E-AUCTION NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U24100TG2009PTC063106)
Regd Office: H. No. 1-2-234/13/53 to 56, Reliance Residency, Flat Nos. 106 &107, Indira Park Road,Domalguda, Hyderabad, Telangana – 500029, India.
Liquidator's Address: Unit #A3, First Floor, Vaishnavi@36, Plot No. 645, Road No. 36, Jubilee Hills, Hyderabad - 500 033, Telangana.
Contact: +91 93906 83383; E-mail: liq.neetachemicals@gmail.com

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 FOR ASSIGNMENT OF NOT READILY REALISABLE ASSET (NRRA) OF NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) PURSUANT TO REGULATION 37A OF IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016.

Notice is hereby given to the public in general for invitation of expression of interest in connection with Assignment/Transfer of Not Readily Realizable Asset (NRRA) of the company. **M/s. Neeta Chemicals (India) Private Limited (In Liquidation) ("Company")**, as per Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on **"AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"** and as such said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities.

1	Last date for submission of EOI Documents	20th November, 2026
2	Site Visit & Due Diligence of Asset	31st October, 2026 to 20th November, 2026
3	Last date of submission of EMD	20th November, 2026
4	Date and Time of E-Auction	23rd November, 2026 From 02.00 to 03.00 PM With unlimited extension of "5 minutes" i.e. the end time of the e- auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last 5 minutes before closure of auction.

Asset Baanknet Asset ID: 1214	Reserve Price Rs. Lakhs	EMD Amount Rs. Lakhs	Incremental Value Rs. Lakhs
All that the Open Land in Survey. No 60/part, admeasuring 3630 Sq. Yards or equivalent to 3035.14 Sq. mtrs, Situated at JEEDIMETLA VILLAGE, Quthubullapur, Mandal and GHMC Circle, Medchal-Malkajgiri District, Hyderabad, Telangana.	1800.00	180.00	10.00

1. The Corporate Debtor acquired the above asset on 19th February 2011. During the Liquidation Process, Endowments Department had filed objections before the Liquidator stating that the above asset is an endowed asset and is prohibited under section 22A of the Registration Act. The matter is pending before the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal.
2. As per the decision of the Revenue Department Office, the land belongs to Hanuman Temple and a Status Quo Order passed by the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal vide order dated 17th March 2022 is in operation and the matter is pending before the endowments Tribunal. However, the possession is with the Liquidator. The intending bidders are advised to verify and examine the position before submitting their bids.
3. The asset is also subject to pending proceedings before National Company Law Appellate Tribunal arising from the order of the Hon'ble NCLT, Hyderabad Bench setting aside the previous assignment of the asset during the tenure of the earlier Liquidator.
4. The Liquidator does not represent or warrant the completeness, validity, or marketability of the title documents. Bidders are advised to conduct independent due diligence, including verification of title, inspection of the asset, examination of encumbrances, review of litigation, and verification of municipal permissions or endowment claims. Participation in the auction shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has independently verified and satisfied itself regarding all aspects of the asset, and no claim shall lie against the Liquidator for any error, omission, or misstatement in the information provided.
5. The auction is being conducted on **'As is' 'Where is'** and **'What It Is'** Basis and also without recourse to the Liquidator in case of any adverse orders or otherwise in the pending litigations.
6. Bidders must note that the aforementioned e-auction process is being conducted in accordance with the **Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code")** and the relevant regulations thereunder. The liquidator reserves the right, without giving reasons, at any time and in any respect, to amend and/or annul this invitation.
7. Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the **Baanknet auction platform.**
8. Bidders shall deposit the **Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.**
9. **Bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.**
10. Interested bidders are advised to submit their expression of interest and participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions mentioned in the process document uploaded on the website of https://ibbi.baanknet.com. For further clarifications, please contact the undersigned.
11. Participation in the e-auction process shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has read, understood, and accepted all disclosures contained in the Auction Process Document and agrees to bear all risks associated with the asset without any recourse against the Liquidator.

Sd/-
CA. Kambhammettu Sri Vamsi
Liquidator
in the matter of Neeta Chemicals (India) Private Limited
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00664/2017-2018/11141
AFA Valid up to:30-06-2027

Date: 31-10-2026
Place: Hyderabad

CA. Kambhammettu Sri Vamsi ★ I.P.Regn.No. IBBI/IPA-001/IP-P00664/2017-18/11141 Hyderabad ★ Insolvency Professional

KAMBHAMMETTU SRINIVASA SUBBARAYA SRI VAMSI

Digitally signed by KAMBHAMMETTU SRINIVASA SUBBARAYA SRI VAMSI
Date: 2026.10.31 12:19:00 +05'30'

E-AUCTION NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U24100TG2009PTC063106)

Regd Office: H. No. 1-2-234/13/53 to 56, Reliance Residency, Flat Nos. 106 &107, Indira Park Road,Domalguda, Hyderabad, Telangana – 500029, India.

Liquidator's Address: Unit #A3, First Floor, Vaishnavi@36, Plot No. 645, Road No. 36, Jubilee Hills, Hyderabad - 500 033, Telangana.

Contact: +91 93906 83383; E-mail: liq.neetachemicals@gmail.com

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 FOR ASSIGNMENT OF NOT READILY REALISABLE ASSET (NRRA) OF NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) PURSUANT TO REGULATION 37A OF IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016.

Notice is hereby given to the public in general for invitation of expression of interest in connection with Assignment/Transfer of Not Readily Realizable Asset (NRRA) of the company, **M/s. Neeta Chemicals (India) Private Limited (In Liquidation) ("Company")**, as per Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on **"AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"** and as such said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities.

1	Last date for submission of EOI Documents	20th November, 2026
2	Site Visit & Due Diligence of Asset	31st October, 2026 to 20th November, 2026
3	Last date of submission of EMD	20th November, 2026
4	Date and Time of E-Auction	23rd November, 2026 From 02.00 to 03.00 PM With unlimited extension of "5 minutes" i.e. the end time of the e- auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last 5 minutes before closure of auction.

Asset Baanknet Asset ID: 1214	Reserve Price Rs. Lakhs	EMD Amount Rs. Lakhs	Incremental Value Rs. Lakhs
All that the Open Land in Survey. No 60/part, admeasuring 3630 Sq. Yards or equivalent to 3035.14 Sq. mtrs, Situated at JEEDIMETLA VILLAGE, Quthubullapur, Mandal and GHMC Circle, Medchal-Malkajgiri District, Hyderabad, Telangana.	1800.00	180.00	10.00

1. The Corporate Debtor acquired the above asset on 19th February 2011. During the Liquidation Process, Endowments Department had filed objections before the Liquidator stating that the above asset is an endowed asset and is prohibited under section 22A of the Registration Act. The matter is pending before the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal.
2. As per the decision of the Revenue Department Office, the land belongs to Hanuman Temple and a Status Quo Order passed by the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal vide order dated 17th March 2022 is in operation and the matter is pending before the endowments Tribunal. However, the possession is with the Liquidator. The intending bidders are advised to verify and examine the position before submitting their bids.
3. The asset is also subject to pending proceedings before National Company Law Appellate Tribunal arising from the order of the Hon'ble NCLT, Hyderabad Bench setting aside the previous assignment of the asset during the tenure of the earlier Liquidator.
4. The Liquidator does not represent or warrant the completeness, validity, or marketability of the title documents. Bidders are advised to conduct independent due diligence, including verification of title, inspection of the asset, examination of encumbrances, review of litigation, and verification of municipal permissions or endowment claims. Participation in the auction shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has independently verified and satisfied itself regarding all aspects of the asset, and no claim shall lie against the Liquidator for any error, omission, or misstatement in the information provided.
5. The auction is being conducted on **'As is' 'Where is'** and **'What It Is'** Basis and also without recourse to the Liquidator in case of any adverse orders or otherwise in the pending litigations.
6. Bidders must note that the aforementioned e-auction process is being conducted in accordance with the **Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code")** and the relevant regulations thereunder. The liquidator reserves the right, without giving reasons, at any time and in any respect, to amend and/or annul this invitation.
7. Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the **Baanknet auction platform.**
8. Bidders shall deposit the **Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.**
9. **Bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.**
10. Interested bidders are advised to submit their expression of interest and participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions mentioned in the process document uploaded on the website of https://ibbi.baanknet.com. For further clarifications, please contact the undersigned.
11. Participation in the e-auction process shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has read, understood, and accepted all disclosures contained in the Auction Process Document and agrees to bear all risks associated with the asset without any recourse against the Liquidator.

Sd/-
CA. Kambhammettu Sri Vamsi
Liquidator
in the matter of Neeta Chemicals (India) Private Limited
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00664/2017-2018/11141
AFA Valid up to:30-06-2027

Date: 31-10-2026
Place: Hyderabad

www.manatelangana.news
మన తెలంగాణ

ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ కోడ్ 2016 క్రింద ఇ-వేలము ప్రకటన

నీటా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో ఉన్నది)

(CIN: U24100TG2009PTC063106)

నమోదిత కార్యాలయం: ఇం.నెం.1-2-234/13/53 మరి 56, లలయన్స్ రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం.101 106 & 107, ఇందిరా పార్క్ రోడ్, దోమలగూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500029, ఇండియా. లిక్విడేటర్ చిరునామా: యూనిట్-ఎ3, మొదటి అంతస్తు ప్లాట్ @ 36, ఫ్లాట్ నెం.645, రోడ్ నెం.36, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్- 500 033, తెలంగాణ. సంప్రదించు నెం. +91 93906 83383; ఇ-మెయిల్: liq.neetachemicals@gmail.com

ఆస్తుల (లిక్విడేషన్ ప్రక్రియ) రెగ్యులేషన్స్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 37ఎ ఖనిజాలతో నీటా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో ఉన్నది) యొక్క మూలధన ఆస్తుల (ఎసెట్‌లైట్‌లో) రియలైజేషన్ కొరకు ఇన్సాల్వెన్సీ, అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ కోడ్, 2016 క్రింద ఆమోదించిన రిజర్వు ధరలు

ఈ నోటీసు ద్వారా సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయడం ఏమనగా, ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ బోర్డు ఆఫ్ ఇండియా (లిక్విడేషన్ ప్రక్రియ) రెగ్యులేషన్స్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 37ఎ ప్రకారం మెస్సర్స్ నీటా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో ఉన్నది) (కంపెనీ) కు చెందిన కంపెనీ యొక్క మూలధనంగా పరిగణించబడిన ఆస్తి (ఎసెట్‌లైట్) కేటాయింపు/ అమ్మకానికి సంబంధించి "**ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది, అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే**" మరియు **రీకోర్సులేస్** పద్ధతిన ఆస్తికి సంబంధించిన ఏవిధమైన ప్రాతినిధ్యాలు, హామీలు మరియు వారంటీలు మరియు ఇండెమ్నిటీలు ఏవైనా లేకుండా ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మడం కొరకు సరసమైన ధర నిర్ణయించబడింది.

1	ఇఒఐ దాఖలుచేయడానికి ఆఖరి తేదీ	**20 నవంబర్, 2026**
2	ప్రైవేట్ ఒప్పంద మరియు ఆస్తి తగ్గింపు విధానం	**31 అక్టోబర్, 2026 నుండి 20 నవంబర్, 2026 వరకు**
3	బయానా డబ్బులు ఆఖరు తేదీ	**20 నవంబర్, 2026**
4	ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం :	**23 నవంబర్, 2026న ప.02.00 గం.ల నుండి ప.03.00 గం.ల వరకు 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపు అనగా వేలము ముగిసే ముందుకు వరుస 5 నిమిషాలలోగా ఒక వేళ ఎవైనా విడ్డు వేస్తే ఇ-వేలము ముగింపు సమయం ప్రతిసారి 5 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది.**

ఆస్తి బ్యాంకింగ్ ఆస్తి ఐడి : 1214	రిజర్వు ధర రూ. లక్షలలో	బయానా మొత్తం రూ. లక్షలలో	పెంపుదల రూ.లక్షలలో
తెలంగాణ, హైదరాబాద్, మేడ్చల్- మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కొంపల్లి మర్రిల్, మల్కాజ్‌గిరి మండలం, తిమ్మిళ్ల గ్రామంలో సర్వే నెం.60/భాగములో 3630 చ.గ.ల లేదా 3035.14 చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణం గల భూమి మాపత్ర.	**1800.00**	**180.00**	**10.00**

1. కార్పొరేట్ రుణగ్రహీత **19 ఫిబ్రవరి, 2011**న పై ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. లిక్విడేషన్ ప్రక్రియ సమయంలో ఎండోమెంట్ల శాఖ వారు పై ఆస్తి దానం చేయబడిన ఆస్తి అని మరియు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 22ఎ ప్రకారం ఇది నిషేధించబడిందని పేర్కొంటూ లిక్విడేటర్ ముందు అభ్యంతరాలు దాఖలు చేశారు. ఈ విషయం గౌరవనీయ తెలంగాణ ఎండోమెంట్ ట్రిబ్యునల్ సమక్షంలో విచారణలో ఉంది.

2. రెవిన్యూ శాఖ కార్యాలయం దస్త్రము ప్రకారం ఈ భూమి పాహుణీ అయినందికి చెందినది మరియు గౌరవనీయ తెలంగాణ ఎండోమెంట్ ట్రిబ్యునల్ వారు **17 మార్చి, 2022** తేదీన జారీ చేసిన యథాతథ స్థితి ఉత్తర్వు (స్టేటస్ క్వో ఆర్డర్) అమలులో ఉంది మరియు ఈ విషయం ఎండోమెంట్స్ ట్రిబ్యునల్ సమక్షంలో విచారణలో ఉంది. అయితే, ఆస్తి స్వాధీనం లిక్విడేటర్ వద్ద ఉంది. కాగోరు విడ్డు తమ విడ్డును సమర్పించే సమయంలో పరిస్థితిని విచారించి తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని సూచించడమైనది.

3. గత లిక్విడేటర్ పదవీకాలంలో ఆస్తి యొక్క మునుపటి కేటాయింపును రద్దు చేసి గౌరవనీయ ఎక్సిలర్‌లీ, హైదరాబాద్ సెంట్ వారు ఇచ్చిన ఉత్తర్వు నుండి ఉత్పన్నమైన, సేవలో కంపెనీ లా అప్పీలేట్ ట్రిబ్యునల్ సమక్షంలో ప్రొసీడింగ్స్ విచారణకు లోబడి ఆస్తి ఉంటుంది.

4. ప్రైవేట్ దాఖలుచేయడానికి సంపూర్ణత, చెల్లుబాటు లేదా మార్కెట్ యోగ్యతకు లిక్విడేటర్ ప్రాతినిధ్యం వహించరు లేదా హామీ ఇవ్వదు. విడ్డు ప్రైవేట్ ధృవీకరణ, ఆస్తి కొనే, రుణభారాల పరిశీలన, చ్యాట్సాల సమీక్ష మరియు మున్సిపల్ అనుమతులు లేదా ఎండోమెంట్ క్లియరెన్స్ ధృవీకరణతో సహా స్వతంత్రంగా తగిన విచారణ చేసుకోవలసిందని కోరడమైనది. వేలంలో పాల్గొనడం అనేది, విడ్డర్ ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని అంశాల గురించి స్వతంత్రంగా ధృవీకరించుకుని, సంతృప్తి చెందారని నిరాకరణగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అందించిన సమాచారంలో ఏదైనా లోపం, పొరపాటు లేదా తప్పుడు ప్రకటన కోసం లిక్విడేటర్‌పై ఎటువంటి క్లెయిమ్ ఉండదు.

5. పెండింగ్‌లో ఉన్న చ్యాట్సాలో ఏవైనా ప్రతికూల ఉత్తర్వులు వచ్చినా లేదా ఇతరత్రా ఏ సందర్భంలోనైనా లిక్విడేటర్‌ను ఇరకాటంలో పెట్టడానికి లేకుండా, ఇ-వేలం "**ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది, అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే**" మరియు **రీకోర్సులేస్** పద్ధతిన నిర్వహించబడుతోంది.

6. పైన పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్రక్రియ, దీనా మరియు **ఇన్సాల్వెన్సీ కోడ్, 2016** ("**కోడ్**") మరియు దాని కింద ఉన్న సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా నిర్వహించబడుతోంది విడ్డర్లు గమనించాలి. ఎటువంటి కారణాలు చెప్పకుండా, ఏ సమయంలోనైనా మరియు ఏ విషయంలోనైనా, ఈ ఆస్తినాన్ని సవరించడానికి మరియు/ లేదా రద్దు చేయడానికి లిక్విడేటర్‌కు హక్కు ఉంది.

7. విడ్డర్లు, దీనా మరియు చ్యాట్సాల్ కోర్టులోని సెక్షన్ 29ఎ క్రింద అర్హత ప్రకటనతో సహా అవసరమైన దాఖలుపత్రాలను చ్యాట్సాల్ వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా దాఖలు చేయాలి.

8. విడ్డర్లు బయానా (ఎమెండిడ) చ్యాట్సాల్ వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి.

9. విడ్డర్లు, వర్తించే మేరకు కోర్ యొక్క సెక్షన్ 29ఎ ప్రకారం తాము ఎలాంటి అనర్హతకు గురికాలేదు మరియు ఏ రకంలోనైనా అనర్హులుగా లేరని, బయానా ఇచ్చే చేయడంతుందని ఒక అండర్‌టేకింగ్ సమర్పించాలి.

10. ఆసక్తిగల విడ్డర్లు, వెబ్‌సైట్ **https://ibbi.baanknet.com**లో అందుబాటులో ఉంచిన ప్రొఫార్మా దాఖలుపత్రంలో పేర్కొన్న సంబంధిత నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివి, అంగీకరించిన తర్వాతే తమ ఆస్తి వ్యక్తీకరణను సమర్పించి, పాల్గొనాలని సూచించడమైనది. మరిన్ని వివరాల కోసం, దిగువ సంతకంచేసిన వారిని సంప్రదించండి.

11. ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనాల్సి విడ్డర్లు వేలం ప్రక్రియ దాఖలుపత్రంలోని పొందుపరిచిన అన్ని వివరాలను చదివి, అర్థం చేసుకుని, అంగీకరించినట్లుగా, అలాగే లిక్విడేటర్‌పై ఎటువంటి రీకోర్స్ లేకుండా ఆ ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సబ్మిషన్లను ధృవీకరించడానికి అంగీకరించినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

సంతకం/-
పి.ఎ.కుంభమెట్ట శ్రీ మంత్రి
లిక్విడేటర్
నీటా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో ఉన్నది)
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00664/2017-2018/11141
AFA Valid up to:30-06-2027

తేదీ : 31.10.2026
ప్రదేశం : హైదరాబాద్