

| SALE NOTICE | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------|
| EAP INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED | | | | |
| (IN LIQUIDATION) (CIN: U45205TN2011PTC081758) | | | | |
| e-Auction Under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 | | | | |
| <p>Notice is hereby given to the public in general that EAP Infrastructures Private Limited (Under liquidation) ("Corporate Debtor") is proposed to sell the assets of the Corporate Debtor on standalone basis in accordance with Regulations 32(a) and Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 through e-auction platform https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</p> | | | | |
| S. No | PARTICULARS | DETAILS | | |
| 1 | Period of Submission of eligibility documents by prospective bidder and inspection or due diligence of assets and payment of EMD | 07-10-2025 to 17-10-2025 | | |
| 2 | Date and Time of e-auction | 20-10-2025, 11:30 am to 02:30 pm (unlimited extension of 5 minutes each) | | |
| Block No. | Particulars | Reserve Price | EMD | Bid Incremental Value |
| A | Sale of 43,83,000 (Nos) of Equity Shares in Amar Prakaash Developers Pvt Ltd @Rs.10/- par value per each share. (The Company is in CIRP) | Rs. 16.20 lakhs | Rs.1.62 lakhs by 17.10.2025 | Rs.25,000 |
| B | Sale of 3,00,000 (Nos) of Equity Shares in Guru Info Solutions Pvt Ltd @Rs.10/- par value per each share. | Rs. 24.30 lakhs | Rs.2.43 lakhs by 17.10.2025 | Rs.25,000 |
| <p>1. E-auction will be conducted on "AS IS WHEREIS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".</p> <p>2. E-auction service provider M/s. Baanknet through https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</p> <p>3. Interested bidders may refer to the complete details of the auction in e-auction process document uploaded on e-auction portal https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</p> | | | | |
| <p>Date: 7th October 2025 Place: Chennai</p> | | <p>Sd/- Chandrasekhar Sagutoor Liquidator in the matter of M/s.EAP Infrastructures Pvt Ltd IBBI Regn. No: IBBI/PA-001/IP-P00960/2017-18/11581 Email: liquidatoreap@gmail.com</p> | | |
| <p>F4&F5, First Floor, No.333/17, SVP Salma Arcade Complex, Arcot Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024, Tamil Nadu</p> | | | | |

விற்பனை அறிவிப்பு
இஏபி இன்பிராஸ்டிரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)
CIN : U45205TN2011PTC081758

திவால்நிலை மற்றும் நொடித்தல் தொகுப்பு, 2016-ன் கீழ் மின்னணு - ஏலம்

கார்ப்பரேட் கடனாளியான இஏபி இன்பிராஸ்டிரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் (கலைப்பில் உள்ளது) (“கார்ப்பரேட் கடனாளி”) சொத்துக்கள் திவால்நிலை மற்றும் நொடித்தல் தொகுப்பு, 2016-ன் (கலைப்பு நடைமுறை) விதி 32(a) மற்றும் 32(d)-ன்படி <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> என்ற மின்னணு-ஏல இணையதளம் மூலம் தனியான மற்றும் மொத்த அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது என்று இந்த அறிவிப்பு மூலம் பொதுமக்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

| வ. எண். | விவரங்கள் | விவரங்கள் |
|---------|---|--|
| 1 | வருங்கால ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பது மற்றும் சொத்துக்களை பார்வையிடுதல் மற்றும் EMD தொகையை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி | 07.10.2025 முதல் 17.10.2025 வரை |
| 2 | மின்னணு-ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் | 20.10.2025 காலை 11.30 மணி முதல் மதியம் 2.30 மணி வரை (ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிட வரம்பற்ற நீட்டிப்புடன்) |

| பிளாக் எண். | சொத்துகள் விவரம் | ரிசர்வ் விலை | டேவணித் தொகை டெபாசிட் | ஏல அதிகரிப்பு மதிப்பு |
|-------------|--|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| A | அமர் பிரகாஷ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டில் 43,83,000 (எண்ணிக்கை) ஈக்விட்டி பங்குகள் விற்பனை @ ஒவ்வொரு பங்கிற்கும் சம மதிப்பு ரூ.10/- (நிறுவனம் CIRP-ல் உள்ளது) | ரூ.16.20 லட்சம் | 17.10.2025 ரூ.1.62 லட்சம் | ரூ.25,000 |
| B | குரு இன்ஃபோ சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டில் 3,00,000 (எண்ணிக்கை) ஈக்விட்டி பங்குகள் @ ஒவ்வொரு பங்கிற்கும் சம மதிப்பு ரூ.10/- என்ற விகிதத்தில் விற்பனை | ரூ.24.30 லட்சம் | 17.10.2025 ரூ.2.43 லட்சம் | ரூ.25,000 |

- மின்னணு-ஏலம் மூலம் “உள்ளது உள்ளபடி, எப்படி உள்ளதோ அப்படியே, எந்தவித மாற்றமும் இல்லாமல்” அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் மூலம் எந்த வகையான உத்தரவாதங்களும் இழப்பீடுகளும் இல்லாமல் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- மின்னணு-ஏல சேவை வழங்குனர் மெசர்ஸ் M/s. பேங்க்நெட் : <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>.
- விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்னணு-ஏல இணையதளம் <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>-ல் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள மின்னணு-ஏல நடைமுறை ஆவணங்களில் உள்ள தொடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பார்க்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

தேதி : 07 அக்டோபர் 2025

இடம்: சென்னை

ஒப்பம்/- சந்திரசேகர் சாகுதூர்
M/s. இஏபி இன்பிராஸ்டிரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் கலைப்பு அலுவலர்
IBBI பதிவு எண்: IBBI/IPA-001/IP-P00960/2017-18/11581

மின்னஞ்சல்: liquidatoreap@gmail.com

F4&F5, முதல் தளம், எண்.333/17, எஸ்விபி சல்மா ஆர்கேட் வளாகம்,

ஆற்காடு ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை 600 024, தமிழ்நாடு.