

SALE NOTICE
(EAP INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED (in Liquidation)
(CIN: U45205TN2011PTC081758)
e-Auction Under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

Notice is hereby given to the public in general that EAP Infrastructures Private Limited (Under liquidation) ("Corporate Debtor") is proposed to sell the assets of the Corporate Debtor on standalone basis and on slump sale basis in accordance with clause (a) & (b) of regulation 32 and Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 through e-auction platform <https://bankauctions.in>.
 The bidding shall take place through online e-auction service provider M/s 4 Closure at Hyderabad e-auction website link: <https://bankauctions.in>. Interested bidders may refer to the complete details of the auction in e-auction process document uploaded on e-auction website <https://www.bankauctions.in>.

S. No	PARTICULARS DETAILS	DETAILS
1.	Last date of Submission of eligibility documents by prospective bidder (at least fourteen days from issue of public notice)	18-03-2023 upto 04:00 pm
2.	Date and Time of e-auction	02-04-2023, 11:30 am to 01:30 pm (unlimited extension of 5 minutes each)

Block No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD Amount	Bid Incremental Value
A	1.67 Acres of Land (Primary Residential) comprised in S.No.143/3 part, 149/1A part, 149/1 B part, 152/1 part of Pazhantandalam village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, PIN:600 132	Rs.2.5 Crore	Rs.25 Lakhs by 30th March 2023 within 5.00 P.M.	Rs. 2 lakhs
B	Vehicles, Equipment and Other Assets on slump sale. Location of assets at No.72, K Block, Amar Prakash Palm Revera Phase-II, Thirumudivakkam Main Road, Thirumudivakkam, Chennai-600132.	Rs.8.50 lakhs	Rs.85000/- by 30th March 2023 within 5.00 P.M.	Rs.5000

1. E-auction will be conducted on **"AS IS WHEREIS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities, through approved service provider.
 2. The bidders cannot place a bid at a value below the reserve price.
 3. E-auction service provider M/s 4 Closure: <https://bankauctions.in> Mr. Bharathi Raju Contact person on behalf of **E-Auction Agency: (4Closure)**, bharathi@bankauctions.in & info@bankauctions.in, **Mobile No.: +91 8142000735 & 8142000066**. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document.
 4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the E-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
 5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Date :4th March 2023
Place:Chennai

Sd/-Chandrasekhar Sagutoor
Liquidator in the matter of M/s.EAP Infrastructures Pvt Ltd
IBBI Regn. No: IBBI/IPA-001/IP-P00960/2017-18/11581
Email: liquidatoreap@gmail.com
G5&G6, Ground Floor, No.333/17,
SVP Salma Arcade Complex, Kodambakkam Main Road,
Trustpuram, Kodambakkam, Chennai - 600 024, Tamil Nadu.
Contact No – 9500159376

விற்பனை அறிவிப்பு
இஏபி இன்பிராஸ்டிரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)
U45205TN2011PTC081758
திவால்நிலை மற்றும் நொடித்தல் தொகுப்பு, 2016-ன் கீழ் மின்னணு - ஏலம்

கார்ப்பரேட் கடனாளியான இஏபி இன்பிராஸ்டிரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் (கலைப்பில் உள்ளது) ("கார்ப்பரேட் கடனாளி") சொத்துக்கள் திவால்நிலை மற்றும் நொடித்தல் தொகுப்பு, 2016-ன் (கலைப்பு நடைமுறை) அட்டவணை I மற்றும் விதி 32-ன் பிரிவு (a) மற்றும் (b)-ன்படி <https://bankauctions.in> என்ற மின்னணு-ஏல இணையதளம் மூலம் தனியான அடிப்படையிலும் மொத்த அடிப்படையிலும் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது என்று இந்த அறிவிப்பு மூலம் பொதுமக்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த ஏலம் ஆன்லைன் மூலம் ஐதராபாத்தைச் சேர்ந்த மின்னணு-ஏல சேவை வழங்குநரான மெசர்ஸ் 4 குளோஷர் நிறுவனத்தின் மின்னணு-ஏல இணையதளம் <https://bankauctions.in>-ல் நடைபெறும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் ஏலம் தொடர்பான முழு விவரங்களையும் <https://www.bankauctions.in> என்ற மின்னணு-ஏல இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள மின்னணு-ஏல நடைமுறை ஆவணத்தைப் பார்க்கவும்.

வ. எண்.	விவரங்கள்	விவரங்கள்
1	வருங்கால ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி (பொது அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டதிலிருந்து குறைந்தது பதினான்கு நாட்கள்)	18.03.2023 அன்று 4.00 மணி வரை
2	மின்னணு-ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்	02.04.2023, காலை 11.30 மணி முதல் பகல் 01.30 மணி வரை (ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிட வரம்பற்ற நீட்டிப்புடன்)

பிளாக் எண்.	சொத்துகள் விவரம்	ரிசர்வ் விலை	டேவனித் தொகை டெபாசிட்	ஏல அதிகரிப்பு மதிப்பு
1	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 600 132, குன்றத்தூர் தாலுக்கா, பழந்தண்டலம் கிராமம், சர்வே எண்.143/3 பகுதி, 149/1ஏ பகுதி, 149/1பி பகுதி, 152/1 பகுதி-ல் உள்ள 1.67 ஏக்கர் நிலம் (முதன்மையாக குடியிருப்பு)	ரூ.2.5 கோடி	30 மார்ச் 2023 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் ரூ.25 லட்சம்	ரூ.2 லட்சம்
2	சென்னை - 600 132, திருமுடிவாக்கம், திருமுடிவாக்கம் பிரதான சாலை, அமர்பிரகாஷ் பாம் ரிவேரா பேஸ் - II, கே பிளாக், எண்.72-ல் உள்ள சொத்து. அங்குள்ள வாகனங்கள், கருவிகள் மற்றும் இதர சொத்துகள் மொத்த விற்பனை	ரூ.8.50 லட்சம்	30 மார்ச் 2023 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் ரூ.85000/-	ரூ.50000

1. மின்னணு-ஏலம் மூலம் "உள்ளது உள்ளபடி, எப்படி உள்ளதோ அப்படியே, எந்தவித மாற்றமும் இல்லாமல்" அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் மூலம் எந்த வகையான உத்தரவாதங்களும் இழப்பீடுகளும் இல்லாமல் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

2. ஏலதாரர்கள் ரிசர்வ் விலைக்குக் குறைவான மதிப்பில் ஏலம் எடுக்க முடியாது.

3. மின்னணு-ஏல சேவை வழங்குனர் மெசர்ஸ் 4 குளோஷர்: <https://bankauctions.in>, மின்னணு-ஏல முகவர் சார்பாக தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர் திரு. பாரதி ராஜு: (4 குளோஷர்), bharathi@bankauctions.in & info@bankauctions.in, மொபைல் எண். +91 8142000735 & 8142000066. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்னணு-ஏல நடைமுறை ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தொடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கட்டாயமாக படித்து ஒப்புக்கொண்ட பிறகு பங்கேற்க வேண்டும்.

4. எந்தவொரு அல்லது அனைத்து ஏலங்களையும் ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது மின்னணு-ஏலத்தை ஒத்திவைக்கவோ/தள்ளிவைக்கவோ/ரத்து செய்யவோ அல்லது எந்தவொரு காரணத்தையும் குறிப்பிடாமல் எந்த நிலையிலும் ஏலத்தில் இருந்து அதன் சொத்துக்களை திரும்பப் பெறவோ கலைப்பு அலுவலருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

5. தொகுப்பின் பிரிவு 35-ன் ஷரத்து (f) விதியின்படி, விருப்பமுள்ள ஏலதாரர், தொகுப்பின் 29A பிரிவில் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகுதி அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்யத் தவறினால், ஏலத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தகுதியற்றவர் ஆவார்.

தேதி : 4 மார்ச் 2023
இடம்: சென்னை

ஒப்பம்/- சந்திரசேகர் சாகுதூர்
மெசர்ஸ் இஏபி இன்பிராஸ்டிரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின்
கலைப்பு அலுவலர்
IBBI பதிவு எண்: IBBI/PA-001/IP-P00960/2017-18/11581
மின்னஞ்சல்: liquidatoreap@gmail.com
G5&G6, தரை தளம், எண்.333/17,
எஸ்விபி சல்மா ஆர்கேட் வளாகம், கோடம்பாக்கம் மெயின் ரோடு,
டிஸ்ட்புரம், கோடம்பாக்கம், சென்னை 600 024, தமிழ்நாடு.
தொலைபேசி எண் 9500159376