

E-AUCTION NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U24100TG2009PTC063106)

Regd Office: H. No. 1-2-234/13/53 to 56, Reliance Residency, Flat Nos. 106 & 107, Indira Park Road, Domalguda, Hyderabad, Telangana – 500029, India.

Liquidator's Address: Unit #A3, First Floor, Vaishnavi@36, Plot No. 645, Road No. 36, Jubilee Hills, Hyderabad - 500 033, Telangana. Contact: +91 93906 83383; E-mail: liq.neetachemicals@gmail.com

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 FOR ASSIGNMENT OF NOT READILY REALISABLE ASSET (NRRRA) OF NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) PURSUANT TO REGULATION 37A OF IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016.

Notice is hereby given to the public in general for invitation of expression of interest in connection with Assignment/Transfer of Not Readily Realizable Asset (NRRRA) of the company, M/s. Neeta Chemicals (India) Private Limited (In Liquidation) ("Company"), as per Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities

1	Last date for submission of EOI Documents	13th April, 2026
2	Site Visit & Due Diligence of Asset	23rd March, 2026 to 13th April, 2026
3	Last date of submission of EMD	13th April, 2026
4	Date and Time for submission of BIDS by Eligible Bidders	16th April, 2026 From 02.00 to 03.00 PM With unlimited extensions of "5 minutes" i.e. the end time of the e-auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last 5 minutes before closure of auction.

Asset (Baanknet Asset ID: 1214)	Reserve Price Rs. Lakhs	EMD Amount Rs. Lakhs	Incremental Value Rs. Lakhs
All that the Open Land in Survey. No 60/part, admeasuring 3630 Sq. Yards or equivalent to 3035.14 Sq. mtrs, Situated at JEEDIMETLA VILLAGE, Quthbullapur Mandal and GHMC Circle, Medchal-Malkajgiri District, Hyderabad, Telangana.	2200.00	220.00	10.00

- The Corporate Debtor acquired the above asset on 19th February 2011. During the Liquidation Process, Endowments Department had filed objections before the Liquidator stating that the above asset is an endowed asset and is prohibited under section 22A of the Registration Act. The matter is pending before the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal.
- As per the decision of the Revenue Department Office, the land belongs to Hanuman Temple and a status Quo Order passed by the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal vide order dated 17th March 2022 is in operation and the matter is pending before the Endowments Tribunal. However, the possession is with the Liquidator. The intending bidders are advised to verify and examine the position before submitting their bids.
- The asset is also subject to pending proceedings before National Company Law Appellate Tribunal arising from the order of the Hon'ble NCLT, Hyderabad Bench setting aside the previous assignment of the asset during the tenure of the earlier Liquidator.
- The Liquidator does not represent or warrant the completeness, validity, or marketability of the title documents. Bidders are advised to conduct independent due diligence, including verification of title, inspection of the asset, examination of encumbrances, review of litigation, and verification of municipal permissions or endowment claims. Participation in the auction shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has independently verified and satisfied itself regarding all aspects of the asset, and no claim shall lie against the Liquidator for any error, omission, or misstatement in the information provided.
- The auction is being conducted on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" to the Liquidator in case of any adverse orders or otherwise in the pending litigations
- Bidders must note that the aforementioned e-auction process is being conducted in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") and the relevant regulations thereunder. The liquidator reserves the right, without giving reasons, at any time and in any respect, to amend and/or annul this invitation.
- Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the Baanknet auction platform.
- Bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
- Bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Interested bidders are advised to submit their expression of interest and participate after reading and agreeing to the relevant terms and conditions mentioned in the process document uploaded on the website of <https://ibbi.baanknet.com>. For further clarifications, please contact the undersigned.
- Participation in the e-auction process shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has read, understood, and accepted all disclosures contained in the Auction Process Document and agrees to bear all risks associated with the asset without any recourse against the Liquidator.

Sd/-
CA. Kambhammettu Sri Vamsi
Liquidator

in the matter of Neeta Chemicals (India) Private Limited
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00664/2017-2018/11141
AFA Valid up to: 30-06-2027

Date: 23rd March, 2026
Place: Hyderabad

KAMBHAMMETTU
SRINIVASA SUBBARAYA
SRI VAMSI

Digitally signed by
KAMBHAMMETTU
SRINIVASA SUBBARAYA
SRI VAMSI
Date: 2026.03.23
10:54:13 +05'30'



E-AUCTION NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U24100TG2009PTC063106)

Regd Office: H. No. 1-2-234/13/53 to 56, Reliance Residency, Flat Nos. 106 & 107, Indira Park Road, Domalguda, Hyderabad, Telangana – 500029, India.

Liquidator's Address: Unit #A3, First Floor, Vaishnavi@36, Plot No. 645, Road No. 36, Jubilee Hills, Hyderabad - 500 033, Telangana. Contact: +91 93906 83383; E-mail: liq.neetachemicals@gmail.com

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 FOR ASSIGNMENT OF NOT READILY REALISABLE ASSET (NRRRA) OF NEETA CHEMICALS (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) PURSUANT TO REGULATION 37A OF IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016.

Notice is hereby given to the public in general for invitation of expression of interest in connection with Assignment/Transfer of Not Readily Realizable Asset (NRRRA) of the company, M/s. Neeta Chemicals (India) Private Limited (In Liquidation) ("Company"), as per Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities

1	Last date for submission of EOI Documents	13th April, 2026
2	Site Visit & Due Diligence of Asset	23rd March, 2026 to 13th April, 2026
3	Last date of submission of EMD	13th April, 2026
4	Date and Time for submission of BIDS by Eligible Bidders	16th April, 2026 From 02.00 to 03.00 PM <i>With unlimited extensions of "5 minutes" i.e. the end time of the e-auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last 5 minutes before closure of auction.</i>

Asset (Baanknet Asset ID: 1214)	Reserve Price Rs. Lakhs	EMD Amount Rs. Lakhs	Incremental Value Rs. Lakhs
All that the Open Land in Survey. No 60/part, admeasuring 3630 Sq. Yards or equivalent to 3035.14 Sq. mtrs, Situated at JEEDIMETLA VILLAGE, Quthubullapur Mandal and GHMC Circle, Medchal-Malkajgiri District, Hyderabad, Telangana.	2200.00	220.00	10.00

- The Corporate Debtor acquired the above asset on 19th February 2011. During the Liquidation Process, Endowments Department had filed objections before the Liquidator stating that the above asset is an endowed asset and is prohibited under section 22A of the Registration Act. The matter is pending before the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal.
- As per the decision of the Revenue Department Office, the land belongs to Hanuman Temple and a status Quo Order passed by the Hon'ble Telangana Endowment Tribunal vide order dated 17th March 2022 is in operation and the matter is pending before the Endowments Tribunal. However, the possession is with the Liquidator. The intending bidders are advised to verify and examine the position before submitting their bids.
- The asset is also subject to pending proceedings before National Company Law Appellate Tribunal arising from the order of the Hon'ble NCLT, Hyderabad Bench setting aside the previous assignment of the asset during the tenure of the earlier Liquidator.
- The Liquidator does not represent or warrant the completeness, validity, or marketability of the title documents. Bidders are advised to conduct independent due diligence, including verification of title, inspection of the asset, examination of encumbrances, review of litigation, and verification of municipal permissions or endowment claims. Participation in the auction shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has independently verified and satisfied itself regarding all aspects of the asset, and no claim shall lie against the Liquidator for any error, omission, or misstatement in the information provided.
- The auction is being conducted on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" to the Liquidator in case of any adverse orders or otherwise in the pending litigations.
- Bidders must note that the aforementioned e-auction process is being conducted in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") and the relevant regulations thereunder. The liquidator reserves the right, without giving reasons, at any time and in any respect, to amend and/or annul this invitation.
- Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the Baanknet auction platform.
- Bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
- Bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Interested bidders are advised to submit their expression of interest and participate after reading and agreeing to the relevant terms and conditions mentioned in the process document uploaded on the website of <https://ibbi.baanknet.com>. For further clarifications, please contact the undersigned.
- Participation in the e-auction process shall be deemed to constitute confirmation that the bidder has read, understood, and accepted all disclosures contained in the Auction Process Document and agrees to bear all risks associated with the asset without any recourse against the Liquidator.

Sd/-
CA. Kambhammettu Sri Vamsi
Liquidator

in the matter of Neeta Chemicals (India) Private Limited
IBBI Reg. No.: IBBI/VIPA-001/IP-P00664/2017-2018/11141
AFA Valid up to: 30-06-2027

Date: 23rd March, 2026
Place: Hyderabad



ఇన్సూరెన్స్ అండ్ బ్యాంక్ డి.ఎం.సి. కేట్ 2016 క్రింద ఇ-వేలము ప్రకటన

నీతా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిక్విజిషన్ లో ఉన్నది)

(CIN: U24100TG2009PTC063106)

సమోచిత కార్యాలయం: ఇం.నెం.1-2-234/13/53 నుండి 56, రిలయన్స్ రెసిడెన్సీ, ఫ్లోర్ నెం.లు: 106 & 107, ఇందరా పార్కు, రోడ్, టోపిలేగూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500029, ఇండియా.

రిక్విజిటర్స్ చిరునామా : యూనిట్-ఎ3, మొదటి అంతస్తు, వైట్లబి @ 36, ఫ్లోర్ నెం.645, రోడ్ నెం.36, జాబ్ హిల్స్, హైదరాబాద్-500 033, తెలంగాణ. సంప్రదించు నెం. +91 93906 83383; ఇ-మెయిల్ : liq.neetachemicals@gmail.com

బియోమా (రిక్విజిషన్ ప్రకారం) రిగ్గిలేషన్లు, 2016లోని రిగ్గిలేషన్లు 37ఎ అనుసరించి నీతా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిక్విజిషన్ లో ఉన్నది) గియర్స్, సెలెక్షన్లకు నార్టింగ్, ఎయిర్ లైన్లు (ఎనిటర్సెర్విస్) కేటాయింపు కిందకు ఇన్సూరెన్స్ అండ్ బ్యాంక్ డి.ఎం.సి. కేట్, 2016 క్రింద ఆసక్తి

ఈ నోటిసు ద్వారా సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయడం ఏమనగా, ఇన్సూరెన్స్ అండ్ బ్యాంక్ డి.ఎం.సి. కేట్ (రిక్విజిషన్ ప్రక్రియ) రిక్విజిషన్లు, 2016లోని రిక్విజిషన్ 37ఎ ప్రకారం మిస్సెస్ నీతా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిక్విజిషన్ లో ఉన్నది) (కంపెనీ) కు చెందిన కంపెనీ యొక్క సులభంగా సాధ్యమైన అన్ని (ఎన్ఆర్ఆర్ఎం) కేటాయింపు/ బదిలీకి సంబంధించి "ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది, అప్పుడే ఆ విధంగానే మరియు అప్పుడే ఏమిస్తుందో అదే" మరియు రికోర్డేబిల్ పద్ధతిన అసక్తి వ్యక్తీకరణ పిలుపు మరియు వారందరూ మరియు ఇంటెలిజెంట్లను ఏదైనా లేకుండా పరిష్కరించుట కొరకు సందరు అశ్రీ ప్రతిపాదన ఉంటుంది.

1	ఇటీవల దాఖలుమొత్తం దాఖలుకు ఆఖరి తేదీ :	13 ఏప్రిల్, 2026
2	పైలే తనిఖీ మరియు అన్ని తగిన విచారణ	23 మార్చి, 2026 నుండి 13 ఏప్రిల్, 2026 వరకు
3	బయానా దాఖలుకు ఆఖరి తేదీ	13 ఏప్రిల్, 2026
4	అర్హత గల బిడ్డర్ల ద్వారా బిడ్లు దాఖలుకు తేదీ మరియు సమయం :	16 ఏప్రిల్, 2026న మ.02.00 గం.ల నుండి మ.03.00 గం.ల వరకు 5 నిమిషాల ఆవరిక పొడగింపు అనగా వేలము ముగిసే ముందుకు దివర 5 నిమిషాలలోగా ఒక వేళ ఎలదైనా బిడ్లు వేస్తే ఇ-వేలము ముగింపు సమయం ప్రతిసారి 5 నిమిషాలు పొడగించబడుతుంది.

ఆస్తి (బ్యాంకెనెట్ ఆస్తి ఐడి : 1214)	రిజర్వు ధర రూ.లక్షలలో	బయానా మొత్తం రూ.లక్షలలో	విలువ పెంపురం రూ.లక్షలలో
తెలంగాణ, హైదరాబాద్, మేధూల్- మల్కాజిగిరి తిల్లా, తహసీల్దార్ కేంద్రం, మల్కాజిగిరి మండలం, తహసీల్దార్ గ్రామంలో సర్వే నెం.60/భాగములో 3630 చ.గ.లు లేదా 3035.14 చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణం భూమి యావత్తు.	2200.00	220.00	10.00

- కాటాన్ రిజర్వేషన్ 19 ఫిబ్రవరి 2011న పై ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. రిక్విజిషన్ ప్రక్రియ సమయంలో ఎండోమెంట్స్ తాళ వారు పై ఆస్తి ద్వారా చేయబడిన ఆస్తి అని మరియు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 22ఎ ప్రకారం ఐది విషయాలనుండి దివర పేర్కొంటూ రిక్విజిటర్ ముందు అభ్యంతరాల దాఖలు చేశారు. ఈ విషయం గౌరవనీయ తెలంగాణ ఎండోమెంట్ డివిజన్లో సమక్షంలో విచారణలో ఉంది.
- రెవెన్యూ తాళ కార్యాలయ నిర్ణయం ప్రకారం ఈ భూమి హానుమాన్ అలయానికి చెందినది మరియు గౌరవనీయ తెలంగాణ ఎండోమెంట్ డివిజన్లో వారు 17 మార్చి 2022 తేదీన తాళ చేసిన యజ్ఞాత్మక స్థితి ఉత్తర్వు (స్టేట్ కౌన్సిల్ ఆర్డర్) అనుబంధంలో ఉంది మరియు ఈ విషయం ఎండోమెంట్ డివిజన్లో సమక్షంలో విచారణలో ఉంది. అయితే, ఆస్తి స్వాధీనం రిక్విజిటర్ వద్ద ఉంది. కాగా, బిడ్డర్ల తమ బిడ్లు సమర్పించే సమయంలో పరిశీలించి విచారించి తనిఖీ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.
- గత రిక్విజిటర్ పదవీకాలంలో ఆస్తి యొక్క మునుపటి కేటాయింపును రద్దు చేస్తూ గౌరవనీయ ఎన్ఐఎల్ఐ, హైదరాబాద్ జిల్లా వారు ఇచ్చిన ఉత్తర్వు నుండి ఉత్పన్నమైన, నేపథ్య కంపెనీ లా అప్లికేబిల్ డివిజన్లో ప్రాసెడింగ్స్ విచారణకు లోబడి ఆస్తి ఉంటుంది.
- బిడ్డర్ దాఖలుమొత్తం సంబంధిత, రెజిస్ట్రేషన్ లేదా మార్కెట్ యోగ్యతకు రిక్విజిటర్ ప్రాతినిధ్యం వహించారు లేదా వారి ఇవ్వరు. బిడ్డర్ల బిడ్డర్ డ్యుటీకరణ, ఆస్తి తనిఖీ, రుజువుల పరిశీలన, వ్యాజ్యాలు సమీక్ష మరియు మున్సిపల్ అనుమతులు లేదా ఎండోమెంట్ క్లెయిమ్స్ డ్యుటీకరణతో సహా సులభంగా తగిన విచారణ చేసుకోవలసిన కొరతమైనది. వేలంలో పాల్గొనడం అనెది, బిడ్డర్ ఆస్తికి సంబంధించిన ఆస్తి అంశాల గురించి సులభంగా డ్యుటీకరణచేయవలసి, సంబంధితులైన విచారణకు పరిగణించబడుతుంది మరియు అందించిన సమాచారంలో ఏదైనా లోపం, పొరపాటు లేదా తప్పుడు ప్రకటన కోసం రిక్విజిటర్ పై ఎటువంటి క్లెయిమ్ ఉండదు.
- వేలంలో ఆస్తి వ్యాజ్యాలలో ఏదైనా ప్రతికూల ఉత్తర్వులు వచ్చినా లేదా ఇతరత్రా ఏ సందర్భంలోనైనా రిక్విజిటర్ను అక్రమంగా అరెస్టు చేయవలసి ఉంటుంది. ఇ-వేలం "ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది, అప్పుడే ఆ విధంగానే మరియు అప్పుడే ఏమిస్తుందో అదే" మరియు రికోర్డేబిల్ పద్ధతిన నిర్వహించబడుతుంది.
- పైన పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్రక్రియ, దీనిని మరియు బ్యాంక్ డి.ఎం.సి. కేట్, 2016 ("కేట్") మరియు దాని క్రింద ఉన్న సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా నిర్వహించబడుతుంది బిడ్డర్ల గమనించాలి. ఎటువంటి కారణాలు చెప్పకుండా, ఏ సమయంలోనైనా మరియు ఏ విషయంలోనైనా, ఈ ఆయాస్తిని సవరించడానికి మరియు/ లేదా రద్దు చేయడానికి రిక్విజిటర్కు హక్కు ఉంది.
- బిడ్డర్లు, దీనిని మరియు బ్యాంక్ డి.ఎం.సి. కేట్ 2016 క్రింద అర్హత ప్రకటనతో సహా అవసరమైన దాఖలుమొత్తం బ్యాంకెనెట్ వేలం ఫ్లోర్ పారం ద్వారా దాఖలు చేయాలి.
- బిడ్డర్లు బయానా (ఇండియా) బ్యాంకెనెట్ వేలం ఫ్లోర్ పారం ద్వారా దివర చేయాలి.
- బిడ్డర్లు, వర్సెనే మేరకు కేట్ యొక్క సెక్షన్ 29ఎ ప్రకారం తాము ఎలాంటి అసర్తకకు గురికాలేదని మరియు ఏ రకంలోనైనా అసర్తకంగా తేలిక, బయానా ఆస్తి చేయబడుతుందని ఒక అందరేబిలింగ్ సమర్పించాలి.
- అసక్తి గల బిడ్డర్లు, వెబ్సైట్ <https://bbi.banknet.com>లో అనెది చేయబడిన ప్రాసెస్ దాఖలుమొత్తంలో పేర్కొన్న సంబంధిత నిబంధనలకు మరియు పరతులను చదివి, అంగీకరించిన తర్వాత తమ ఆసక్తి వ్యక్తీకరణను సమర్పించి, పాల్గొనాలని సూచించడమైనది. మరియు వివరణం కోసం, దివర సంబంధితాలను సంప్రదించండి.
- ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనడాన్ని, బిడ్డర్ల వేలం ప్రక్రియ దాఖలుమొత్తంలో పొందుపరిచిన ఆస్తి వివరాలను చదివి, అర్హం చేసుకుని, అమోదించినట్లుగా; అలాగే రిక్విజిటర్ పై ఎటువంటి రికోర్డేబిల్ లేకుండా ఆ ఆస్తికి సంబంధించిన ఆస్తి స్వేచ్ఛారణను భరించడానికి అంగీకరించినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

మం/-
సి.ఎ.కంఠంపెట్టా శ్రీ వంశీ
రిక్విజిటర్

నీతా కెమికల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ చిరునామాలో
IBBI Reg. No.: IBBI/PA-001/IP-P00664/2017-2018/11141
AFA రెజిస్ట్రేషన్: 30-06-2027 వరకు

తేదీ : 23 మార్చి, 2026
ప్రకటన : హైదరాబాద్

