

SALE NOTICE

COX & KINGS LIMITED

(In Liquidation)

Liquidator: Mr. Ashutosh Agarwala

Address for Correspondence:

Peninsula Business Park, Tower B, 19th Floor, Lower Parel, Mumbai 400013, India

Email ID: ip.coxandkings@excedor.com

Contact Persons: Abhirish/ Shweta (Mob: +91-8689888110/ 9821139018)

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

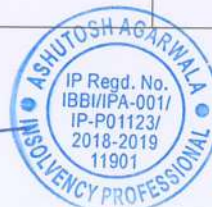
Date and Time of E-Auction: 08th August 2022 at 02.00 PM to 04.00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets of **Cox & Kings Limited (in Liquidation)** by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, vide order dated 16th December 2021. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://www.eauctions.co.in>.

(All figures in INR)

Assets Description*	Block	Reserve Price (Excluding GST)	EMD Amount	Incremental Value
Network Equipment	I	5,65,000	56,500	10,000
Telecom Equipment	II	5,25,000	52,500	10,000
Motor Vehicles	III			
i. BMD 730 LD		8,55,000	85,500	10,000
Residential Flats	IV			
i. Bangalore Flat: J-65, Sixth Floor, Diamond District, Kodihalli Village, Bangalore Airport Road, Near		1,40,00,000	1,00,000	1,00,000

	Kanakdasa Park, Bangalore - 560071			
ii.	Mumbai Flat: Flat 2, Wing -C ,11th Floor, Kanti Apartments, Mount Mary Road, Bandra, Mumbai - 400050		2,30,00,000	2,00,000

*All the Assets in Block I to Block III form part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator except for the Assets in Block IV on which the security interest would be realized by the Secured Creditor to recover its debts.

Terms and Condition of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on **“AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”** and **“WHATEVER THERE IS BASIS”** through approved E-Auction Service Provider M/s Linkstar Infosys Private Limited.
2. The complete E-Auction Process Information Document containing details of the Assets, E-Auction Bid Application Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/>
3. The Interested Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the Assets, title of the Assets, dues of local taxes, other charges payable, if any, and inspect the Assets at their own expenses and satisfy themselves.
4. The Liquidator does not give any assurance or warranty of the physical condition of Assets under E-Auction and their suitability for any sort of operation or purposes that the intending bidder envisages for the Assets under E-Auction.
5. The Successful Bidder shall be responsible for the applicable stamp duties, transfer charges and fees, GST or any other taxes related to the sale under E-Auction., and for completion/perfection of the documents relating to the sale of assets under E-Auction.
6. The Interested Bidder should submit Expression of Interest for participation in the E-Auction Process along with other requirements as specified in the E-Auction Process Information Document before 5th August, 2022 and submit the evidence of the payment of Earnest Money Deposit (EMD) on or before 07th August, 2022 to the Liquidator either at the Address for Correspondence or on the Email ID: ip.coxandkings@excedor.com
7. The Eligible Bidders will be identified by the Liquidator and only the Eligible Bidders can participate in E-Auction on the portal (<https://www.eauctions.co.in>). The E-Auction service provider (Linkstar Infosys) will provide User Id and Password by email to Eligible Bidders for registration on their portal.




8. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any block of assets or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
9. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.



Ashutosh Agarwala

Liquidator in the matter of Cox & Kings Limited

IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P01123/2018-2019/11901

IBBI Registered Address: D-1005, Ashok Towers, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai City, Maharashtra, 400012.

Place: Mumbai

Date: 26th July 2022

SALE NOTICE**COX & KINGS LIMITED (In Liquidation)**

Liquidator: Mr. Ashutosh Agarwala

Address for Correspondence:

Peninsula Business Park, Tower B, 19th Floor, Lower Parel, Mumbai 400013, India

Email ID: ip.coxandkings@excedor.com

Contact Persons: Abhirish/ Shweta (Mob: +91-8689888110/ 9821139018)

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: 08th August 2022 at 02.00 PM to 04.00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets owned by **Cox & Kings Limited (in Liquidation)** forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 16th December 2021. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://www.eauctions.co.in>.

Assets Description	Block	Reserve Price (Excluding GST)	EMD Amount	Incremental Value
Network Equipment	I	5,65,000	56,500	10,000
Telecom Equipment	II	5,25,000	52,500	10,000
Motor Vehicles	III			
i. BMD 730 LD		8,55,000	85,500	10,000
Residential Flats	IV			
i. Bangalore Flat: J-65, Sixth Floor, Diamond District, Kodihalli Village, Bangalore Airport Road, Near Kanakdasa Park, Bangalore - 560071		1,40,00,000	1,00,000	1,00,000
ii. Mumbai Flat: Flat 2, Wing -C, 11th Floor, Kanti Apartments, Mount Mary Road, Bandra, Mumbai - 400050		2,30,00,000	2,00,000	2,00,000

Terms and Condition of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved E-Auction Service Provider M/s Linkstar Infosys Private Limited.
2. The complete E-Auction Process Information Document containing details of the Assets, E-Auction Bid Application Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/>
3. The Interested Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the Assets, title of the Assets, dues of local taxes, other charges payable, if any, and inspect the Assets at their own expenses and satisfy themselves.
4. The Liquidator does not give any assurance or warranty of the physical condition of Assets under E-Auction and their suitability for any sort of operation or purposes that the intending bidder envisages for the Assets under E-Auction.
5. The Successful Bidder shall be responsible for the applicable stamp duties, transfer charges and fees, GST or any other taxes related to the sale under E-Auction., and for completion/perfection of the documents relating to the sale of assets under E-Auction.
6. The Interested Bidder should submit Expression of Interest for participation in the E- Auction Process along with other requirements as specified in the E-Auction Process Information Document before 5th August, 2022 and submit the evidence of the payment of Earnest Money Deposit (EMD) on or before 07th August, 2022 to the Liquidator either at the Address for Correspondence or on the Email ID: ip.coxandkings@excedor.com
7. The Eligible Bidders will be identified by the Liquidator and only the Eligible Bidders can participate in E-Auction on the portal (<https://www.eauctions.co.in>). The E-Auction service provider (Linkstar Infosys) will provide User Id and Password by email to Eligible Bidders for registration on their portal.
8. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any block of assets or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
9. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.

Ashutosh Agarwala

Liquidator in the matter of Cox & Kings Limited

IBBI Registration No.: IBBI/PA-001/IP-P01123/2018-2019/11901

IBBI Registered Address: D-1005, Ashok Towers, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai City, Maharashtra, 400012.

बिक्री सूचना

कॉक्स एण्ड किंग्स लिमिटेड (परिसमापन में)

परिसमापक : श्री आशुतोष अग्रवाला

पत्राचार हेतु पता : पेनिनसुला बिज़नेस पार्क, टॉवर बी, 19वीं मंजिल,
लोअर परेल, मुम्बई 400013, भारत

ई-मेल आईडी : coxandkings@excendor.com

सम्पर्क व्यक्ति : अभिरीष/श्वेता (मोबाइल : +91-9699888110/9821139018)

ई-नीलामी

दिवालिया एवं शोधन क्षमता संहिता, 2016 के तहत आस्तियों की बिक्री

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 08 अगस्त, 2022 को 02.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप.

(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)

माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, मुम्बई पीठ द्वारा आदेश दिनांक 16 दिसम्बर, 2021 द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा निर्मित परिसमापन सम्पदा के भाग का निर्माण करने वाले कॉक्स एण्ड किंग्स लिमिटेड (परिसमापन में) के स्वामित्व वाली आस्तियों की बिक्री। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://www.eauctions.co.in> पर की जायेगी।

आस्तियों का विवरण	ब्लॉक	आरक्षित मूल्य (जीएसटी छोड़कर)	ईएमडी राशि	वृद्धि मूल्य
नेटवर्क उपकरण	I	5,65,000	56,500	10,000
टेलीकॉम उपकरण	II	5,25,000	52,500	10,000
मोटर वाहन	III			
i. बीएमडी 730 एलडी		8,55,000	85,500	10,000
आवासीय फ्लैट	IV			
i. बंगलुरु का फ्लैट : जे-65, छठा तल, डायमंड डिस्ट्रिक्ट, कोडिहल्ली गांव, बंगलुरु एयरपोर्ट रोड, निकट कनकदासा पार्क, बंगलुरु-560071		1,40,00,000	1,00,000	1,00,000
ii. मुम्बई का फ्लैट : फ्लैट 2, विंग-सी, 11वां तल, कामी अपार्टमेंट्स, माउंट मैरी रोड, बांद्रा, मुम्बई-400050		2,30,00,000	2,00,000	2,00,000

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं :

- यह ई-नीलामी अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स लिंकस्टार इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से “जहां है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर आयोजित की जाएगी।
- संपत्ति के विवरण, ई-नीलामी बोली आवेदन पत्र, घोषणा और वचन पत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तों सहित संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज वेबसाइट <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/> पर उपलब्ध हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं को, अपनी बोली जमा करने से पहले, संपत्ति, संपत्ति के स्वामित्व, स्थानीय करों के बकाया, देय अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और अपने स्वयं के खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण करना चाहिए और खुद को संतुष्ट करना चाहिए।
- इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी के तहत परिसंपत्तियों के लिए जो परिकल्पित करता है, परिसमापक ई-नीलामी के तहत परिसंपत्तियों की भौतिक स्थिति और किसी भी प्रकार के संचालन या उद्देश्यों के लिए उनकी उपयुक्तता का कोई आश्वासन या वारंटी नहीं देता है।
- सफल बोलीदाता लागू स्टॉप शुल्क, हस्तांतरण शुल्क और शुल्क, जीएसटी या ई-नीलामी के तहत बिक्री से संबंधित किसी भी अन्य करों के लिए और ई-नीलामी के तहत संपत्ति की बिक्री संबंधित दस्तावेजों की पूर्णता/सम्पूर्णता के लिए जिम्मेदार होगा।
- इच्छुक बोलीदाता को 5 अगस्त, 2022 से पहले ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में निर्दिष्ट अन्य आवश्यकताओं के साथ ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करनी होगी और 07 अगस्त, 2022 को या उससे पहले बयाना जमा (ईएमडी) के भुगतान का प्रमाण परिसमापक के पास या तो पत्राचार के पते पर या ई-मेल आईडी : ip.coxandkings@excendor.com पर प्रस्तुत करना होगा।
- पात्र बोलीदाताओं की पहचान समापक द्वारा की जाएगी और केवल योग्य बोलीदाता ही पोर्टल (<https://www.eauctions.co.in>) पर ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। ई-नीलामी सेवा प्रदाता (लिंकस्टार इंफोसिस) पात्र बोलीदाताओं को उनके पोर्टल पर पंजीकरण के लिए ईमेल द्वारा यूजर आईडी और पासवर्ड प्रदान करेंगे।
- परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आस्थगित/रद्द करने या किसी भी स्तर पर नीलामी की कार्यवाही से किसी भी ब्लॉक या उसके हिस्से को बिना कोई कारण बताए वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
- यह बिक्री दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अधीन होगी।

आशुतोष अग्रवाल

कॉक्स एंड किंग्स लिमिटेड के मामले में परिसमापक

आईबीबीआई पंजीकरण संख्या: IBBI/PA-001/IP-P01123/2018-2019/11901

आईबीबीआई पंजीकृत पता: डी-1005, अशोक टावर्स, डॉ. एस.एस. राव रोड, परेल, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र, 400012

विक्री सूचना

कॉक्स अँड किंगज लिमिटेड (अवसायनातील)

अवसायक : श्री आशुतोष अगरवाला

संपर्कासाठी पत्ता : पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, १९ वा मजला, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३, भारत

ईमेल आयडी : ip.coxandkings@excedor.com

संपर्कासाठी व्यक्ती : अभीरिश/श्रेता (मोबा : + ९१ - ८६८९८८८११०/९८२१३१०१८)

ई-लिलाव

ईसॉल्व्हंसी अँड बँकरप्सी कायदा २०१६ अनुसार मालमत्तांची विक्री

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ८ ऑगस्ट २०२२ दुपारी २.०० ते संध्याकाळी ४.०० या वेळेत
(५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढाव्यासह)

कॉक्स अँड किंगज लिमिटेड (अवसायनातील) यांच्या मालकीच्या मालमत्तांची विक्री ज्या माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा लवाद, मुंबई खंडपीठ यांनी आदेश दिनांकीत १६ डिसेंबर २०२१ अनुसार नियुक्त केलेल्या अवसायक यांनी तयार केलेल्या अवसायन मालमत्तांचा भाग आहेत, विक्री प्रक्रिया ही निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून ई-लिलाव पद्धतीने <https://www.eauctions.co.in> या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून घेण्यात येणार आहेत.

मालमत्तांचा तपशील	ब्लॉक	राखीव किंमत (जीएसटी वगळून)	ईएमडी रक्कम	वाढीव बोली
नेटवर्क उपकरणे	१	५,६५,०००	५६,५००	१०,०००
टेलिकॉम उपकरणे	२	५,२५,०००	५२,५००	१०,०००
मोटार वाहने	३			
१. बीएमडी ७३० एलडी		८,५५,०००	८५,५००	१०,०००
निवासी मालमत्ता	४			
१ बंगळुरू येथील सदनिका : जे ६५, सहावा मजला, डायमंड डिस्ट्रिक्ट, कोडीहल्ली गाव, बंगळुरू विमानतळ मार्ग, कनकदास पार्क जवळ, बंगळुरू - ५६० ०७१		१,४०,००,०००	१,००,०००	१,००,०००
२ मुंबई सदनिका : सदनिका क्रमांक २, विंग सी, ११ वा मजला, कांती अपार्टमेंट्स, माउंट मेरी रोड, वांद्रे, मुंबई ४०० ०५०.		२,३०,००,०००	२,००,०००	२,००,०००

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे नमूद केल्यानुसार आहेत.

- ई-लिलाव प्रक्रिया जसे आहे, जिथे आहे त्याच प्रमाणे जसे आहे, तसे आहे तत्वावर तसेच मान्यताप्राप्त पुरवठादार मेसर्स लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून घेण्यात येणार आहे.
- ई-लिलावाच्या संदर्भात संपूर्ण माहितीपत्र ज्यात ई-लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांचा तपशील, ई-लिलाव बोली अर्ज, घोषणापत्र आणि अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाईन लिलावाच्या सामान्य अटी आणि शर्ती यांचा समावेश आहे ते संकेतस्थळ <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/> येथे उपलब्ध आहे.
- इच्छुक बोलीदार यांनी, या ई-लिलावासाठी आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी, मालमत्ता, मालमत्तांचे हक्क आणि हक्क संबंध, स्थानिक करांची देयता, अन्य प्रलंबित देयके, असल्यास त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि मालमत्तांची पाहणी स्वखर्चाने करावी.
- ई-लिलावाच्या अंतर्गत ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या वॉरंटीच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची हमी अवसायक यांच्याकडून देण्यात येणार नाही.
- यशस्वी बोलीदार हे लागू असलेले मुद्रांक शुल्क, हस्तांतरण खर्च आणि शुल्क, जीएसटी आणि अन्य आवश्यक ते कर जे ई-लिलावाशी संबंधित आहेत, ते भरण्यास बांधील असतील त्याचप्रमाणे ई-लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या संदर्भात कागदपत्रांची पूर्तता करण्याची जबाबदारी बोलीदार यांची असेल.
- इच्छुक बोलीदार यांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी स्वारस्याची अभिव्यक्ती तसेच ई-लिलाव प्रक्रियेच्या संदर्भात आवश्यक असलेली अन्य कागदपत्रे जी ई-लिलाव प्रक्रिया माहितीपत्रात उल्लेखित आहेत, त्यांची पूर्तता ५ ऑगस्ट २०२२ पर्यंत करून त्यासह ईएमडी रक्कम भरल्याचा पुरावा ७ ऑगस्ट २०२२ पर्यंत अवसायक यांच्याकडे संपर्कासाठी दिलेला पत्ता किंवा ई-मेल आयडी ip.coxandkings@excedor.com येथे सादर करावी.
- पात्र असलेले बोलीदार यांची पात्रता अवसायक यांच्याकडून निश्चित करण्यात येईल आणि केवळ पात्र बोलीदार या ई-लिलाव प्रक्रियेत (<https://www.eauctions.co.in>) या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून सहभाग घेऊ शकतील. पात्र बोलीदार यांना या पोर्टलवर नोंदणी करण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड ई-लिलाव सेवा पुरवठादार (लिंकस्टार इन्फोसिस) यांच्याकडून ई-मेलच्या माध्यमातून कळविण्यात येईल.
- ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही कारण न देता, कोणतीही एक किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा मालमत्तांचा ब्लॉक किंवा त्याचा काही भाग ई-लिलाव प्रक्रियेतून मागे घेण्याचा अधिकार अवसायक यांनी राखून ठेवला आहे.
- ई-लिलाव प्रक्रिया ही इन्सॉल्व्हंसी अँड बँकरप्सी कायदा २०१६ मधील तरतुदींना आणि त्या अंतर्गत वनविण्यात आलेल्या नियमांना अधीन असेल.

आशुतोष अगरवाला

कॉक्स अँड किंगज लिमिटेडच्या संदर्भातील अवसायक

आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी ०११२३/२०१८-२०१९/११९०१

आयबीबीआय नोंदणीकृत पत्ता : डी - १००५, अशोक टॉवर, डॉ. एस. एस. राव रोड, परळ, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०० ०१२.