

[illegible][illegible]

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આર્થિક મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાધ્ય કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદો અંતર્ગત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચાર્જને આધીન રહેશે.

ફિનવેસ્ટ એસેટ ઝોલિવા માટે ઉપલબ્ધ સમગ્રના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, અંબીત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

[illegible][illegible]



ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

નકોડા લીમીટેડ (ફક્કચામાં)

CIN: L17111GJ1984PLC045995

(કંપની) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૧ અને ૧૨ થી ૧૬ ગામ કરજણ, તાલુકો માંડવી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦

ઈન્ડોલેન્સી અને બેંકરશરી કોડ, ૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ કંપનીની મિલકતોનું વેચાણ

આથી પહેરે જતાનો નીટીસ આપવામાં આવે છે કે ઈન્ડોલેન્સી અને બેંકરશરી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનો ની જોગવાઈઓ હેઠળ ચાલુ પેઢી તરીકે અથવા અવાજવા ધોરણે મિલકતો તરીકે નકોડા લીમીટેડ- ફક્કચામાં (કોર્પોરેટ દેવાદારની) ની વેચાણ પ્રક્રિયા ૧૬જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ને જ નક્કી કરાવેલ છે. ઈ-હરાજી થયાં છે, જે છે અને જેના દોરણે, કોઈ અન્યથા વિના કરવામાં આવશે. હરાજી નીચે સહી કરનાર દ્વારા હરાજી સર્વિસમાદત, ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેન્ડરનોલેજી લીમીટેડની વેબસાઇટ <https://m1.auction.auctionplatform.net> મારફત (પ્રતિલિપિ પ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) કરવામાં આવશે.

કોર્પોરેટ દેવાદારનાનું આલેખી તેરીકે વેચાણ

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૬.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી

ક્રમ નં.	એસેટ્સની વિગત	ટિગર્વ રકમ (રૂ. લાખમાં)	છત્રોમકી (રૂ. લાખમાં)	બીડ વૃદ્ધિની રૂકિત (રૂ. લાખમાં)
૧.	આઈબીનીઆઈ (ફક્કચા પક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૩(ઘ) હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદારનાનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ તમિલ નાડુ ખાતે નવ પબ્લિકાઈઝેશન સિવાય	23,018.66	2,301	23.00

વિકલ્પ બી - આવાજવા ધોરણે કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું વેચાણ

(વિકલ્પ-એ હેઠળ હરાજી માટે કોર્પોરેટ બિડ ન મળવામાં મામલામાં, તપ્તી વિકલ્પ બી હેઠળની વિક્રસની વિચારણા કરવામાં આવશે)

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૬.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ સુધી

ક્રમ નં.	એસેટ્સની વિગત	રકીલ કિંમત(રૂ. લાખમાં)	અનંતર મના બિડપ્રાપ્ત (રૂ. લાખમાં)	બીડ વૃદ્ધિનો રકમ (રૂ. લાખમાં)
બી ૧	સુરત પ્લાન્ટ (જમીન, બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને ઈન્વેન્ટરી સહિત)	22,909.12	2,290	22.00
બી ૨	સુરત ખાતે ફ્લેટ	15.30	1.50	0.15
બી ૩	લોનાવાલા ખાતે ફ્લેટ	85.50	8.50	0.85

૧. ઈ-દરજી "જ્યાં છે", "જેથી" અને "જેમ છે" ના ઘોષણે અને કોઈ આશ્રય વિના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા લેની વેબસાઇટ <https://ncltauction.auctiontiger.net> મારફત હાથ કરવામાં આવશે.

૨. મિકેટીની વિગતો, ઓનલાઇન ઈ-દરજી બીડ ફોર્મ, બિલેટ અને સંકરેક્ટિંગ ફોર્મ, ઓનલાઇન દરજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા સંપૂર્ણ ઈ-દરજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ- ચોક્કસ ટાઇમગ્રામની વેબસાઇટ <https://ncltauction.auctiontiger.net> અને ઇમેઇલ માટે liquidation.nakoda@gmail.com પર ઉપલબ્ધ છે.

૩. ફક્ત સહિકારી કોમ્પાલ સમયે ઈ-દરજીની કોમ્પાલ શરતો અને નિયમોની સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા લંબાણ અને સુધારો કરવાનો હક ધરાવે છે. કોમ્પાલ કરાણ જણાવ્યા વગર કોમ્પાલ બીડનો અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે.

૪. ઇમેઇલમાં કરવાની હેતી તારીખ: ૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩. નોંધ લેવી કે ઇન્ટરેસ્ટ જે લાયકતાના દસ્તાવેજો જમા કરવામાં કોમ્પાલ વિવંલ બાવી બીડોરની સહીમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

વધુ માહિતી માટે ઇચ્યુક અવેન્યુઅર liquidation.nakoda@gmail.com ઉપર ઇમેઇલ કરીને નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરી શકે છે.


રવિન્દ્રકુમાર ગોયલ, ફક્ત સહિકારી મેસર્સ નકોડ લીમીટેડ

આઇબીબીઆઇ રજી. - IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098
રજીસ્ટર્ડ સરનામું: ઈડેન આઇ - ૮૦૭, એસજી હાઇવે, ગોદરેજ ગાંધી સીટી, જગતપુર, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૩૦
ઇમેઇલ: ravindra1960_goyal@yahoo.co.in, liquidation.nakoda@gmail.com
મોબાઇલ નં. : +૯૧-૯૯૨૮૦ ૯૨૨૨૮
પરચયવહારૂં સરનામું: માવેન્ટ સીટરુકસરીંગ સર્વિસીંગ એલએપીવી, બી-૨૯, એસજીએફ, લાખપત નગર-૨, દિલ્લી-૧૧૦૦૨૪

 એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયાનાન્સ લીમીટેડ (CIN : L65922RJ1999PLC015440) ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પ્લેક્સ, શારદી સર્કલ પાસે, ઉદ્યેપુર - ૩૮૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૬૨૨-૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com			
સાંકેતિક કબજ નોટીસ નિયમ (૧) (સ્થાવર મિલકત માટે) જત જણાવનારે એ સેસઆરજી હાઉસિંગ ફાયાનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પ્લેક્સ, શારદી સર્કલ પાસે, ઉદ્યેપુર-૩૮૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્ટરક્ષન ઓફ ફાયાનાન્સલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટેન્ડેડ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટેન્ડેડ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ થી સાથે વાંચતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગના નોટીસો જારી કરી દેવાદારો/એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવાણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો રકમની પરત સુકવવાની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોએ સહ નીચેના અજાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૨ સાથે વાંચતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ સહ નીચેના છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો અને અજાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ શોધ સો ન કરવા સારવા કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયાનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પ્લેક્સ, શારદી સર્કલ પાસે, ઉદ્યેપુર, ૩૮૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વાતા ચડત વ્યાજ અને છેલ્લકાર સુધી તેના પરના લેવડ/ચાલને આધીન રહેશે. સિક્યોરિટી એક્ટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાન સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.			
ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજની તારીખ ૩) સાંકેતિક કબજ નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાવેલ અથવા બાંધવામાં આનાર વર્ગીકરણો અને ફૂલચૂસત ડીપ્પ જમીન સાથે કાયમી રીતે બંધાયેલ ડીપ્પસર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR000000000009434 શ્રી મનિષ રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોતિ મનિષ પટેલ જે શ્રી મનિષ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી વિજયરત્નકુમાર મધુસુદન શાહ જે શ્રી મધુસુદન શાહના પુત્ર (જમીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજની તારીખ : ૧૩-૦૭-૨૦૨૩ ૩. સાંકેતિક કબજ નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૨૩,૨૦,૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ તોલ હજાર પાંચસો નવે પુરા) ૨૪-૦૫-૨૦૨૩ મુજબ વાતા ૨૮-૦૫-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોરેટ, ચાર્જ વગેરે.	મિલકત નં. ૧: શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પાંચમી માળ, "આકુટિલ વિલા", પ્લોટ નં. ૫૩ થી બા, રામગીરવા, ગામ-વારસોલી, તાલુકો-વારસોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત), જમીન એરિયા ૧૨૬૫.૦૦ ચો. ફુટ (સંઘર્ષે ૧૧૭.૦૦ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ખુર્તી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : ખુર્તી જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ૫૦૪.
			મિલકત નં. ૨: શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૧મીમાળ, "આકુટિલ વિલા", પ્લોટ નં. ૫૩ થી બા, રામગીરવા, ગામ-વારસોલી, તાલુકો-વારસોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત), જમીન એરિયા ૧૨૬૫.૦૦ ચો. ફુટ (સંઘર્ષે ૧૧૭.૦૦ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ખુર્તી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ : ખુર્તી જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪.
			મિલકત નં. ૩: શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત શોપ નં. ૩૪, આઉટડોર, "મુફિટ પેલેસ", ટીપી નં. ૦૨, એકપીની નં. ૨૪૬/૨, સિટીસર્વ નં. ૫૧૮૧/૦ી, ગામ-વારસોલી, તાલુકો-વારસોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત) જમીન એરિયા ૨૦.૨૯ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : શોપ નં. ૩૩, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૩૫
૨	HLR000000000008891	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ :	શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ

	શ્રી માનવ રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોતિ મનિષ પટેલ જે શ્રી મનિષ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી ગિજરકુમાર મધુસૂદન શાહ જે શ્રી મધુસૂદન શાહના પુત્ર (જમીનદાર)	૩. સંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩-૧૨-૨૦૨૩ ૩. સાંકેતિક કબજા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૨૨,૩૮,૯૯૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ચોતીસ હજાર નવસો નેવું પુરા) રજ-૦૫-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૨૬-૦૫-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોરેટ, ચાર્જ વગેરે.	પહેલાં બુનિયાદના દરેક ભિલકતી સ્ટેટ નં. ૪૭, ઝાઉડંગ ફ્લોર, "સુરુની ઝાઉડંગ" અને સિટી સર્વે નં. ૪૫૦૯, ટીપી નં. ૦૧, એફડી નં. ૬૬, ગામ-બારડોલી, તાલુકો-બારડોલી (ગુજરાત), બીની એરિયા ૨૬૪.૦૨ ચો. ફૂટ અંદાજે ૪૮.૫૬ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : શોભા નં. ૩૩, પશ્ચિમ : સીરીસો, ઉત્તર : કોમન પેલેય, દક્ષિણ : કોમન પેલેય
૩	HLR00000000008966 શ્રી મનિષ રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોતિ મનિષ પટેલ જે શ્રી મનિષ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી ગિજરકુમાર મધુસૂદન શાહ જે શ્રી મધુસૂદન શાહના પુત્ર (જમીનદાર)	૧. મોંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૯-૦૬-૨૦૨૩ ૨. સંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩-૧૨-૨૦૨૩ ૩. સાંકેતિક કબજા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૨૪,૬૮,૨૬૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર બરસો સાઠીકો રૂપિયા) મુજબ વત્તા ૨૫-૦૬-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોરેટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ભિલકતી ફ્લેટ નં. ૪૦૨, રોલો માળ, આશુદિ વિલા, ત્રાયેભાગ, કેકે પાર્ક સેડે, સિલ્વ બેન્ક રોડની સીડી પાછળ, મોંચે-બોરડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત) બીની એરિયા ૧૪૮૨.૪૨ ચો. ફૂટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ખુંબુ આકાશ, પશ્ચિમ : પેલેય અને સીરીસો, ઉત્તર : ખુંબુ આકાશ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૩.
૪	HLR00000000008657 શ્રી મનિષ રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોતિ મનિષ પટેલ જે શ્રી મનિષ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી ગિજરકુમાર મધુસૂદન શાહ જે શ્રી મધુસૂદન શાહના પુત્ર (જમીનદાર)	૧. મોંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૩ ૨. સંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૩ ૩. સાંકેતિક કબજા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૨૪,૫૩,૮૫૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ત્રેપન હજાર આઠસો દસ પુરા) ૧૧-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨-૦૮-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોરેટ, ચાર્જ વગેરે.	ભિલકત નં. ૧ : શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ભિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, "સુરુની ટાવર", સિટી સર્વે નં. ૪૫૫૩, ટીપી નં. ૦૧, એફડી નં. ૦૧, મોંચે-બોરડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત), બીની એરિયા ૧૬૪.૦૪ ચો. ફૂટ અંદાજે ૮૬.૮૪ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : પેલેય અને સીરીસો, પશ્ચિમ : ખુંબુ આકાશ, ઉત્તર : પેલેય આકાશ, દક્ષિણ : ખુંબુ આકાશ.
		૧. મોંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૮-૨૦૨૩ ૨. સંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૩ ૩. સાંકેતિક કબજા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૨૩,૩૮,૦૫૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચોતીસ હજાર દસ પુરા) ૧૩-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૪-૦૮-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોરેટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ભિલકત ફ્લેટ નં. ૪૦૫, પંચમો માળ, "આશુદિ વિલા", બ્લોક નં. ૩૩૬/પી૩ થી ૫૭/પી૩, રામી ભાગ, પ્લોટ નં. ૧૪, મોંચે-બોરડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત), બીની એરિયા ૧૩૫૬.૦૦ ચો. ફૂટ અંદાજે ૧૨૨.૨૫ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : પેલેય, પશ્ચિમ : ખુંબુ આકાશ, ઉત્તર : પેલેય અને સીરીસો, દક્ષિણ : પેલેય અને ફ્લેટ નં. ૫૦૪.
૫	HLR00000000008895 શ્રી મનિષ રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોતિ મનિષ પટેલ જે શ્રી મનિષ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી ગિજરકુમાર મધુસૂદન શાહ જે શ્રી મધુસૂદન શાહના પુત્ર (જમીનદાર)	૧. મોંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૮-૨૦૨૩ ૨. સંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૩ ૩. સાંકેતિક કબજા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૨૩,૩૮,૦૫૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચોતીસ હજાર દસ પુરા) ૧૩-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૪-૦૮-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોરેટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ભિલકત ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, મુકામ-"માં ફુલ", સિટી સર્વે નં. ૬૫૮/૦૪, લિમ્કા રોક પાર્ક, મોંચે-બારડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત) બીની એરિયા ૧૪૪૪.૮૬ ચો. ફૂટ અંદાજે ૧૩૨.૨૩ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : સુરત હાઇવેપસ્ટેડ, ઉત્તર : ખુંબુ પેલેય સીરીસો, દક્ષિણ : સેલ
સ્થળ : ઉદેપુર તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૩		સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસઆરયુ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ	

 AMBIT FINEST PRIVATE LIMITED		
Corporate Office: Kanakia Wall Street, 5th floor, A-506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093		
DEMAND NOTICE		
Under the Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules")		
The undersigned being the authorized officer of Ambit Finvest Private Limited (hereinafter referred to as the "Company") and in exercise of powers conferred upon Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted hereon below:		
Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date Amount	Description Of Immovable Property/Properties Mortgaged
1. MANGI LAL RAJ PUROHIT 2. KAMALADEVI 3. VIKRAM SINGH an Nos. AHM000000048334	13.12.2023 Rs. 2,20,18,555.94/- (Rupees Two Crore Twenty Lakhs Eighteen Thousand Five Hundred Fifty Five and Ninety Four Paise Only) As On : 13.12.2023	RESIDENTIAL PROPERTY SURVEY NO. 3786/2, (OLD SAUPUR BOGHA REVENUE SURVEY NO. 16/PAIKI), PLOT NO. 33, NR. B/H. , SINDHI SOCIAL HALL, NR. SETH JAGANNATH LILARAM HOSPITAL BUNGALOW AREA, KUBERNAGAR, OF MOLJEE SARDAMAGAR, TAL. ASARWA, SUB – DIST : AHMEDABAD , AHMEDABAD, GUJARAT - 382340 BOUNDARY OF THE SAID PROPERTY : NORTH : PLOT NO. 32 SOUTH : SINDHI SOCIAL HALL EAST : SINDHI SOCIAL PARTY PLOT WEST : INTERNAL ROAD
1. AKSHAR SERVICES 2. RAJESHKUMAR NIZAVAN 3. TRUPATI ZALA 1. TRUPATI ENTERPRISE & SUPER MART an No. AHM000000054729	13.12.2023 Rs. 1,99,89,708.05/- (Rupees One Crore Ninety Nine Lakhs Eighty Nine Thousand Seven Hundred Eight And Five Paise Only) As On 13.12.2023	RESIDENTIAL PROPERTY SURVEY NO. 2012/2022, T.P. NO. 97, F.P.NO. 53/1, PLOT NO. 24, GEETA PARK, MAYA CINEMA ROAD, KUBERNAGAR, MOJE NARODA, TALUKA ASARVA, DISTRICT – AHMEDABAD, GUJARAT – 382 340 BOUNDARY OF THE SAID PROPERTY : NORTH : ROAD SOUTH : ROAD EAST : PLOT NO. 25 WEST : PLOT NO. 23

[illegible]