

विक्री खातीर पावणीची भौशीक कळोवणी

पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (इन लिक्विडेशन)

रजी.कार्यालय: सर्वेक्षण क्रमांक 209/2, जोरिन्टो, सांकवाळ गांव, तालुको मुरगांव, गोंय- 403 601.

(CIN - U35111GA1991PTC001139)

माननीय एनसीएलटी, मुंबय खंडपिठान नेमिल्ल्या लिक्विडेशन दिल्ल्या पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (इन लिक्विडेशन) ("कॉर्पोरेट रिणकार") मालकीच्या मालमत्तेची विक्री संबंदीत सामान्यपणान भौसाक सुचोवणी दिल्या पळय आदेश एमए क्र.1726/2019 सी.पी. (आयबी) क्र. 1634/(एमबी)/2017 तारीख 12 डिसेंबर, 2019 (आदेश मेळपाची तारीख - 13 डिसेंबर, 2019) दिवाळखोरी आनी दिवाळखोरी संहिता, 2016 ("संहिता") खाला.

ताच्या लीक्विडेशन इस्टेटाचो भाग आशिल्ली कॉर्पोरेट रिणकाराची मालमत्ता विक्री खातीर दिवपाची आसा. बोली ऑनलायन ई-पावणी सेवा पुरवणदार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड वरवीं <https://eauctions.co.in/> हे वेंबसायटीचेर जातली.

क्र.	तपशील	विस्तारान
1.	पावणेची तारीख आनी वेळ	तारीख: सोमार, नोव्हेंबर, 07, 2022 वेळ: सकाळीं 11.00 ते सांजेचीं 4.00 (5 मिनटांचो अमर्यादीत विस्तार सयत).
2.	लिक्विडेटराचो पत्तो आनी ईमेल आयबीबीआय कडेन नोंदणी केल्लो आसा.	रजी. पत्तो: नमन मिडटाउन, बी विंग, 1106, 11वो माळो, कामगार कला केंद्र, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिनस्टोन पश्चीम, मुंबय शार, महाराष्ट्र, 400013. रजी. ईमेल आयडी: ca.udayraj@viajare.in प्रक्रिया विशिश्ट ईमेल आयडी: pspl@sumedhamanagement.com

मालमत्तेची म्हायती	राखीव मोल	मुळावी इसारा रक्कम जमा करप	वाडिल्लें मोल
ब्लॉक अ) दापोली हांगा : राज्य म्हामार्ग क्रमांक 96 गांव उसगांव तालुको - दापोली जिल्हो रत्नागिरी महाराष्ट्र- 415 706 लागसार गट क्र. 94/20 (8296 चौखण मिटर) आनी गट क्र. 94/2 (303 चौखण मिटर) हांगा मेकळी जमीन. ब) चिखली हांगा: सर्वेक्षण क्रमांक 153/1 (1,13,755 चौरस मिटर) हांगाची जमीन, 'सपल' ह्या नांवान वळखतात, गांव चिखली, तालुको-मुरगांव, दक्षीण गोंय- 403711. क) सांकवाळ हांगा: i) सर्व्हे क्रमांक 209/2, झोरिंटो सांकवाळ गांव, तालुको मुरगांव गोंय- 403 601 हांगा 'बोर्मा' म्हूण वळखतात ती कॉर्पोरेट रिणकाराची (2200 चौ. मिटर) फ्रीहोल्ड जमीन. ii) इमारत आनी मुळावी बांदावळ जातूंत पोरणी कार्यालय शेड, कंत्राटदार शेड - 1 आनी 2, देवूळ, स्ट्रॉंग पॉयंट एरिया, जहाज बांदपाचे बीम आनी अनलॉडिंग रेल्वे, फॅब्रिकेशन एरिया आदी कॉर्पोरेट रिणकाराच्या मुक्त जमनीचेर आसपावीत आसात.	रु. 2,63,16,000/- (फक्त बारा कोटी त्रेसश्ट लाख आनी सोळा हजार रुपया)	रु. 1,26,31,600/- (फक्त एक कोटी सव्वीस लाख एकतीस हजार सशें रुपया)	रु. 1,00,000/- (फक्त एक लाख रुपया)

म्हत्वाच्यो टिपो:

- विक्री "जंय आसा तशें आसा", "जें आसा तशें आसा", "जें कितें आसा", "जंय आसा" आनी "संसाधन आदार नासतना" हाचेर आसतली आनी अशी विक्री खंयच्याच प्रकारच्या हमी आनी लुकसाण भरपाय बगर आसतली. ही विक्री संहिता आनी ते अंतर्गत तयार केल्ले भारताच्या दिवाळखोरी आनी दिवाळखोरी मंडळाच्या (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नेम 2016 च्या तरतुदीं खाला आयोजीत केल्या.
- व्हीडीआर प्रवेश, थळ भेट, योग्य परिश्रम आदी प्रक्रिया आनी वेळेरखांचो तपशील ई- पावणी प्रक्रिया दस्तावेजांत दिला उल्लेख केल्लो ई- पावणी प्रक्रिया दस्तावेज ई-पावणी सेवा पुरवणदार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेंबसायटीचेर 07 ऑक्टोबर 2022 सावन उपलब्ध आसतलो, उल्लेख केल्ले वेंबसायटीचो पत्तो असो आसा: <https://eauctions.co.in/>
- इत्सूक बोली लावप्यांनी ई-लिवाव प्रक्रिया दस्तावेजांत थारायिल्ल्या प्रमाण सयत संबंदीत नेम आनी अटी सक्तीन वाचून मान्य केल्या उपरांत वांटो घेवचो आनी ते प्रमाणे ई-पावणी प्रक्रिया दस्तावेजांत थारायिल्ल्या पद्दतीन आपलो इत्सा प्रस्ताव सादर करचो.
- खंयचोय वा सगले प्रस्ताव स्विकारपाचो वा न्हयकारपाचो वा ई-पावणी तहकूब/मुखार धुकलपाचो/फेरफार करपाचो/सोंपवपाचो वा खंयच्याय पांवड्यार ताची खंयचीय मालमत्ता पावणेचे कार्यवाहींतल्यान काडून घेवपाचो पूर्ण अधिकार लिक्विडेटराक आसा.
- संहितेच्या कलम 35 च्या कलम (1) च्या उपकलम (एफ)चे तरतुदी प्रमाण इत्सूक बोलीदार संहितेच्या कलम 29ए (दुरुस्ती केल्ल्या प्रमाणे) हातूंत नमूद केल्ल्या पात्रताय निकशांक पाळो दिवंक ना जाल्यार बोली सादर करपाक पात्र थारचो ना (वेळोवेळार दुरुस्ती केल्ल्या प्रमाणे).

सय/-

उदयराज पटवर्धन

सुवात: मुंबय

तारीख: 06.10.2022

आयबीबीआय/आयपीए-001/आयपी-P00024/2016-17/10057

पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (इन लिक्विडेशन)चो लिक्विडेट

**PUBLIC NOTICE OF AN AUCTION FOR SALE
PINKY SHIPYARD PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office.: Survey No. 209/2, Zorinto, Sancoale Village, Taluka Marmagao, Goa – 403 601.
(CIN - U35111GA1991PTC001139)

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Pinky Shipyards Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order MA No. 1726/2019 in C.P. (IB) No. 1634/(MB)/2017 dated December 12, 2019 (date of receipt of order - December 13, 2019) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <https://eauctions.co.in/>

S.NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date and Time of Auction	Date: Monday, November 07, 2022 Time: 11:00 a.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)
2.	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	Reg. Address: Naman Midtown, B Wing, 1106, 11th Floor, Behind Kamgar Kala Kendra, Senapati Bapat Marg, Elphinstone West, Mumbai City, Maharashtra, 400013. Reg. Email Id: ca.udayraj@viajare.in Process specific Email Id: pspl@sumedhamanagement.com

Particulars of asset	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Block a) At Dapoli : Open land at Gut no. 94/20 (admeasuring 8296 Sq. Mtrs.) and Gut no. 94/2 (admeasuring 303 Sq. Mtrs) off State Highway number 96, Village Usgaon, Taluka - Dapoli, Dist. Ratnagiri, Maharashtra- 415 706. b) At Chicalim: Land at Survey No. 153/1 (admeasuring 1,13,755 Sq. Mtrs.), known as 'Sapal', Village Chicalim, Taluka-Mormugao, South Goa- 403711. c) At Sancoale : i) Freehold Land of Corporate Debtor (admeasuring 2200 Sq. Mtrs.), known as 'Borma' at Survey No. 209/2, Zorinto Sancoale Village, Taluka Marmagao - 403 601. ii) Building and Infrastructure that includes old office shed, Contractor Shed - 1 and 2, Temple, strong point area, ship building beams and unloading rails, fabrication area etc. at freehold land of Corporate Debtor.	Rs. 12,63,16,000/- (Rupees Twelve Crore Sixty Three Lakhs and Sixteen Thousand Only).	Rs. 1,26,31,600/- (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Thirty One Thousand and Six Hundred Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)

Important Notes:

1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.

2. The details of the process and timelines of VDR access, site visit, due diligence etc. are outlined in the E-Auction Process Document. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited from October 07, 2022. Address to the said website is: <https://eauctions.co.in/>.

3. Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.

4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/ cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

5. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time).

Sd/-

Udayraj Patwardhan

Place : Mumbai

IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057

Date : 06.10.2022

Liquidator of Pinky Shipyards Pvt Ltd (in liquidation)

**विक्रीसाठीच्या लिलावाची जाहीर सूचना
पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (दिवाळखोरीत)**

नोंदणीकृत कार्यालय : सर्व्हे क्र. २०९/२, झोरिटो सांकवाळ गाव, तालुका मुरगाव, गोवा - ४०३ ६०१
(CIN - U35111GA1991PTC001139)

इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्रप्टसी कोड, २०१६ (कोड) अंतर्गत माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ आदेश CP (IB) क्र. 1634/(MB)/2017 दिनांक १२ डिसेंबर २०१९ (आदेशाच्या प्राप्त्याचा दिनांक - १३ डिसेंबर २०१९) मध्ये MA No. 1726/2019 द्वारे लिक्विडेटरच्या नेमणुकीद्वारे देण्यात आलेल्या पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे (दिवाळखोरीत) (कॉर्पोरेट कर्जदार) मालकीच्या मालमत्तेच्या विक्रीसह संबंधितमध्ये सर्वसाधारणमध्ये याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमत्ता, विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या त्यांच्या दिवाळखोरीतील मालमत्तेचा सध्याचा भाग. ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे चाली <https://eauctions.co.in/> येथे घेण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	तपशील	तपशील
१.	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	दिनांक : सोमवार, ०७ नोव्हेंबर २०२२ वेळ : सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ४.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीवतेसह)
२	आयबीबीआयसह नोंदणीकृत म्हणून लिक्विडेटर्सचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत पत्ता : नमन मिडटाउन, बी विंग, ११०६, ११ वा मजला, कामगार कला केंद्राच्या पाठीमागे, सेनापती बापट मार्ग, एलिफिन्स्टन पश्चिम, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र, ४०००१३ नोंदणीकृत ई-मेल आयडी : ca.udayraj@viajare.in प्रक्रिया विशिष्ट ई-मेल आयडी : pspl@sumedhamanagement.com

मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	प्रारंभिक बयाणा रक्कम	वाढीव किंमत
ब्लॉक अ) दापोली येथे : गट नं. ९४/२० मध्ये मोकळी जागा (निर्धारित क्षेत्र ८२९६ चौ.मी.) आणि गट नं. ९४/२ (निर्धारित ३०३ चौ.मी.) राज्य महामार्ग क्र. १६ च्या बाजूस, गाव ठसगाव, तालुका - दापोली, जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५ ७०६ ब) चिखली येथे : सर्व्हे क्र. १५३/१ येथील जमीन (निर्धारित क्षेत्र १,१३,७५५ चौ.मी.) सापळ गाव, चिखली, ता.मुरगाव, दक्षिण गोवा - ४०३७११ क) सापळ येथे : i) कॉर्पोरेट कर्जदाराची फ्री होल्ड जमीन (निर्धारित क्षेत्र २२०० चौ.मी.) सर्व्हे क्र. २०९/२, झोरिटो सांकवाळ गाव, ता. मुरगाव - ४०३ ६०१ येथे 'बोरमा' नावाने असलेली. ii) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या फ्री होल्ड जागा येथे ओल्ड ऑफिस रोड, कॉन्ट्रॅक्टर रोड - १ आणि २, देऊळ, स्ट्रॉंग पॉइंट एरिया, शिप बिल्डिंग बीम्स आणि अनलॉडिंग रेल्स, फॅब्रिकेशन एरिया इत्यादींच्या समावेशासह बिल्डिंग आणि पायाभूत सुविधा.	रु. १२,६३,१६,०००/- (रुपये बारा कोटी व्रेसट लाख सोळा हजार फक्त)	रु. १,२६,३१,६००/- (रुपये एक कोटी सव्वीस लाख एकतीस हजार सहाशे फक्त)	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)

महत्त्वपूर्ण सूचना :

- विक्री 'जेथे आहे तशी', 'जे काय आहे ते', 'जशी आहे तशी' 'तेथे जशी आहे तशी' आणि 'रिकोर्स वेसिसशिवाय' होणार आहे. आणि अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल. ही विक्री कोड आणि इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (दिवाळखोरी प्रक्रिया) नियमन २०१६ तरतुदी अंतर्गत करण्यात येईल.
- ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये VDR अॅक्सेसचे टाईमलाईन आणि प्रक्रियेचे तपशील, साइट भेट, देय उपयोजना इत्यादी दिले आहेत. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर ०७ ऑक्टोबर २०२२ पासून उपलब्ध राहतील. या संकेतस्थळाचा पत्ता आहे: <https://eauctions.co.in/>.
- ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित संबंधित अटी आणि शर्तीच्या समावेशासह सहमती आणि वाचन केल्यानंतरच इच्छुक बोलोधारकांनी सहभागी होणे बंधनकारक आहे त्याचबरोबर ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित स्वस्यात त्यांच्या स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर कराव्यात.
- लिक्विडेटरला कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ सुधारण्याचा/ संपुष्टात आणण्याचा किंवा कोणतीही मालमत्ता लिलावाच्या प्रक्रियेतून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही कारण न देता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- कोडच्या कलम ३५ च्या नियम (१) च्या उपकलम (I) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलोदार कोडच्या कलम 29A कलमांमध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोलो सादर करण्यास पात्र राहणार नाही (वेळोवेळी सुधारित).

सही/-

ठिकाण : मुंबई,

दिनांक : ०६-१०-२०२२

उदयराज पटवर्धन

IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057
पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडचे (दिवाळखोरीत) लिक्विडेटर

**विक्रीसाठीच्या लिलावाची जाहीर सूचना
पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (दिवाळखोरीत)**

नोंदणीकृत कार्यालय : सर्व्हे क्र. २०१/२, झोरिटो सांकवाळ गाव, तालुका मुर्गाव, गोवा - ४०३ ६०१

(CIN - U35111GA1991PTC001139)

इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्रप्टसी कोड, २०१६ (कोड) अंतर्गत माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ आदेश CP (IB) क्र. 1634/(MB)/2017 दिनांक १२ डिसेंबर २०१९ (आदेशाच्या प्रतीचा दिनांक - १३ डिसेंबर २०१९) मध्ये MA No. 1726/2019 द्वारे लिक्विडेटरच्या नेमणुकीद्वारे देण्यात आलेल्या पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे (दिवाळखोरीत) (कॉर्पोरेट कर्जदार) मालकीच्या मालमत्तेच्या विक्रीसह संबंधितमध्ये सर्वसाधारणमध्ये याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमत्ता, विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या त्यांच्या दिवाळखोरीतील मालमत्तेचा सध्याचा भाग. ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे बोली <https://eauctions.co.in/> येथे घेण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	तपशील	तपशील
१.	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	दिनांक : सोमवार, ०७ नोव्हेंबर २०२२ वेळ : सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ४.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीवतेसह)
२	आयबीबीआयसह नोंदणीकृत म्हणून लिक्विडेटर्सचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत पत्ता : नमन मिडटाउन, बी विंग, ११०६, ११ वा मजला, कामगार कला केंद्राच्या पाठीमागे, सेनापती बापट मार्ग, एलिफिन्स्टन पश्चिम, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र, ४०००१३ नोंदणीकृत ई-मेल आयडी : ca.udayraj@viajare.in प्रक्रिया विशिष्ट ई-मेल आयडी : pspl@sumedhamanagement.com

मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	प्रारंभिक बघाणा रक्कम	वाढीव किंमत
ब्लॉक अ) दापोली येथे : गट नं. ९४/२० मध्ये मोकळी जागा (निर्धारीत क्षेत्र ८२९६ चौ.मी.) आणि गट नं. ९४/२ (निर्धारीत ३०३ चौ.मी.) राज्य महामार्ग क्र. ९६ च्या बाजूस, गाव उसगाव, तालुका - दापोली, जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५ ७०६ ब) चिखली येथे : सर्व्हे क्र. १५३/१ येथील जमीन (निर्धारीत क्षेत्र १,१३,७५५ चौ.मी.) सापळ गाव, चिखली, ता.मुर्गाव, दक्षिण गोवा - ४०३७११ क) सापळ येथे : i) कॉर्पोरेट कर्जदाराची फ्री होल्ड जमीन (निर्धारीत क्षेत्र २२०० चौ.मी.) सर्व्हे क्र. २०१/२, झोरिटो सांकवाळ गाव, ता. मुर्गाव - ४०३ ६०१ येथे 'बोरमा' नावाने असलेली. ii) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या फ्री होल्ड जागा येथे ओल्ड ऑफिस रोड, कॉन्ट्रॅक्टर रोड - १ आणि २, देऊळ, स्ट्रॉंग पॉइंट एरिया, शिप बिल्डिंग बीम्स आणि अनलोडिंग रेलस, फॅब्रिकेशन एरिया इत्यादीच्या समावेशासह बिल्डिंग आणि पायाभूत सुविधा.	रु. १२,६३,१६,०००/- (रुपये बारा कोटी त्रेसष्ट लाख सोळा हजार फक्त)	रु. १,२६,३१,६००/- (रुपये एक कोटी सव्वीस लाख एकतीस हजार सहाशे फक्त)	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)

महत्त्वपूर्ण सूचना :

- विक्री 'जेथे आहे तशी', 'जे काय आहे ते', 'जशी आहे तशी' 'तेथे जशी आहे तशी' आणि 'रिकॉर्स बेसिसशिवाय' होणार आहे. आणि अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल. ही विक्री कोड आणि इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (दिवाळखोरी प्रक्रिया) नियमन २०१६ तरतुदी अंतर्गत करण्यात येईल.
- ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये VDR अॅक्सेसचे टाईमलाईन आणि प्रक्रियेचे तपशील, साइट भेट, देय उपयोजना इत्यादी दिले आहेत. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर ०७ ऑक्टोबर २०२२ पासून उपलब्ध राहतील. या संकेतस्थळाचा पत्ता आहे: <https://eauctions.co.in/>.
- ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित संबंधित अटी आणि शर्तीच्या समावेशासह सहमती आणि बाचन केल्यानंतरच इच्छुक बोलीधारकांनी सहभागी होणे बंधनकारक आहे त्याचबरोबर ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित स्वरूपात त्यांच्या स्वार्थी अभिव्यक्ती सादर कराव्यात.
- लिक्विडेटरला कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ सुधारण्याचा/ संपुष्टात आणण्याचा किंवा कोणताही मालमत्ता लिलावाच्या प्रक्रियेतून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही कारण न देता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- कोडच्या कलम ३५ च्या नियम (१) च्या उपकलम (f) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलीदार कोडच्या कलम 29A कलमांमध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोल्ले सादर करण्यास पात्र राहणार नाही (वेळोवेळी सुधारित).

सहो/-

ठिकाण : मुंबई,

उदयराज पटवर्धन

दिनांक : ०६-१०-२०२२

IBBI/PA-001/IP-P00024/2016-17/10057

पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडचे (दिवाळखोरीत) लिक्विडेटर

**PUBLIC NOTICE OF AN AUCTION FOR SALE
PINKY SHIPYARD PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office.: Survey No. 209/2, Zorinto, Sancoale Village, Taluka Marmagao, Goa – 403 601.

(CIN - U35111GA1991PTC001139)

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Pinky Shipyard Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order MA No. 1726/2019 in C.P. (IB) No. 1634/(MB)/2017 dated December 12, 2019 (date of receipt of order - December 13, 2019) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <https://eauctions.co.in/>

S.NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date and Time of Auction	Date: Monday, November 07, 2022 Time: 11:00 a.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)
2.	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	Reg. Address: Naman Midtown, B Wing, 1106, 11th Floor, Behind Kamgar Kala Kendra, Senapati Bapat Marg, Elphinstone West, Mumbai City, Maharashtra, 400013. Reg. Email Id: ca.udayraj@viajare.in Process specific Email Id: pspl@sumedhamanagement.com

Particulars of asset	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Block a) At Dapoli : Open land at Gut no. 94/20 (admeasuring 8296 Sq. Mtrs.) and Gut no. 94/2 (admeasuring 303 Sq. Mtrs) off State Highway number 96, Village Usgaon, Taluka - Dapoli, Dist. Ratnagiri, Maharashtra- 415 706. b) At Chicalim: Land at Survey No. 153/1 (admeasuring 1,13,755 Sq. Mtrs.), known as 'Sapal', Village Chicalim, Taluka-Mormugao, South Goa- 403711. c) At Sancoale : i) Freehold Land of Corporate Debtor (admeasuring 2200 Sq. Mtrs.), known as 'Borma' at Survey No. 209/2, Zorinto Sancoale Village, Taluka Marmagao - 403 601. ii) Building and Infrastructure that includes old office shed, Contractor Shed - 1 and 2, Temple, strong point area, ship building beams and unloading rails, fabrication area etc. at freehold land of Corporate Debtor.	Rs. 12,63,16,000/- (Rupees Twelve Crore Sixty Three Lakhs and Sixteen Thousand Only).	Rs. 1,26,31,600/- (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Thirty One Thousand and Six Hundred Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)

Important Notes:

1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.

2. The details of the process and timelines of VDR access, site visit, due diligence etc. are outlined in the E-Auction Process Document. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited from October 07, 2022. Address to the said website is: <https://eauctions.co.in/>.

3. Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.

4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/ cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

5. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time).

Sd/-

Udayraj Patwardhan

Place : Mumbai

IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057

Date : 06.10.2022

Liquidator of Pinky Shipyard Pvt Ltd (in liquidation)

विक्रीसाठी लिलावाची सार्वजनिक सूचना
पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात)

नोंदणीकृत कार्यालय.: सर्वे क्रमांक २०९/२, झोरिटो, सांकवाळ गाव, तालुका मुरगाव,
गोवा-४०३ ६०९. (CIN U35111GA1991PTC001139)

पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात) ("कॉर्पोरेट कर्जदार") च्या मालकीच्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात सर्वसामान्यांना याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की, जी माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने एमए क्रमांक १७२६/२०१९ मध्ये C.P. (IB) क्रमांक १६३४/(MB)/२०१७ दिनांक १२ डिसेंबर २०१९ (ऑर्डर मिळाल्याची तारीख - १३ डिसेंबर २०१९) दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ ("कोड") द्वारे नियुक्त केलेल्या अवसायकाने ऑफर केली आहे.

कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमत्ता, त्याच्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग बनवणारी, विक्रीसाठी ऑफर केली जात आहे. ही बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा प्रदाता लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत <https://eauctions.co.in/> येथे घेतली जाईल.

अ. क्र.	तपशील	स्पष्टीकरण
१.	लिलावाची तारीख आणि वेळ	तारीख : सोमवार, ०७ नोव्हेंबर, २०२२ वेळ : सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)
२.	अवसायकाचा IBBI कडे नोंदणीकृत पत्ता आणि ई-मेल:	नोंदणीकृत कार्यालय: नमन मिडटाऊन, बी विंग, ११०६, ११ वा मजला, कामगार कला केंद्राच्या मार्गे, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिस्टन पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१३. नोंदणीकृत ईमेल आयडी: ca.udayraj@viajare.in Process specific Email Id: pspl@sumedhamanagement.com

मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	प्रारंभिक बयाणा रक्कम ठेव	पटीतील वाढ रक्कम
ब्लॉक ए) दापोली येथे: गट क्र. ९४/२० येथे मोकळी जमीन. (८२९६ चौ. मीटरचे मोजमाप) आणि गट क्र. ९४/२ (३०३ चौ.मी. मोजमाप) राज्य महामार्ग क्रमांक ९६ च्या पलीकडे गाव उसगाव, तालुका - दापोली, जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र-४१५ ७०६. बी) चिकलीम येथे: सर्व्हे नं. १५३/१ (१,१३,७५५ चौ. मीटरचे मोजमाप), 'सपल' म्हणून ओळखले जाते, गाव चिकलीम, तालुका-मुर्गाव, दक्षिण गोवा- ४०३७११. सी) सांकवाळ येथे: i) कॉर्पोरेट कर्जदाराची मोकळी जमीन (२२०० चौ. मीटर मोजमाप), सर्व्हे क्रमांक २०९/२, झोरिटो सांकवाळ गाव, तालुका मुरगाव-४०३ ६०९ येथे 'बोर्मा' म्हणून ओळखली जाते. ii) इमारत आणि प्रायाभूत सुविधा ज्यात जुन्या ऑफिस शेडचा समावेश आहे, कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या प्रीहोल्ड जमिनीवर कंत्राटदार शेड - १ आणि २, मंदिर, मजबूत बिंदू क्षेत्र, जहाज बांधकाम बीम आणि अनलॉडिंग रेल, फॅब्रिकेशन क्षेत्र इ.	रु. १२,६३,१६,०००/- (रु. बारा कोटी त्रेसष्ट लाख आणि सोळा हजार फक्त)	रु. १,२६,३१,६००/- (रु. एक कोटी सव्वीस लाख एकतीस हजार सहाशे फक्त)	रु. १,००,०००/- (एक लाख फक्त)

महत्वाच्या सूचना:

१. विक्री "जशी आहे तशी", "जे काही आहे", "जे काही आहे तशी" आणि "विना रिकोर्स बेसिस" वर आणि कोणत्याही हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल. ही विक्री संहिता आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (अवसायनात प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या तरतुदीनुसार केली जाईल.

२. व्हीडीआर प्रवेश, साइट भेट, योग्य परिपूरती इत्यादी प्रक्रियेचे तपशील आणि वेळेचे तपशील ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात दिलेले आहेत. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज ०७ ऑक्टोबर २०२२ पासून ई-लिलाव सेवा प्रदाता लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल. या वेबसाइटचा पत्ता आहे: <https://eauctions.co.in/>.

३. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी सक्तीने वाचून आणि सहमती दर्शवल्यानंतर सहभागी व्हावे. ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे संबंधित अटी व शर्ती आणि त्यानुसार, विहित पद्धतीने त्यांची स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करणे आवश्यक आहे.

४. लिक्विडिटरला कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ सुधारण्याचा/ संपुष्टात आणण्याचा किंवा त्याची कोणतीही मालमत्ता लिलावाच्या प्रक्रियेतून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही कारण न देता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

५. संहितेच्या कलम ३५ च्या खंड (१) च्या उप-खंड (एफ) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलीदार संहितेच्या कलम २९ए मध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही. (वेळोवेळी सुधारणा केल्याप्रमाणे).

सही/- उदयराज पटवर्धन

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०६.१०.२०२२

IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057

पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडचे अवसायन (अवसायनात)