ट्रांसफरी कंपनी) हस्ता/– विनीत गुप्ता, निदेशक (डीआईएन: 01549138) पता: बी–82, प्रीत विहार, शकरपुर, नई दिल्ली–110092, भारत दिनांक 17 मार्च, 2023

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा जन सामान्य तथा उन व्यक्तियों, जो इस जानकारी के बारे में चिंतित हो सकते हैं, **को यह सूचना दी जाती है** कि मेरे मुवक्किल मैसर्स अनिका स्टेरिलाइज प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय ए-093, न्यू टाउन हाइट्स, सेक्टर-91, गुड़गांव-122505 में स्थित है, श्रीमती कल्पना श्रीवास्तव पति श्री प्रभात कुमार श्रीवास्तव आवास डब्ल्यूटी-02, विंडचैंट्स, सेक्टर-112, बाजघेड़ा, गुड़गांव-122101 से सेक्टर-112, बाजघेड़ा, गुड़गांव-122017 में "विंडचैंट्स" के रूप में ज्ञात आवासिक भवन परिसर की पश्चिमवर्ती मंजिल पर स्थित आवासिक अपार्टमेंट नं. डब्ल्यूटी-02 खरीदने के लिए सहमत है, श्रीमती कल्पना श्रीवास्तव द्वारा मेरे मुवक्किल को प्रस्तुत की गई जानकारी के अनुसार संबंधित सम्पत्ति सभी तरह के ऋणभार से मुक्त है। किसी भी व्यक्ति के पास उक्त अपार्टमेंट के संबंध में किसी भी तरह एवं किसी भी प्रकृति का, चाहे जो कुछ भी हो, अधिकार, हक, हित, दावा अथवा मांग रहने पर उन्हें इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से सात दिनों के अंदर उसके दस्तावेजी साक्ष्य के साथ लिखित रूप से संबंधित जानकारी गुड़गांव में अधोहस्ताक्षरी के समक्ष प्रदान करना होगा, अन्यथा ऐसे कोई भी दावे के किसी भी संदर्भ के बगैर सौदा सम्पन्न कर दिया जाएगा तथा तदुपरांत कोई भी दावा रहने पर उसे छोड़ दिया गया अथवा समाप्त कर दिया माना जाएगा।

दिनांक: 17.03.2023 पीएस लीगल
मोब.: 9215563317, 9810679022

जन स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय: दि फेयरवे, भूतल और प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरामंगला इनर रिंग रोड, नेक्स्ट टू ईजीएल बिजनेस पार्क, चल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071, शाखा कार्यालय: 16/12, दूसरा तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफासी अधिनियम), 2002, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित, के तहत ई–नीलामी माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया की वसूली के लिए अधोलिखित खाते में बंधक संपत्ति की **ऑनलाइन नीलामी (ई–नीलामी)** निम्नवत् यथानिर्धारित तिथि पर **"जैसी है, जहाँ है" और "जहाँ है, जो भी है"** आधार पर आयोजित की जायेगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जमानती का नाम	13(2) सूचना की तारीख	कब्जे की तारीख	वर्तमान बकाया शेष दिनांक 14.03.2023 को	संपत्ति निरीक्षण की तारीख और समय	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (रु. में)	ई–नीलामी की तारीख व समय	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय और स्थान
1	45139660001871 45138640000422 45139660000062 & 45139660001013	1) मैसर्स बोहरा इंडस्ट्रीज, 2) श्री राजकुमार भारंगर (कर्जदार) प्रोपराइटर मैसर्स बोहरा इंडस्ट्रीज 3) श्रीमती नीरज भारंगर (जमानती)	14.06.2022	12.09.2022	रु. 59,80,436/– (रुपये उनसठ लाख अस्सी हजार चार सौ छत्तीस मात्र)	24.03.2023 समय: पूर्वा. 09:00 से अप. 05:30 तक	रु. 42,55,000/– (रुपये बयालीस लाख पचपन हजार मात्र)	रु. 4,25,500/– (रुपये चार लाख पच्चीस हजार पाँच सौ मात्र)	01.04.2023 @ पूर्वा. 11:00 को	31.03.2023 समय अप. 5:00 पूर्व तक जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड शाखा कार्यालय पता: 16/12, दूसरा तल, डब्ल्यू.ई.ए आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005
	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण: संपत्ति का विवरण: श्रीमती नीरज पत्नी श्री राजकुमार भारंगर द्वारा स्वामित्व वाका मौजा ऊँचा गाँव, तहसील बल्लभगढ़, जिला–फरीदाबाद (हरियाणा), म्युनिसिपल न. 45, किला न. 23/2, प्लॉट न. 18, एरिया माप 180 वर्ग गज। सीमाएँ– पूर्व: रास्ता, उत्तर: रास्ता									
2	45268640000813 45269660001150 & 45269660000121	1) मैसर्स सुभाना डेयरी एंड रिटेल प्रा. लि., निदेशक श्री सतपाल सिंह द्वारा प्रतिनिधित्व 2) श्री सतपाल सिंह (कर्जदार) 3) श्रीमती वीणा नैन (जमानती)	15.03.2022	09.06.2022	रु. 75,61,849/– (रुपये पिचहत्तर लाख इकसठ हजार आठ सौ उनचास मात्र)	24.03.2023 समय: पूर्वा. 09:00 से अप. 05:30 तक	रु. 60,87,000/– (रुपये साठ लाख सतासी हजार मात्र)	रु. 6,08,700/– (रुपये छह लाख आठ हजार सात सौ मात्र)	01.04.2023 @ पूर्वा. 11:00 को	31.03.2023 समय अप. 5:00 पूर्व तक जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड शाखा कार्यालय पता: 16/12, दूसरा तल, डब्ल्यू.ई.ए आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005
	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण: संपत्ति का विवरण: मैसर्स सुभाना डेयरी रिटेल्स प्रा. लि. अपने निदेशक श्री सतपाल सिंह, पुत्र श्री तेजपाल सिंह के माध्यम से, द्वारा स्वामित्व प्लॉट एरिया 8 कनाल, खेवट/खाता न. 112/124, म्युनिसिपल न. 46/8/2(7–6), 9/1(0–14), वाका सिवाना मौजा मुबारिकपुर, तहसील फार्रुखनगर, जिला गुड़गाँव। सीमाएँ– पूर्व: कृषि जमीन, पश्चिम: कृषि जमीन, उत्तर: कासना रोड 15', दक्षिण: अन्य प्लॉट									

संपत्तियाँ **"जैसी है, जहाँ है" और "जहाँ है, जो भी है"** आधार पर बिक्री की जा रही है और ई–नीलामी **"ऑनलाइन"** की जायेगी। नीलामी वेब पोर्टल https://bankauctions.in और www.foreclosureindia.com पर बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता **मेसर्स 4 क्लोजर** के माध्यम से की जायेगी। अधिक जानकारी और अधिक विवरण, ई–नीलामी पर सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावी निविदाकार **मेसर्स 4 क्लोजर, संपर्क व्यक्ति श्री भास्कर नायडू, संपर्क नंबर: 8142000809/8142000061, ई–मेल आईडी:** info@bankauctions.in/subbarao@bankauctions.in को संपर्क कर सकते हैं।

ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के नियम व शर्तों के अधिक विवरण और संपत्ति से संबंधित किसी प्रश्न के जवाब के लिए कृपया **जन स्मॉल फाइनेंस बैंक प्राधिकृत अधिकारी श्री राकेश शर्मा (मोबाइल नं. 7230070463)** को संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं ज्ञान में संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि इच्छुक बोलीकारी बोली जमा करने से पूर्व नीलामी की जाने वाली संपत्ति पर किसी भी प्रकार के भार, संपत्ति पर हक आदि की अपनी स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लें। सशर्त कोई भी बोली स्वीकार नहीं की जायेगी। यह बंधक संपत्तियों के लिए अनुसूचित ई–नीलामी के संबंध में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानती/बंधककर्ताओं को एक नोटिस भी है। कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को उपरोक्तानुसार राशि को नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज और प्रासंगिक व्ययों सहित भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की बिक्री की जायेगी और शेष बकाया राशि यदि कोई हो, की ब्याज व लागत सहित वसूली की जायेगी।

दिनांक: 17.03.2023, स्थान: दिल्ली   हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

ई–नीलामी – बिक्री सूचना
एमकेवाई कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
(पूर्व में एक्शन डिजाइन कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
सीआईएन नंबर: U45209DL2008PTC184577
पंजीकृत कार्यालय: जीएस–12, दूसरी मंजिल, शिवाजी एन्क्लेव, नई दिल्ली 110027
ईमेल आईडी: resolvemcpl@gmail.comrkagawal@gmail.com

ई–नीलामी
दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत संपत्ति की बिक्री
ई–नीलामी की तिथि और समय: 17 अप्रैल, 2023 दोपहर 3:00 बजे भा.मा.स. से शाम 5:00 बजे भा.मा.स. तक
ईएमडी राशि जमा करने की अंतिम तिथि: 15–04–2023
संपत्ति का निरीक्षण या ड्यू डिलिजेंस : 10–04–2023 को या उससे पहले
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और उसके तहत नियमन के तहत आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि कंपनी मैसर्स एमकेवाई कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) की बिक्री माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली खंडपीठ (कोर्ट–कक्ष) द्वारा सी.पी. (आईबी)–761 /एनडी/2021 में आदेश दिनांक 25 जनवरी, 2023 (03 फरवरी, 2023 को आदेश प्राप्त) के माध्यम से नियुक्त परिसमापक रीतेश कुमार अग्रवाल द्वारा की जायेगी।

इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी वेबसाइट https://wwwcauctions.co.in पर अपलोड किए गए पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों में देख सकते हैं।

यह बिक्री ई–नीलामी प्लेटफॉर्म https://wwwcauctions.co.in के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।

संपत्तियां	बिक्री की रीति	निरीक्षण की तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु. में)	ईएमडी राशि (रु. में)	वृद्धि मूल्य (रु. में)
समस्त कम्पनी	गोइंग कंसर्न के रूप में	10.04.2023	17.04.2023 को 3:00 बजे अप. भा.मा.स. से 5:00 बजे अप. भा.मा.स.	2,64,000	30,000	10,000

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्न प्रकार है :
1. ईएमडी के साथ ईओआई जमा करने की अंतिम तिथि 15.04.2023 है।
2. ईएमडी या तो खाते में प्रेषण द्वारा या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जा सकता है।
3. ई–नीलामी अनुमोदित सेवा प्रदाता लिंकस्टार इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर आयोजित की जाएगी।
4. कंपनी की संपत्ति के बारे में पूरी और विस्तृत जानकारी 'ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज' में उपलब्ध है। पूरी जानकारी प्राप्त करने के लिए इस बिक्री नोटिस को 'ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज' के साथ पढ़ा जाना चाहिए।
5. पोर्टल https://wwwcauctions.co.in पर ई–नीलामी में भाग लेने के लिए परिसमापक द्वारा योग्य बोलीदाताओं का नाम निर्धारित किया जाएगा। ई–नीलामी सेवा प्रदाता लिंकस्टार इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड योग्य बोलीदाताओं को ईमेल द्वारा यूजर आईडी और पासवर्ड प्रदान करेगा।
6. ई–नीलामी बंद होने के समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाने की स्थिति में, असीमित विस्तार के साथ समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा। ई–नीलामी प्रक्रिया के बंद होने पर उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और इस आशय का एक संचार इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से जारी किया जाएगा जो परिसमापक द्वारा अनुमोदन के अधीन होगा।
7. ई–नीलामी तिथि एवं समय 17 अप्रैल 2023 अपराह्न 3.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
8. किसी भी अन्य प्रश्न के लिए, इच्छुक व्यक्ति नीचे दिए गए विवरण पर परिसमापक से संपर्क कर सकते हैं: ई-मेल-resolvemcpl@gmail.com संपर्क नंबर +91 -97187-34548

ह./–
रीतेश कुमार अग्रवाल, परिसमापक
मैसर्स एमकेवाई कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड – परिसमापन में
(पूर्व की एक्शन डिजाइन कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड)
आईबीबीआई पंजीकरण नंबर: IBBI/PA-001/IP-P00878/2017-2018/11475
(एएफए 23 नवंबर, 2023 तक वैध)

दिनांक: 17/03/2023 पत्राचार के लिए पता: यूनिट नंबर 531,
स्थान: नई दिल्ली एमजी ऑफिस भवन, डी.पी. चौक, सोनिनी सेक्टर-09 दिल्ली- 110085
ईमेल आईडी: carkagawal@gmail.com|resolvemcpl@gmail.com संपर्क नंबर: +91 - 97187-34548

IndusInd Bank

वित्तीय पुनर्गठन और पुनर्निर्माण समूह, 11वीं मंज़िल, हयात रीजेंसी कॉम्पलेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित के तहत इंडसइंड बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद् द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ताओं/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी की गई मांग नोटिस के अनुसरण में उल्लेखित निम्नलिखित संपत्ति(यों) की निम्नलिखित खाता खाते में भौतिक रूप से कब्जे में "जो है जहां है", "जो है जैसा है, यहां जो कुछ भी है और वाचिक रहित आधार" पर बिक्री के अधिकार के साथ प्राप्त कर लिया, बैंक की बकाया राशियों की वसूली के लिए और अग्रेतर ब्याज पर मुकदमे में विफलता के परिणामस्वरूप, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ–साथ उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी उक्त संपत्ति की बिक्री द्वारा बैंक की बकाया राशि को वसूल करने का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लेखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल : https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई–नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

खाता/ बंधककर्ताओं/ गारंटरों का नाम	मांग सूचना अनुसार राशि और मांग सूचना दिनांक
मैसर्स आनंद एजेंसीज, सुभाष आनंद, श्री पंकज आनंद, श्रीमती पूनम आनंद, श्रीमती शालिनी आनंद, श्री नीरज आनंद	रु. 2,43,19,722.66 दिनांक 31.03.2022 को, सं 01.04.2022 से भविष्य का ब्याज उसपर लागत, प्रभारों और व्यय आदि मांग सूचना दिनांक: 21.06.2022
मैसर्स एस एस ट्रेडर्स, सुभाष आनंद, श्री पंकज आनंद, श्रीमती पूनम आनंद, श्रीमती शालिनी आनंद, श्री नीरज आनंद	रु. 5,35,48,427.21 दिनांक 31.03.2022 को, सं 01.04.2022 से भविष्य का ब्याज उसपर लागत, प्रभारों और व्यय आदि मांग सूचना दिनांक: 21.06.2022
नीरज आनंद, सुभाष आनंद, श्री पंकज आनंद, श्रीमती पूनम आनंद, श्रीमती शालिनी आनंद, मैसर्स आनंद एजेंसीज	रु. 1,17,75,509.67 दिनांक 31.03.2022 को, सं 01.04.2022 से भविष्य का ब्याज उसपर लागत, प्रभारों और व्यय आदि मांग सूचना दिनांक: 21.06.2022
नीरज सेल्स प्रा. लि., नीरज आनंद, सुभाष आनंद, श्री पंकज आनंद, श्रीमती पूनम आनंद, श्रीमती शालिनी आनंद, मैसर्स आनंद एजेंसीज	रु. 2,28,20,487.16 दिनांक 31.03.2022 को, सं 01.04.2022 से भविष्य का ब्याज उसपर लागत, प्रभारों और व्यय आदि मांग सूचना दिनांक: 21.06.2022

संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की दिनांक और समय	बोली जमा करने की अंतिम दिनांक
मकान सं. 16/32, तीसरा तल, तिलक नगर, नई दिल्ली मापक सुपर क्षेत्र 214 वर्ग गज का संपूर्ण व सर्वाणिण भाग।	रु. 113.00 लाख रु. 11.30 लाख रु. 1.00 लाख	20.04.2023 पूर्वाह्न 10 बजे से पूर्वाह्न 11 बजे	18.04.2023 अपराह्न 5:00 बजे तक
उत्तरी ओर के भाग का संपूर्ण प्रथम तल (बिना छत अधिकारों), फ्री होल्ड संपत्ति सं. जी–41 पर निर्मित, भूमि मापक 75 वर्ग गज पर निर्मित, खसरा सं. 87/23 में, स्थित ग्राम बोंड हस्तसाल, अब कॉलोनी जी–ब्लॉक से ज्ञात, आर्य समाज रोड, उत्तम नगर, दिल्ली	रु. 28.00 लाख रु. 2.80 लाख रु. 1.00 लाख	20.04.2023 पूर्वाह्न 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे	18.04.2023 अपराह्न 5:00 बजे तक
संपूर्ण प्रथम तल, बिना छत अधिकारों, संपत्ति सं. सी–2/311–आई पर निर्मित, मापक क्षेत्र 279.03 वर्ग मीटर, और साथ ही पानी, बिजली और सीवेज कनेक्शन, सांझा सीढ़ियां, रास्ते और लिफ्ट का साझा अधिकार, भूमि अंतर्गत, समानुपातिक अधिकार, संग रिजर्व पार्किंग क्षेत्र में कार पार्किंग जगह, स्थित जनकपुरी नई दिल्ली	रु. 380.00 लाख रु. 38.00 लाख रु. 1.00 लाख	20.04.2023 दोपहर 1:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे	18.04.2023 अपराह्न 5:00 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारी के संपर्क विवरण–यतेंद्र कुमार, मोबाइल नंबर 9990799379, ई–मेल आईडी : kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तें : 1. इच्छुक बोलीदाताओं को वेब पोर्टल : **https://www.bankeauctions.com** (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से **https://www.bankeauctions.com** के साथ नाम पंजीकृत करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज जमा करना होगा। **ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से निम्नलिखित खाते में देय होगा : 00053564604005, आईएफएससी कोड – आईएनडीबी0000005** ऊपर दी गई तालिका में उल्लेखित तिथियों को या **उससे पहले शाम 5 : 00 बजे** तक। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. तथापि, बैंक किसी भी बकाया सांविधिक देय/भार/कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के भार, शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और स्वयं का निरीक्षण कर और खुद को संतुष्ट करना चाहिए। उपरोक्त दिनांक और समय पर संपत्ति का काइद से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. जिन इच्छुक बोलीदाताओं ने ईएमडी जमा कर दिया है और उन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर 0124–4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मितालेश कुमार, मोब +91–7080804466, ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com** से संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे) के दौरान कार्यालय के घंटों में ऊपर उल्लेखित प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट **www.indusind.com** और **www.bankeauctions.com** देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं को ई–नीलामी की दिनांक से पहले अद्यतित ब्याज और सहायक व्यय के साथ ऊपर उल्लेखित राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, जिसमें चूक होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक : 17.03.2023 स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लिमिटेड

सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति (यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए.की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1	कर्ज खाता क्र.HDHLRHN00487200 (DHFL का पहले कर्ज खाता नं.00002296) 1. इमरान खान 2. आमिर खान 3. असलम खान 4. अच्छीबी	फ्लॅट नं.7-बी, न्यू नं.एनए-159, खसरा नं.-21/11, रूफ राइट्स के साथ, विष्णु गार्डन एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110018	13.03.2023	रू.1,45,67,623.24 (रूपये एक करोड़ पैंतालीस लाख सड़सठ हजार छ सौ तेईस और चौबीस पैसे मात्र) 13.03.2023 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला (ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस नर्या में रखे जाने वाले खाते के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।
उधार लेने वाले (लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले (लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मानदंडों के भीतर निष्पादोत्तर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवाले को अधिनियम की धारा 13(2)के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है
उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतों, तथा शुल्को सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने/उनके पूर्ण दायित्वोंका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।
कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप -धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार," कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधी के अंदर सुरक्षित आस्ति को मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता "
सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13 (2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करनेसे प्रतिबंधित है ।

स्थान: नई दिल्ली
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

CSB Bank

PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS

The borrower/s in specific and interested bidders in general are hereby informed that on account of non-repayment of Bank's dues by the borrowers as under despite the payment notice and recall/auction notice issued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank as security by the respective borrowers for th loans availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e-auction portal http://csbgold.auctiontiger.net on 23rd March, 2023 at 12:30 noon. The auction may be adjourned to any other later date at the discretion of the Bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The borrowers are hereby further informed that the gold ornaments will be disposed off by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, legal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the bank.

SL No.	Branch Name	Account Number	Account Name	Net Weight (In Gms)	Total Balance as on 12.03.2023
1	Agra	0386-07400330-000004	Meena	86.9	3,26,886.48
2	AGRA	0386-04399203-000004	Manish	12	37,863.83
3	AGRA	0386-07352279-000003	Rahul	29.4	84,325.52
4	AGRA	0386-04235894-000005	Pankaj	85.2	2,77,856.76
5	AGRA	0386-04352117-000005	Vipin	9.3	25,080.74
6	KOSI KALAN	0384-03992213-000001	Ankit	150.16	3,29,814.50
7	KOSI KALAN	0384-07105211-000004	Deeksha	187.58	5,38,557.37
8	KOSI KALAN	0384-07526998-000001	Raj	61.6	1,81,284.22
9	KOSI KALAN	0384-03777532-000001	Shalu	49.65	1,42,211.28
10	KOSI KALAN	0384-03678396-000014	Nitin	6.6	19,821.04
11	KOSI KALAN	0384-07537136-000001	Manoj	44.75	1,33,634.06
12	KOSI KALAN	0384-04098617-000005	Krishna Kant	44.71	1,16,250.08
13	KOSI KALAN	0384-04113955-000003	Ratan	22	70,309.22
14	KOSI KALAN	0384-07299745-000004	Rahul	217.63	6,82,280.45
15	KOSI KALAN	0384-04125637-000006	Suresh	5.2	13,944.38

For more details/account wise information borrowers/interested bidders may contact respective branches and for participating in the auction, please visit/login to the e-auction portal **http://csbgold.auctiontiger.net**

Agra I 16 March, 2023
Authorised Officer
CSB Bank

FORM NO. 6
[See Regulation- 15(1)(d)]
IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL JABALPUR AT 797-II, Shantikunj, South Civil Lines, Jabalpur (M.P.)- 482001
M. A. NO 12 of 2023

SBM BANK ....Applicant(s)
Versus
M/S. SHRI ISHAR ALLOY AND OTHERS ....Respondent(s)

1. **Shri Ishar Alloy Steels Limited**, A Company in Corporated under the Indian Companies Act, 1956 Having it's Registered Office at 105, Free Press House, F.P.J. Road, Nariman Point, Mumbai-400 021, Factory at New Industrial Area, Sector-D, Sanwer Road, Indore, (M.P.) and Administrative Office At 314, Bhagirath Pura, Indore-452 003.
2. **Shri Virendra Singh S/o Late Shri Hardial Singh Babbar**, Resident of 12, Race Course Road, Indore (M.P.)
3. **Smt. Ramindra Babbar W/o Late Shri Hardial Singh Babbar**, Resident of 12, Race Course Road, Indore (M.P.)
4. **Smt. Guldarshan Wife of Shri Gulzar Singh**, Resident of Nanir Colony, Shamala Hills, Bhopal (M.P.)
5. **Smt. Harkiran Bais Wife of Shri Pratap Singh Bais**, Resident of Khajrana Kothi, Old Plasia, Indore (M.P.)
6. **State Bank of Indore, Industrial Estate Branch**, Indore (M.P.)
7. **State Bank of India**, Industrial Finance Branch, Apollo Tower, M.G. Road, Indore (M.P.)
8. **Corporation Bank, Industrial Finance Branch**, Karolbagh, New Delhi.
9. **State Bank of Saurashtra**, R.N.T. Marg, Indore.
10. **Dena Bank**, Jail Road, Indore (M.P.)
11. **ICICI Bank Limited**, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400 021.
12. **ICICI Limited**, ICICI Towers, Bandra-Kurla Complex, Mumbai- 400 051.
13. **Industrial Development Bank of India**, IDBI Towers, Cuffe Parade, Mumbai- 400 005.
14. **Industrial Financial Corporation of India Ltd.**, Paryawas Bhavan, Jail Road, Bhopal (M.P.)- 462 011.
15. **Life Insurance Corporation of India**, Central Office, Yogakshema, Jeevan Bima Marg, Mumbai-400 020.
16. **Unit Trust of India**, Merchant Chamber, Sir Vithhal Das Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai- 400 020.
17. **Industrial Investment Bank of India**, Northern Zone, Office 25, KG Marg, New Delhi-110 001.
18. **ICICI Ltd. Debenture Trustees**, For 14% Secured Non Convertible Debentures, ICICI Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai- 400 051.
19. **ICICI Ltd., Debenture Trustees**, For 15% Secured Non Convertible Debentures, ICICI Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai- 400 051.

NOTICE

1. WHEREAS the application has been made to this Tribunal. The copy of which is enclosed herewith. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 10:30 am or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on **05/04/23.**
2. You are required to appear in person or by a Pleader / Advocate duly instructed at the aforesaid time and file your reply, if any.
3. Take notice that in default of your appearance on the day mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this the **27th day of FEB 2023.**

SEAL **SIGNATURE OF THE OFFICER AUTHORISED TO ISSUE SUMMONS**

IndiaShelter Home Loans
इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002. **शाखा कार्यालय** : प्लॉट नंबर ए–94, 95, प्रथम तल, आशियाना विकास योजना, शिव गौरी प्लाजा, जोधपुर – 342001, बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह- कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, नीचे वर्णित कर्जदार, सह कर्जदार अथवा गारंटर बकाया राशि की वसूली के लिए **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास पूर्वा. 10 बजे से अप. 5 बजे तक शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर ए 94, 95, प्रथम तल, आशियाना विकास योजना, शिव गौरी प्लाजा, जोधपुर 342001, कार्यालय : बीपी 49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद 121001 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों)/कानूनी वारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि / तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रतीकात्मक/भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि (रु.)	ईएमडी तिथि	नीलामी तिथि
HL34MILONS000005025858/AP-10042494	1. श्री/श्रीमती वर्षा सोनी पत्नी रोहित सोनी 2. श्री/श्रीमती रोहित सोनी पुत्र रमेश चंद्र सोनी	28–09–2022 रु. 29,70,907.06/– (रुपए उनतीस लाख सत्तर हजार नौ सौ सात तथा पैसे छह मात्र) 28–09–2022 तक बकाया	सांकेतिक कब्जा	रु. 27,83,885/– (रुपए सत्ताईस लाख तिरासी हजार आठ सौ पैंसठ मात्र)	रु. 2,76,386.50/– (रुपए दो लाख छहत्तर हजार तीन सौ छियासी तथा पैसे पचास मात्र)	17–04–2023	18–04–2023
	सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति फ्लैट नंबर एन-202, द्वितीय तल, फेज–3, खसरा नंबर 561/1, 562, 562/1 से 562/5 स्थित आशियाना हाउसिंग, ग्राम मिनाना की धानी, तहसील और जिला जोधपुर, परिसर निर्मित क्षेत्रफल 944 वर्ग फीट, सुपर एरिया 1180 वर्ग फीट, रोहित सोनी पुत्र रमेश चंद्र सोनी के नाम में। चौहद्दी –पूरब : एन/ए, पश्चिम : एन/ए, उत्तर : एन/ए, दक्षिण : एन/ए						
LA11CLLONS000000500968/AP10011542	1. श्रीमती सोमवती पत्नी श्री मेवाराम, 2. श्री अनिल कुमार, 3. श्री कैलाश	28–09–2022 रु. 9,46,039.05/– (रुपए नौ लाख छियालीस हजार उनतालीस तथा पैसे पांच मात्र) 28–09–2022 तक बकाया	सांकेतिक कब्जा	रु. 7,00,000/– (रुपए सात लाख मात्र)	रु. 70,000/ (रुपए सत्तर हजार मात्र)	15–04–2023	17–04–2023
	सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज, खेवट/खतौनी नंबर 78/100, मु. नंबर 07, किला नंबर 13(8-0), 14(7-7), 15(8-0), खेवट/खतौनी नंबर 138/164, मु. नंबर 7, किला नंबर 17/1(1-12), खेवट/खतौनी नंबर 285/371, मु. नंबर 7, किला नंबर 7(8-0), 1. चौहद्दी : पूरब : गली 18 फीट चौड़ी, पश्चिम : खाली प्लॉट, उत्तर : आनंद का मकान, दक्षिण : शिव बहादुर का मकान						

नियम और शर्तें :
1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर ए–94, 95, प्रथम तल, आशियाना विकास योजना, शिव गौरी प्लाजा, जोधपुर – 342001, बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) **उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी "इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।**
4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा बशर्ते शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है।
5) भविष्यवर्ती बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 13 अप्रैल, 2023 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) **सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय राशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।**
7) **उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।**
8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की गई कुल राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की मांग/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कंपनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कंपनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कंपनी में प्रस्तुत करनी होगी।
11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत कराने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और आनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रस्ताविध/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता **श्री विनय एवं श्री पंकज कुमार से मोबाइल – 7888605030/9990296911** पर कार्यालय समय के दौरान (पूर्वा. 10.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता हेतु 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदारों/बंधकदाताओं/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी
तिथि : 17–03–2023
स्थान : जोधपुर एवं फरीदाबाद
श्री विनय एवं श्री पंकज कुमार से मोबाइल – 7888605030/9990296911

AXIS BANK

रिटेल एसेट सेंटर, एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टॉवर टी–2, दूसरा तल, आई–14, सेक्टर–128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जयपी ग्रीनस विसटाउन, (उ.प्र.)–201301, एक्सिस बैंक लिमिटेड सीएफ–1ए, 2, 3, प्रथम तल, आदित्य सिटी सेन्टर, नीति खंड–1, इंद्रापुरम, गाजियाबाद–201012, एक्सिस बैंक लिमिटेड, 7वां तल, विपुल स्क्वायर, सुशांत लोक, फेज–1, गुड़गांव एक्सिस बैंक लिमिटेड, हिमालया हाउस, ऊपरी भूतल और प्रथम तल, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 कार्यालय – एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टॉवर टी–2, दूसरा तल, आई–14, सेक्टर–128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जयपी ग्रीनस विसटाउन, (उ.प्र.)–201301, कॉरपोरेट कार्यालय : ब्लॉक–बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कम्पाउंड, पांडुरंग बुधाकर मार्ग, वरली, मुंबई–400 025 पंजीकृत कार्यालय : 'त्रिशूल', तीसरा तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, एहमदाबाद–380006

मांग सूचना

जबकि निम्नलिखित वर्णित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधकों ने एक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी, वित्तीय सहायता का लाभ उठाने के बावजूद, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधकों ने नियत दिनांकों के अनुसार मूलधन के पुनर्भुगतान और ब्याज के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की है। एक्सिस बैंक के प्राधिकृतअधिकारी के परिणामस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों/ दिशानिर्देशों के अनुसार यहां वर्णित संबंधित दिनांकों पर खाते को गैर–निष्पादित आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निम्न वर्णित संबंधित दिनांकों पर मांग सूचना जारी की गई हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधकों को सूचना में वर्णित राशि का भुगतान संविदात्मकदर पर सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर भुगतान की दिनांक तक भविष्य के ब्याज और आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि के सहित करने को कहा गया।

उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों का नाम/पता	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का संपत्ति पता	बकाया राशि	एनपीए दिनांक / मांग सूचना की दिनांक / ऋण राशि (रुपये)
1. **श्रीमती रेणु दियालानी** पत्नी श्री विनय कुमार भाटिया निवासी मकान सं. 928, सेक्टर–9, जीम खाना क्लब रोड के पास, बहादुरगढ़, हरियाणा–124507 **इसके अलावा** : श्रीमती रेणु दियालानी (मालिक) श्री श्याम इंटरप्राइसेज प्लॉट सं. 687–बी, सैनी विहार ग्राम–मुंडका, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली– 110041 **इसके अलावा** : श्रीमती रेणु दियालानी निवासी मकान सं. 1896, सेक्टर–28, अरबन एस्टेट, फरीदाबाद, हरियाणा–121002, इसके अलावा : श्रीमती रेणु दियालानी निवासी ए–21, पुंडरीकविहार, पीतमपुरा, उत्तरी पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110034 2. **श्री विनय कुमार भाटिया** पुत्र श्री विजय कुमार भाटिया निवासी मकान सं. 928, सेक्टर–9, जीम खाना क्लब रोड के पास, बहादुरगढ़, हरियाणा–124507 **इसके अलावा** : श्री विनय कुमार भाटिया पुत्र श्री विजय कुमार भाटिया निवासी मकान सं. 1896, सेक्टर–28, अरबन एस्टेट, फरीदाबाद, हरियाणा–121002, इसके अलावा : श्रीमती रेणु दियालानी निवासी ए–21, पुंडरीकविहार, पीतमपुरा, उत्तरी पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110034, इसके अलावा : श्री विनय कुमार भाटिया निवासी ए–21, पुंडरीकविहार, पीतमपुरा, उत्तरी पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110034	आवासीय प्लॉट सं. 1896, मापक 500 वर्ग गज, स्थित सेक्टर–28, अरबन एस्टेट, फरीदाबाद, तहसील फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद (हरियाणा) जिसका सीमांकन शीर्षक विलेख अनुसार	रुपये 2,06,16,018/– (रुपये दो करोड़ छह लाख सोलह हजार अठ्ठारह मात्र)	08 फरवरी 2023 24 फरवरी 2023 रु. 20,389,252/–
1. **श्रीमती रीतू कुमार** पत्नी श्री राकेश कुमार निवासी यू–27/5, प्रथम तल, डीएलएफ, फेज–3, गुड़गांव हरियाणा–122002 **इसके अलावा** : श्रीमती रीतू कुमार (मालिक) मैसर्स वामनगिनी एपेरल 39, दूसरा तल, सरदार भवन, शाहपुर जाट, नई दिल्ली–110016 **इसके अलावा** : श्रीमती रीतू कुमार पत्नी श्री राकेश कुमार फ्लैट सं. एच–101, प्रथम तल, महिमा पनोरमा, जगतपुरा, जयपुर–राजस्थान–302004 2. **श्री हर्षल साहू** पुत्र श्री राकेश कुमार, निवासी यू–27/5, प्रथम तल, डीएलएफ, फेज–3, गुड़गांव हरियाणा–122002	आवासीय फ्लैट सं. एच–101, प्रथम तल, टॉवर–एच, स्थित महिमा पनोरमा आवासीय अपार्टमेंट, ग्राम महल, तहसील सांगनेर, जयपुर, जिसका निर्मित क्षेत्र 1154 वर्ग फुट, संग पार्किंग सं. पीयू–101 और साझा रास्ता और फ्लैट तक जाने की लिफ्ट, जिसका सीमांकन शीर्षक विलेख अनुसार	रुपये 26,63,804/– (रुपये छब्बीस लाख तिरसठ हजार आठ सौ चार मात्र)	08 फरवरी 2023 23 फरवरी 2023 रु. 32,31,200/–
1. **श्री जितेन्द्र सिंह डाका** पुत्र श्री राज सिंह डाका मकान सं. 64, तीसरा तल, वैशाली एनक्लेव, पीतम पुरा, नई दिल्ली–110034 **इसके अलावा** : श्री जितेन्द्र सिंह डाका जॉबलाइन कंसल्टेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, श्री जितेन्द्र सिंह डाका जीपी/2, बेसमेंट, पीतम पुरा, नई दिल्ली–110034 2. **श्रीमती शालिनी विश्वकर्मा** पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह डाका, मकान सं. 64, तीसरा तल, वैशाली एनक्लेव, पीतम पुरा, नई दिल्ली–110034 **इसके अलावा** : श्रीमती शालिनी विश्वकर्मा जॉबलाइन कंसल्टेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, श्रीमती शालिनी विश्वकर्मा, जीपी/2, बेसमेंट, पीतम पुरा, नई दिल्ली–110034	संपूर्ण तीसरा तल (संग छत अधिकारों आकाश तक) संपत्ति प्लाट सं. 64, भूमि मापक 300 वर्ग गज (250.84 वर्ग मीटर) पर निर्मित, स्थित दिल्ली म्युनिसिपिटी टीचर्स को–ऑपरेटिव ग्रुप हाउस बिल्डिंग सोसायटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में, वैशाली एनक्लेव से ज्ञात, पीतमपुरा, दिल्ली–110034, जिसका सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व : 30 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम : सर्विस लेन, उत्तर : प्लॉट सं. 65, दक्षिण : प्लॉट सं. 63	रुपये 1,67,69,965/– और रुपये 51,79,659/–	08 जनवरी 2023 3 फरवरी 2023 रु. 1,91,15,320/– और रु. 58,84,680
1. **श्री राजेश सिंह** पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी मकान सं. 207, आईएमटी, सेक्टर–1, ग्राम–मानेसर, जिला–गुड़गांव हरियाणा–120050, **इसके अलावा** : श्री राजेश सिंह मकान सं. 3/71, भूतल, ओल्ड कॉलोनी, राजस्थान हाउसिंग बोर्ड, भिवाड़ी, राजस्थान–301018, **इसके अलावा** : श्री राजेश सिंह सोम लॉजिस्टिक सॉल्यूशन डीडब्ल्यू–658फुट, राजपत्र रानी, ट्रांसपोर्ट नगर, करनाल बाईपास, दिल्ली–110042 2. **श्रीमती राधा रानी** पत्नी श्री राजेश सिंह, निवासी मकान सं. 207, आईएमटी, सेक्टर–1, ग्राम–मानेसर, जिला–गुड़गांव हरियाणा–120050, **इसके अलावा** : श्रीमती राधा रानी, मकान सं. 3/71, भूतल, ओल्ड कॉलोनी, राजस्थान हाउसिंग बोर्ड, भिवाड़ी, राजस्थान–301018	आवासीय संपत्ति फ्लैट–03/71, भूतल, मापक क्षेत्र 67.50 वर्ग मीटर, ब्लॉक–3, स्थित वाके ओल्ड कॉलोनी राजस्थान हाउसिंग बोर्ड भिवाड़ी, तहसील और जिला अलवर, राजस्थान–301018	रुपये 14,64,670/– (रुपये चौदह लाख चौसठ हजार छह सौ सत्तर मात्र)	08 फरवरी 2023 22 फरवरी 2023 रु. 21,52,000/–

पूर्वोक्त परिस्थितियों में, उपर्युक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटरों (जहां कभी भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू प्रभारों के साथ बकाया राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, जिसमें विफल रहने पर वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके लागू नियमों के अनुसार उधारकर्ताओं और बंधकों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध इस सूचना की दिनांक के 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे के कदम उठाए जाएंगे, जिसमें प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा लेना भी शामिल है। सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप उद्धरण आमंत्रित करके, निविदा या निजी संधि से सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्ति(यों) की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन की दिनांक तक ही बैंक द्वारा सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों के साथ बकाया देय राशि की पूरी राशि का भुगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि बैंक द्वारा की गई लागत, शुल्क और व्ययों के साथ सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन से पहले उद्धरण आमंत्रित करके, निविदा या निजी संधि से बकाया राशि की पूरी राशि निविदा नहीं दी जाती है, तो आप प्रत्याभूत परिसंपत्ति(यों) को छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। **कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपर्युक्त प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से रोका जाता है।**

दिनांक : 17.03.2023
स्थान: नोएडा उ.प्र.
प्राधिकृत अधिकारी,
एक्सिस बैंक लिमिटेड