

E-AUCTION NOTICE

Shrenuj & Company Limited (in Liquidation)

Sale of assets of the Corporate Debtor, on a Standalone basis under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

NOTICE is hereby given to public at large for inviting bids from interested bidders in connection with the e-Auction process to be held by the Liquidator of Shrenuj & Company Limited -in liquidation ("Corporate Debtor"), for the acquisition of assets of the Corporate Debtor, on a standalone basis as per details mentioned in the table below. The Corporate Debtor is under liquidation by virtue of the Order dated 12.07.2021 (Detailed order received on 06.10.2021) passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench. The registered office of the Corporate Debtor is situated at 405, Dharam Palace, 100-103, N S Patkar Marg, Mumbai-400007. The Corporate Debtor was in the business of manufacturing, distributing, marketing, retailing, importing and exporting of diamonds and diamond jewellery.

Last date for submission of request letter of participation/KYC/Undertakings	18.11.2022 till 05:00 PM
Last date for due diligence and for submission of EMD	25.11.2022 till 05:00 PM
Date and Time of Inspection	18.11.2022 till 25.11.2022 From 11:00 AM to 04:00 PM with prior appointment with Mr. Vijay Kale (+91 9890382788)
E – Auction Portal	https://www.eauctions.co.in/
E-auction Tender document & Auction Notice	https://eauctions.co.in/
Linkstar Infosys Private Limited Contact Person	Mr. Dixit Prajapati: 7874138237/9870099713 Email id: admin@eauctions.co.in

Details of Assets

SN	Location & Address	Built-up Area (Approx).	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Amount (INR in Lakhs)	Date and time of e-auction (With unlimited extension of 5 minutes each)
1.	Office at C - 305, Dharam Palace, 100-103, NS Patkar Marg, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	1480 sq. ft.	4,95,00,000	49,50,000	5	29.11.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
2.	Office at C – 405, 505 and 506, Dharam Palace, 100-103, NS Patkar Marg, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	4440 sq. ft.	14,20,00,000	1,42,00,000	10	29.11.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
3.	Office at C - 605, Dharam Palace, 100-103, NS Patkar Marg, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	1480 sq. ft.	4,75,00,000	47,50,000	5	29.11.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
4.	Office No. 407, Radhe Vallabhbai Opera House, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	850 sq. ft.	1,62,00,000	16,20,000	2	29.11.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
5.	Commercial office No HW – 7011 and 7012, 7th Floor, H Tower, West Wing, Bharat Diamond Bourse Complex, Plot No C-28, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	9179 sq. ft.	23,50,00,000	2,35,00,000	15	29.11.2022 From 02:00 PM to 04:00 PM
6.	Industrial Land & Building on Shed No 1, Bearing survey No 5/7013, 1/7014 & 5/7014 CS No 322 of Tardeo, Near Diana Talkies, Bombay Central, Mumbai- 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	Land- 2582.37 sq. mtr. Building- 25017 sq. ft.	48,60,00,000	4,86,00,000	20	29.11.2022 From 02:00 PM to 04:00 PM
7.	Factory Land & Building at Plot No GJ - 09, SEEPZ, MIDC, Andheri East, Mumbai- 400096 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	Land- 875.5 sq. mtr. Building- 27047 sq. ft.	16,25,00,000	1,62,50,000	10	29.11.2022 From 02:00 PM to 04:00 PM

It is clarified that this invitation purports to invite interested bidders and does not create any kind of binding or obligation on the part of the Liquidator or the Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any bidder without assigning any reason and without any liability. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the items put on auction.

The sale of assets of the Corporate Debtor through e-Auction will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"

For information on tender document and other details email your request at eoι.shrenuj@gmail.com, or his team member, Ms. Tanisha Sharma at +22 22837360.

Date: 04.11.2022

Place: Mumbai

**Sd/-
Brijendra Kumar Mishra
Liquidator**

For Shrenuj and Company Limited- In Liquidation

IBBI Registration No.: IBBI/PA-002/IP-N00109/2017-18/10257

eoι.shrenuj@gmail.com (Process specific) mishrabk1959@gmail.com (Registered with IBBI)

Address of the Liquidator registered with IBBI: Flat No.202, 2nd floor, Bhoj Bhavan, Plot No.18-D, Shivpuri, Sion-Trombay Road, Chembur (East), Mumbai City, Maharashtra, 400071

Correspondence Address: Waterfall Insolvency Professionals Pvt. Ltd., 1221, Maker Chamber V, Nariman Point, Mumbai 400021

ई-लिलाव सूचना श्रेनुज अँड कंपनी लिमिटेड (अवसायनातील)

इंसाॅल्व्हेंसी आणि बँकरप्टसी कायदा २०१६ अनुसार कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या मालमत्तांची स्वतंत्र तत्वावर विक्री

याद्वारे आम जनतेला कळविण्यात येते की, श्रेनुज अँड कंपनी लिमिटेड (अवसायनातील) (कॉर्पोरेट ऋणको) यांचे अवसायक यांच्याकडून होणाऱ्या अवसायनात कंपनीच्या मालमत्तांच्या इ लिलाव प्रक्रियेच्या संदर्भात इच्छुक बोलीदारांकडून बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत, कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या मालमत्ता ताब्यात घेण्याकरिता, स्वतंत्र तत्वावर खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या तालिकेत विस्ताराने नमूद केलेल्या तपशिलानुसार ही विक्री प्रक्रिया होणार आहे. कॉर्पोरेट ऋणको हे आदेश दिनांक १२-०७-२०२१ अनुसार (सविस्तर आदेश दिनांक ०६-१०-२०२१ रोजी प्राप्त) अवसायन प्रक्रियेत असून, हा आदेश माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा लवाद यांच्या मुंबई खंडपीठातने दिला आहे. कॉर्पोरेट ऋणको यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ४०५, धरम पॅलेस, १००-१०३, एन एस पाटकर मार्ग, मुंबई ४०० ००७ येथे आहे. कॉर्पोरेट ऋणको हे हिरे आणि हिन्यांचे दागिने यांचे उत्पादन, वितरण, विपणन, किरकोळ विक्री, आयात आणि निर्यात व्यवसायात होते.

सहभागासाठी विनंती पत्र / केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१८.११.२०२२ संध्याकाळी ५. ०० वाजेपर्यंत
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५.११.२०२२ संध्याकाळी ५. ०० वाजेपर्यंत
पाहणीची तारीख आणि वेळ	१८.११.२०२२ ते २५.११.२०२२ दरम्यान सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ४.०० श्री. विजय काळे (+ ९१ ९८९०३८२७८८) यांच्या पूर्व परवानगी नुसार
इ लिलाव पोर्टल	https://www.eauctions.co.in/
इ लिलाव निविदा प्रपत्र आणि लिलाव सूचना	https://eauctions.co.in/
लिकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड संपर्क व्यक्ती	श्री. दिक्षित प्रजापती: ७८७९१३८२३७/९८००९९७९३ ईमेल आयडी: admin@eauctions.co.in

मालमत्तांच्या तपशील						
अ. क्र.	ठिकाण आणि पत्ता	बिल्ट अप क्षेत्र (अंदाजे)	राखीव किंमत	ईएमडी	बोली वाढविण्याची रक्कम (रु. लाखांत)	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
१.	ऑफिस येथे सी-३०५, धरम पॅलेस, १००-१०३, एनएस पाटकर मार्ग, मुंबई ४००००७ सह प्लान्ट आणि मशिनरी समाविष्ट फर्निचर आणि फिक्चर	१४८० चौ.फू.	४,९५,००,०००	४९,५०,०००	५	२९.११.२०२२ स. ११.०० ते दु. ०१.००
२.	ऑफिस येथे सी-४०५,५०५ आणि ५०६, धरम पॅलेस, १००-१०३, एनएस पाटकर मार्ग, मुंबई ४००००७ सह प्लान्ट आणि मशिनरी समाविष्ट फर्निचर आणि फिक्चर	४४४० चौ.फू.	१४,२०,००,०००	१,४२,००,०००	१०	२९.११.२०२२ स. ११.०० ते दु. ०१.००
३.	ऑफिस येथे सी-६०५, धरम पॅलेस, १००-१०३, एनएस पाटकर मार्ग, मुंबई ४००००७ सह प्लान्ट आणि मशिनरी समाविष्ट फर्निचर आणि फिक्चर	१४८० चौ.फू.	४,७५,००,०००	४७,५०,०००	५	२९.११.२०२२ स. ११.०० ते दु. ०१.००
४.	ऑफिस क्र. ४०७, राधे वल्लभभाई ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००७ सह प्लान्ट आणि मशिनरी समाविष्ट फर्निचर आणि फिक्चर	८५० चौ.फू.	१,६२,००,०००	१६,२०,०००	२	२९.११.२०२२ स. ११.०० ते दु. ०१.००
५.	कमर्शियल ऑफिस क्र. एचडब्ल्यू-७०११ आणि ७०१२, ७ वा मजला, एच टॉवर, वेस्ट विंग, भारत डायमंड मोर्स कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. सी-२८, जी ब्लॉक, बांद्रा कुला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१ सह प्लान्ट आणि मशिनरी समाविष्ट फर्निचर आणि फिक्चर	९१७९ चौ.फू.	२३,५०,००,०००	२,३५,००,०००	१५	२९.११.२०२२ दु. ०२.०० ते दु. ०४.००
६.	इंडस्ट्रीअल जमीन आणि इमारत यावर शेड क्र. १, धारक सव्हे क्र. ५/७०१३, १/७०१४ आणि ५/७०१४ सीएस क्र. ३२२ ताडवेड, डायना टॉकिज जवळ, मुंबई सेन्ट्रल, मुंबई ४००००७ सह प्लान्ट आणि मशिनरी समाविष्ट फर्निचर आणि फिक्चर	जमीन २५८२.३७ चौ.मीटर इमारत २५०१७ चौ.फू.	४८,६०,००,०००	४,८६,००,०००	२०	२९.११.२०२२ दु. ०२.०० ते दु. ०४.००
७.	फॅक्टरी जमीन आणि इमारत येथे प्लॉट क्र. जीजे-०९, सीप्ल, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९६ सह प्लान्ट आणि मशिनरी समाविष्ट फर्निचर आणि फिक्चर	जमीन ८७५.५ चौ.मीटर इमारत २७०४७ चौ.फू.	१६,२५,००,०००	१,६२,५०,०००	१०	२९.११.२०२२ दु. ०२.०० ते दु. ०४.००

असे स्पष्ट करण्यात येते की, हे निमंत्रण इच्छुक बोलीदारांना आवाहन करण्यासाठी आहे आणि अवसायक तसेच कॉर्पोरेट ऋणको यांना विक्री प्रक्रियेच्या अंमलबजावणीसाठी ते बंधनकारक नाही. प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा अधिकार अवसायक यांनी राखून ठेवला आहे तसेच कोणतेही कारण न देता बोलीदार यांची बोली न स्वीकारण्याचा किंवा बोलीदार यांना अपात्र ठरविण्याचा अधिकार अवसायक यांचा आहे आणि त्यांच्यावर त्याची अंमलगार नाही. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांची स्वतंत्र पाहणी आणि चौकशी इच्छुक बोलीदार करू शकतात.

कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या मालमत्तांची विक्री इ लिलाव प्रक्रियेच्या माध्यमातून आणि जसे आहे जिथे आहे, जे आहे, ते आहे आणि जसे आहे, जे आहे तत्वावर घेण्यात येणार आहे. निविदा प्रपत्राच्या माहितीवरील तसेच अन्य तपशील जाणून घेण्यासाठी आपली विनंती ई मेलच्या माध्यमातून eoil.shrenuj@gmail.com उद्ध्ये पाठवावी किंवा त्यांच्या चमूचे सदस्य श्रीमती पायल जैन यांच्याशी + २२ २२८३७३६० यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : ०४.११.२०२२

स्थळ : मुंबई

सही / -
ब्रिजेंद्र कुमार मिश्रा
परिसमापक

श्रेनुज अँड कंपनी लिमिटेड - अवसायनातील यांच्या कारिता
आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय / आयपीए - ००२ / आयपी - एन ००१०९ / २०१७-१८/१०२५७
eoil.shrenuj@gmail.com (प्रोसेस स्पेसिफिक) mishrabk1959@gmail.com (आयबीबीआयकडे नोंदणी)
अवसायक यांचा आयबीबीआय यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेला पत्ता : सदनिका क्रमांक २०२, २ रा मजला, भोज भवन,
प्लॉट क्रमांक १८- डी, शिवपुरी, शिव - ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर (पूर्व), मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०० ०७९
संपर्कासाठी पत्ता : बॉटफॉल इन्सॉल्व्हेंसी प्रोफेशनलस प्रायव्हेट लिमिटेड, १२११, मेकर चेंबर V, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१